

# PRÉVIA OPERACIONAL

4º Trimestre de 2020

**MRV**&CO

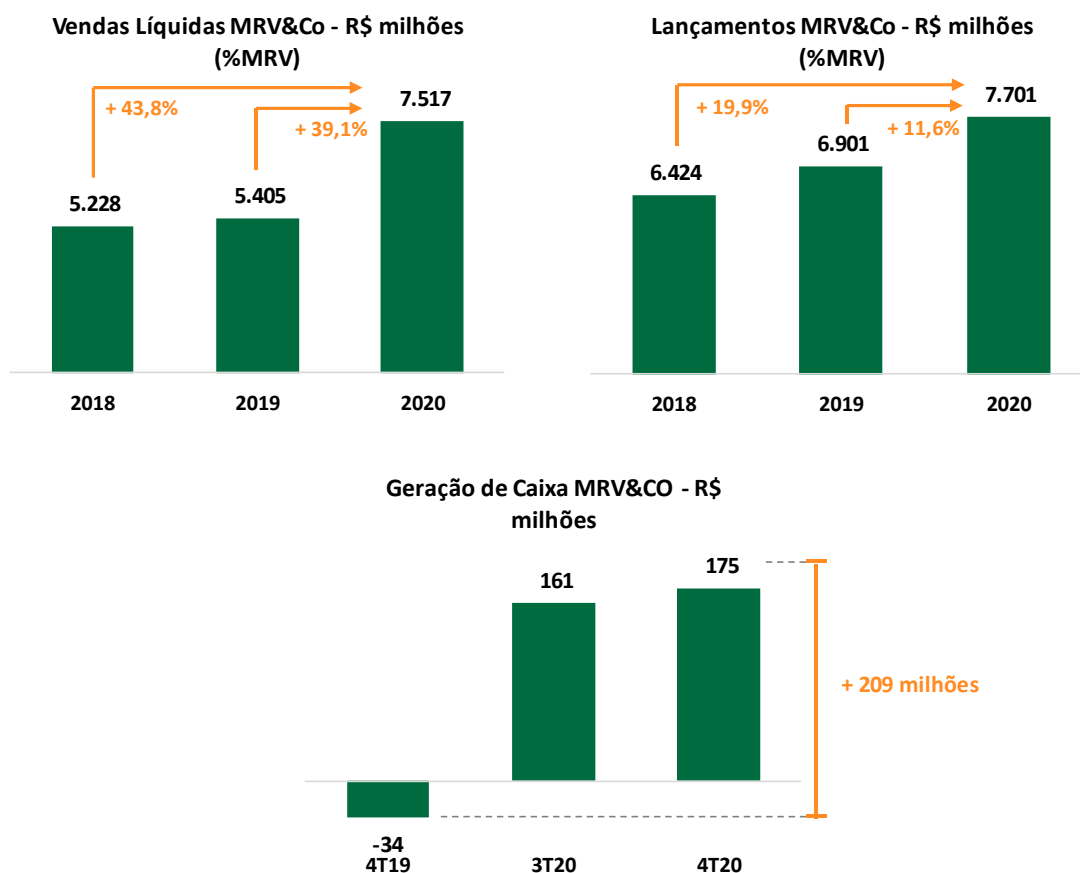
## Prévia Operacional 4T20

Belo Horizonte, 14 de Janeiro de 2021 – MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), maior construtora residencial da América Latina, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas contratadas, banco de terrenos, unidades produzidas, concluídas, contratadas, repassadas, geração de caixa e distratos do 4º trimestre de 2020.

## 52 MIL UNIDADES E R\$ 8,7 BILHÕES VENDIDOS EM 2020

### DESTAQUES

- Venda, pela AHS, do empreendimento Deering Groves, nos EUA, pelo valor total de R\$ 296 milhões<sup>1</sup>;
- Maior volume de Vendas, em um ano, da história da MRV&Co: 46 mil vendas líquidas (R\$ 7,5 bilhões) (%MRV) e 52 mil vendas brutas (R\$ 8,7 bilhões) (100%);
- Geração de Caixa de R\$ 175 milhões no 4T20, no consolidado da operação MRV&Co;
- Evento Subsequente: Pagamento de R\$ 100 milhões de Dividendos Extraordinários programados para 28/01/2021.



<sup>1</sup> US\$ 57 milhões: considera a cotação de R\$ 5,1967

Buscando dar maior transparência e visibilidade a todas as linhas de negócios da MRV&Co, os resultados do grupo serão apresentados de maneira consolidada, seguido das respectivas aberturas individuais.

## LANÇAMENTOS - MRV&Co

Lançamentos (%MRV)	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
<b>MRV&amp;Co</b>								
VGV (em R\$ milhões)	2.128	2.092	2.370	1,7% ↑	10,2% ↓	7.701	6.901	11,6% ↑
Número de Unidades	11.908	11.599	14.007	2,7% ↑	15,0% ↓	36.781	41.817	12,0% ↓
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	179	180	169	0,9% ↓	5,6% ↑	209	165	26,9% ↑
<b>MRV</b>								
VGV (em R\$ milhões)	2.128	1.837	2.287	15,8% ↑	7,0% ↓	5.980	6.799	12,0% ↓
Número de Unidades	11.908	11.106	13.555	7,2% ↑	12,2% ↓	35.082	41.162	14,8% ↓
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	179	165	169	8,0% ↑	5,9% ↑	170	165	3,2% ↑
<b>AHS<sup>1</sup></b>								
VGV (em R\$ milhões)	-	217	-	-	-	1.674	-	-
Número de Unidades	-	281	-	-	-	1.450	-	-
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	-	773	-	-	-	1.154	-	-
<b>Luggo</b>								
VGV (em R\$ milhões)	-	-	83	-	-	-	83	-
Número de Unidades	-	-	452	-	-	-	452	-
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	-	-	184	-	-	-	184	-
<b>Urba</b>								
VGV (em R\$ milhões)	-	37	-	-	-	47	19	150,4% ↑
Número de Unidades	-	212	-	-	-	249	203	22,5% ↑
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	-	177	-	-	-	190	93	104,3% ↑

<sup>1</sup> Considera a cotação PTAX de fechamento do período

### Consolidado MRV&Co:

O ano de 2020 foi marcado pelo maior volume de lançamentos da história da MRV&Co, totalizando R\$ 7,7 Bilhões em VGV lançado, incluindo todos os negócios do grupo. Essa marca histórica reafirma a força da plataforma *multifunding* da MRV&Co.

O 4T20 registrou novo aumento no volume de lançamentos, dando continuidade à recuperação apresentada no trimestre anterior. Os lançamentos totais do ano, entretanto, ficaram abaixo do planejado pela companhia, fundamentalmente em função do impacto causado pela pandemia nos lançamentos, em especial no primeiro semestre.

O aumento no preço médio lançado se deve ao mix geográfico, aliado à evolução da estratégia de diversificação de produtos da Plataforma Habitacional da MRV.

VENDAS - MRV&Co

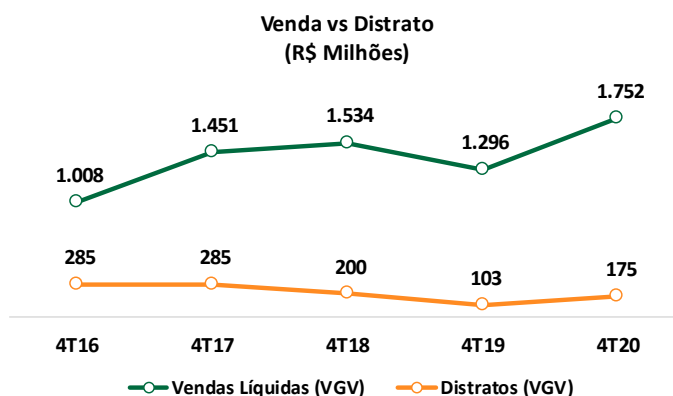
Vendas Líquidas (%MRV)	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
<b>MRV&amp;Co</b>								
GVV (em R\$ milhões)	2.061	1.968	1.382	4,7% ↑	49,1% ↑	7.517	5.405	39,1% ↑
Número de Unidades	11.199	12.303	8.777	9,0% ↓	27,6% ↑	45.691	35.404	29,1% ↑
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	184	160	157	15,1% ↑	16,8% ↑	165	153	7,8% ↑
<b>MRV</b>								
GVV (em R\$ milhões)	1.752	1.956	1.296	10,4% ↓	35,2% ↑	7.161	5.282	35,6% ↑
Número de Unidades	10.827	12.183	8.281	11,1% ↓	30,7% ↑	44.982	34.522	30,3% ↑
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	162	161	157	0,8% ↑	3,4% ↑	159	153	4,1% ↑
<b>AHS<sup>1</sup></b>								
GVV (em R\$ milhões)	296	-	-	-	-	296	-	-
Número de Unidades	281	-	-	-	-	281	-	-
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	1.054	-	-	-	-	1.054	-	-
<b>Luggo</b>								
GVV (em R\$ milhões)	-	-	83	-	-	-	83	-
Número de Unidades	-	-	452	-	-	-	452	-
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	-	-	184	-	-	-	184	-
<b>Urba</b>								
GVV (em R\$ milhões)	12	12	3	4,9% ↑	344,3% ↑	60	40	48,6% ↑
Número de Unidades	91	120	44	23,6% ↓	109,8% ↑	428	431	0,7% ↓
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	135	98	64	37,4% ↑	111,8% ↑	140	94	49,7% ↑

<sup>1</sup> Considera a cotação PTAX de fechamento do período

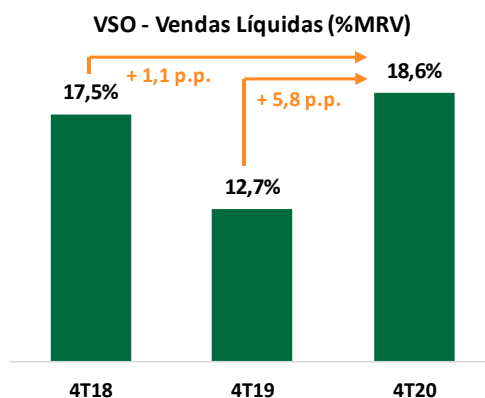
Consolidado MRV&Co:

Com um total de 52,5 mil vendas brutas em 2020, equivalentes a R\$ 8,72 bilhões em VGV, a MRV&Co se consolidou como a primeira e única plataforma habitacional com atuação em 162 cidades brasileiras, além de 14 cidades nos Estados Unidos da América, nos estados da Florida, Texas e Georgia.

MRV (Incorporação Brasil):



Com o aumento dos lançamentos no 4T20, a VSO do período sofreu uma contração de 2,6 p.p. no comparativo com o trimestre anterior, atingindo 18,6%. Essa marca representa uma velocidade de vendas 5,8 p.p. mais alta que o 4T19 e 1,1 p.p. acima do mesmo período de 2018.



## GERAÇÃO DE CAIXA - MRV&Co

Geração de Caixa (%MRV)	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
<b>MRV&amp;Co</b>								
Geração de Caixa (em R\$ milhões)	175,0	161,2	(33,8)	8,5% ↑	-	76,2	(182,6)	-
<b>MRV</b>								
Geração de Caixa (em R\$ milhões)	112,5	352,4	(99,9)	68,1% ↓	-	521,9	(206,0)	-
<b>AHS<sup>1</sup></b>								
Geração de Caixa (em R\$ milhões)	93,2	(145,1)	-	-	-	(344,1)	-	-
<b>Luggo</b>								
Geração de Caixa (em R\$ milhões)	(12,4)	(9,6)	74,4	29,7% ↓	-	(42,7)	49,2	-
<b>Urba</b>								
Geração de Caixa (em R\$ milhões)	(18,3)	(36,4)	(8,3)	49,7% ↑	339,5% ↓	(58,8)	(25,8)	94,2% ↑

<sup>1</sup> Considera a cotação PTAX de fechamento do período

## Consolidado MRV&Co:

A operação consolidada da MRV&Co registrou, no 4T20, uma geração de caixa total de R\$ 175 milhões, equivalentes a um aumento de 8,5% frente ao 3T20.

A geração de caixa de 2020 atingiu o patamar de R\$ 76,2 milhões. Esse resultado já contempla os efeitos dos investimentos nos diversos negócios da plataforma, como a AHS (que reportou queima de R\$ 344,1 milhões), Luggo (queima de R\$ 42,7 milhões) e a Urba (queima de R\$ 58,8 milhões). Neste contexto, vale destacar que em 2020 a MRV (Incorporação Brasil) registrou uma geração de caixa de R\$ 521,9 milhões.

## BANCO DE TERRENOS - MRV&amp;Co

Banco de Terrenos (%MRV)	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
<b>MRV&amp;Co</b>								
Land Bank (em R\$ bilhões)	<b>64,2</b>	58,6	52,5	9,6% ↑	22,4% ↑	<b>64,2</b>	52,5	22,4% ↑
Número de Unidades	<b>349.422</b>	318.650	331.621	9,7% ↑	5,4% ↑	<b>349.422</b>	331.621	5,4% ↑
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	<b>184</b>	184	158	0,0% ↓	16,1% ↑	<b>184</b>	158	16,1% ↑
<b>MRV</b>								
Land Bank (em R\$ bilhões)	<b>55,7</b>	50,7	51,5	9,7% ↑	8,0% ↑	<b>55,7</b>	51,5	8,0% ↑
Número de Unidades	<b>329.567</b>	305.563	324.866	7,9% ↑	1,4% ↑	<b>329.567</b>	324.866	1,4% ↑
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	<b>169</b>	166	159	1,7% ↑	6,5% ↑	<b>169</b>	159	6,5% ↑
<b>AHS<sup>1</sup></b>								
Land Bank (em R\$ bilhões)	<b>6,8</b>	6,8	-	0,1% ↑	-	<b>6,8</b>	-	-
Número de Unidades	<b>5.857</b>	5.368	-	9,1% ↑	-	<b>5.857</b>	-	-
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	<b>1.164</b>	1.269	-	8,2% ↓	-	<b>1.164</b>	-	-
<b>Luggo</b>								
Land Bank (em R\$ bilhões)	<b>0,6</b>	0,5	0,4	33,7% ↑	46,9% ↑	<b>0,6</b>	0,4	46,9% ↑
Número de Unidades	<b>2.768</b>	2.089	1.908	32,5% ↑	45,1% ↑	<b>2.768</b>	1.908	45,1% ↑
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	<b>220</b>	218	217	0,9% ↑	1,2% ↑	<b>220</b>	217	1,2% ↑
<b>Urba</b>								
Land Bank (em R\$ bilhões)	<b>1,1</b>	0,6	0,5	94,7% ↑	118,0% ↑	<b>1,1</b>	0,5	118,0% ↑
Número de Unidades	<b>11.230</b>	5.630	4.848	99,5% ↑	131,6% ↑	<b>11.230</b>	4.848	131,6% ↑
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	<b>98</b>	100	104	2,4% ↓	5,9% ↓	<b>98</b>	104	5,9% ↓

<sup>1</sup> Considera a cotação PTAX de fechamento do período

**Consolidado MRV&Co:**

Com um *land bank* total de R\$ 64,2 bilhões, a plataforma habitacional da MRV&Co já está preparada para intensificar suas operações e alcançar o patamar de 80 mil unidades anuais, dentro dos próximos anos.

## PRODUÇÃO - MRV&amp;Co

Produção (%MRV)	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
<b>MRV&amp;Co</b>								
Unidades Produzidas	9.863	9.755	9.124	1,1% ↑	8,1% ↑	35.805	39.660	9,7% ↓
Unidades Concluídas	10.543	7.101	8.061	48,5% ↑	30,8% ↑	35.412	34.049	4,0% ↑
<b>MRV</b>								
Unidades Produzidas	9.379	9.492	8.995	1,2% ↓	4,3% ↑	34.511	39.078	11,7% ↓
Unidades Concluídas	10.491	6.777	7.289	54,8% ↑	43,9% ↑	34.908	33.277	4,9% ↑
<b>AHS</b>								
Unidades Produzidas	165	175	-	5,3% ↓	-	623	-	-
Unidades Concluídas	-	204	-	-	-	204	-	-
<b>Luggo</b>								
Unidades Produzidas	175	33	38	431,0% ↑	361,1% ↑	340	319	6,7% ↑
Unidades Concluídas	-	120	88	-	-	248	88	181,8% ↑
<b>Urba</b>								
Unidades Produzidas	144	56	91	158,4% ↑	58,5% ↑	331	264	25,4% ↑
Unidades Concluídas	52	-	684	-	92,4% ↓	52	684	92,4% ↓

## CRÉDITO IMOBILIÁRIO - MRV&amp;Co

Crédito (%MRV)	4T20	3T20	4T19	Var. 4T20 x 3T20	Var. 4T20 x 4T19	2020	2019	Var. 2020 x 2019
<b>MRV&amp;Co<sup>1</sup></b>								
Unidades Repassadas	11.659	13.880	8.803	16,0% ↓	32,4% ↑	44.367	33.539	32,3% ↑

<sup>1</sup> Há operação de Crédito Imobiliário somente no segmento de Incorporação Imobiliária

## EVENTO SUBSEQUENTE - MRV&amp;Co

Foi deliberado, em Reunião do Conselho da Administração realizada no dia 13 de janeiro de 2021, o pagamento de dividendos extraordinários no montante total de R\$ 100 Milhões, a serem pagos no dia 28 de janeiro de 2021, sendo o valor estimado dos dividendos de R\$ 0,207093497 por ação, com base na posição acionária do dia 18 de janeiro de 2021, consideradas as recompras, transferências e/ou cancelamentos ocorridos até a data mencionada (inclusive).

[\(Link para Aviso aos Acionistas\)](#)

## **RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

---

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

**Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores**

Augusto Pinto de Moura Andrade

**Gestor Executivo de Relações com Investidores**

### **Relações com Investidores**

Tel.: +55 (31) 3615-8153

E-mail: [ri@mrv.com.br](mailto:ri@mrv.com.br)

Website: [ri.mrv.com.br](http://ri.mrv.com.br)

## **SOBRE A MRV**

---

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 41 anos de atuação, presente em 162 cidades, em 22 estados brasileiros, incluindo o Distrito Federal. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.