

Prévia

OPE RACIONAL NAL

1T24

MRV & CO



SENSIA
INCORPORADORA

RESIA

Prévia OPERACIONAL 1T24

Belo Horizonte, 15 de abril de 2024.

MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), maior construtora residencial da América Latina, anuncia dados preliminares e não auditados de banco de terrenos, lançamentos, vendas contratadas, unidades repassadas, produzidas e geração de caixa do 1º trimestre de 2024.

MRV & CO



Destques

Aumento em Vendas Líquidas

18,4%

no comparativo com o 1T23; **recorde de vendas líquidas** da história da MRV (segmento incorporação): total de R\$ 2,13 bilhões (%MRV)

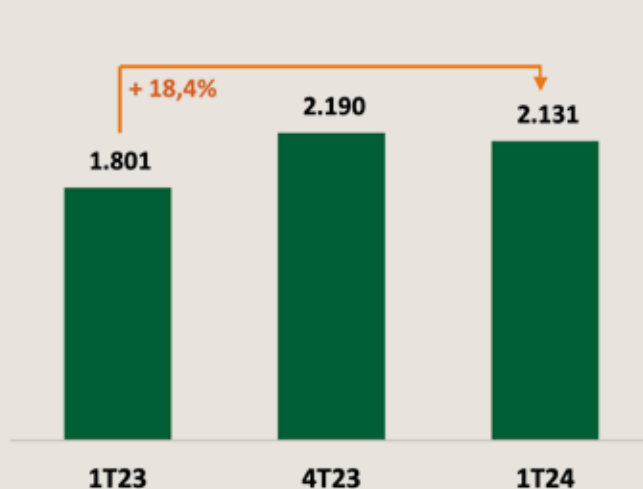
Aumento de

13,7%

no Ticket Médio das vendas frente ao 1T23, atingindo R\$ 248 mil por unidade no 1T24

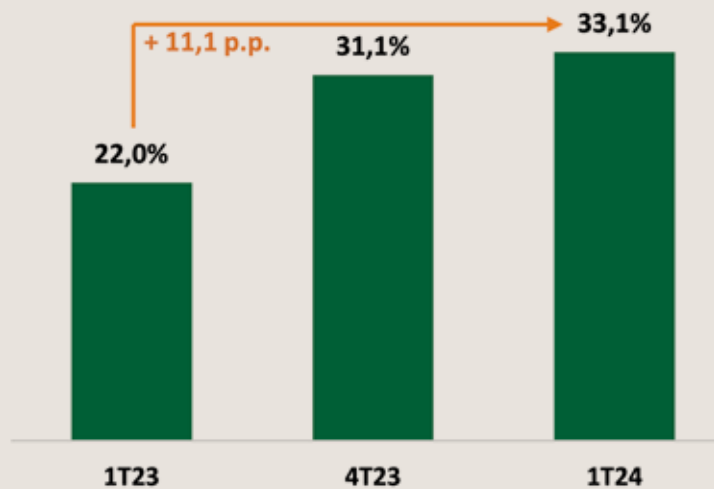
Vendas Líquidas MRV Incorporação

[R\$ milhões]



