



Vinci Shopping Centers FII

Abril 2023

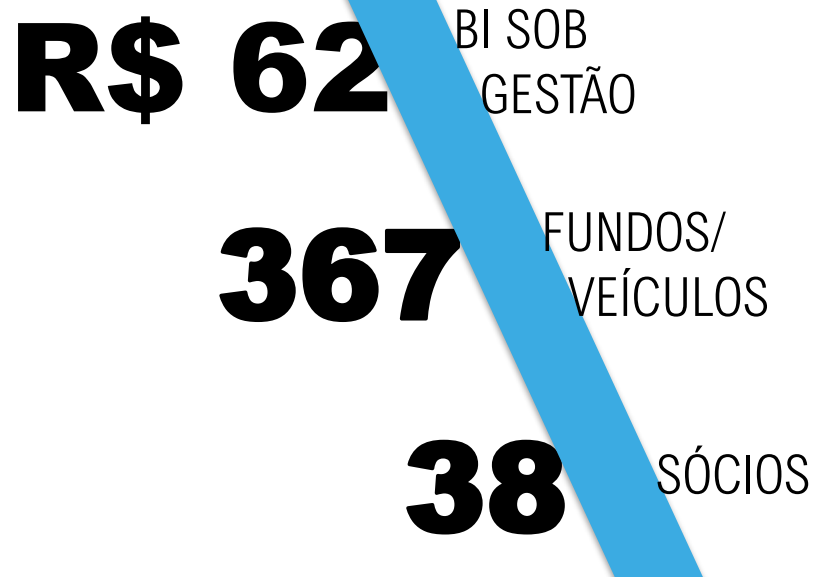


VINP Nasdaq Listed

Vinci Partners

Visão Geral

Gestora independente de investimentos com R\$ 62 bilhões de ativos sob gestão. Atuando nos setores de **Private Equity, Real Estate, Infraestrutura, Crédito, Special Situations, Multimercado, Ações, Investments Solutions e Assessoria**, a Vinci combina flexibilidade e criatividade com disciplina e resiliência



Vinci Real Estate

Equipe e Estratégias de Real Estate

Leandro Bousquet

Sócio, membro do Comitê Executivo da Vinci Partners e Head de Real Estate

Rodrigo Coelho

Sócio e responsável pelas estratégias de Shoppings, Imóveis Urbanos, Ativos Financeiros, Agro e Relação com Investidores

Ilan Nigri

Sócio e responsável pelas estratégias de Logística, Escritórios, Residencial e Desenvolvimento

Rafael Teixeira	Luiz Filipe Araújo	Douglas Caffaro		Matheus Canale	Érica Souza	Ricardo Barbieri	
Shoppings	Ativos Financeiros	Imóveis Urbanos	Agro	Logística	Escritórios	Assessoria Imobiliária	Desenvolvimento Logístico
R\$ 2,2 bilhões VISC ³	R\$ 299 milhões VIFI e VCRI ³	R\$ 163 milhões VIUR	R\$ 374 milhões VICA	R\$ 1,3 bilhão VILG	R\$ 653 milhões VINO		R\$ 457 milhões ² VF DL ³

Pedro Henrique Costa – Vicente Coelho – Juliana Freire – Thierry Pourchet – Eduarda Sued – João Gabriel Bandeira

Crédito – Jurídico – Financeiro – Compliance – Risco – Macro – Relações com Investidores – Research – TI – Backoffice

¹ Considera o valor de mercado dos fundos listados em 31/03/2023 e o valor patrimonial dos fundos não listados em 31/03/2023

² Valor comprometido total

³ Principal veículo

Vinci Real Estate

Destaques



+R\$ 5,4 bilhões

em ativos
sob gestão



7 Fundos Listados

VISC
VILG
VINO
VIUR
VIFI
VCRI
VICA¹



+1.100.000m²

de ABL própria em
seus 57 ativos sob
gestão



+ R\$ 6,8 bilhões

em 70 transações
imobiliárias, sendo 63
aquisições e 7 vendas,
que geraram uma TIR
média de 23% a.a.



