



MRV&CO

PRÉVIA
OPERACIONAL
4T25



PRÉVIA
OPERACIONAL

4T25

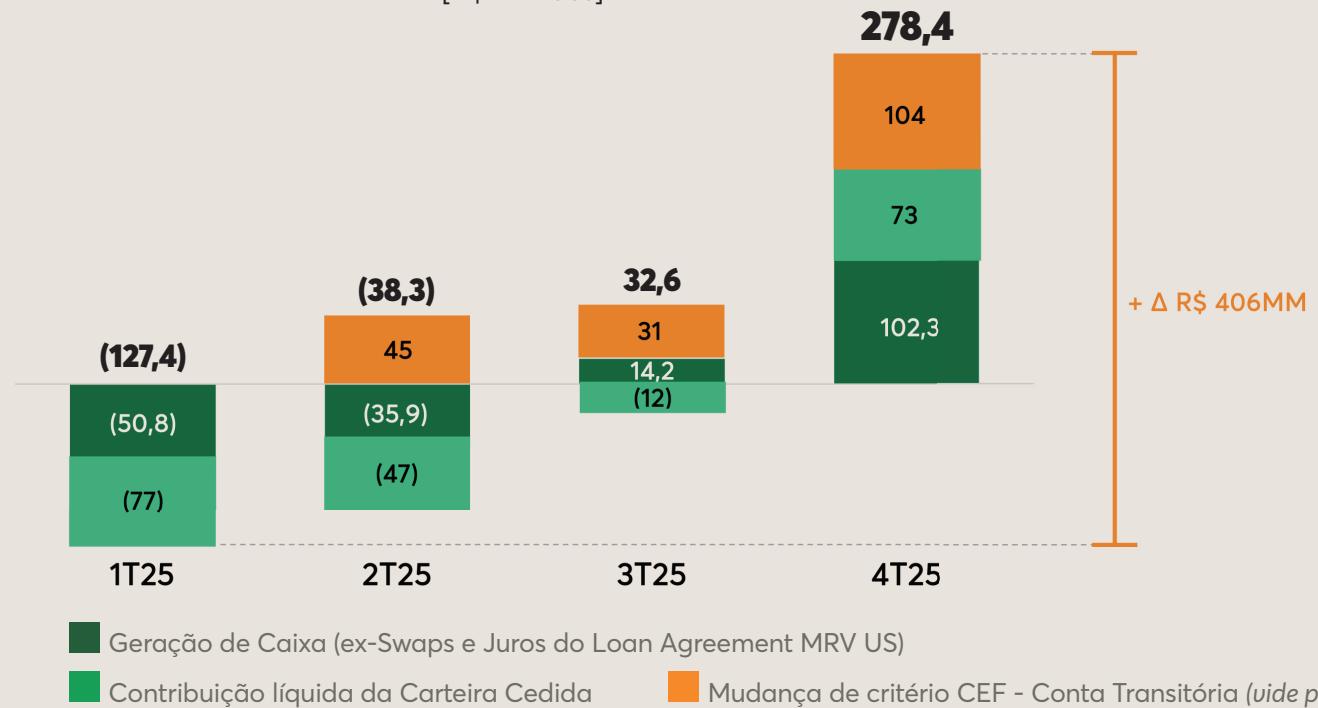
Belo Horizonte, 13 de janeiro de 2026.

MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), maior construtora residencial da América Latina, anuncia dados preliminares e não auditados de banco de terrenos, lançamentos, vendas contratadas, unidades repassadas, produzidas e geração de caixa do 4º trimestre de 2025.

DESTAQUES

GERAÇÃO DE CAIXA AJUSTADA MRV INCORPORAÇÃO

[R\$ milhões]

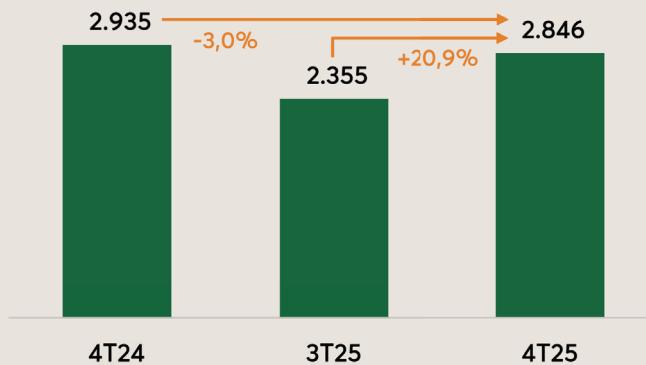


DESTAQUES

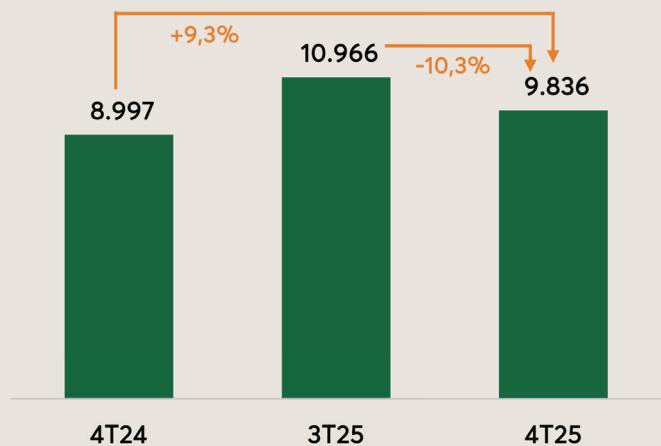
VENDAS LÍQUIDAS
MRV INCORPORAÇÃO
[R\$ milhões] %MRV



LANÇAMENTOS
MRV INCORPORAÇÃO
[R\$ milhões] %MRV



UNIDADES PRODUZIDAS
MRV INCORPORAÇÃO
%MRV

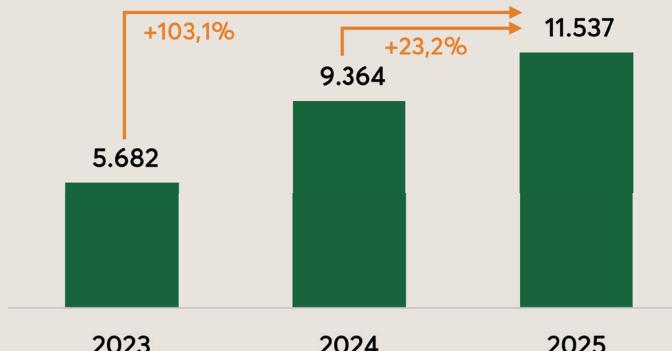


DESTAQUES

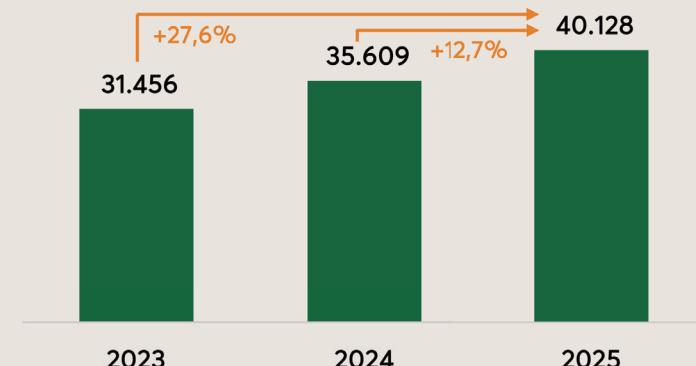
VENDAS LÍQUIDAS
MRV INCORPORAÇÃO
[R\$ milhões] %MRV



LANÇAMENTOS
MRV INCORPORAÇÃO
[R\$ milhões] %MRV



UNIDADES PRODUZIDAS
MRV INCORPORAÇÃO
%MRV



DADOS OPERACIONAIS

DADOS OPERACIONAIS

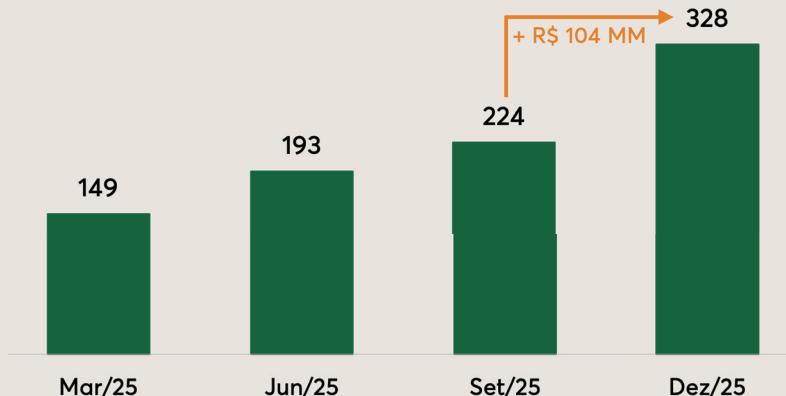
* Exclui os R\$ 31 milhões referentes aos swaps das dívidas e os juros da dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US.
** Geração de caixa ajustada, ex efeitos de cessão de recebíveis.

INDICADORES OPERACIONAIS (%MRV)	4T25	3T25	4T24	Var. 4T25 x 3T25	Var. 4T25 x 4T24	2025	2024	Var. 2025 x 2024
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	43,0	43,6	44,8	1,4% ↓	3,9% ↓	43,0	44,8	3,9% ↓
LANÇAMENTOS								
TOTAL INCORPORAÇÃO								
VGV (R\$ milhões)	2.846	2.355	2.935	20,9% ↑	3,0% ↓	11.537	9.364	23,2% ↑
Unidades	10.360	8.354	11.695	24,0% ↑	11,4% ↓	41.803	37.816	10,5% ↑
MRV								
VGV (R\$ milhões)	2.846	2.115	2.935	34,6% ↑	3,0% ↓	10.954	9.228	18,7% ↑
Unidades	10.360	7.874	11.695	31,6% ↑	11,4% ↓	40.753	37.592	8,4% ↑
SENSIA								
VGV (R\$ milhões)	-	240	-	-	-	584	136	329,5% ↑
Unidades	-	480	-	-	-	1.050	224	368,5% ↑
VENDAS LÍQUIDAS								
TOTAL INCORPORAÇÃO								
VGV (R\$ milhões)	2.760	2.344	2.607	17,8% ↑	5,9% ↑	9.928	9.715	2,2% ↑
Unidades	10.477	8.765	10.276	19,5% ↑	2,0% ↑	37.542	38.671	2,9% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	263	267	254	1,5% ↓	3,8% ↑	264	251	5,3% ↑
MRV								
VGV (R\$ milhões)	2.622	2.174	2.476	20,6% ↑	5,9% ↑	9.327	9.217	1,2% ↑
Unidades	10.228	8.466	10.042	20,8% ↑	1,9% ↑	36.479	37.822	3,6% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	256	257	247	0,2% ↓	3,9% ↑	256	244	4,9% ↑
SENSIA								
VGV (R\$ milhões)	139	169	131	18,2% ↓	5,8% ↑	601	498	20,7% ↑
Unidades	250	299	235	16,7% ↓	6,3% ↑	1.063	849	25,2% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	555	565	558	1,8% ↓	0,4% ↓	565	586	3,6% ↓
VSO LÍQUIDA								
Lançamento por módulos	24,2%	21,6%	31,9%	2,6 p.p. ↑	7,7 p.p. ↓	53,8%	68,5%	14,7 p.p. ↓
REPASSE								
Unidades	9.865	8.885	8.854	11,0% ↑	11,4% ↑	34.952	33.907	3,1% ↑
VENDAS COM FINANCIAMENTO DIRETO								
Unidades	1.049	962	1.036	9,0% ↑	1,2% ↑	3.574	4.138	13,6% ↓
PRODUÇÃO								
Unidades	9.836	10.966	8.997	10,3% ↓	9,3% ↑	40.128	35.609	12,7% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA AJUSTADA (R\$ milhões)*	102,3	14,2	262,6	621,9% ↑	61,1% ↓	29,8	419,1	92,9% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA SEM CESSÃO DE CARTEIRA (R\$ milhões)**	174,8	1,9	(10,3)	8985,7% ↑	-	(33,9)	(775,8)	95,6% ↑

GERAÇÃO DE CAIXA [MRV INCORPORAÇÃO]

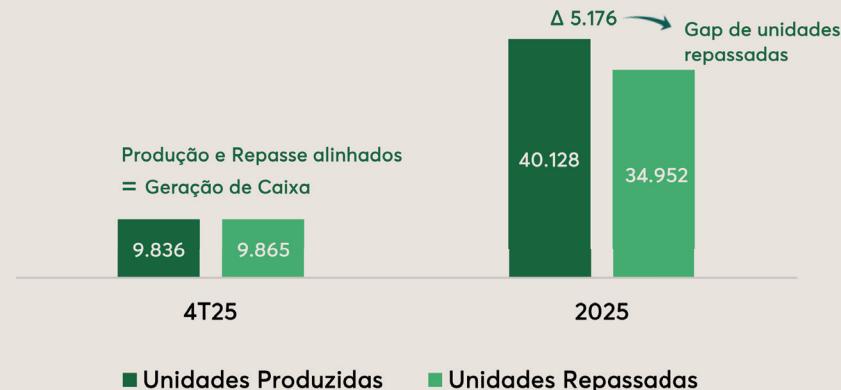
VALOR NÃO RECEBIDO DE UNIDADES REPASSADAS: MUDANÇA DE CRITÉRIO CEF

O montante repassado na Conta Transitória da CEF, em função da mudança de critério de pagamento (em que o depósito do valor das unidades repassadas só é feito após o registro em cartório), aumentou em R\$ 104 milhões no 4T25, em relação ao trimestre anterior.

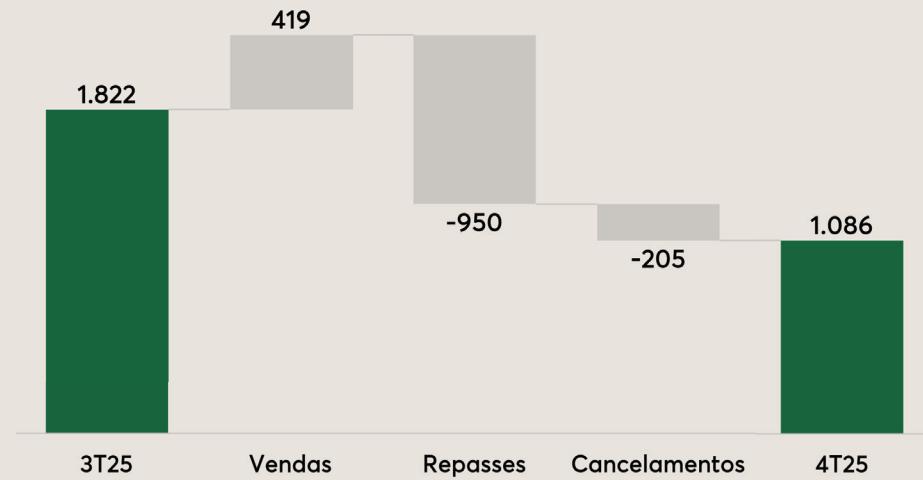


DESCASAMENTO PRODUÇÃO X REPASSE

A margem bruta atual da companhia já garante que a operação gere caixa. O delta entre o volume de unidades produzidas e repasses influencia fortemente a geração de caixa.



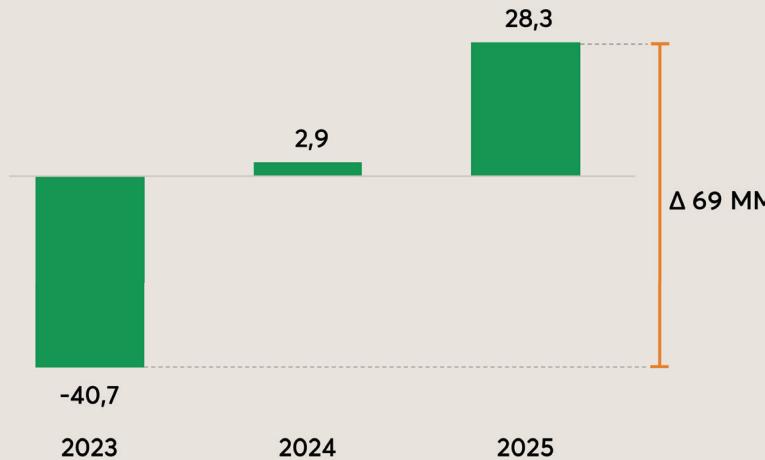
REPASSES NÃO EFETIVADOS: CHEQUES REGIONAIS



DESTAQUES URBA

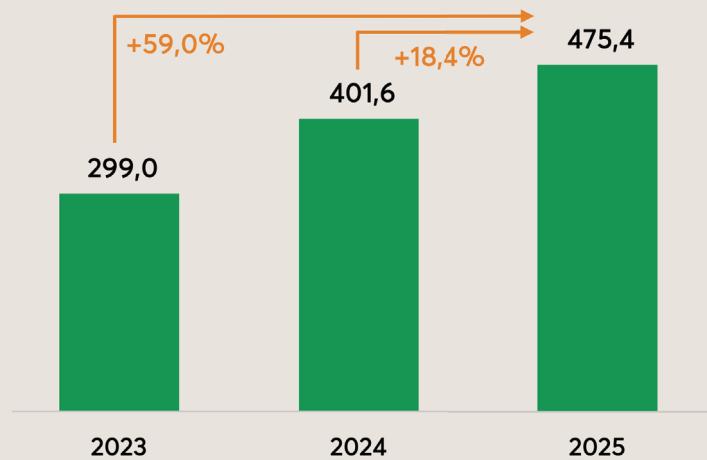
GERAÇÃO DE CAIXA URBA

[R\$ milhões]



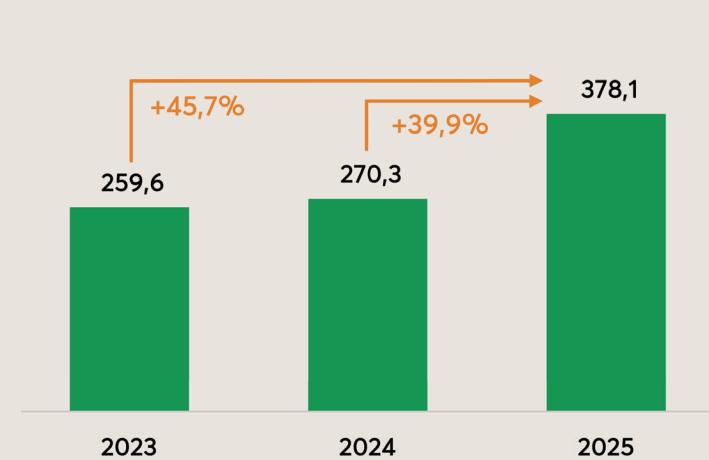
LANÇAMENTOS URBA

[R\$ milhões] 100%



VENDAS LÍQUIDAS URBA

[R\$ milhões] 100%



A MRV detém 54,55% da Urba.

Ao longo do ano, a Urba confirmou sua qualidade operacional, após o turnaround feito. A subsidiária alcançou R\$ 28 milhões de geração de caixa no acumulado de 2025, 863% acima do ano anterior.

INDICADORES OPERACIONAIS (100%)	4T25	3T25	4T24	Var. 4T25 x 3T25	Var. 4T25 x 4T24	2025	2024	Var. 2025 x 2024
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	5,0	4,9	4,9	0,6% ↑	0,9% ↑	5,0	4,9	0,9% ↑
Unidades	30.582	30.219	34.087	1,2% ↑	10,3% ↓	30.582	34.087	10,3% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	162	163	144	0,6% ↓	12,4% ↑	162	144	12,4% ↑
LANÇAMENTOS								
VGV (R\$ milhões)	126	136	-	7,1% ↓	-	475	402	18,4% ↑
Unidades	433	730	-	40,7% ↓	-	2.419	3.028	20,1% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	291	186	-	56,6% ↑	-	197	133	48,2% ↑
VENDAS LÍQUIDAS								
VGV (R\$ milhões)	63	170	92	63,0% ↓	31,8% ↓	378	270	39,9% ↑
Unidades	402	1.149	889	65,0% ↓	54,8% ↓	2.512	2.178	15,3% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	156	148	104	5,8% ↑	50,8% ↑	151	124	21,3% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	(11,7)	(8,9)	18,6	31,7% ↓	-	28,3	2,9	862,9% ↑

No 4T25, a Luggo concluiu as obras de seus empreendimentos e todos os três já se encontram em processo de locação nas modalidades de Long e Short Stay.

