

**MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

**COMUNICADO AO MERCADO**

Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2022 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que no dia 28/12/2022 foi concluída a venda do empreendimento Oak Enclave localizado na Flórida, EUA, pelo Valor Geral de Venda ("VGV") de US\$ 113 milhões, representando um Recebimento Líquido de US\$ 47,6 milhões, Lucro Bruto de US\$ 26,7 milhões, Cap Rate de 5,68% e Yield On Cost de 7,4%, como segue:

Oak Enclave	
Valor de Venda	\$ 113.000.000
Custo do Empreendimento	\$ 86.259.582
Resultado Bruto	\$ 26.740.418
Margem Bruta (%)	24%



Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: [ri@mrv.com.br](mailto:ri@mrv.com.br)

**Ricardo Paixão Pinto Rodrigues**

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores