

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	<b>CNPJ do Fundo:</b>	17.554.274/0001-25
<b>Data de Funcionamento:</b>	07/08/2013	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRVISCCTF005	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	14.270.995,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Shoppings <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	13.486.793/0001-42
<b>Endereço:</b>	Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011	<b>Telefones:</b>	(11)31330350
<b>Site:</b>	www.brtrust.com.br	<b>E-mail:</b>	fii@brtrust.com.br
<b>Competência:</b>	3/2020	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	30/09/2020
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	West Shopping Estrada do Mendanha, 450 / 550 e 555 – Rio de Janeiro – RJ Área (m2): 41.965,74 Nº de unidades ou lojas: 171 Área total construída 110,075 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Loja de Departamento Semi-âncoras Alimentação Quiosques	26,6000% 13,9000% 11,8000% 11,4000%	0,8308% 0,4341% 0,3686% 0,3561%
	Shopping Paralela Avenida Luiz Viana, 8544 - Salvador - BA Área (m2): 40.246,30 Nº de unidades ou lojas: 275 Área total construída 72,950 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Conveniência Vestuário Alimentação	18,8134% 18,6639% 15,0133%	0,6366% 0,6316% 0,5080%
	Center Shopping Rio Avenida Geremario Dantas, 404 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 17.191,13	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Quiosques/Eventos Âncora Conveniência	18,6100% 17,2100% 13,0500%	0,2208% 0,2042% 0,1548%

Nº de unidades ou lojas: 102 Área total construída 44.000 m²				Alimentações	11,4300%	0,1356%
Shopping Crystal Rua Comendador Araujo, 731 - Curitiba - PR Área (m2): 14.743,28 Nº de unidades ou lojas: 96 Área total construída 44.000 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços Outros Alimentação Relojoarias, Joalherias e Bijuterias Vestuário	19,6298% 14,5701% 13,7314% 12,5782% 12,3294%	0,1837% 0,1364% 0,1285% 0,1177% 0,1154%
Ilha Plaza Av. Maestro Paulo e Silva, 400 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 21.614,61 Nº de unidades ou lojas: 127 Área total construída 53.654 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Vestuário Alimentação	29,4000% 17,9000%	3,1149% 1,8965%
Pátio Belém Trav. Padre Eutíquio, 1078 – Belém - PA Área (m2): 21.566,67 Nº de unidades ou lojas: 189 Área total construída 58.344 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Vestuário Loja de Departamento Outros Alimentação Conveniência	19,5242% 15,8005% 12,1466% 11,4242% 10,9634%	1,3052% 1,0563% 0,8120% 0,7637% 0,7329%
Shopping Granja Vianna Rodovia Raposo Tavares, 23.500 - Lageadinho, Cotia-SP Área (m2): 30.376,84 Nº de unidades ou lojas: 161 Área total construída 106.018 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Alimentação Loja de Departamento Serviços	28,2113% 12,3876% 10,7293%	2,4936% 1,0950% 0,9484%
Shopping Tacaruna Avenida Governador Agamenon Magalhães, 153 - Sto Amaro, Recife - PE Área (m2): 50.110,00 Nº de unidades ou lojas: 259 Área total construída 100.096 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Vestuário Alimentação Calçados	20,8397% 14,4100% 10,4797%	0,3104% 0,2147% 0,1561%
Shopping Iguatemi Fortaleza Av. Washington Soares, 85 - Edson Queiroz, Fortaleza - CE Área (m2): 90.000,00 Nº de unidades ou lojas: 432 Área total construída 245.778 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Vestuário Artigos Diversos Ancoras Alimentação	28,7759% 21,8712% 18,4281% 11,2791%	6,4154% 4,8761% 4,1084% 2,5146%
Minas Shop Av. Cristiano Machado, 4000 - União - Belo horizonte - MG Área (m2): 45.749,98 Nº de unidades ou lojas: 239 Área total construída 117.914 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Vestuário Alimentação Serviços	14,4535% 11,7652% 10,3998%	1,1493% 0,9355% 0,8270%
Prudenshopping Av. Manoel Goulart, 2400 - Jardim das Rosas - Presidente Prudente - SP Área (m2): 32.216,00 Nº de unidades ou lojas: 170 Área total construída 74.224 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Vestuário Alimentação Calçados	22,4153% 18,4133% 11,7736%	5,9804% 4,9127% 3,1412%
Shopping Center Iguatemi Florianópolis Av. Madre Benvenuta, 687 - Santa Mônica, Trindade - Florianópolis - SC Área (m2): 21.109,00 Nº de unidades ou lojas: 160 Área total construída 28.840 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Vestuário Alimentação Calçados	25,0675% 17,8964% 0,0000%	0,5697% 0,4067% 0,0000%
Shopping ABC Av. Pereira Barreto, 42 - Santo André - SP Área (m2): 33.287,01 Nº de unidades ou lojas: 270 Área total construída 126251,0 m²	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Vestuário Alimentação Conveniência e Serviço Semi Âncora	17,4200% 17,0600% 16,1200% 10,1400%	0,7260% 0,7110% 0,6718% 0,4226%
Shopping Praia da Costa Avenida Doutor Olivio Lira, 353 - Praia da Costa, Vila Velha/ES Área (m2): 40.580,00 Nº de unidades ou lojas: 200 40.580 m² de ABL	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Setor1 Setor2 Setor3 SetorN	0,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	0,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Shopping Ribeirão	0,0000%	0,0000%	0,0000%			

	Avenida Coronel Fernando Ferreira Leite nº 1.540 - Ribeirão Preto/SP Área (m2): 74.998,00 Nº de unidades ou lojas: 340 74.998 m² de ABL				Setor1	0,0000%	0,0000%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>				
	Até 3 meses	6,1610%	6,1610%				
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses	2,3842%	2,3842%				
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses	2,1916%	2,1916%				
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses	3,6730%	3,6730%				
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses	2,3006%	2,3006%				
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses	2,5825%	2,5825%				
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses	2,3861%	2,3861%				
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses	3,4686%	3,4686%				
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	2,7586%	2,7586%				
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses	2,9849%	2,9849%				
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	1,7065%	1,7065%				
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	6,2972%	6,2972%				
	Acima de 36 meses	39,0160%	39,0160%				
	Prazo indeterminado	22,0890%	22,0890%				
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>				
	IGP-M	53,9813%	53,9813%				
	INPC	0,9136%	0,9136%				
	IPCA	3,0636%	3,0636%				
	INCC	0,5673%	0,5673%				
	IGP-DI	40,9229%	40,9229%				
	MÉDIA (IGP-DI   IPCA)	0,4465%	0,4465%				
	MÉDIA (IGP-DI   IPCA e IPC)	0,1046%	0,1046%				
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Contratos negociados e firmados pelos administradores das propriedades. Em geral, locatários possuem contratos padrão com 5 anos de duração que prevêm aluguel mínimo e percentual mensal sobre vendas informadas para os empreendedores além de valores referentes ao condomínio e fundo de promoção das propriedades. Valores são reajustados anualmente conforme indexadores pactuados, em sua maioria IGP. Em relação às garantias, previamente a assinatura dos contratos, é realizada uma avaliação da qualidade do crédito do lojista, podendo ser exigidos ou não fiadores nos contratos.						
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>						
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>					
	West Shopping	Conforme item 1.1.2.1.4 deste informe.					
	Shopping Crystal	Conforme item 1.1.2.1.4 deste informe.					
	Center Shopping Rio	Conforme item 1.1.2.1.4 deste informe.					
	Shopping Paralela	Conforme item 1.1.2.1.4 deste informe.					
	Ilha Plaza	Conforme item 1.1.2.1.4 deste informe.					
	Pátio Belém	Conforme item 1.1.2.1.4 deste informe.					
	Shopping Granja Vianna	Conforme item 1.1.2.1.4 deste informe.					
	Shopping Tacaruna	Conforme item 1.1.2.1.4 deste informe.					
	Shopping Iguatemi Fortaleza	Conforme item 1.1.2.1.4 deste informe.					
	Minas Shopping	Conforme item 1.1.2.1.4 deste informe.					
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Política de contratação de seguros para preservação dos imóveis dessa categoria: Em geral, são realizados dois seguros relacionados a Responsabilidade Civil e Riscos Nomeados, adequados a cobertura dos ativos e possíveis contingências que possam ocorrer no exercício. As apólices padrão têm prazo de 1 ano e são renovadas antes de seus vencimentos. No caso dos imóveis West Shopping, Shopping Crystal, Center Shopping Rio e Pátio Belém, os contratos são negociados individualmente através da administração do próprio imóvel. Já no caso dos imóveis Shopping Paralela e Ilha Plaza, as apólices são negociadas corporativamente pelo administrador.						
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>						

	Não possui informação apresentada.				
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>				
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>				
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	FII CAP REIT	34.081.611/0001-23	90.972,00	7.066.704,96	
	FII CAPI SEC	18.979.895/0001-13	46.297,00	4.481.549,60	
	FII HTOFPOF3	18.307.582/0001-19	35.964,00	3.830.166,00	
	FII CSHG CRI	11.160.521/0001-22	18.657,00	1.925.215,83	
	FII CSHG URB	29.641.226/0001-53	7.797,00	998.795,70	
	FII CSHG URB	29.641.226/0001-53	3.044,00	14.398,11	
	FII HSI MALL	32.892.018/0001-31	323.049,00	29.840.036,13	
	FII SHOPJSUL	14.879.856/0001-93	2.057,00	155.838,32	
	FII KINEA RI	16.706.958/0001-32	181.569,00	16.386.602,25	
	FII MALLS BP	26.499.833/0001-32	54.197,00	4.985.582,03	
	FII MOGNO	29.216.463/0001-77	7.932,00	719.194,44	
	FII RBRALPHA	27.529.279/0001-51	133.906,00	12.761.241,80	
	FII XP MALLS	28.757.546/0001-00	9.717,00	1.020.090,66	
<b>1.2.2</b>	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>				
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Emissão</b>	<b>Série</b>	<b>Quantidade</b>
	CRI TRAVESSIA 36S 1E	10.271.915/0001-95	1ª	36ª	4.250,00
<b>1.2.3</b>	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>				
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	CEFMB	00.360.305/0001-04	12/04/2021	2,00	20.195.161,00
<b>1.2.4</b>	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.5</b>	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.6</b>	<b>Ações</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.7</b>	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>				
	<b>Sociedade</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Granja Vianna 2019 Empreend. e Part. S.A.	32.476.916/0001-09	100,00	100,00	
<b>1.2.8</b>	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.9</b>	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.10</b>	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.11</b>	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.12</b>	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>				
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	FICFI ITAU SOBERANO RENDA FIXA SIMPLES LP	06.175.696/0001-73	2.231.823,54	108.303.013,02	
<b>1.2.13</b>	<b>Outros Ativos Financeiros</b>				
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Ativo</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	ITAU-UNIBANCO	60.701.190/0001-04	CDB	49.273,00	492.869,78
<b>1.3</b>	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>				
	<b>Informações do Ativo</b>				<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades				196.020,24
	Títulos Públicos				
	Títulos Privados				492.869,78
	Fundos de Renda Fixa				108.303.013,02
<b>2.</b>	<b>Aquisições e Alienações</b>				
<b>2.1</b>	<b>Terrenos</b>				
<b>2.1.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>		
	Não possui informação apresentada.				
<b>2.1.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>		
	Não possui informação apresentada.				
<b>2.2</b>	<b>Imóveis</b>				

2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Shopping Praia da Costa Avenida Doutor Olivio Lira, 353 - Praia da Costa, Vila Velha/ES Área (m2): 40.580,00 N° de unidades ou lojas: 200 98,5% adquirido	12,6312%	Renda
	Shopping Ribeirão Avenida Coronel Fernando Ferreira Leite n° 1.540 - Ribeirão Preto/SP Área (m2): 74.998,00 N° de unidades ou lojas: 340 3,25% adquirido	1,6783%	Renda
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	12.004.915,83	9.335.217,54
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-252.822,16	-252.822,16
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	-79.687.567,01	
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>-67.935.473,34</b>	<b>9.082.395,38</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	248.487,46	54.744,88
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	97.923,26	97.923,26
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	692.023,86	692.023,86
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>1.038.434,58</b>	<b>844.692</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>-66.897.038,76</b>	<b>9.927.087,38</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	914.060,47	914.060,47
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>914.060,47</b>	<b>914.060,47</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-2.890.152,61	-2.345.703,37
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-74.741,41	-74.741,41
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		

	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-70.152,4	-66.431,21
	(-) Auditoria independente	-46.662,45	-22.153,33
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-242.384,75	-241.699,01
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-29.005,02	-29.005,02
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-1.123,28	-1.123,28
	(+/-) Outras receitas/despesas	-1.690.567,01	-1.246.493,16
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-5.044.788,93</b>	<b>-4.027.349,79</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>-71.027.767,22</b>	<b>6.813.798,06</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = ΣE</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>6.813.798,06</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>6.473.108,157</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	
<b>J = G - ΣH + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>6.473.108,157</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-7.563.627,35
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>-1.090.519,193</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,0000%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.