

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2023 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que **nesta data foi concluída a venda do empreendimento Biscayne Drive** localizado na Flórida, EUA, pelo **Valor Geral de Venda ("VGV") de US\$ 55,2 milhões**, representando um **Lucro Bruto de US\$ 7,2 milhões**, **Cap Rate de 6%** e **Yield On Cost de 6,9%**, como segue:

Biscayne Drive		
Valor de Venda	\$	55.209.000
Custo do Empreendimento	\$	48.055.000
Resultado Bruto	\$	7.154.000
Margem Bruta (%)		13%

A Resia reinvestiu o suficiente para manter uma participação de 30% na propriedade Biscayne Drive, com a expectativa de vendê-la em 2025, com um Cap Rate estimado de 5,75%, o que poderá representar um ganho adicional de US\$ 11 milhões.



Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores