

## MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

### FATO RELEVANTE

#### MRV&Co ANUNCIA NOVA ESTRATÉGIA PARA RESIA

*Medidas visam adequar a estratégia ao cenário econômico atual. Atual CEO Ernesto Lopes deixa a Companhia.*

**Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2024 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no art. 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), conforme alterada, na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que completou uma revisão estratégica de sua subsidiária Resia, nos Estados Unidos, para "streamline" suas operações, bem como sua estrutura organizacional e financeira, e acelerar a desalavancagem do Grupo.**

Entre as ações previstas para os próximos anos, destacam-se a venda de sete projetos, dos quais seis estão prontos e um em construção, ao longo dos próximos 24 meses e a desmobilização de mais de 60% do landbank, com expectativa de vendas em torno de US\$ 800 milhões até o final de 2026. A Resia também reduzirá seu ritmo de lançamento para um número mínimo de propriedades de alta rentabilidade nos próximos dois anos, cujo investimento virá do landbank atual, além de US\$ 20 milhões de capital adicional e US\$ 120 milhões de dívida de financiamento à construção neste período. O início de novas obras está condicionado à execução do plano de desinvestimento. Nesse contexto, a companhia também está reduzindo seu G&A de US\$ 35 milhões anuais para menos de US\$ 10 milhões já em 2025. Como consequência dessas medidas, a expectativa é que a alavancagem reduza em aproximadamente US\$ 480 milhões e que sejam gerados net proceeds em torno de US\$ 200 milhões até o final de 2026.

Para liderar esta nova fase, a Resia contará com a gestão de dois experientes executivos: Leonardo Guimarães Correa, que se mudou para Miami para comandar o processo de reestruturação e venda de ativos da Resia, e Ricardo Blás, que irá liderar a área de operação. Adicionalmente, Matias Rotella, CEO da holding da família Menin e ex-Managing Director da Goldman Sachs, e Nicola Calicchio, Vice-Presidente do Conselho da MRV&Co e ex-CEO da McKinsey na América Latina, contribuíram para a elaboração desta nova estratégia e irão apoiar a Companhia na implementação destas medidas. O atual CEO da Resia, Ernesto Lopes, deixará o cargo no final de 2024, visando perseguir projetos pessoais.

A nova estratégia reflete nossa visão mais conservadora quanto à alocação de capital e o compromisso da Companhia com a busca por eficiência operacional e financeira. As mudanças têm como foco simplificar a operação, liberar capital e fortalecer a geração de caixa.

Acreditamos na solidez do modelo de propriedades multifamily e entendemos que esses ajustes são necessários no curto prazo para adequarmos nosso negócio à atual conjuntura econômica.

Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2024

**Ricardo Paixão Pinto Rodrigues**

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores