

## DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS REFERENTES A FEVEREIRO DE 2023

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora (“Gestor”) do VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.044/0001-22 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor dos rendimentos referentes a **fevereiro de 2023** corresponde a **R\$ 0,53 por cota**.
- O pagamento será realizado no dia **14 de março de 2023** aos detentores de cotas do Fundo no fechamento de **28 de fevereiro de 2023**.

A distribuição de rendimentos referentes a fevereiro de 2023 foi impactada em razão do inadimplemento no pagamento do aluguel por parte da **Estok Comércio e Representações S.A. (“Tok&Stok”)**, locatária do empreendimento “Extrema Business Park I”, localizado no Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, cujo aluguel representa aproximadamente R\$ 0,12 por cota.

O Gestor já está atuando junto à seguradora para fazer jus à garantia e poder receber o montante relativo ao inadimplemento contratual por parte da locatária. Qualquer nova atualização será oportunamente comunicada para os investidores.

Conforme [Fato Relevante de 15/02/2023](#), o seguro fiança possui cobertura equivalente a 12 (doze) aluguéis vigentes, cuja execução está sujeita a condições comumente aplicáveis a tais garantias.

O Relatório Mensal de Desempenho com o detalhamento dos resultados será disponibilizado no dia **07 de março de 2023**.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2023.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE  
RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.