

VINCI LOGÍSTICA FII AJUÍZA AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO CONTRA A TOK&STOK, LOCATÁRIA DO ATIVO EXTREMA BUSINESS PARK I

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“Gestor”), na qualidade de gestora do VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administrador”), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo ajuizou ação de despejo por falta de pagamento contra a **Estok Comércio e Representações S.A.** (“**Tok&Stok**”), em razão do inadimplemento no pagamento do aluguel com vencimento em fevereiro de 2023, relativo à locação do empreendimento “Extrema Business Park I”, localizado no Município de Extrema, Estado de Minas Gerais (“Imóvel”).

O Imóvel encontra-se locado exclusivamente à Tok&Stok e o aluguel devido no âmbito da referida locação representa aproximadamente 14% (catorze por cento) das receitas totais do Fundo e cerca de 11% (onze por cento) da área bruta locável total por ele detida.

Vale ressaltar que o contrato de locação vigente ainda possui garantia através de seguro fiança com cobertura equivalente a 12 (doze) aluguéis vigentes, cuja execução está sujeita a condições comumente aplicáveis a tais garantias, e as providências adotadas pela gestão do Fundo visam a defender os interesses do Fundo.

O Administrador e o Gestor manterão os cotistas e o mercado informados sobre o andamento da referida ação de despejo e o eventual recebimento dos valores devidos ao Fundo.

Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.