

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 22 de junho de 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a assinatura do **Compromisso de Compra e Venda dos empreendimentos legados Ten Oaks e Rayzor Ranch**, ambos localizados no Texas, Estados Unidos, pelo **valor total de US\$ 139 milhões (R\$ 716 milhões*)**. A liquidação da transação ocorrerá em julho de 2026, e essas vendas estão garantidas por um **depósito não recuperável** de US\$ 12 milhões.

Essa transação representa uma **redução de 7,5% no endividamento líquido consolidado da MRV&CO, de US\$ 87 milhões (R\$ 448 milhões*)**, bem como uma **diminuição de US\$ 46 milhões (R\$ 237 milhões*) em minority interest**.

A alienação destes empreendimentos ocorre (i) em um momento de cenário de juros elevados nos EUA e com expectativa de alta e, (ii) NOI dos projetos não estabilizados, dado percentual e aluguel abaixo do potencial do empreendimento. Em contrapartida à perda contábil de 26% em relação ao valor patrimonial, demonstrado na tabela abaixo, antecipamos os benefícios da desalavancagem para a MRV&CO.

Valores US\$

Empreendimento	% Ocupação	Valor Patrimonial (US\$ MM)	Valor de Venda (US\$ MM)	% Perda
Rayzor Ranch	93%	66	53	-20%
Ten Oaks	73%	122	86	-30%
Total	80%	188	139	-26%

Dos **projetos legados** da Resia, resta apenas o empreendimento **Memorial**, com valor patrimonial de **US\$ 109 milhões**, que pretendemos realizar a alienação ainda em 2026. Já para os empreendimentos **Golden Glades**, com valor patrimonial de **US\$ 133 milhões**, e **North City**, com a construção quase finalizada e que não é consolidado no balanço, projetamos lucro contábil na sua alienação. **Desde anúncio do plano de desalavancagem, em dezembro de 2024, totalizamos US\$ 380 milhões (R\$ 2 bilhões*) em ativos vendidos**.

A Companhia está comprometida com a conclusão plano de desinvestimento da Resia, conforme reafirmado no **MRV Day**, que trará benefícios claros na simplificação operacional, redução do risco e maior previsibilidade de resultados e geração de caixa da MRV&CO. Nosso foco e compromisso estão no aumento consistente do retorno aos nossos acionistas e investidores.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

* Cambio utilizado nas conversões: US\$ 1 = R\$ 5,15

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores