



Vinci Logística FII

Comunicado ao Mercado

OUTUBRO 2020

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS REFERENTES A OUTUBRO DE 2020

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.853.004/0001-22 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O valor dos rendimentos referentes a **outubro de 2020** corresponde a **R\$ 0,42 por cota**.

Conforme previsto no estudo de viabilidade da 5ª emissão de cotas encerrada em 14 de agosto de 2020, os rendimentos relativos ao mês de outubro de 2020 foram impactados pelo fato de o Fundo ainda possuir recursos em caixa, frutos da recente captação, que estão reservados para novas aquisições de ativos, de acordo com a destinação de recursos da referida oferta. Vale ressaltar que, em função da data de vencimento dos contratos de aluguel vigentes do Caxias Park, cuja aquisição foi concluída em 20/10/2020, a receita imobiliária deste ativo líquida da aplicação de caixa, estimada em R\$ 0,11/cota, somente impactará o resultado caixa do Fundo a partir do mês de novembro.

Cabe destacar que no mês de outubro a receita financeira do Fundo teve um impacto negativo extraordinário em função da performance dos títulos públicos no mercado secundário, um movimento que impactou a maior parte dos fundos de renda fixa de baixo risco da indústria. A rentabilidade negativa da aplicação do caixa do Fundo impactou o rendimento deste mês em R\$ 0,07/cota.

O pagamento será realizado no dia **16 de novembro de 2020** aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia **30 de outubro de 2020**.

O Relatório Mensal de Desempenho com o detalhamento dos resultados será disponibilizado no dia **09 de novembro de 2020**.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2020.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.