

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Belo Horizonte, 01 de julho de 2021 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no art. 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), conforme alterada, na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que **no dia 30/06/2021 foi concluída, a venda dos empreendimentos Mangonia Lake e Lake Osborne** (em conjunto, "Empreendimentos"), localizados no sul da Flórida, EUA, pelo **Valor Geral de Venda ("VGV") de US\$ 78,5 milhões**, representando um **Recebimento Líquido de US\$ 37 milhões**, **Lucro Bruto de US\$ 17,8 milhões**, como segue:

- **Lake Osborne**: Empreendimento vendido com **Cap Rate de 4,6%** e **Yield on Cost de 6,9%**. Trata-se do segundo empreendimento construído pela AHS, em 2016.

Lake Osborne		
Valor de Venda	\$	21,500,000
Custo do Empreendimento	\$	14,524,498
Resultado Bruto	\$	6,975,502
Margem Bruta (%)		32.4%

- **Mangonia Lake**: Empreendimento vendido com **Cap Rate de 4,5%** e **Yield on Cost de 5,6%**. Construído em 2019, foi a primeira obra da AHS a utilizar a metodologia construtiva de Parede de Concreto com Fôrmas de Alumínio. Este empreendimento apresentou custo de construção acima dos patamares normais da AHS

Mangonia Lake		
Valor de Venda	\$	57,000,000
Custo do Empreendimento	\$	46,136,260
Resultado Bruto	\$	10,863,740
Margem Bruta (%)		19.1%

Os Empreendimentos vendidos fazem parte do grupo de **08 (oito) empreendimentos à venda** que totalizam **1.661 unidades e US\$ 365 milhões de VGV**, com **Margem Bruta média de aproximadamente 28%**

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores