



Vinci Shopping Centers FII

Abril 2022



VINP Nasdaq Listed

Vinci Partners

Visão Geral

Gestora independente de investimentos com R\$ 57 bilhões de ativos sob gestão. Atuando nos setores de **Private Equity, Real Estate, Infraestrutura, Crédito, Multimercado, Ações, Investments Solutions e Assessoria**, a Vinci combina flexibilidade e criatividade com disciplina e resiliência

R\$ 57 BILHÕES SOB GESTÃO

328 FUNDOS/VEÍCULOS

35 SÓCIOS



Vinci Real Estate

Equipe e Estratégias de Real Estate

Leandro Bousquet
Sócio, membro do Comitê
Executivo da Vinci Partners e
Head de Real Estate

Rodrigo Coelho
Sócio e responsável pelas estratégias de Shoppings,
Imóveis Urbanos, Ativos Financeiros, Agro e
Relação com Investidores

Ilan Nigri
Sócio e responsável pelas estratégias de
Logística, Escritórios, Residencial e
Desenvolvimento

Shoppings R\$ 2,0 bilhões ¹ VISC ³	Luiz Filipe Araujo Ativos Financeiros R\$ 309 milhões ¹ VIFI ³	Rafael Teixeira Imóveis Urbanos R\$ 198 milhões ¹ VIUR
+ Agro		

Logística (Renda) R\$ 1,5 bilhão ¹ VILG	Erica Souza Escritórios R\$ 828 milhões ¹ VINO	Logística (Desenv.) R\$ 422 milhões ² VFDL
+ Residencial e assessoria de desenvolvimento imobiliário		

Ricardo Barbieri – Douglas Caffaro – Pedro Henrique Costa – Vicente Coelho
Juliana Freire – Matheus Canale – Thierry Pourchet – Eduarda Sued – João Gabriel Bandeira

Crédito – Jurídico – Financeiro – Compliance – Risco – Macro – Relação com Investidores – Research – TI – Backoffice

¹ Valor de Mercado dos Fundos Listado de 31/03 e Valor Patrimonial dos Fundos Não Listados de 30/12

² Valor comprometido total

³ Principal Veículo

Vinci Real Estate

Destaques



+R\$ 5,4 bilhões

em ativos
sob gestão



Experiência

Equipe liderada por
gestor com mais de 26
anos de experiência no
setor, tendo vivido
todas as fases do ciclo
de mercado
imobiliário



+1.100.000m²

de ABL própria em
seus 54 ativos sob
gestão



**Relação com
Investidores**

Plataforma de RI que
inclui relatórios
mensais, webinars
trimestrais e podcasts



+360 mil

número de
investidores dos FIIs
listados da Vinci¹

¹ Fonte: Escriturador

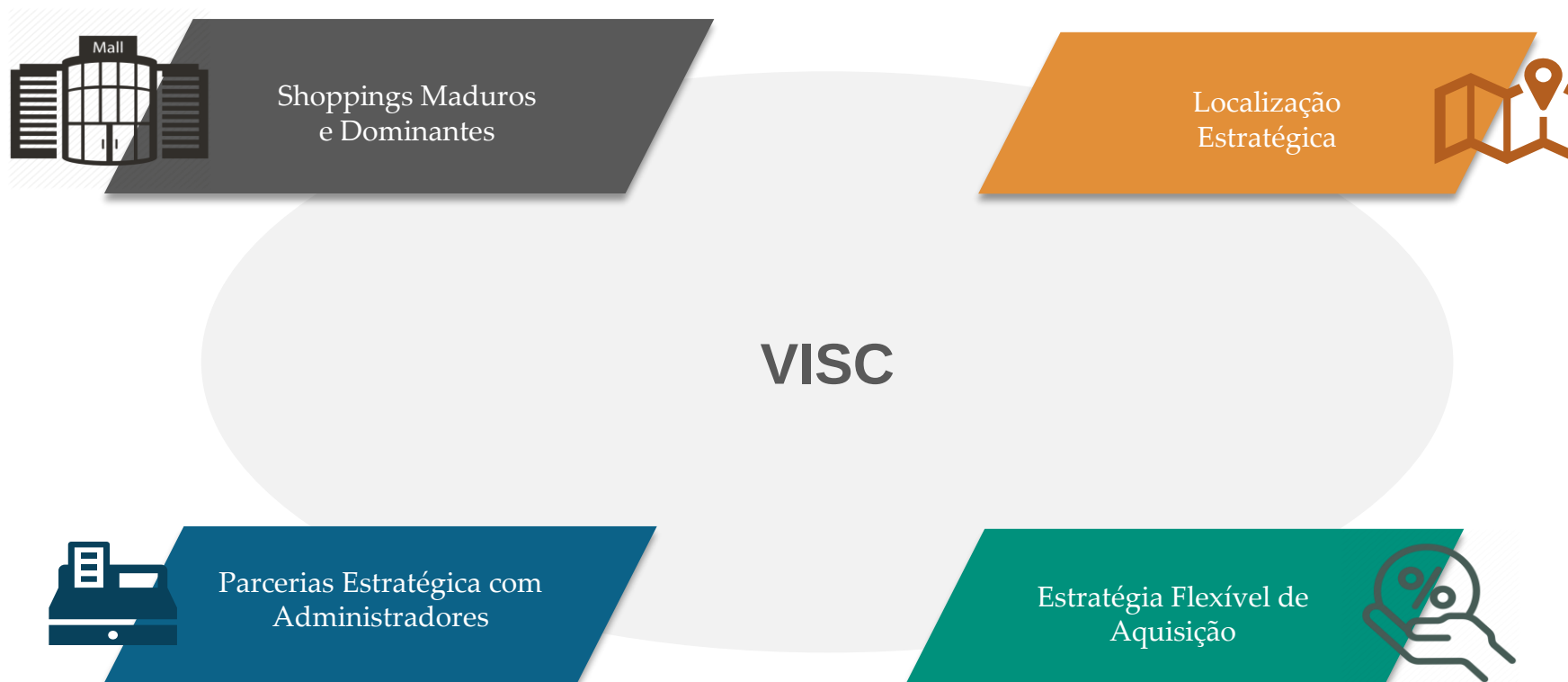


Vinci Shopping Centers FII

VISC11

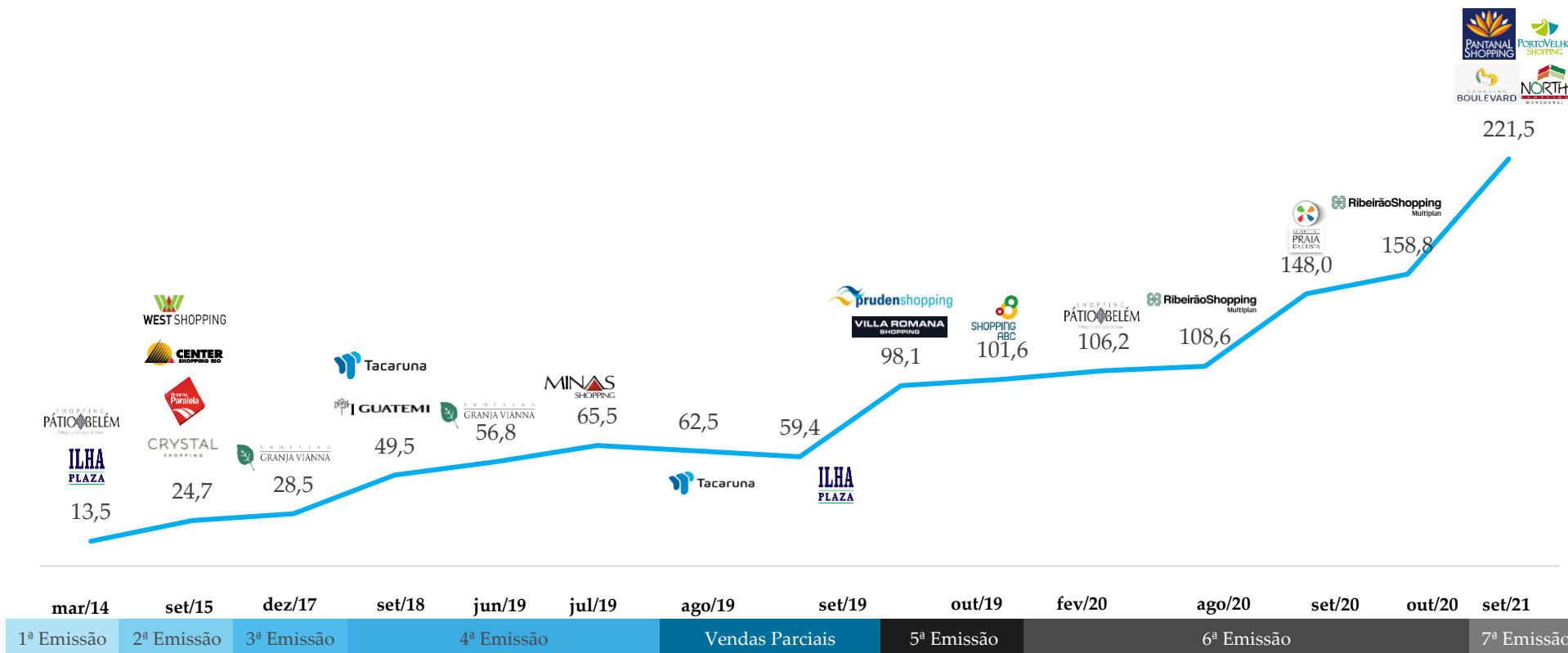
Vinci Shopping Centers FII – VISC11

Estratégia do Fundo



Vinci Shopping Centers FII – VISC11

Histórico de Investimentos Realizados pelo Fundo – Evolução da ABL própria do Fundo em mil m²

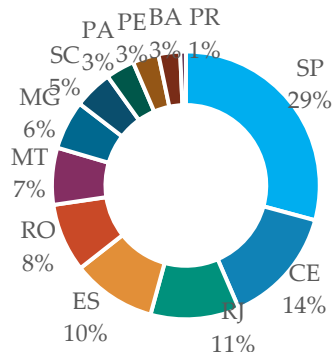


Fonte: Gestor

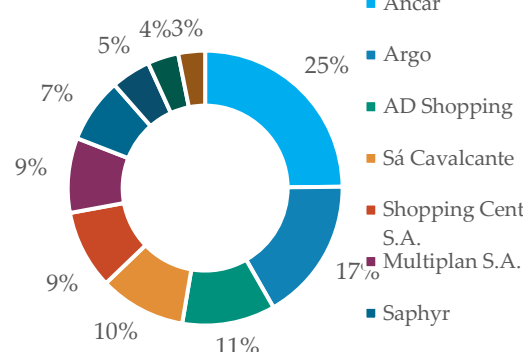
Vinci Shopping Centers FII – VISC11

Portfólio do Fundo: 19 ativos distribuídos em 12 estados brasileiros, com mais de 220 mil m² de ABL Própria e administrados por 10 administradoras distintas

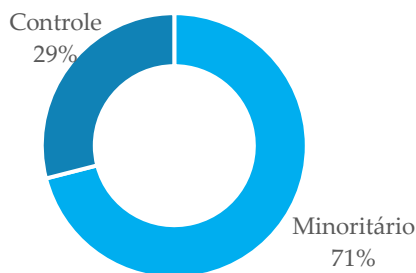
%NOI Próprio por Estado



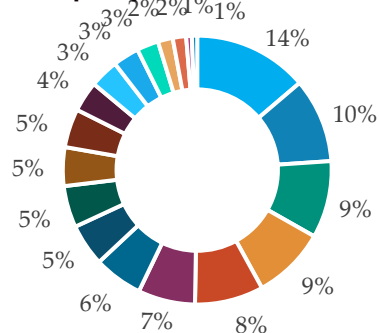
%NOI Próprio por Administrador



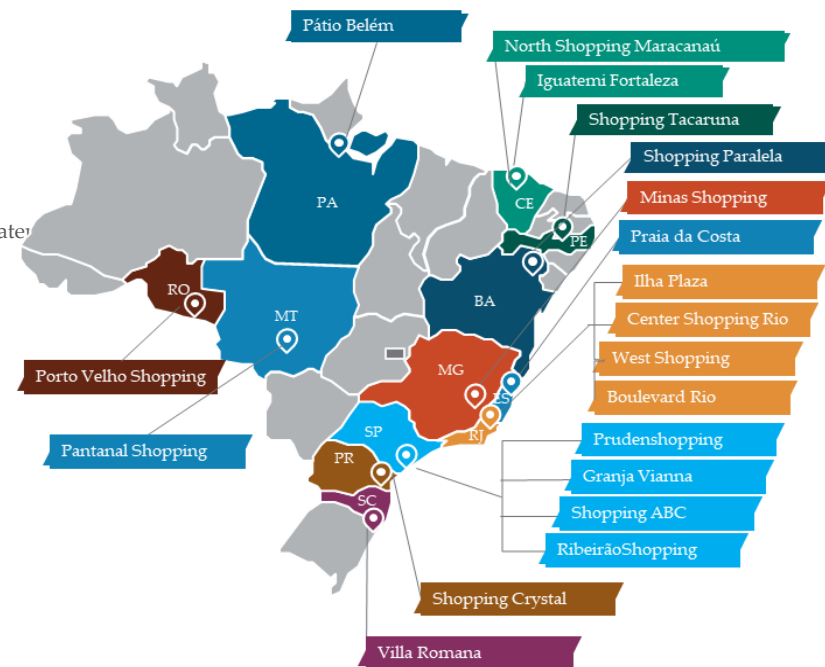
%NOI Próprio por Tipo de Participação



%NOI Próprio por Ativo



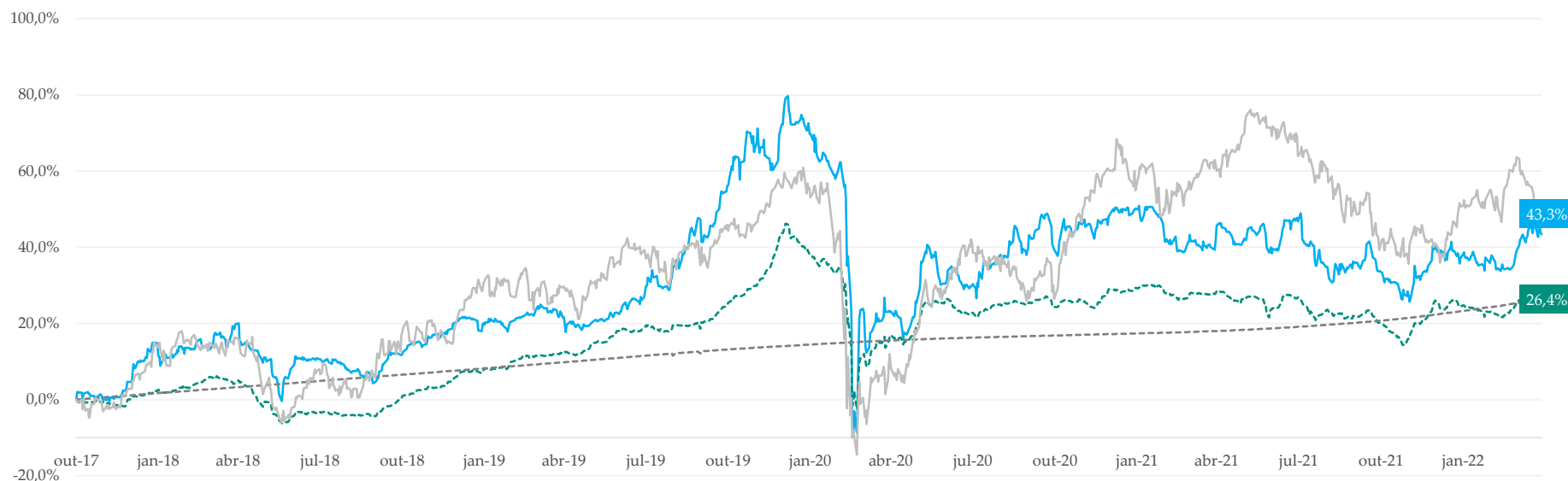
- Prudenshopping
- RibeirãoShopping
- Minas Shopping
- Villa Romana
- Praia da Costa
- Porto Velho Shopping
- North Shopping Maracanaú
- Shopping Boulevard
- Iguatemi Fortaleza
- Pantanal Shopping
- Granja Vianna
- Ilha Plaza



Vinci Shopping Centers FII – VISC11

Rentabilidade do Fundo

A rentabilidade acumulada total bruta¹ do Fundo desde o seu IPO¹ é de 43,3%, o equivalente a 191,5% do CDI líquido no mesmo período. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total de 26,4%.



¹Rentabilidade bruta total incluindo variação da cota e rendimentos distribuídos em novembro de 2017 até 29 de abril de 2022.

Fonte: Gestor

Rio de Janeiro

55 21 2159 6000

Av. Bartolomeu Mitre, 336

Leblon - 22431-002

São Paulo

55 11 3572 3700

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277

14º andar Jardim Paulistano - 01452-000

Recife

55 81 3204 6811

Av. República do Líbano, 251 -

Sala 301 Torre A - Pina - 51110-160

Nova York

1 646 559 8000

780 Third Avenue, 25th Floor - 10017