**LUGGO
PAMPULHA**



118 unidades
Pampulha
Belo Horizonte • MG

**LUGGO
SAMAMBAIA**



200 unidades
Samambaia do Sul
Brasília • DF

**LUGGO
MAUÁ**



119 unidades
Centro
Rio de Janeiro • RJ

INDICADORES OPERACIONAIS (%MRV)	4T25	3T25	4T24	Var. 4T25 x 3T25	Var. 4T25 x 4T24	2025	2024	Var. 2025 x 2024
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	(18,0)	(20,4)	15,5	11,6% †	-	(63,6)	23,4	-

PLANO DE DESINVESTIMENTO RESIA [ATÉ 2026]

PIPELINE RESIA PROJETOS EM LOCAÇÃO

A Resia continua apresentando boa velocidade de locação, indicando que os projetos estarão aptos para venda dentro do planejamento de 2025 e 2026.

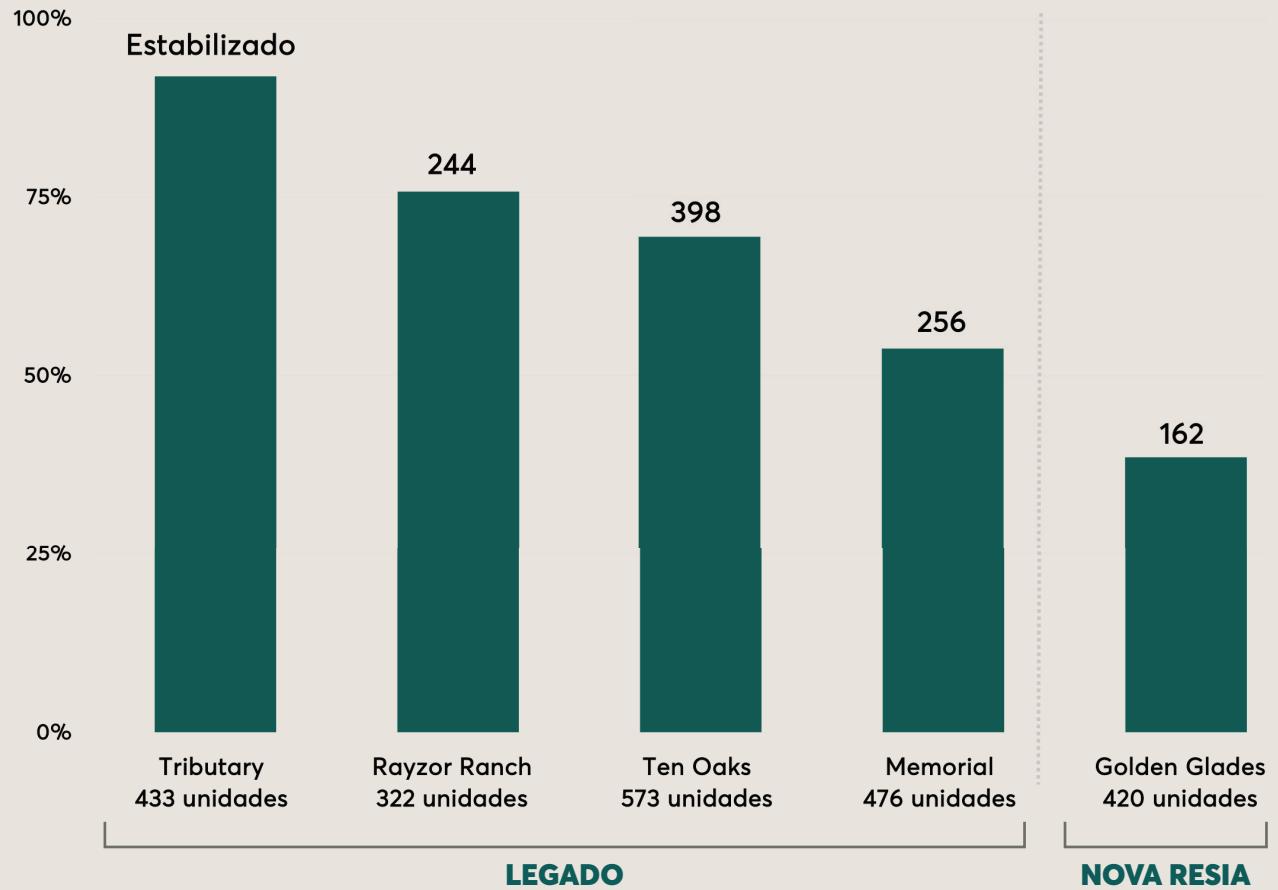
Projeto	% Locação
Tributary	Estabilizado
Rayzor Ranch	76%
Ten Oaks	69%
Memorial	54%
Golden Glades	39%

RESIA
[Operação US]

~US\$ 800 MILHÕES

VENDA DE ATIVOS

~US\$ 149 MM JÁ VENDIDOS



Sem vendas de ativos no 4T25, a Resia reportou queima de caixa referente à sua operação, principalmente G&A e Despesas Financeiras.

O plano de desinvestimento e desalavancagem anunciado está em andamento e, já a partir do 1T26, os ativos planejados para venda continuarão a ser liquidados, o que representará uma expressiva geração de caixa.

INDICADORES OPERACIONAIS (%MRV)	4T25	3T25	4T24	Var. 4T25 x 3T25	Var. 4T25 x 4T24	2025	2024	Var. 2025 x 2024
VENDAS VGV (US\$ milhões)	-	30	36	-	-	98	147	33,6% ↓
PRODUÇÃO Unidades	83	68	121	22,1% ↑	31,6% ↓	299	566	47,1% ↓
Geração de Caixa Holding	(4,0)	27,8	66,6	114,2% ↓	105,9% ↓	73,0	112,0	34,8% ↓
Venda de ativos	-	32,4	75,5	-	-	91,9	157,4	41,6% ↓
G&A	(4,0)	(4,5)	(8,8)	12,6% ↑	55,1% ↑	(18,9)	(45,4)	58,4% ↑
Investimento em Projetos	(21,7)	(24,4)	(52,1)	11,2% ↑	58,4% ↑	(114,0)	(190,1)	40,0% ↑
Investimentos em construção	(8,1)	(9,1)	(37,4)	11,4% ↑	78,4% ↑	(50,6)	(121,8)	58,5% ↑
Novos Projetos	(3,8)	(4,2)	(6,8)	9,2% ↑	43,9% ↑	(21,0)	(38,5)	45,4% ↑
Resultado líquido com gestão de propriedades	0,6	(2,6)	2,5	123,5% ↑	75,3% ↓	(5,5)	4,9	212,8% ↓
Despesa Financeira	(10,4)	(8,5)	(10,4)	22,3% ↓	0,1% ↓	(36,9)	(34,7)	6,3% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA RESIA (US\$ milhões)	(25,6)	3,4	14,5	850,2% ↓	276,9% ↓	(41,0)	(78,1)	47,6% ↑
Despesa Financeira (MRV US)	(1,8)	(5,0)	(2,5)	63,8% ↑	28,2% ↑	(4,9)	(9,9)	50,8% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA (US\$ milhões)	(27,4)	(1,6)	12,0	1651,9% ↓	329,0% ↓	(45,8)	(88,0)	47,9% ↑

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Augusto Pinto de Moura Andrade

Diretor de Relações com Investidores

E-mail: ri@mrv.com.br

Website: ri.mrv.com.br

SOBRE A MRV&CO

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 46 anos de atuação, presente em 22 estados brasileiros, incluindo o Distrito Federal. Desde o início de 2020 a Companhia atua também nos Estados Unidos por meio da Resia, com presença em 4 macrorregiões. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.