

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 29 de junho de 2023 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que no dia 29/06/2023 foi concluída a venda do empreendimento **Pine Ridge** localizado na Flórida, EUA, pelo **Valor Geral de Venda ("VGV") de US\$ 77 milhões**, representando um **Lucro Bruto de US\$ 17,1 milhões**, **Cap Rate de 5,6%** e **Yield On Cost de 7,1%**, como segue:

Pine Ridge		
Valor de Venda	\$	77.000.000
Custo do Empreendimento	\$	59.903.663
Resultado Bruto	\$	17.096.337
Margem Bruta (%)		22%

Os resultados apresentados não consideram o retorno do *Limited Partner* do projeto e incluem um *Earn-out* de US\$ 2 milhões pelo alcance de 94% de ocupação em até 12 meses após a venda (junho de 2024).



Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores