

POLÍTICA DE SUSTENTABILIDADE

SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	2
2. APLICAÇÃO	2
3. DAS DIRETRIZES	2
3.1. Pensar como o cliente.....	2
3.2. Promover, implementar e divulgar ações de desenvolvimento sustentável.2	
3.3. Manter a ética, transparência e a responsabilidade social.	2
3.4. Agir preventivamente (Saúde, Segurança e Meio Ambiente).....	3
3.5. Inovar e melhorar continuamente no produto e na gestão	3
4. HISTÓRICO DE REVISÕES	4

1. OBJETIVO

A Política de Sustentabilidade tem o objetivo de orientar e estabelecer o compromisso da MRV & CO com o desenvolvimento sustentável, definindo os princípios e diretrizes a serem aplicados em suas atividades, objetivando a gestão sustentável em dois de seus pilares principais: o Social e Ambiental.

2. APLICAÇÃO

Todas as áreas da MRV & CO, seus colaboradores, parceiros, fornecedores e demais grupos de relacionamento (acionistas, investidores, clientes, imobiliárias, corretores credenciados, autoridades públicas, representantes de agências reguladoras, autarquias, cartórios, representantes de entidades privadas etc.).

3. DAS DIRETRIZES

A MRV & CO, Plataforma Habitacional com atuação em todo o território nacional, tem como propósito "Construir sonhos que transformam o mundo" buscando a sustentabilidade de seu negócio com base nos seguintes valores:

3.1. Pensar como o cliente

A MRV busca em todas as suas atividades e negócios a satisfação dos clientes. Para tanto, realiza melhoria contínua dos processos, oferece soluções socioambientais e inovadoras para os produtos, construindo imóveis de qualidade.

Ao pensar como cliente, a MRV reconhece e cumpre os acordos e obrigações firmadas entre as diversas partes interessadas com o negócio.

3.2. Promover, implementar e divulgar ações de desenvolvimento sustentável

O desenvolvimento sustentável é fundamental para o negócio da MRV e, para engajar todos os colaboradores com a Sustentabilidade, Responsabilidade Social, Qualidade, Saúde, Segurança e Meio Ambiente, a empresa estabelece anualmente metas de sustentabilidade para as lideranças, metas de redução de emissões de gases de efeito estufa, redução do consumo de água e energia, bem como divulga as práticas e indicadores de sustentabilidade.

As estratégias organizacionais estão alinhadas com a Visão 2030 MRV estabelecendo metas de longo prazo, projetos e investimentos, focado na sustentabilidade do produto e possui como diretriz principal os Objetivos de Desenvolvimento Sustentáveis (ODS).

A empresa utiliza insumos naturais, a energia e os resíduos de forma consciente, buscando a redução, reutilização e reciclagem e, sempre que possível, a substituição de equipamentos e produtos para o melhor aproveitamento desses recursos naturais. Além de dividir o sucesso com seus colaboradores, busca gerar valor para os acionistas trazendo retorno sobre o capital investido.

3.3. Manter a ética, transparência e a responsabilidade social.

A MRV é reconhecida pela ética e transparência na condução dos seus negócios. Adota os princípios orientadores sobre empresas e direitos humanos da ONU na gestão dos seus processos. Essa conduta mantida pela empresa e por seus colaboradores contribui fortemente para a credibilidade e sustentabilidade da empresa na sociedade



e frente ao mercado em geral e é orientada pela sua estrutura de Governança Corporativa.

A MRV mantém o compromisso com a transparência na comunicação e divulgação para as partes interessadas de resultados e desempenho relacionados aos aspectos ambientais e sociais da empresa, incluindo questões de Saúde e Segurança do trabalho. Também busca a consulta e participação dos colaboradores em assuntos que envolvam estes temas. Todas as diretrizes contidas no Código de Conduta da MRV & CO devem ser rigorosamente observadas nas ações e decisões de todos os colaboradores para que a credibilidade, reputação e valor das nossas empresas sejam sempre preservados.

No ambiente de trabalho todos os colaboradores devem respeitar e valorizar a diversidade, não sendo admitida nenhuma forma de discriminação, assédio moral e sexual, trabalho infantil, trabalho em condição análoga à de escravo, práticas de corrupção, e prática de discriminação em todas as suas formas.

Aos colaboradores é garantido o direito à livre associação sindical e direito a negociação coletiva. Além disso, a MRV & CO atende os requisitos legais aplicáveis ao negócio e os acordos subscritos pela organização associados aos seus aspectos de saúde, segurança, meio ambiente e responsabilidade social.

3.4. Agir preventivamente (Saúde, Segurança e Meio Ambiente)

A empresa atua de forma preventiva com o objetivo de identificar, controlar e monitorar oportunidades e riscos, processos e atividades do nosso negócio, promovendo uma cultura de gestão de riscos.

A MRV atua para promover um ambiente de trabalho digno, saudável e seguro. Por isso, é responsabilidade de todos os colaboradores, parceiros e fornecedores atuar na eliminação de perigos, redução de riscos, prevenção de doenças e lesões, relacionadas às atividades laborais, garantindo condições adequadas de higiene, saúde, segurança e o bem-estar de todos.

Além disso, busca garantir um ambiente harmônico e sustentável com a sociedade por meio da redução dos impactos na vizinhança dos empreendimentos e reforçar a convivência harmoniosa com os moradores da região.

A preservação do meio ambiente e a promoção de atitudes ambientalmente sustentáveis são prioridades para MRV, de modo que a sua atuação tem foco preventivo na proteção do meio ambiente, adotando-se as medidas cabíveis para mitigar a poluição e os impactos relacionados à geração de resíduos, promovendo o uso racional de recursos naturais.

3.5. Inovar e melhorar continuamente no produto e na gestão

A MRV possui a inovação com um de seus pilares estratégicos, assim promove e incentiva a inovação tecnológica, o investimento em Pesquisa & Desenvolvimento (P&D) e a concepção de novos projetos e produtos para que sejam produzidos de maneira sustentável, contribuindo também para o desenvolvimento de produtos de baixa emissão de carbono. Promovendo e incentivando à eficiência energética e uso de energias renováveis alternativa. Buscando sempre analisar as vulnerabilidades dos nossos produtos através da adaptação de cenários futuros.

Além disso, a MRV busca a melhoria contínua do desempenho da gestão de Qualidade, Segurança, Saúde Ocupacional, Meio Ambiente e Responsabilidade Social.



Quanto aos parceiros de negócio, a MRV motiva e estimula que desenvolvam produtos, projetos e serviços sustentáveis.

4. HISTÓRICO DE REVISÕES

Data	Revisão nº	Descrição	Revisado por:
24/06/2015	00	Aprovação Inicial pelo Conselho de Administração	Thais Morais
25/04/2016	01	Revisão na Reunião do Conselho de Administração	Thais Morais
19/06/2017	02	Revisão na Reunião do Conselho de Administração	Thais Morais
29/11/2017	03	Integração com as Políticas de SSMA e Qualidade Acréscimo de itens para atendimento a SA 8000.	Lilian E. Guedes
07/08/2018	04	Aprovação do Conselho de Administração	Thais Morais
29/04/2020	05	Revisão geral de conteúdo para adequação à ISO45001 (sistema de gestão de saúde e segurança ocupacional). Revisão para alinhamento com as diretrizes de sustentabilidade do ISE/B3.	José Luiz Esteves Thais Morais
29/06/2022	06	Inclusão Política Anticorrupção no item 5; Alteração no layout	Thais Morais
20/09/2024	07	Revisão da formatação	José Luiz Esteves