

VINCI SHOPPING CENTERS FII CONCLUI VENDA DO VILLA ROMANA SHOPPING

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme [Fato Relevante](#) publicado em 14 de junho de 2023, o Fundo celebrou memorando de entendimentos (“Acordo”) para a venda parcial de: (i) 10,0% do Villa Romana Shopping, localizado em Florianópolis, SC; (ii) 9,0% do Shopping Iguatemi Bosque, localizado em Fortaleza, CE e (iii) equivalente a 5,0% do RibeirãoShopping, localizado em Ribeirão Preto, SP (“Transação”). O valor total da transação é de R\$ 297,5 milhões (“Preço”).

No dia 30 de junho de 2023, recebemos a manifestação do co-proprietário do Villa Romana Shopping sobre o exercício de seu direito de preferência no ativo. A transação foi concluída na data de hoje, e o Fundo recebeu o sinal de R\$ 14 milhões à vista, sendo o valor remanescente referente ao ativo a ser recebido a prazo.

Vale ressaltar que também recebemos a manifestação do co-proprietário do RibeirãoShopping quanto ao exercício de seu direito de preferência no ativo. A efetiva conclusão da alienação depende do cumprimento de condições precedentes comuns a esse tipo de negócio. Estes exercícios não afetam o retorno estimado para a transação combinada e nem comprometem a alienação do Iguatemi Bosque.

A nova estimativa de rendimentos do Fundo, considerando o potencial ganho de capital gerado pelas alienações, será divulgada uma vez concluída a Transação.

Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2023.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.