

Prévia

OPE RACIONAL NAL

3T24

MRV & CO



Prévia

OPE RACIO NAL

3T24

Belo Horizonte, 8 de outubro de 2024.

MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), maior construtora residencial da América Latina, anuncia dados preliminares e não auditados de banco de terrenos, lançamentos, vendas contratadas, unidades repassadas, produzidas e geração de caixa do 3º trimestre de 2024.

MRV & CO





A MRV está completando 45 anos.

Com a alegria de ter entregue mais de 500 mil chaves.
Com a satisfação de ser o lar de mais de 1,6 milhão de brasileiros.
Com a emoção de fazer parte das histórias contadas por tantas pessoas.

Com a responsabilidade de ser referência na construção civil.
Com o orgulho de ter gerado mais de 1,5 milhão de empregos diretos e indiretos.
Com a visão de que o futuro reserva ainda mais conquistas – para todos.

**E com a certeza de que,
com tudo o que sabemos da vida aos 45 anos,
vamos seguir construindo sonhos que transformam o mundo.**

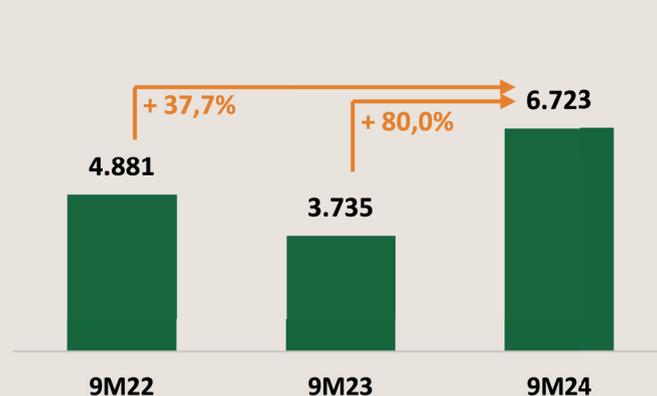
e contando

Destques

MRV&CO VENDE R\$ 3,5 BILHÕES NO TRIMESTRE

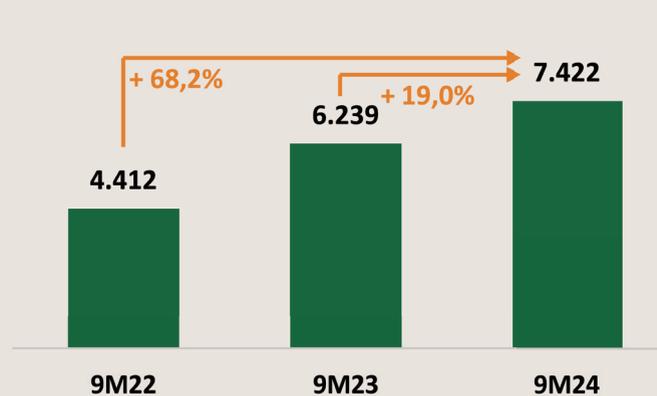
Lançamentos MRV Incorporação

[R\$ milhões] %MRV



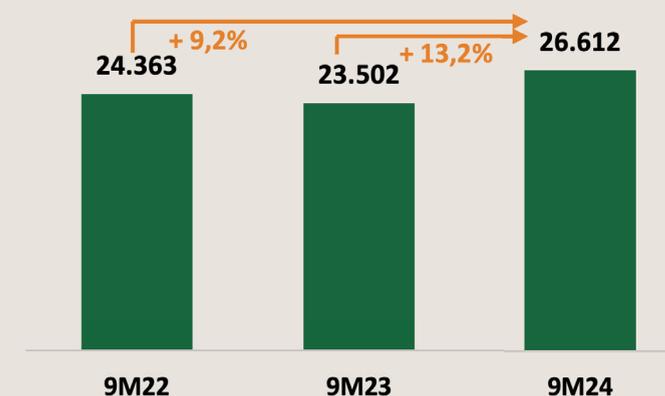
Vendas Líquidas MRV Incorporação

[R\$ milhões] %MRV



Unidades Produzidas MRV Incorporação

%MRV



Destques

SEGUIMOS CONSTRUINDO A MELHOR MRV DA HISTÓRIA

PERFORMANCE DA OPERAÇÃO REFORÇA CONFIANÇA NO GUIDANCE

- **Assinatura de mais uma fase do Programa Pode Entrar**, concretizando a venda de 1.521 unidades, totalizando R\$ 294 milhões
- **Produção se aproximando do nível de 40 mil unidades anualizadas**, apresentando melhora na velocidade de produção e no índice de produtividade
- **Margem Bruta de Novas Vendas preservada** com aumento do preço de vendas compensando a inflação

