

MRV & CO

PRÉVIA
OPERACIONAL

IT26



PRÉVIA
OPERACIONAL
1T26

Belo Horizonte, 6 de abril de 2026.

MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), maior construtora residencial da América Latina, anuncia dados preliminares e não auditados de banco de terrenos, lançamentos, vendas contratadas, unidades repassadas, produzidas e geração de caixa do 1º trimestre de 2026.

MRV&CO

GERAÇÃO DE CAIXA 1T26

MRV&CO

R\$ 387
milhões

MRV INCORPORAÇÃO

R\$ 128
milhões

RESIA

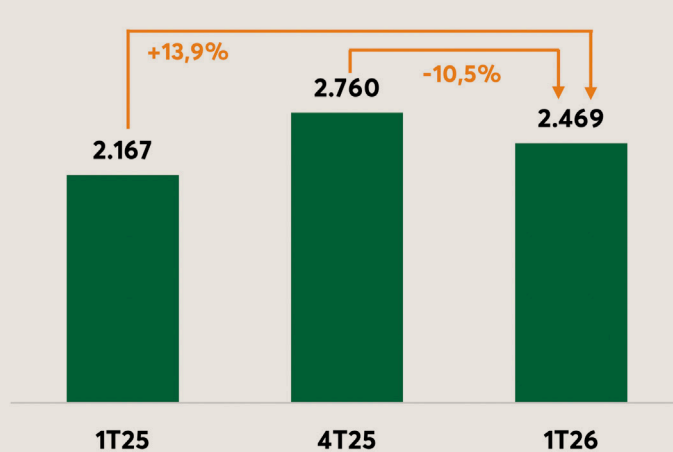
US\$ 67
milhões
R\$ 348 milhões

MRV&CO registrou forte geração de caixa no trimestre, impulsionada pela venda de ativos da Resia, dentro de seu plano de desalavancagem, e pelo resultado da operação de incorporação brasileira.

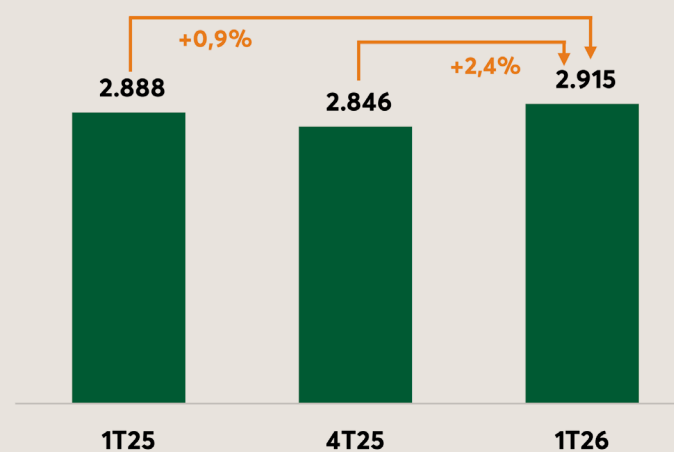
DESTAQUES

MRV INCORPORAÇÃO

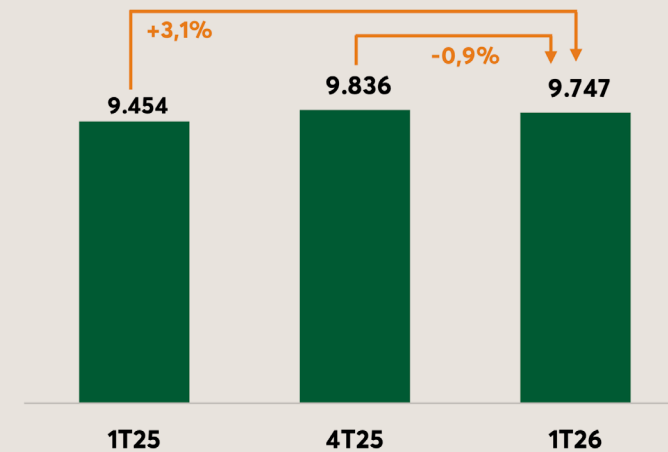
VENDAS LÍQUIDAS
MRV INCORPORAÇÃO
[R\$ milhões] %MRV



LANÇAMENTOS
MRV INCORPORAÇÃO
[R\$ milhões] %MRV



UNIDADES PRODUZIDAS
MRV INCORPORAÇÃO
%MRV



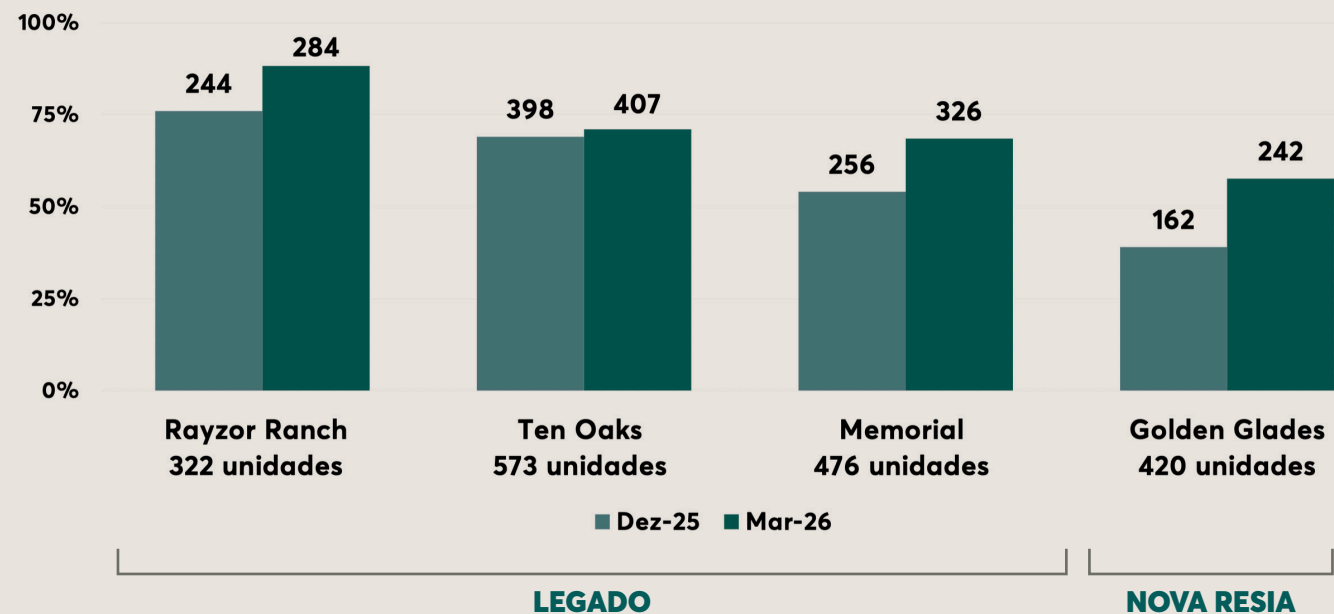
DESTAQUES RESIA

No 1T26, foram vendidos o empreendimento Tributary (Geórgia, EUA), por US\$ 73,3 milhões, e os terrenos Marine Creek e Tucker pelo valor de US\$ 18,3 milhões. **O total de ativos vendidos no 1T26 foi de US\$ 91,5 milhões, o que equivale a R\$ 480 milhões.**

PIPELINE RESIA PROJETOS EM LOCAÇÃO [MAR/26]

