

Prévia

OPE RACIONAL NAL

4T24

MRV & CO



Prévia

OPE RACIONAL NAL

4T24

Belo Horizonte, 13 de janeiro de 2025.

MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), maior construtora residencial da América Latina, anuncia dados preliminares e não auditados de banco de terrenos, lançamentos, vendas contratadas, unidades repassadas, produzidas e geração de caixa do 4º trimestre de 2024.

MRV & CO

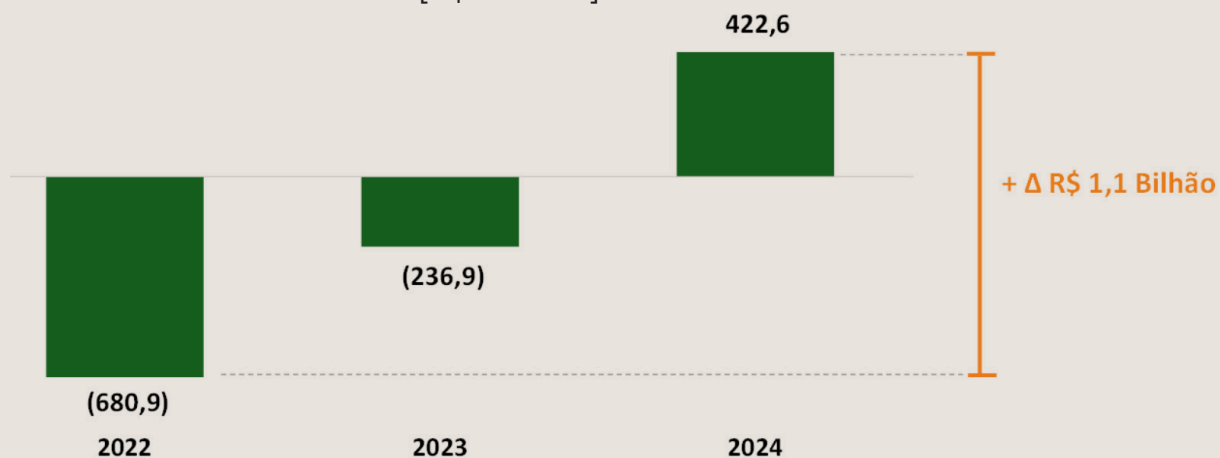


Destques

MRV&CO GERA R\$ 370 MILHÕES DE CAIXA* NO TRIMESTRE

Geração de Caixa MRV Incorporação*

[R\$ milhões]



*Ajuste de geração de caixa exclui R\$ 59,2 milhões referentes aos efeitos contábeis de swaps das dívidas da Companhia.

NO 4T24, A MRV INCORPORAÇÃO APRESENTOU GERAÇÃO DE CAIXA DE R\$ 266 MILHÕES*, SUPERANDO O TOPO DO GUIDANCE EM R\$ 22,6 MILHÕES.

- MRV e todas as suas subsidiárias apresentaram geração de Caixa no 4T24

Destques

MAIOR VOLUME DE VENDAS LÍQUIDAS DA HISTÓRIA

As vendas da MRV Incorporação no 4T24 totalizaram R\$ 2,6 bilhões, um aumento de R\$ 152 milhões frente ao trimestre anterior, equivalentes a uma evolução de 6%.