MRV INCORPORAÇÃO

Vendas Líquidas

R\$ **2,8** bi

novo recorde de vendas
da história da MRV

Pro-Soluto concedido

12,5%

nas vendas do 3T24

Margem Bruta de Novas Vendas

34%

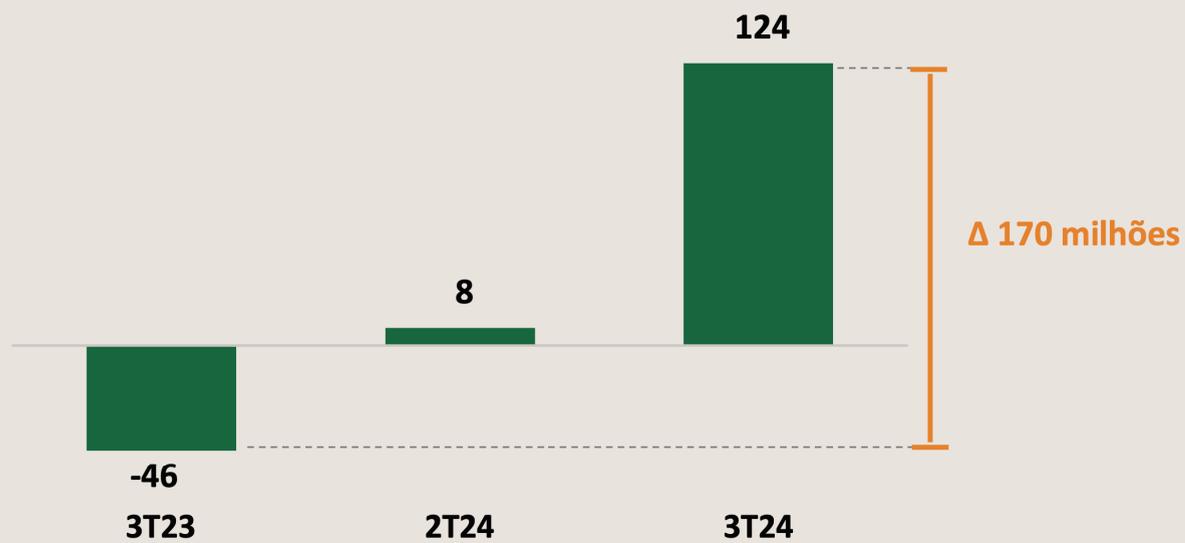
nas vendas do 3T24

Destques

MRV&CO GERA R\$ 262 MILHÕES DE CAIXA* NO TRIMESTRE

Geração de Caixa MRV Incorporação

[R\$ milhões] Ex-efeitos Swaps



NO 3T24, A MRV INCORPORAÇÃO APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA DE R\$ 124 MILHÕES*

Geração de caixa acumulada
no ano: R\$ 156,5 milhões*,
conforme planejamento do ano para
atingimento do Guidance de 2024

*Ajuste de geração de caixa exclui R\$ 51,6 milhões referentes aos efeitos contábeis de swaps das dívidas da Companhia.

Destques



Resia

Venda do empreendimento Old Cutler

No dia 27/09/2024 foi concluída a venda do empreendimento Old Cutler localizado na Flórida, EUA, pelo Valor Geral de Venda de US\$ 118,5 milhões, representando um Lucro Bruto de US\$ 11 milhões, Cap Rate de 5,65% e Yield On Cost de 6,23%.

Old Cutler

Valor de Venda	\$	118.500.000
Custo do Empreendimento	\$	107.533.828
Resultado Bruto	\$	10.966.172
Margem Bruta (%)		9,3%

Com a venda da propriedade, foi feita a baixa do financiamento a construção que representou uma **contribuição de R\$ 444 milhões (US\$ 81,5 milhões) na geração de caixa do 3T24**. O recebimento do valor de venda ocorreu no dia 04 de outubro, o que representará uma geração de caixa adicional de R\$ 202 milhões (US\$ 37 milhões) no 4T24.



MRV & CO



SENSIA
INCORPORADORA



Dados Operacionais

MRV Incorporação [MRV + Sensia]

Indicadores Operacionais (%MRV)	3T24	2T24	3T23	Var. 3T24 x 2T24	Var. 3T24 x 3T23	9M24	9M23	Var. 9M24 x 9M23
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	44,6	46,0	49,4	3,1% ↓	9,7% ↓	44,6	49,4	9,7% ↓
LANÇAMENTOS								
TOTAL INCORPORAÇÃO								
VGV (R\$ milhões)	2.893	2.236	1.811	29,4% ↑	59,7% ↑	6.723	3.735	80,0% ↑
Unidades	11.876	9.006	5.862	31,9% ↑	102,6% ↑	27.642	13.301	107,8% ↑
MRV								
VGV (R\$ milhões)	2.522	2.177	1.181	15,8% ↑	113,6% ↑	6.293	2.949	113,4% ↑
Unidades	10.266	8.870	4.882	15,7% ↑	110,3% ↑	25.896	12.095	114,1% ↑
SENSIA								
VGV (R\$ milhões)	77	59	630	31,3% ↑	87,8% ↓	136	786	82,7% ↓
Unidades	88	136	980	35,2% ↓	91,0% ↓	224	1.206	81,4% ↓
PODE ENTRAR								
VGV (R\$ milhões)	294	-	-	-	-	294	-	-
Unidades	1.521	-	-	-	-	1.521	-	-

MRV Incorporação [MRV + Sensia]

Indicadores Operacionais (%MRV)	3T24	2T24	3T23	Var. 3T24 x 2T24	Var. 3T24 x 3T23	9M24	9M23	Var. 9M24 x 9M23
VENDAS								
TOTAL INCORPORAÇÃO								
VGV (R\$ milhões)	2.752	2.539	2.213	8,4% ↑	24,4% ↑	7.422	6.240	19,0% ↑
Unidades	11.236	10.098	9.242	11,3% ↑	21,6% ↑	29.929	27.322	9,5% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	245	251	239	2,6% ↓	2,3% ↑	248	228	8,6% ↑
MRV								
VGV (R\$ milhões)	2.327	2.427	2.052	4,1% ↓	13,4% ↑	6.762	5.986	13,0% ↑
Unidades	9.499	9.912	8.977	4,2% ↓	5,8% ↑	27.794	26.897	3,3% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	245	245	229	0,0% ↑	7,1% ↑	243	223	9,3% ↑
SENSIA								
VGV (R\$ milhões)	131	111	160	17,9% ↑	18,0% ↓	367	254	44,4% ↑
Unidades	215	186	264	15,4% ↑	18,6% ↓	614	425	44,4% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	611	597	606	2,2% ↑	0,8% ↑	597	597	0,0% ↑
PODE ENTRAR								
VGV (R\$ milhões)	294	-	-	-	-	294	-	-
Unidades	1.521	-	-	-	-	1.521	-	-
Ticket Médio (R\$ mil)	193	-	-	-	-	193	-	-
VSO Líquida								
Lançamento por módulos	32,3%	33,8%	30,4%	1,5 p.p. ↓	1,9 p.p. ↑	63,2%	55,2%	8,0 p.p. ↑
REPASSES								
Unidades	8.791	8.969	8.068	2,0% ↓	9,0% ↑	25.053	24.025	4,3% ↑
VENDAS COM FINANCIAMENTO DIRETO								
Unidades	916	1.027	1.205	10,8% ↓	24,0% ↓	3.114	3.659	14,9% ↓
PRODUÇÃO								
Unidades	9.668	8.894	8.726	8,7% ↑	10,8% ↑	26.612	23.502	13,2% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA AJUSTADA (R\$ milhões)*	124,0	7,7	(46,2)	1516,9% ↑	-	156,5	(347,4)	-