+ 430 mil

número de
investidores dos FIIs
listados da Vinci¹

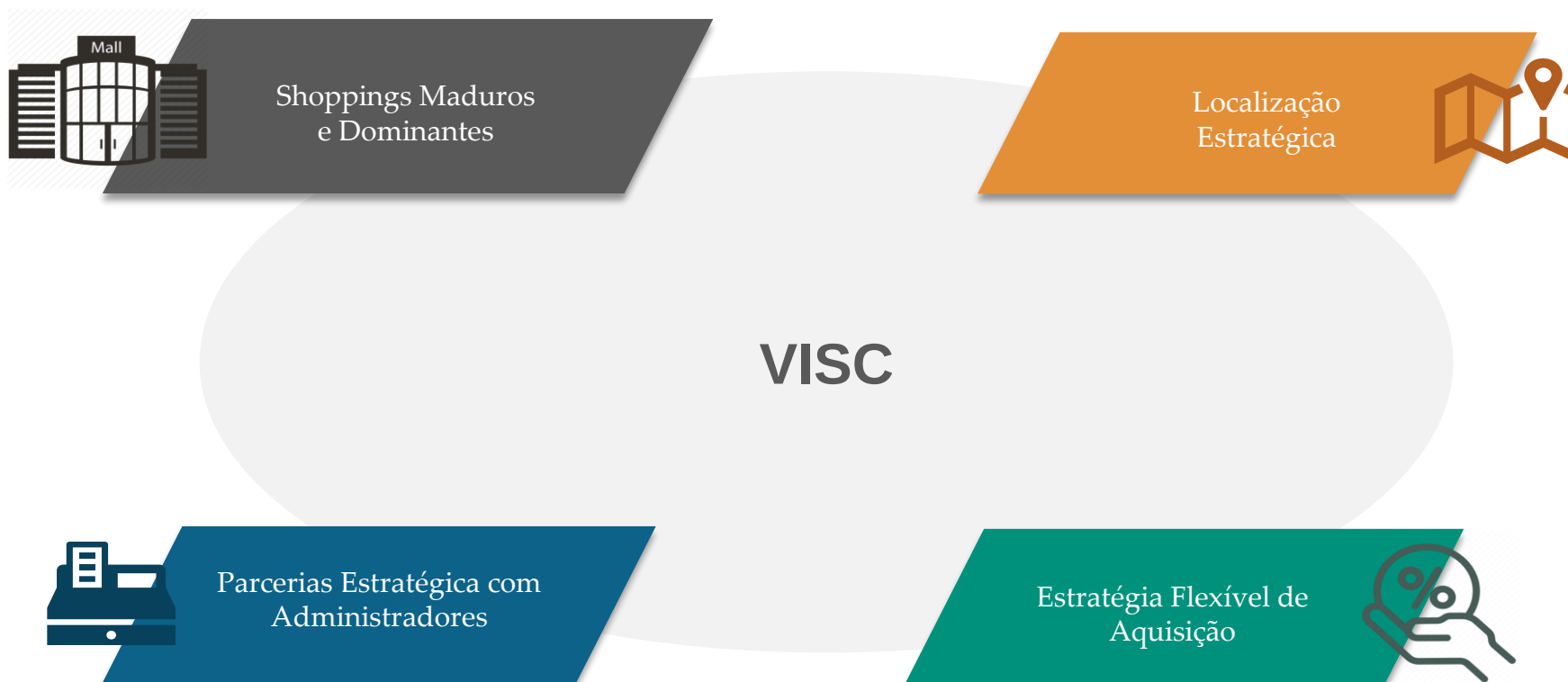
¹ Fundo negociado em ambiente de balcão

² Fonte: Escriturador

**Vinci Shopping
Centers FII
VISC11**

Vinci Shopping Centers FII – VISC11

Estratégia do Fundo



Vinci Shopping Centers FII – VISC11

Rentabilidade do Fundo

A rentabilidade acumulada total bruta¹ do Fundo desde o seu IPO¹ é de 63,6%, o equivalente a 169,2% do CDI líquido no mesmo período. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total de 28,4%.

Rentabilidade Bruta do Fundo



¹Rentabilidade bruta total incluindo variação da cota e rendimentos distribuídos em novembro de 2017 até 30 de abril de 2023.

Fonte: Gestor

Rio de Janeiro

55 21 2159 6000

Av. Bartolomeu Mitre, 336

Leblon - 22431-002

São Paulo

55 11 3572 3700

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277

14º andar Jardim Paulistano - 01452-000

Recife

55 81 3204 6811

Av. República do Líbano, 251 -

Sala 301 Torre A - Pina - 51110-160

Nova York

1 646 559 8000

780 Third Avenue, 25th Floor - 10017