Vendas Líquidas

R\$ 10bi

Recorde de vendas anuais

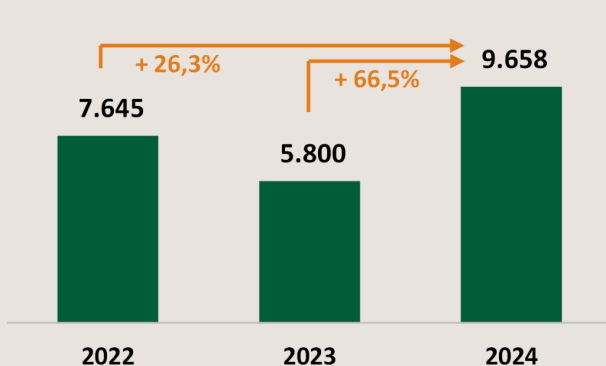
Margem Bruta de Novas Vendas

34%

nas vendas do 4T24

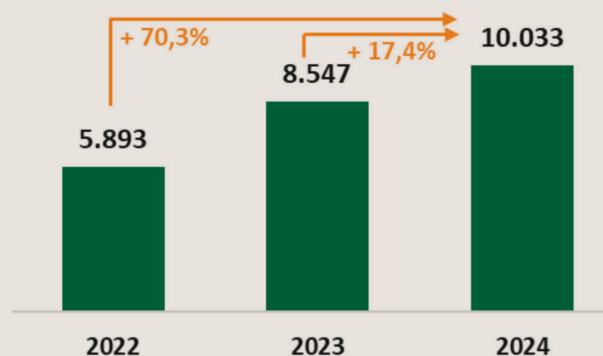
Lançamentos MRV Incorporação*

[R\$ milhões] %MRV



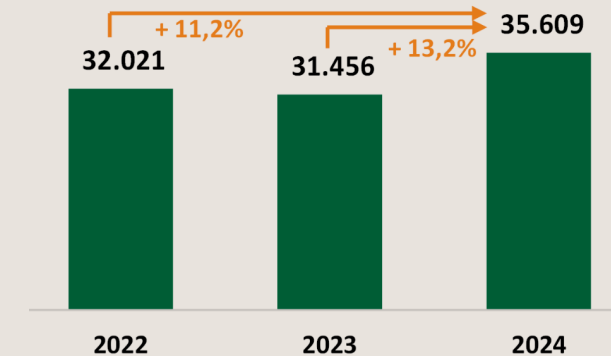
Vendas Líquidas MRV Incorporação*

[R\$ milhões] %MRV



Unidades Produzidas MRV Incorporação*

%MRV



* Inclui Pode Entrar



MRV&CO



SENSIA
INCORPORADORA

RESIA

Dados Operacionais

MRV Incorporação [MRV + Sensia]

Indicadores Operacionais (%MRV)	4T24	3T24	4T23	Var. 4T24 x 3T24	Var. 4T24 x 4T23	2024	2023	Var. 2024 x 2023
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	44,8	44,6	47,9	0,5% ↑	6,5% ↓	44,8	47,9	6,5% ↓
LANÇAMENTOS								
TOTAL INCORPORAÇÃO*								
VGV (R\$ milhões)	2.935	2.599	1.947	12,9% ↑	50,8% ↑	9.364	5.682	64,8% ↑
Unidades	11.695	10.355	6.645	12,9% ↑	76,0% ↑	37.816	19.946	89,6% ↑
MRV								
VGV (R\$ milhões)	2.935	2.522	1.404	16,4% ↑	108,9% ↑	9.228	4.354	111,9% ↑
Unidades	11.695	10.266	5.677	13,9% ↑	106,0% ↑	37.592	17.773	111,5% ↑
SENSIA								
VGV (R\$ milhões)	-	77	542	100,0% ↓	100,0% ↓	136	1.328	89,8% ↓
Unidades	-	88	967	100,0% ↓	100,0% ↓	224	2.173	89,7% ↓
PODE ENTRAR								
VGV (R\$ milhões)	-	294	118	100,0% ↓	100,0% ↓	294	118	148,6% ↑
Unidades	-	1.521	650	100,0% ↓	100,0% ↓	1.521	650	134,0% ↑

* Desconsidera os números do Pode Entrar.

MRV Incorporação [MRV + Sensia]

Indicadores Operacionais (%MRV)	4T24	3T24	4T23	Var. 4T24 x 3T24	Var. 4T24 x 4T23	2024	2023	Var. 2024 x 2023
VENDAS								
TOTAL INCORPORAÇÃO*								
VGV (R\$ milhões)	2.611	2.458	2.190	6,2% ↑	19,2% ↑	9.739	8.430	15,5% ↑
Unidades	10.278	9.715	8.715	5,8% ↑	17,9% ↑	38.686	36.037	7,4% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	254	253	251	0,4% ↑	1,1% ↑	252	234	7,6% ↑
MRV								
VGV (R\$ milhões)	2.480	2.327	2.000	6,6% ↑	24,0% ↑	9.241	7.986	15,7% ↑
Unidades	10.044	9.499	8.384	5,7% ↑	19,8% ↑	37.837	35.281	7,2% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	247	245	239	0,8% ↑	3,5% ↑	244	226	7,9% ↑
SENSIA								
VGV (R\$ milhões)	131	131	190	0,3% ↓	31,1% ↓	498	444	12,1% ↑
Unidades	235	215	330	9,1% ↑	28,9% ↓	849	756	12,3% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	558	611	575	8,6% ↓	3,0% ↓	586	587	0,2% ↓
PODE ENTRAR								
VGV (R\$ milhões)	-	294	118	100,0% ↓	100,0% ↓	294	118	148,6% ↑
Unidades	-	1.521	650	100,0% ↓	100,0% ↓	1.521	650	134,0% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	-	193	182	100,0% ↓	100,0% ↓	193	182	6,2% ↑
VSO Líquida								
Lançamento por módulos	31,9%	32,3%	31,1%	0,5 p.p. ↓	0,8 p.p. ↑	68,5%	63,5%	5,0 p.p. ↑
REPASSES								
Unidades	8.854	8.791	7.051	0,7% ↑	25,6% ↑	33.907	31.076	9,1% ↑
VENDAS COM FINANCIAMENTO DIRETO								
Unidades	1.038	916	1.332	13,3% ↑	22,0% ↓	4.153	4.991	16,8% ↓
PRODUÇÃO								
Unidades	8.997	9.668	7.954	6,9% ↓	13,1% ↑	35.609	31.456	13,2% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA AJUSTADA (R\$ milhões)**	266,2	124,0	110,5	114,6% ↑	140,9% ↑	422,6	(236,9)	-

* Desconsidera os números do Pode Entrar.

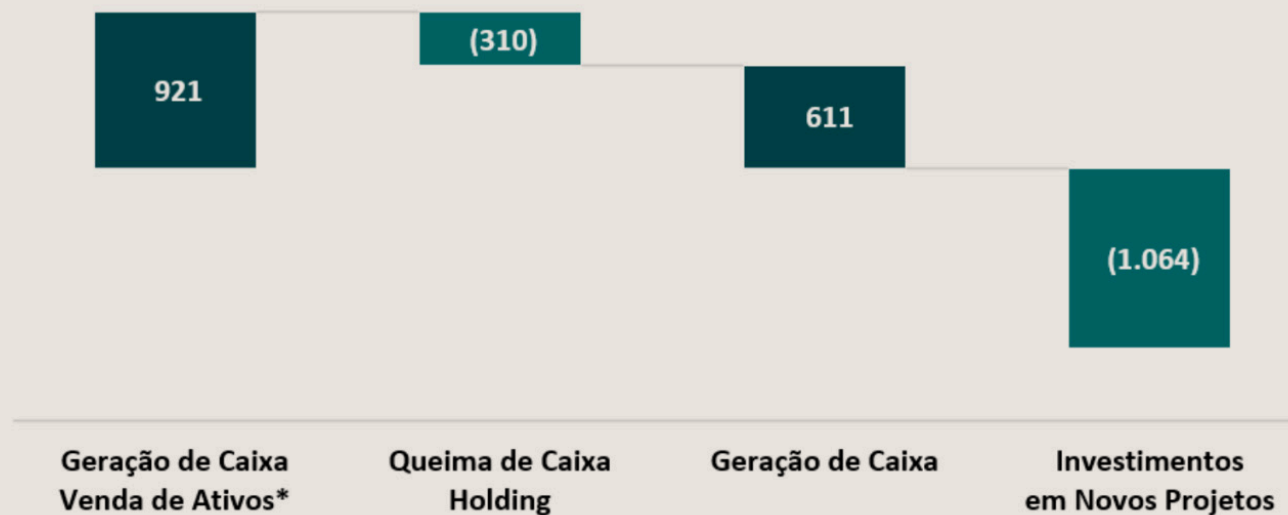
**Ajuste de geração de caixa exclui R\$ 59,2 milhões referentes aos efeitos contábeis de swaps das dívidas da Companhia.

Indicadores Operacionais (%MRV)	4T24	3T24	4T23	Var. 4T24 x 3T24	Var. 4T24 x 4T23	2024	2023	Var. 2024 x 2023
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	18,2	16,9	16,1	7,8% ↑	12,5% ↑	18,2	16,1	12,5% ↑
Unidades	8.164	9.029	9.643	9,6% ↓	15,3% ↓	8.164	9.643	15,3% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	2.225	1.866	1.674	19,3% ↑	32,9% ↑	2.225	1.674	32,9% ↑
VENDAS								
VGV (R\$ milhões)	226	604	264	62,6% ↓	14,4% ↓	830	625	32,7% ↑
Unidades	191	365	202	47,7% ↓	5,6% ↓	555	471	17,9% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	1.184	1.655	1.307	28,5% ↓	9,4% ↓	1.493	1.327	12,6% ↑
ALUGUEL								
Novas Unidades Locadas	170	255	180	33,3% ↓	5,5% ↓	816	732	11,5% ↑
PRODUÇÃO								
Unidades	121	143	148	15,5% ↓	18,6% ↓	566	915	38,2% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA								
Geração de Caixa ex-Investimento em Novos Projetos	398,9	370,0	169,9	7,8% ↑	134,8% ↑	611,3	370,2	65,1% ↑
Venda de ativos	474,8	446,3	224,1	6,4% ↑	111,9% ↑	921,1	579,6	58,9% ↑
Queima de Caixa Holding	(75,9)	(76,3)	(54,2)	0,5% ↑	40,0% ↓	(309,8)	(209,3)	48,0% ↓
Investimento em Novos Projetos	(324,4)	(262,6)	(210,1)	23,5% ↓	54,4% ↓	(1.064,5)	(1.492,8)	28,7% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA TOTAL (R\$ milhões)	74,5	107,4	(40,2)	30,6% ↓	-	(453,2)	(1.122,6)	59,6% ↑

No ano de 2024, a Resia gerou R\$ 921 milhões de caixa com venda de ativos* e queimou R\$ 310 milhões com despesas da holding, o que resultou em uma geração de caixa de R\$ 611 milhões no ano, antes dos investimentos em novos projetos, que totalizaram R\$ 1,06 bilhão.

Evolução da Geração de Caixa Resia - 2024

[R\$ Milhões]



*Venda do Old Cutler, Marvida e Hutto Square.

Venda de ativos

Plano de desinvestimento e desalavancagem (2025-2026)

Conforme publicado no Fato Relevante de 05 de dezembro de 2024

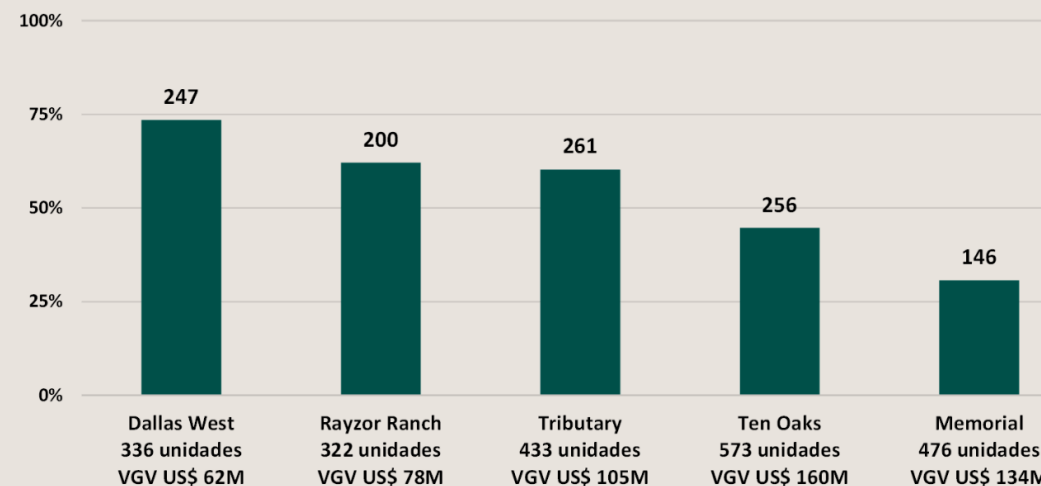


Os US\$ 46,5 milhões de ativos vendidos referentes ao empreendimento Hutto Square e ao terreno Marvida nesse trimestre, reforçam a nova estratégia da Resia.

Pipeline Resia

Empreendimentos em processo de locação

Número de unidades alugadas • Acumulado em Dez/2024



VGW TOTAL:

US\$ 539 M

R\$ 3,3 B

Luggo

[Operação Multi Family Brasil]

Indicadores Operacionais (%MRV)	4T24	3T24	4T23	Var. 4T24 x 3T24	Var. 4T24 x 4T23	2024	2023	Var. 2024 x 2023
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	1,1	1,2	1,3	5,9% ↓	17,6% ↓	1,1	1,3	17,6% ↓
Unidades	2.969	3.169	3.164	6,3% ↓	6,2% ↓	2.969	3.164	6,2% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	367	365	417,6	0,4% ↑	12,2% ↓	367	418	12,2% ↓
VENDAS								
VGV (R\$ milhões)	-	89	52	100,0% ↓	100,0% ↓	370	73	404,3% ↑
Unidades	-	276	184	100,0% ↓	100,0% ↓	969	272	256,3% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	-	323	284	100,0% ↓	100,0% ↓	382	270	41,6% ↑
PRODUÇÃO								
Unidades	133	171	140	22,4% ↓	5,1% ↓	523	507	3,2% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	15,5	11,3	27,0	36,9% ↑	42,7% ↓	23,4	(54,4)	-

Indicadores Operacionais (%MRV)	4T24	3T24	4T23	Var. 4T24 x 3T24	Var. 4T24 x 4T23	2024	2023	Var. 2024 x 2023
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	2,1	2,1	1,9	3,0% ↑	12,3% ↑	2,1	1,9	12,3% ↑
Unidades	15.514	14.656	13.710	5,9% ↑	13,2% ↑	15.514	13.710	13,2% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	137	141	138	2,7% ↓	0,7% ↓	137	138	0,7% ↓
LANÇAMENTOS								
VGV (R\$ milhões)	-	169	33	100,0% ↓	100,0% ↓	169	85	97,9% ↑
Unidades	-	1.295	319	100,0% ↓	100,0% ↓	1.295	561	130,9% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	-	130	103	100,0% ↓	100,0% ↓	130	152	14,3% ↓
VENDAS								
VGV (R\$ milhões)	41	38	24	8,7% ↑	73,2% ↑	105	86	22,4% ↑
Unidades	403	317	189	27,2% ↑	113,5% ↑	901	665	35,6% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	102	120	126	14,5% ↓	18,9% ↓	117	130	9,7% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	14,7	(13,6)	24,7	-	40,6% ↓	(1,0)	(40,7)	97,6% ↑

Relações com Investidores

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Augusto Pinto de Moura Andrade

Diretor de Relações com Investidores

E-mail: ri@mrv.com.br

Website: ri.mrv.com.br

Sobre a MRV&CO

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 45 anos de atuação, presente em 22 estados brasileiros, incluindo o Distrito Federal. Desde o início de 2020 a Companhia atua também nos Estados Unidos por meio da Resia, com presença em 05 macrorregiões. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.