Projeto	% Locação
Rayzor Ranch	88%
Ten Oaks	71%
Memorial	68%
Golden Glades	58%

~US\$ 800 MILHÕES



OPERACIONAL

PRACIO

ANALIS

DADOS OPERACIONAIS

INDICADORES OPERACIONAIS (%MRV)	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	41,4	43,0	45,2	3,9% ↓	8,5% ↓
LANÇAMENTOS					
TOTAL INCORPORAÇÃO					
VGV (R\$ milhões)	2.915	2.846	2.888	2,4% ↑	0,9% ↑
Unidades	10.386	10.360	10.837	0,2% ↑	4,2% ↓
MRV					
VGV (R\$ milhões)	2.633	2.846	2.746	7,5% ↓	4,1% ↓
Unidades	9.841	10.360	10.546	5,0% ↓	6,7% ↓
SENSIA					
VGV (R\$ milhões)	281	-	142	-	98,0% ↑
Unidades	545	-	291	-	87,3% ↑
VENDAS LÍQUIDAS					
TOTAL INCORPORAÇÃO					
VGV (R\$ milhões)	2.469	2.760	2.167	10,5% ↓	13,9% ↑
Unidades	9.141	10.477	8.377	12,8% ↓	9,1% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	270	263	259	2,5% ↑	4,4% ↑
MRV					
VGV (R\$ milhões)	2.298	2.622	2.000	12,3% ↓	14,9% ↑
Unidades	8.841	10.228	8.069	13,6% ↓	9,6% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	260	256	248	1,4% ↑	4,9% ↑
SENSIA					
VGV (R\$ milhões)	171	139	167	23,6% ↑	2,4% ↑
Unidades	300	250	308	20,3% ↑	2,5% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	571	555	544	2,8% ↑	5,0% ↑

O 1T26 foi marcado por uma sazonalidade relevante no volume de vendas, com grande concentração em março. Esse efeito deve impulsionar os repasses do 2T26.

INDICADORES OPERACIONAIS (%MRV)	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
VSO LÍQUIDA					
Lançamento por módulos	21,5%	24,2%	25,0%	2,6 p.p. ↓	3,4 p.p. ↓
REPASSES					
Unidades	8.229	9.865	7.180	16,6% ↓	14,6% ↑
VENDAS COM FINANCIAMENTO DIRETO					
Unidades	675	1.049	654	35,6% ↓	3,4% ↑
PRODUÇÃO					
Unidades	9.747	9.836	9.454	0,9% ↓	3,1% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA AJUSTADA (R\$ milhões)*	128,0	109,8	(50,8)	16,6% ↑	-
GERAÇÃO DE CAIXA EX EFEITOS DA CESSÃO DE RECEBÍVEIS (R\$ milhões)**	22,4	181,7	(127,7)	87,7% ↓	-

* Exclui os efeitos de swaps das dívidas e os juros da dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US.

** Geração de caixa ajustada, ex efeitos de cessão de recebíveis.

URBA
[Loteamento]

A operação da Urba segue melhorando e, para o ano de 2026, esperamos evolução nos indicadores operacionais e financeiros. Além do efeito sazonal, no 1T26, a geração de caixa foi negativamente impactado por uma menor cessão de recebíveis.

INDICADORES OPERACIONAIS (100%)	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	5,0	5,0	5,0	0,7% ↑	0,4% ↑
Unidades	30.721	30.582	31.899	0,5% ↑	3,7% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	162	162	156	0,2% ↑	4,2% ↑
VENDAS LÍQUIDAS					
VGV (R\$ milhões)	29	63	62	54,1% ↓	53,2% ↓
Unidades	162	402	457	59,7% ↓	64,6% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	178	156	135	14,0% ↑	31,9% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	(28,5)	(11,8)	31,4	140,7% ↓	-

LUGGO
[Operação Multi Family Brasil]

GERAÇÃO DE CAIXA	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	(14,8)	(18,0)	5,1	17,9% ↑	-

No 1T26 foram pagos US\$ 6,7 milhões referentes aos impostos sobre as propriedades.

Trata-se de um imposto anual que não onerará o resultado da Resia nos próximos trimestres.

GERAÇÃO DE CAIXA	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
Geração de Caixa Holding	86,1	(4,0)	(5,8)	-	-
Venda de ativos	90,7	-	-	-	-
G&A	(4,6)	(4,0)	(5,8)	16,7% ↓	20,1% ↑
Investimento em Projetos	(19,4)	(19,9)	(52,8)	2,3% ↑	63,2% ↑
Investimentos em construção	(2,8)	(7,7)	(17,0)	64,2% ↑	83,8% ↑
Despesas com Land Bank	(2,0)	(3,3)	(21,4)	40,0% ↑	90,7% ↑
Resultado líquido com gestão de propriedades	(4,7)	0,6	(5,7)	-	17,7% ↑
Despesa Financeira	(10,0)	(9,5)	(8,6)	5,2% ↓	15,8% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA RESIA (US\$ milhões)	66,6	(23,9)	(58,5)	-	-
Despesa Financeira (MRV US)	(7,3)	(5,7)	(1,5)	27,2% ↓	381,1% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA (US\$ milhões)	59,3	(29,6)	(60,1)	-	-

ANEXOS

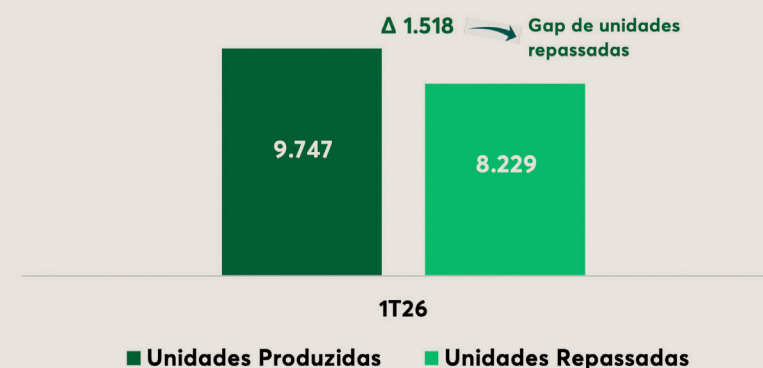
ANEXOS

GERAÇÃO DE CAIXA [MRV INCORPORAÇÃO]

MRV INCORPORAÇÃO
[MRV + Sensia]

DESCASAMENTO PRODUÇÃO X REPASSE

A margem bruta atual da companhia já garante que a operação gere caixa. O delta entre o volume de unidades produzidas e repasses influencia fortemente a geração de caixa.



AJUSTE DA GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ mil)	1T26	4T25	3T25	2T25	1T25
MRV Incorporação	96.000	79.958	(19.641)	(55.069)	(68.611)
(-) Efeito SWAP	(7.161)	(5.466)	(8.325)	3.830	4.426
(-) Juros CRI para pagamento do Loan Agreement (MRV US)	(24.790)	(24.337)	(25.484)	(22.997)	(22.252)
(=) Geração de Caixa MRV (ex SWAP e CRI MRV US)	127.951	109.760	14.168	(35.902)	(50.785)
(-) Venda de Carteira	554.081	431.933	537.658	430.182	471.429
(+) Repasses CRI	448.522	503.830	525.414	383.170	394.543
(=) Geração de Caixa MRV Ajustada (ex Cessão de Carteira)	22.392	181.657	1.924	(82.914)	(127.671)
(-) Mudança de critério CEF (Conta Transitória)	46.629	(103.578)	(30.706)	(44.667)	(272)
Geração de Caixa MRV Incorporação Ajustada	(24.237)	285.235	32.630	(38.247)	(127.399)

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Augusto Pinto de Moura Andrade

Diretor de Relações com Investidores

Barbara Queiroz Vargas

Coordenadora de Relações com Investidores

E-mail: ri@mrv.com.br

Website: ri.mrv.com.br

SOBRE A MRV&CO

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 46 anos de atuação, presente em 22 estados brasileiros, incluindo o Distrito Federal. Desde o início de 2020 a Companhia atua também nos Estados Unidos por meio da Resia, com presença em 3 macrorregiões. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.