

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 30 de dezembro de 2024 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que **no dia 27/12/2024 foi concluída a venda do empreendimento Hutto Square** localizado no Texas, EUA, pelo **Valor Geral de Venda ("VGV") de US\$ 39 milhões, Resultado Bruto de US\$ -12 milhões e Geração de Caixa de US\$ 37 milhões⁽¹⁾**.

Conforme mencionado no [Fato Relevante](#) em 05/12/2024, a Resia segue com seu processo de liquidação de ativos e desalavancagem com a venda do empreendimento Hutto Square.

PLANO DE DESINVESTIMENTO E DESALAVANCAGEM (2025-2026)



O resultado negativo com a venda do Hutto Square foi impactado por dois principais fatores:

- Condições específicas do mercado de Austin, que lidera a queda de preços nos Estados Unidos devido ao excesso de oferta, resultando em aluguéis abaixo do esperado. A venda do ativo encerra as operações da Companhia na cidade; e
- Os custos do projeto foram superiores ao orçamento, tendo em vista o cenário inflacionário durante a pandemia de Covid-19, quando o empreendimento foi construído.

Os US\$ 46,5 milhões de ativos vendidos nesse trimestre, somados aos US\$ 37 milhões referentes ao recebimento da venda do Empreendimento Old Cutler (vendido no 3T24 e recebido em 04/10/24) contribuirão com a geração de caixa do trimestre.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrvc.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

(1) A geração de caixa reflete a retenção de 9% de participação no ativo.