



# Vinci Shopping Centers FII

Outubro 2022



VINP Nasdaq Listed

# Vinci Partners

## Visão Geral

Gestora independente de investimentos com R\$ 60 bilhões de ativos sob gestão. Atuando nos setores de **Private Equity, Real Estate, Infraestrutura, Crédito, Multimercado, Ações, Investments Solutions e Assessoria**, a Vinci combina flexibilidade e criatividade com disciplina e resiliência



# Vinci Real Estate

## Equipe e Estratégias de Real Estate

### Leandro Bousquet

Sócio, membro do Comitê Executivo da Vinci Partners e Head de Real Estate

### Rodrigo Coelho

Sócio e responsável pelas estratégias de Shoppings, Imóveis Urbanos, Ativos Financeiros, Agro e Relação com Investidores

### Ilan Nigri

Sócio e responsável pelas estratégias de Logística, Escritórios, Residencial e Desenvolvimento

Rafael Teixeira	Luiz Filipe Araújo	Douglas Caffaro		Matheus Canale	Erica Souza	
Shoppings	Ativos Financeiros	Imóveis Urbanos	Agro	Logística	Offices	Desenvolvimento Logístico
R\$ 2,2 bilhões VISC <sup>3</sup>	R\$ 440 milhões VIFI e VCRI <sup>3</sup>	R\$ 220 milhões VIUR	R\$ 373 milhões VICA	R\$ 1,7 bilhão VILG	R\$ 828 milhões VINO	R\$ 434 milhões <sup>2</sup> VFDL

Ricardo Barbieri – Pedro Henrique Costa – Vicente Coelho – Juliana Freire – Thierry Pourchet – Eduarda Sued – João Gabriel Bandeira

Crédito – Jurídico – Financeiro – Compliance – Risco – Macro – Relações com Investidores – Research – TI – Backoffice

<sup>1</sup> Considera o valor de mercado dos fundos listados em 30/09/2022 e o valor patrimonial dos fundos não listados em 30/06/2022

<sup>2</sup> Valor comprometido total

<sup>3</sup> Principal veículo

# Vinci Real Estate

## Destaques



**+R\$ 6,1 bilhões**

em ativos  
sob gestão



**Experiência**

Equipe liderada por gestor com mais de 26 anos de experiência no setor, tendo vivido todas as fases do ciclo de mercado imobiliário



**+1.100.000m<sup>2</sup>**

de ABL própria em seus 54 ativos sob gestão



**Relação com Investidores**

Plataforma de RI que inclui relatórios mensais, webinars trimestrais e podcasts



**+ 400 mil**

número de investidores dos FIIs listados da Vinci<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Fonte: Escriturador

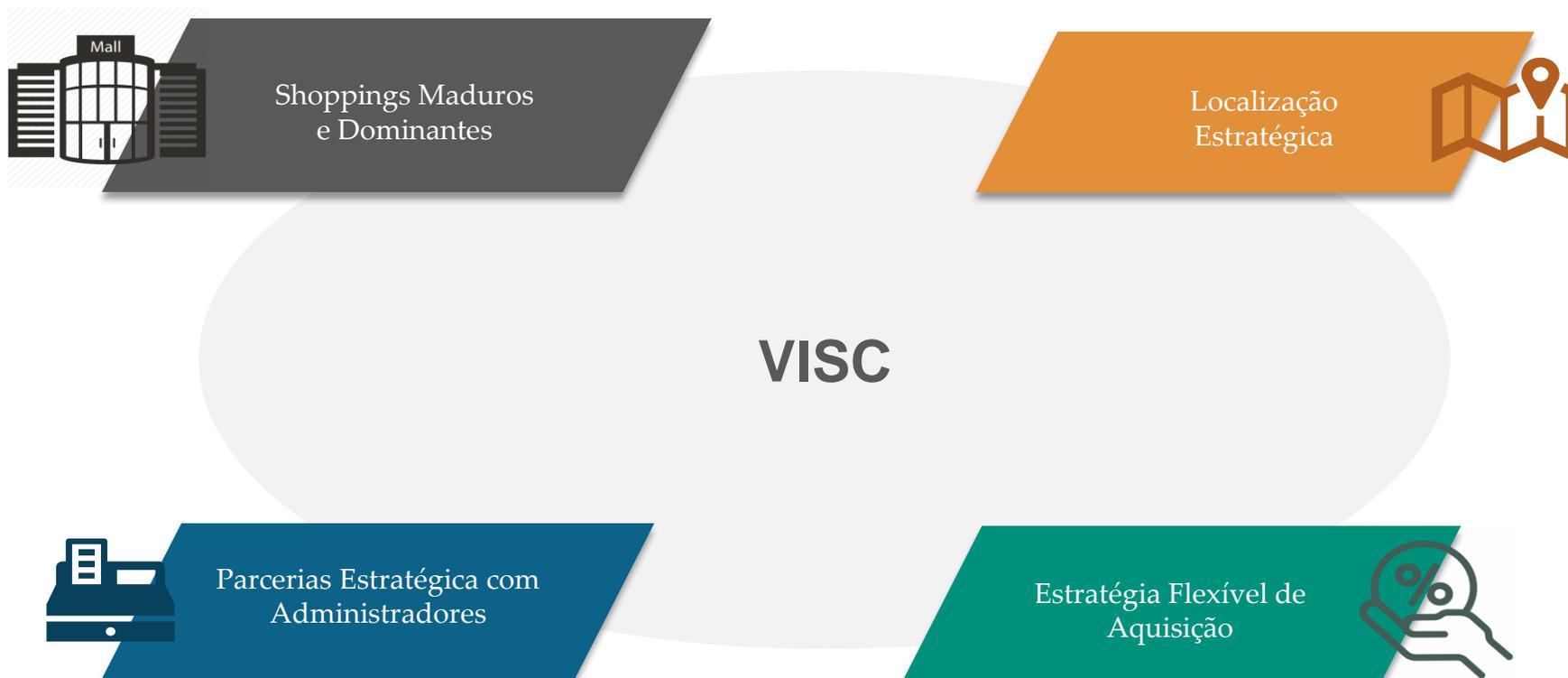


# Vinci Shopping Centers FII

## VISC11

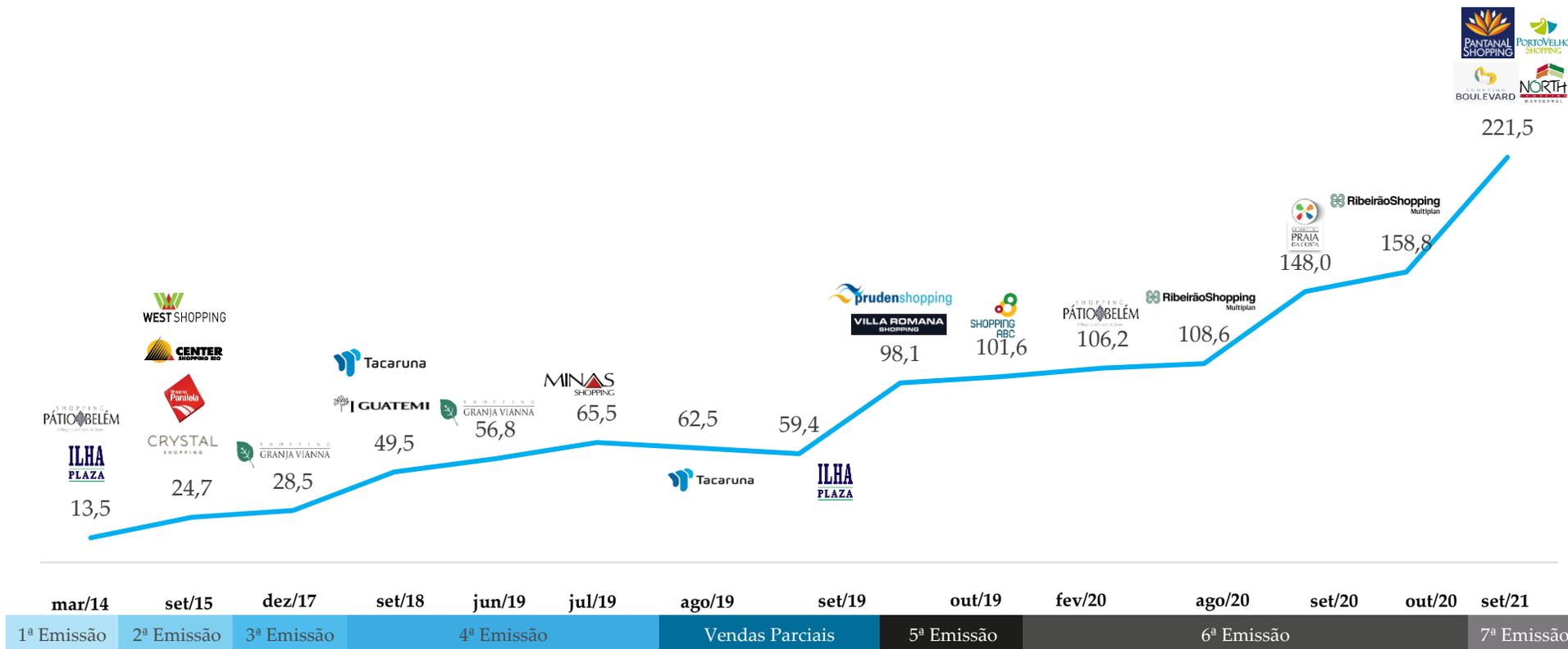
# Vinci Shopping Centers FII – VISC11

Estratégia do Fundo



# Vinci Shopping Centers FII – VISC11

Histórico de Investimentos Realizados pelo Fundo – Evolução da ABL própria do Fundo em mil m<sup>2</sup>

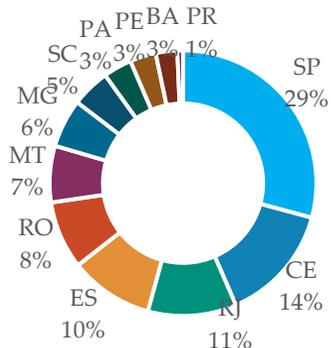


Fonte: Gestor

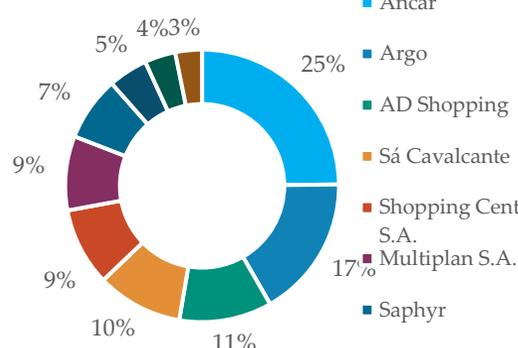
# Vinci Shopping Centers FII – VISCI11

Portfólio do Fundo: 19 ativos distribuídos em 12 estados brasileiros, com mais de 220 mil m<sup>2</sup> de ABL Própria e administrados por 10 administradoras distintas

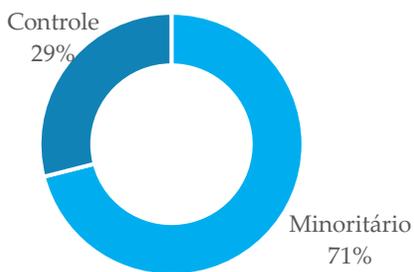
**%NOI Próprio por Estado**



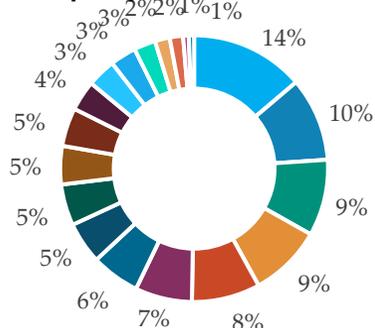
**%NOI Próprio por Administrador**



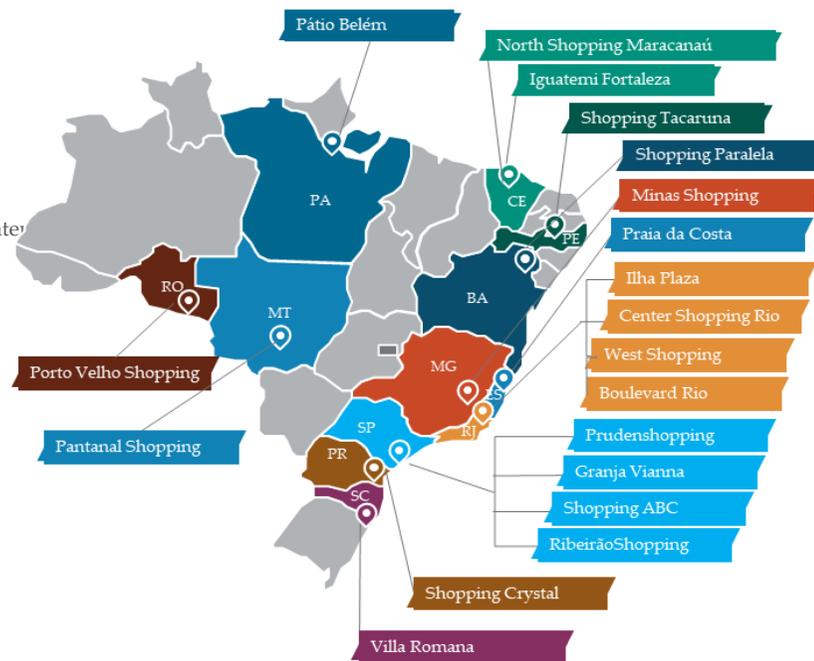
**%NOI Próprio por Tipo de Participação**



**%NOI Próprio por Ativo**



- Prudenshopping
- RibeirãoShopping
- Iguatemi Fortaleza
- Minas Shopping
- Porto Velho Shopping
- Pantanal Shopping
- Villa Romana
- North Shopping Maracanaú
- Granja Vianna
- Shopping Boulevard
- Ilha Plaza



### **Rio de Janeiro**

55 21 2159 6000

Av. Bartolomeu Mitre, 336

Leblon - 22431-002

### **São Paulo**

55 11 3572 3700

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277

14º andar Jardim Paulistano - 01452-000

### **Recife**

55 81 3204 6811

Av. República do Líbano, 251 -

Sala 301 Torre A - Pina - 51110-160

### **Nova York**

1 646 559 8000

780 Third Avenue, 25<sup>th</sup> Floor - 10017