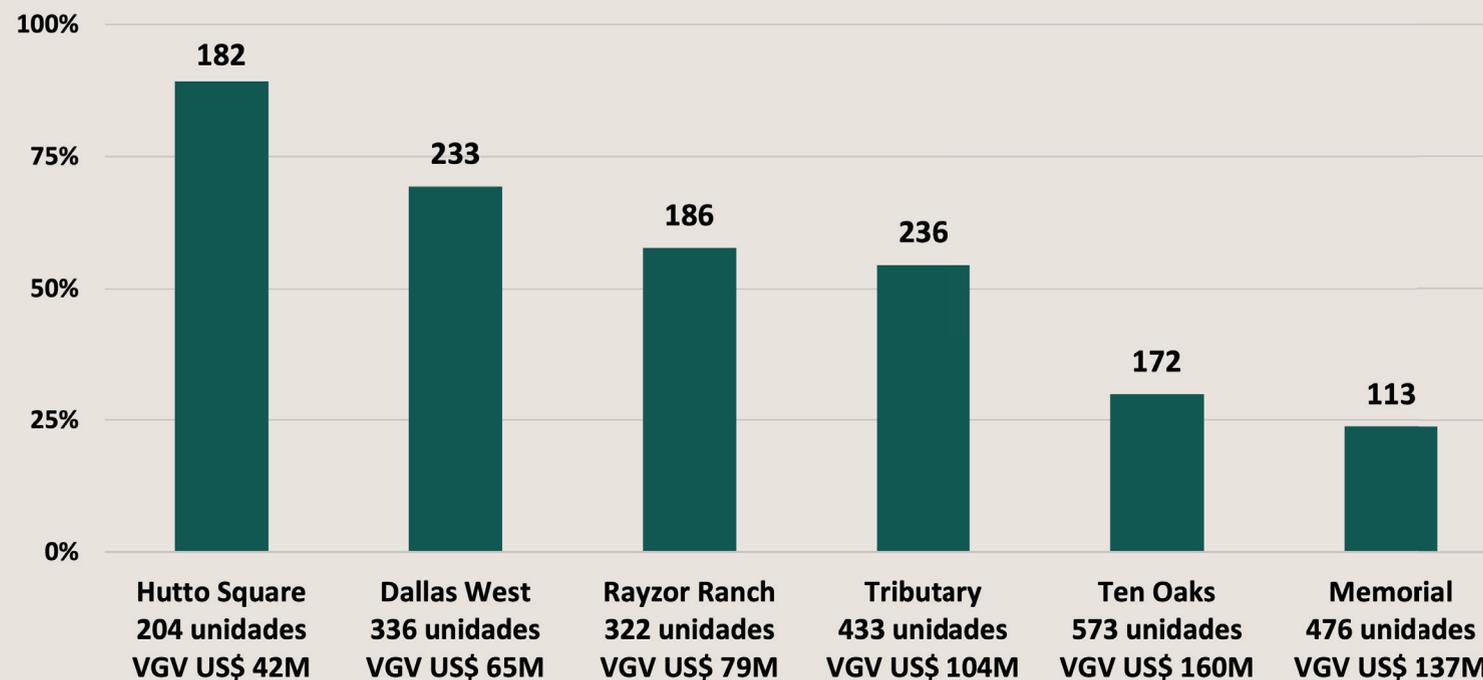
*Ajuste de geração de caixa exclui R\$ 51,6 milhões referentes aos efeitos contábeis de swaps das dívidas da Companhia.

Indicadores Operacionais (%MRV)	3T24	2T24	3T23	Var. 3T24 x 2T24	Var. 3T24 x 3T23	9M24	9M23	Var. 9M24 x 9M23
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	16,9	16,8	14,4	0,3% ↑	16,8% ↑	16,9	14,4	16,8% ↑
Unidades	9.029	9.072	8.988	0,5% ↓	0,5% ↑	9.029	8.988	0,5% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	1.866	1.851	1.606	0,8% ↑	16,2% ↑	1.866	1.606	16,2% ↑
LANÇAMENTOS								
VGV (R\$ milhões)	1.151	-	-	-	-	1.151	293	293,3% ↑
Unidades	870	-	-	-	-	870	202	330,6% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	1.323	-	-	-	-	1.323	1.449	8,7% ↓
VENDAS								
VGV (R\$ milhões)	604	-	-	-	-	604	361	67,0% ↑
Unidades	365	-	-	-	-	365	269	35,4% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	1.655	-	-	-	-	1.655	1.342	23,4% ↑
ALUGUEL								
Novas Unidades Locadas	255	233	276	9,4% ↑	7,6% ↓	646	552	17,1% ↑
PRODUÇÃO								
Unidades	143	163	212	12,6% ↓	32,7% ↓	445	767	41,9% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA TOTAL (R\$ milhões)	140,0	(366,4)	(433,0)	-	-	(495,1)	(1.082,4)	54,3% ↑
Financiamento dos projetos	213,8	(284,3)	(397,5)	-	-	(263,7)	(927,3)	71,6% ↑
Holding e demais desembolsos	(73,7)	(82,1)	(35,6)	10,2% ↑	107,2% ↓	(231,3)	(155,1)	49,1% ↓