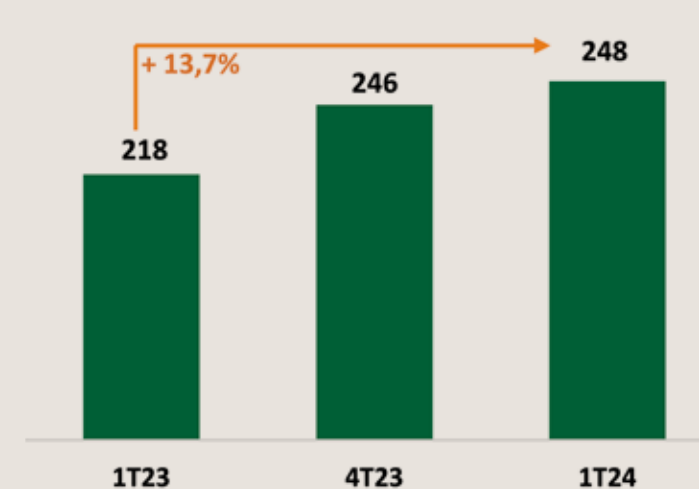
VSO • Vendas Líquidas MRV Incorporação

%MRV



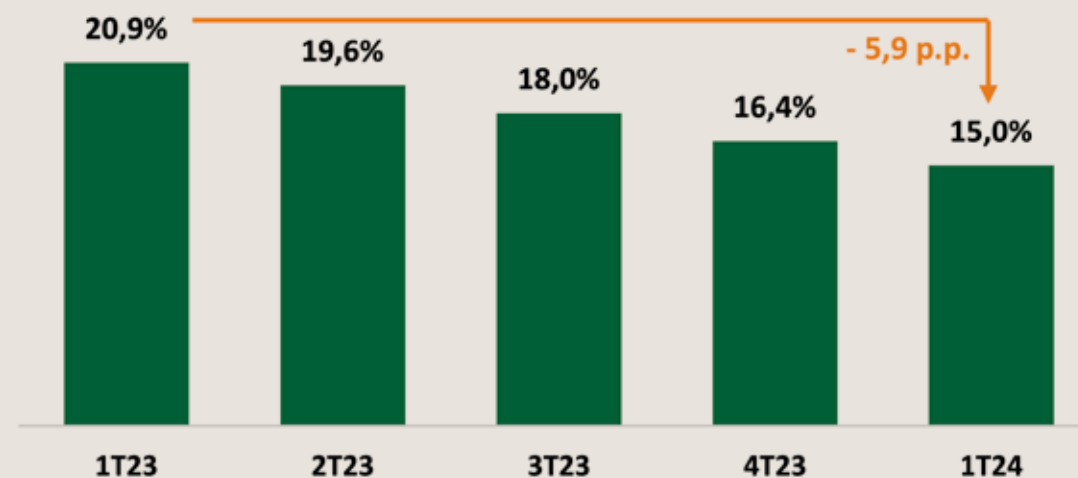
Ticket Médio MRV Incorporação

[R\$ mil] %MRV



Destques

- **Margem bruta de novas vendas do 1T24: a mais alta dos últimos 7 anos**
- **Preços subindo acima da inflação** no período entre 1T23 e 1T24: aumento de 13,7% no ticket médio das vendas no período
- **45% dos lançamentos do 1T24 foram destinados ao Grupo 1** do Programa MCMV
- **Cessão de recebíveis do 1T24 com taxas mais baixas:** desempenho das carteiras cedidas e tendência de queda de juros indicam redução contínua das taxas de cessão
- **Redução Pro-Soluto concedido:**

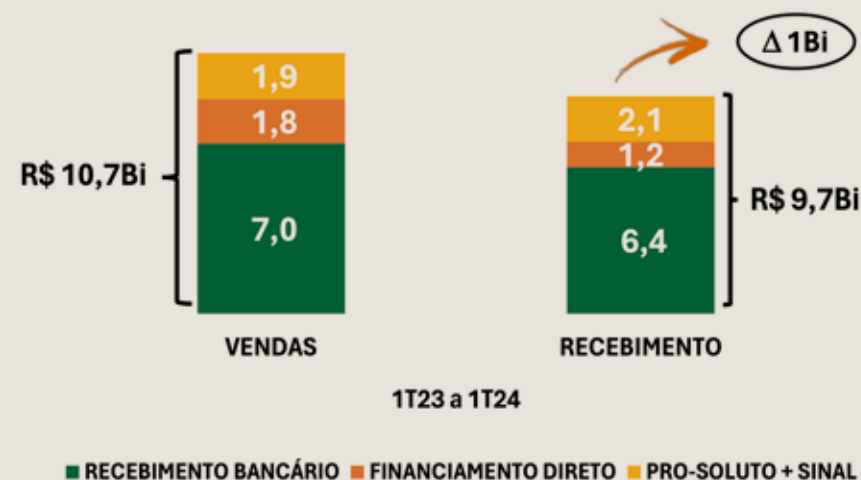


Destques

Geração de Caixa

R\$ 10,7 bilhões vendidos (vendas líquidas de distratos) entre o 1T23 e 1T24. Nesse período o recebimento totalizou R\$ 9,7 bilhões, o que representa um forte incremento no gap entre as vendas e recebimentos no período:

Δ Vendas x Recebimento



Apenas no 1T24, o gap de Recebimento Bancário aumentou em R\$ 240 milhões, mitigado pela cessão de recebíveis no trimestre.

A geração de caixa do trimestre foi impactada por:

- A alta VSO dos lançamentos nos últimos meses, com POC de repasses momentaneamente abaixo do normal explica o gap de recebimento do trimestre.
- Desembolso com terrenos no 1T24, que totalizou R\$ 250 milhões. Esse valor está incluído no orçamento anual de R\$ 750 milhões, que representam um montante equivalente ao pago no ano de 2023, ainda desproporcional ao tamanho da operação;
- R\$ 76 milhões represados pela nova regra de pagamento do Associativo, que condiciona o pagamento das unidades repassadas ao registro do contrato.



MRV & CO

 **MRV**

 **Urba**

 **Luggo**

SENSIA
INCORPORADORA

RESIA

Dados Operacionais

MRV Incorporação [MRV + Sensia]

Indicadores Operacionais (%MRV)	1T24	4T23	1T23	Var. 1T24 x 4T23	Var. 1T24 x 1T23
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	47,6	47,9	50,7	0,6% ↓	6,2% ↓
Unidades	206.844	210.946	238.146	1,9% ↓	13,1% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	230	227	213	1,4% ↑	8,0% ↑
LANÇAMENTOS					
TOTAL INCORPORAÇÃO					
VGV (R\$ milhões)	1.594	2.065	637	22,8% ↓	150,4% ↑
Unidades	6.760	7.295	2.233	7,3% ↓	202,7% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	236	283	285	16,7% ↓	17,3% ↓
MRV					
VGV (R\$ milhões)	1.594	1.404	550	13,5% ↑	190,0% ↑
Unidades	6.760	5.677	2.115	19,1% ↑	219,6% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	236	247	260	4,7% ↓	9,3% ↓
SENSIA					
VGV (R\$ milhões)	-	542	87	100,0% ↓	100,0% ↓
Unidades	-	967	118	100,0% ↓	100,0% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	-	560	736	100,0% ↓	100,0% ↓
PODE ENTRAR					
VGV (R\$ milhões)	-	118	-	100,0% ↓	-
Unidades	-	650	-	100,0% ↓	-
Ticket Médio (R\$ mil)	-	182	-	100,0% ↓	-

MRV Incorporação [MRV + Sensia]

Indicadores Operacionais (%MRV)	1T24	4T23	1T23	Var. 1T24 x 4T23	Var. 1T24 x 1T23
VENDAS					
TOTAL INCORPORAÇÃO					
VGV (R\$ milhões)	2.131	2.308	1.801	7,7% ↓	18,4% ↑
Unidades	8.595	9.365	8.255	8,2% ↓	4,1% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	248	246	218	0,6% ↑	13,7% ↑
MRV					
VGV (R\$ milhões)	2.007	2.000	1.757	0,4% ↑	14,2% ↑
Unidades	8.382	8.384	8.179	0,0% ↓	2,5% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	239	239	215	0,4% ↑	11,5% ↑
SENSIA					
VGV (R\$ milhões)	124	190	43	34,8% ↓	185,2% ↑
Unidades	212	330	76	35,7% ↓	179,7% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	583	575	572	1,4% ↑	2,0% ↑
PODE ENTRAR					
VGV (R\$ milhões)	-	118		100,0% ↓	
Unidades	-	650		100,0% ↓	
Ticket Médio (R\$ mil)	-	182		100,0% ↓	
VSO Líquida					
Lançamento por módulos	33,1%	31,1%	22,0%	2,0 p.p. ↑	11,1 p.p. ↑
REPASSES					
Unidades	7.294	7.051	7.535	3,4% ↑	3,2% ↓
VENDAS COM FINANCIAMENTO DIRETO					
Unidades	1.171	1.332	918	12,1% ↓	27,5% ↑
PRODUÇÃO					
Unidades	8.049	7.954	7.183	1,2% ↑	12,1% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	(18,6)	130,8	(120,8)	-	84,6% ↑

A Resia continua apresentando boa velocidade de locação e a operação foi recalibrada, assegurando a geração de caixa em 2024.

Indicadores Operacionais (%MRV)	1T24	4T23	1T23	Var. 1T24 x 4T23	Var. 1T24 x 1T23
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	15,9	16,1	14,3	1,5% ↓	11,1% ↑
Unidades	9.736	9.643	9.025	1,0% ↑	7,9% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	1.633	1.674	1.586	2,5% ↓	3,0% ↑
VENDAS					
VGV (R\$ milhões)	-	264	-	100,0% ↓	-
Unidades	-	202	-	100,0% ↓	-
Ticket Médio (R\$ mil)	-	1.307	-	100,0% ↓	-
ALUGUEL					
Novas Unidades Locadas	283	180	165	57,4% ↑	71,6% ↑
PRODUÇÃO					
Unidades	139	148	292	6,1% ↓	52,3% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA TOTAL (R\$ milhões)	(274,9)	(40,2)	(578,4)	584,2% ↓	52,5% ↑
Financiamento dos projetos	(209,3)	14,3	(514,7)	-	59,3% ↑
Holding e demais desembolsos	(65,7)	(54,4)	(63,7)	20,6% ↓	3,1% ↓

Luggo

[Operação Multi Family Brasil]

Indicadores Operacionais (%MRV)	1T24	4T23	1T23	Var. 1T24 x 4T23	Var. 1T24 x 1T23
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	1,2	1,3	1,3	6,6% ↓	6,6% ↓
Unidades	3.399	3.164	3.288	7,4% ↑	3,4% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	363	418	401,7	13,1% ↓	9,6% ↓
VENDAS					
VGV (R\$ milhões)	-	52	-	100,0% ↓	-
Unidades	-	184	-	100,0% ↓	-
Ticket Médio (R\$ mil)	-	284	-	100,0% ↓	-
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	(5,1)	27,0	(34,5)	-	85,1% ↑

Urba

[Loteamento]

Indicadores Operacionais (%MRV)	1T24	4T23	1T23	Var. 1T24 x 4T23	Var. 1T24 x 1T23
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	1,9	1,9	1,2	2,2% ↑	60,4% ↑
Unidades	13.638	13.710	12.752	0,5% ↓	6,9% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	142	138	94	2,8% ↑	49,9% ↑
VENDAS					
VGV (R\$ milhões)	13	24	19	47,1% ↓	33,1% ↓
Unidades	86	189	120	54,5% ↓	28,1% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	147	126	158	16,2% ↑	7,0% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	17,1	24,7	(55,0)	31,0% ↓	-

Relações com Investidores

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Augusto Pinto de Moura Andrade

Gestor Executivo de Relações com Investidores

Tel.: +55 (31) 3615-8153

E-mail: ri@mrv.com.br

Website: ri.mrv.com.br

Sobre a MRV&CO

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 44 anos de atuação, presente em 22 estados brasileiros, incluindo o Distrito Federal. Desde o início de 2020 a Companhia atua também nos Estados Unidos por meio da Resia, com presença em 06 macrorregiões. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.