

MRV & CO

PRÉVIA
OPERACIONAL
1T25



PRÉVIA OPERACIONAL

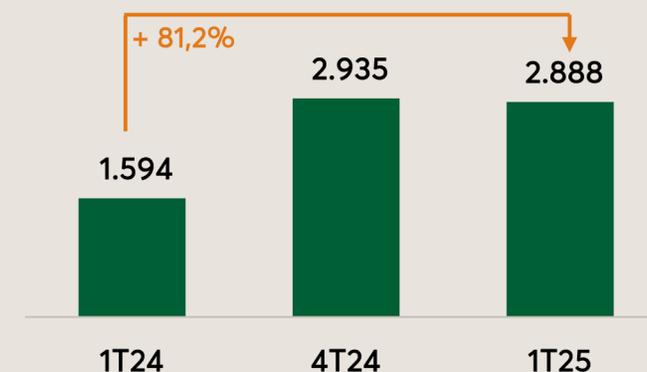
1T25

Belo Horizonte, 15 de abril de 2025.

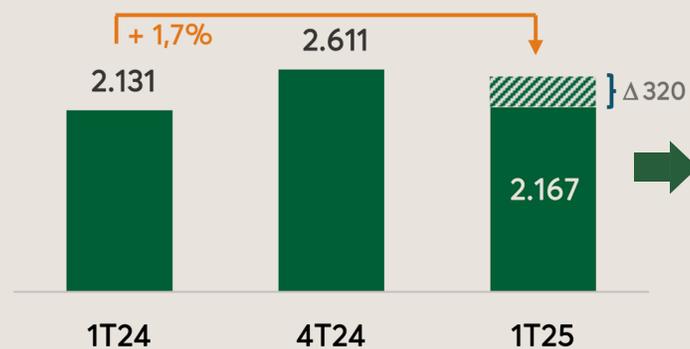
MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), maior construtora residencial da América Latina, anuncia dados preliminares e não auditados de banco de terrenos, lançamentos, vendas contratadas, unidades repassadas, produzidas e geração de caixa do 1º trimestre de 2025.

DESTAQUES

LANÇAMENTOS MRV INCORPORAÇÃO [R\$ milhões] %MRV



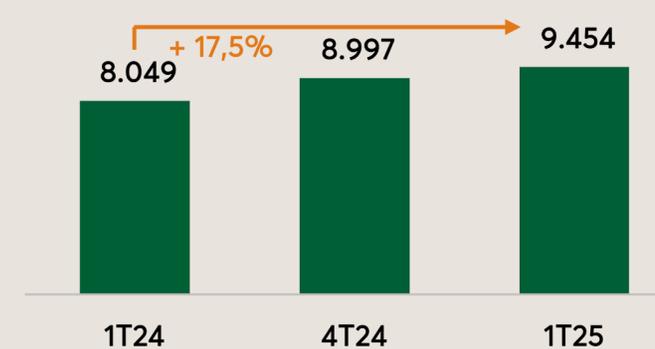
VENDAS LÍQUIDAS MRV INCORPORAÇÃO [R\$ milhões] %MRV



Reportamos apenas vendas já repassadas; com isso as 1.400 unidades não repassadas no trimestre, equivalentes a R\$ 320 milhões, impactaram a venda do período. Os repasses das vendas foram temporariamente interrompidos em alguns programas regionais, causando esse efeito no 1T25.

A causa dos problemas já foi sanada e esperamos a regularização do backlog ao longo do 2T25.

UNIDADES PRODUZIDAS MRV INCORPORAÇÃO %MRV



DADOS OPERACIONAIS

DADOS OPERACIONAIS

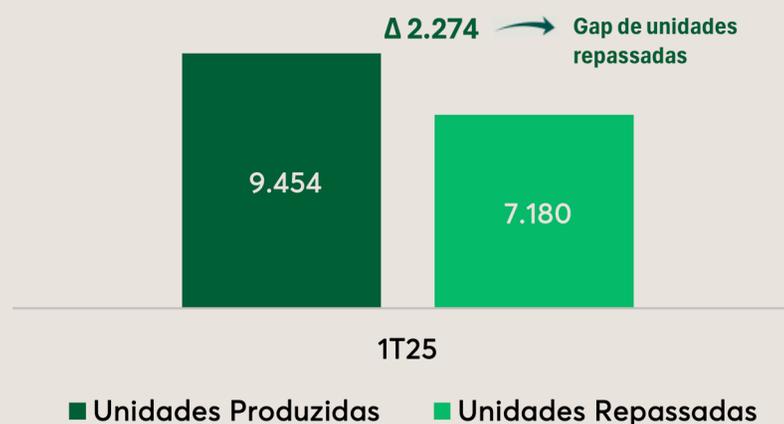
Indicadores Operacionais (%MRV)	1T25	4T24	1T24	Var. 1T25 x 4T24	Var. 1T25 x 1T24
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	45,2	44,8	47,6	1,0% ↑	5,0% ↓
LANÇAMENTOS					
TOTAL INCORPORAÇÃO					
VGV (R\$ milhões)	2.888	2.935	1.594	1,6% ↓	81,2% ↑
Unidades	10.837	11.695	6.760	7,3% ↓	60,3% ↑
MRV					
VGV (R\$ milhões)	2.746	2.935	1.594	6,4% ↓	72,3% ↑
Unidades	10.546	11.695	6.760	9,8% ↓	56,0% ↑
SENSIA					
VGV (R\$ milhões)	142	-	-	-	-
Unidades	291	-	-	-	-
VENDAS					
TOTAL INCORPORAÇÃO					
VGV (R\$ milhões)	2.167	2.611	2.131	17,0% ↓	1,7% ↑
Unidades	8.377	10.278	8.595	18,5% ↓	2,5% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	259	254	248	1,9% ↑	4,3% ↑
MRV					
VGV (R\$ milhões)	2.000	2.480	2.007	19,3% ↓	0,4% ↓
Unidades	8.070	10.044	8.382	19,7% ↓	3,7% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	248	247	239	0,4% ↑	3,5% ↑
SENSIA					
VGV (R\$ milhões)	167	131	124	27,8% ↑	35,1% ↑
Unidades	308	235	212	31,1% ↑	44,9% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	544	558	583	2,5% ↓	6,7% ↓

Indicadores Operacionais (%MRV)	1T25	4T24	1T24	Var. 1T25 x 4T24	Var. 1T25 x 1T24
VSO LÍQUIDA					
Lançamento por módulos	25,0%	31,9%	33,1%	6,9 p.p. ↓	8,1 p.p. ↓
REPASSES					
Unidades	7.180	8.854	7.294	18,9% ↓	1,6% ↓
VENDAS COM FINANCIAMENTO DIRETO					
Unidades	654	1.038	1.171	37,1% ↓	44,2% ↓
PRODUÇÃO					
Unidades	9.454	8.997	8.049	5,1% ↑	17,5% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA AJUST. (R\$ milhões)*	(48,3)	262,6	24,8	118,4% ↓	294,9% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA SEM CESSÃO DE CARTEIRA (R\$ milhões)**	(125,2)	(10,3)	(372,7)	1111,6% ↓	97,2% ↑

* Ajuste de geração de caixa exclui os efeitos contábeis de swaps das dívidas da Companhia.

** Ajuste de geração de caixa exclui os efeitos de cessão de recebíveis e os efeitos de swaps.

DESCASAMENTO PRODUÇÃO X REPASSE



Os repasses do 1T25 foram impactados pela trava momentânea nos programas habitacionais regionais, em especial os de Manaus, dos estados do Ceará e do Rio Grande do Sul. Ao todo, foram 1.400 unidades não repassadas, que representaram aproximadamente R\$ 110 milhões a menos de geração de caixa.

Outro impacto na Geração de Caixa da companhia tem sido a nova modalidade da Caixa Econômica Federal para os pagamentos das unidades repassadas, que já totalizam R\$ 150 milhões acumulados desde a sua implementação.

LUGGO
[Operação Multi Family Brasil]

Indicadores Operacionais (%MRV)	1T25	4T24	1T24	Var. 1T25 x 4T24	Var. 1T25 x 1T24
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	0,8	1,1	1,2	30,9% ↓	39,0% ↓
Unidades	1.885	2.969	3.399	36,5% ↓	44,5% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	399	367	362,9	8,8% ↑	10,0% ↑
PRODUÇÃO					
Unidades	81	133	138	39,1% ↓	41,5% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	5,7	15,5	(5,2)	63,2% ↓	-

URBA
[Loteamento]

Indicadores Operacionais (%MRV)	1T25	4T24	1T24	Var. 1T25 x 4T24	Var. 1T25 x 1T24
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	2,1	2,1	1,9	3,2% ↓	6,4% ↑
Unidades	13.925	15.514	13.638	10,2% ↓	2,1% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	147	137	142	7,8% ↑	4,2% ↑
VENDAS					
VGV (R\$ milhões)	27	41	13	35,5% ↓	111,1% ↑
Unidades	205	403	86	49,1% ↓	138,8% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	130	102	147	26,7% ↑	11,6% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	25,8	18,6	16,8	38,4% ↑	53,5% ↑

Indicadores Operacionais (%MRV)	1T25	4T24	1T24	Var. 1T25 x 4T24	Var. 1T25 x 1T24
LAND BANK					
VGV (US\$ bilhões)	3,0	2,9	3,2	2,0% ↑	6,0% ↓
Unidades	8.290	8.164	9.736	1,6% ↑	14,9% ↓
Ticket Médio (US\$ mil)	361	359	327	0,4% ↑	10,4% ↑
VENDAS					
VGV (US\$ milhões)	-	36	-	100,0% ↓	-
Unidades	-	191	-	100,0% ↓	-
Ticket Médio (US\$ mil)	-	191	-	100,0% ↓	-
ALUGUEL					
Novas Unidades Locadas	296	166	158	78,3% ↑	87,3% ↑
PRODUÇÃO					
Unidades	82	121	139	32,2% ↓	41,3% ↓
Geração de Caixa Holding					
Venda de ativos	(7,3)	64,1	(15,1)	-	51,9% ↑
Queima de Caixa Holding	-	75,5	-	0,0% ↑	0,0% ↑
Investimento em Construção	(7,3)	(11,3)	(15,1)	35,9% ↑	51,9% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA TOTAL (US\$ milhões)	(51,7)	(52,1)	(38,7)	0,8% ↑	33,7% ↓
	(59,0)	12,0	(53,8)	-	9,7% ↓

PIPELINE RESIA

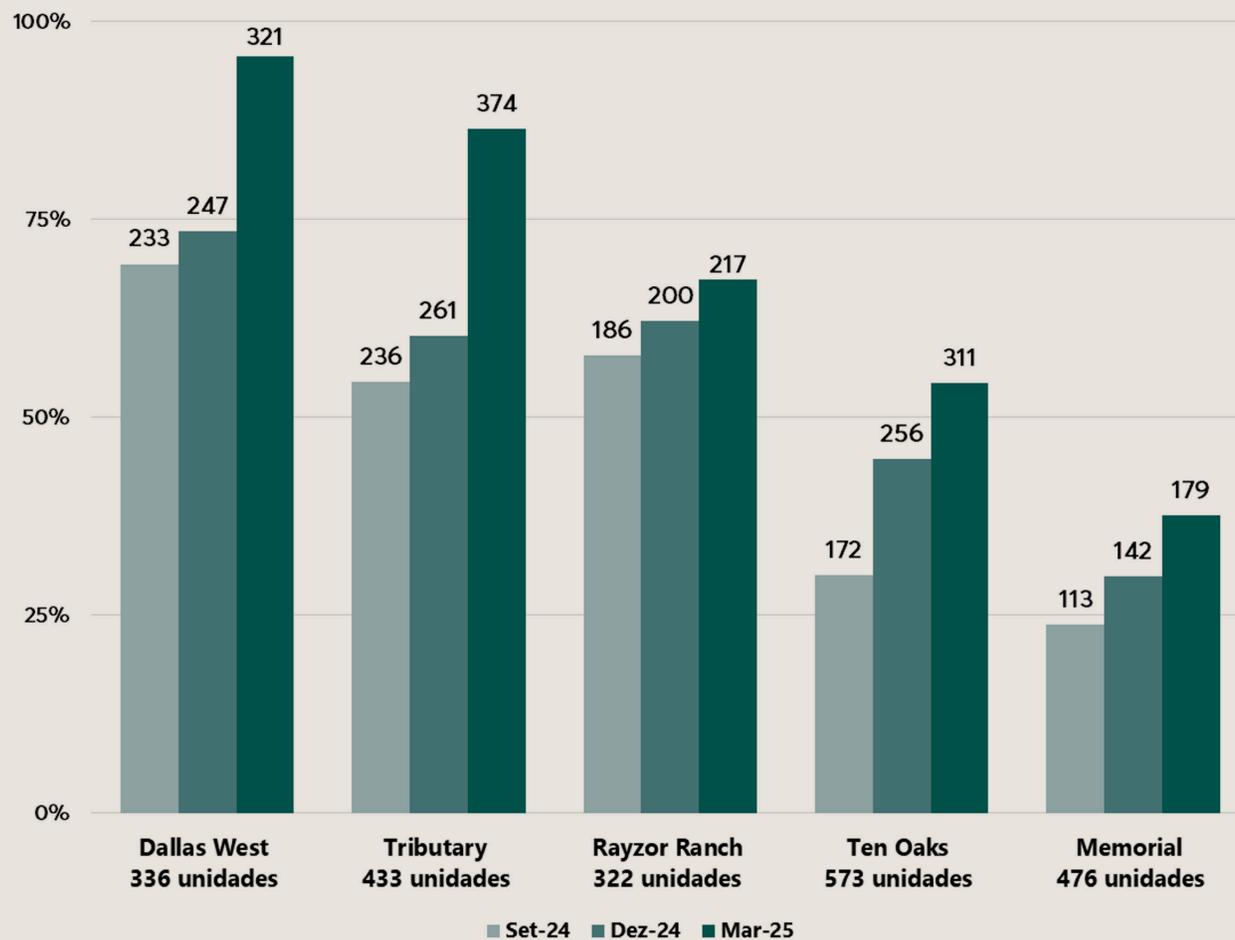
Empreendimentos em processo de locação

Velocidade de locação acelerou mês a mês conforme o esperado, indicando que os projetos estarão aptos para a venda dentro do planejamento do ano.

RESIA
[Operação US]

Projeto	% Locação
Dallas West	96%
Tributary	86%
Rayzor Ranch	67%
Ten Oaks	54%
Memorial	38%

Evolução das locações



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Augusto Pinto de Moura Andrade

Diretor de Relações com Investidores

E-mail: ri@mrv.com.br

Website: ri.mrv.com.br

SOBRE A MRV&CO

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 45 anos de atuação, presente em 22 estados brasileiros, incluindo o Distrito Federal. Desde o início de 2020 a Companhia atua também nos Estados Unidos por meio da Resia, com presença em 4 macrorregiões. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.