Pipeline Resia

Empreendimentos em processo de locação

Número de unidades alugadas • Acumulado em Set/2024



VGV TOTAL:

US\$ 587 M

R\$ 3,2 B

Luggo

[Operação Multi Family Brasil]

No 3T24, o empreendimento Luggo Leeds foi vendido para a Brookfield, no modelo convencional, pelo VGV de R\$ 89 milhões.

Indicadores Operacionais (%MRV)	3T24	2T24	3T23	Var. 3T24 x 2T24	Var. 3T24 x 3T23	9M24	9M23	Var. 9M24 x 9M23
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	1,2	1,3	1,4	7,9% ↓	15,2% ↓	1,2	1,4	15,2% ↓
Unidades	3.169	3.351	3.163	5,4% ↓	0,2% ↑	3.169	3.163	0,2% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	365	375	431,4	2,6% ↓	15,3% ↓	365	431	15,3% ↓
LANÇAMENTOS								
VGV (R\$ milhões)	-	99	-	100,0% ↓	-	99	-	-
Unidades	-	232	-	100,0% ↓	-	232	-	-
Ticket Médio (R\$ mil)	-	426	-	100,0% ↓	-	426	-	-
VENDAS								
VGV (R\$ milhões)	89	281	-	68,3% ↓	-	370	21	1650,6% ↑
Unidades	276	693	-	60,2% ↓	-	969	88	1001,1% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	323	405	-	20,4% ↓	-	382	240	59,0% ↑
PRODUÇÃO								
Unidades	171	81	188	110,9% ↑	9,0% ↓	390	367	6,4% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	11,3	1,8	(54,3)	546,4% ↑	-	7,9	(81,4)	-

Indicadores Operacionais (%MRV)	3T24	2T24	3T23	Var. 3T24 x 2T24	Var. 3T24 x 3T23	9M24	9M23	Var. 9M24 x 9M23
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	2,1	2,0	1,8	3,4% ↑	14,3% ↑	2,1	1,8	14,3% ↑
Unidades	14.656	13.090	13.639	12,0% ↑	7,5% ↑	14.656	13.639	7,5% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	141	152	132	7,6% ↓	6,3% ↑	141	132	6,3% ↑
LANÇAMENTOS								
VGV (R\$ milhões)	169	-	-	-	-	169	52	222,1% ↑
Unidades	1.295	-	-	-	-	1.295	242	434,3% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	130	-	-	-	-	130	216	39,7% ↓
VENDAS								
VGV (R\$ milhões)	38	14	20	178,6% ↑	85,8% ↑	64	62	3,0% ↑
Unidades	317	94	167	235,8% ↑	90,2% ↑	498	476	4,6% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	120	144	123	17,0% ↓	2,3% ↓	129	131	1,5% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	(13,6)	(18,9)	(8,6)	28,3% ↑	57,8% ↓	(15,7)	(65,4)	76,0% ↑

Relações com Investidores

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Augusto Pinto de Moura Andrade

Diretor de Relações com Investidores

Tel.: +55 (31) 3615-8153

E-mail: ri@mrv.com.br

Website: ri.mrv.com.br

Sobre a MRV&CO

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 45 anos de atuação, presente em 22 estados brasileiros, incluindo o Distrito Federal. Desde o início de 2020 a Companhia atua também nos Estados Unidos por meio da Resia, com presença em 06 macrorregiões. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.