

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2021 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no art. 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), conforme alterada, na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que **no dia 29/09/2021 foi concluída a venda em conjunto dos empreendimentos Banyan Ridge e Tamiami Landings ("Empreendimentos")**, localizados no sul da Flórida, EUA, pelo **Valor Geral de Venda ("VGV") de US\$ 123 milhões**, representando um **Recebimento Líquido de US\$ 57,5 milhões**, **Lucro Bruto de US\$ 33,1 milhões**, **Cap Rate de 4,76%** e **Yield On Cost de 6,7%**, como segue:

Tamiami Landings & Banyan Ridge	
Valor de Venda	\$ 123.000.000
Custo do Empreendimento	\$ 89.853.749
Resultado Bruto	\$ 33.146.251
Margem Bruta (%)	27%



Os empreendimentos foram vendidos antes da estabilização, ainda em fase de construção, por um Cap Rate melhor que o estimado nos estudos de viabilidade.

Além desses e dos demais empreendimentos já vendidos em 2021, a Companhia ainda detém outros **04 (quatro) empreendimentos à venda**, que correspondem a **811 unidades e US\$ 184 milhões de VGV**, com **Margem Bruta média de aproximadamente 28%**.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores