

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 19 de outubro de 2023 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a atualização sobre os **empreendimentos da Resia com construção finalizada e que se encontram estabilizados ou em processo de locação:**

Empreendimento	Unidades	Locação
Biscayne Drive	216	98%
Hutto Square	204	57%
Tributary	433	Iniciada no 3T23
Dallas West	336	Iniciada no 3T23
Old Cutler	390	Iniciada no 3T23
Total	1579	



**VGV Estimado: ~US\$ 400 milhões,
equivalentes a ~ R\$ 2 bilhões**
Cap rate estimado de 5,8%

A Resia venderá o empreendimento Biscayne Drive no 4T23 e as demais propriedades ao longo de 2024.



Biscayne Drive, FL



Hutto Square, TX



Resia Tributary, GA



Dallas West, TX



Old Cutler, FL

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores