LAVVI

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

AGOSTO DE 2026



[B]3 BRASIL BOLSA BALCÃO

IGCT B3 SMLL B3 IBRA B3 ITAG B3
IMOB B3 ICON B3 IGC B3 IGC-NM B3
IDIVERSA B3 INDX B3

Disclaimer

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Lavvi: um caso único no mercado de São Paulo

Fundada em parceria com a Cyrela, a Lavvi é focada na cidade de São Paulo

Principais Bairros com Presença Sólida da Lavvi

- **Moema**
- **Brooklin**
- **Chácara Klabin**
- **Brás**

- **Expertise única** e de acionistas referência **com mais de 35 anos de experiência** no segmento imobiliário
- **Projetos icônicos e inovadores** customizados conforme demanda local
- **Sponsorship da Família** e gestão experiente pronta para implementar a estratégia de crescimento
- **Landbank pronto** para entregar **Crescimento e Rentabilidade,** inclusive no segmento MCMV
- Foco nas **regiões premium da cidade de São Paulo**

- **R$ 9,5 bi** Landbank[1] (R$ 6,9 bi no % Lavvi)
- **50%** VSO LTM no 2T26
- **R$ 1,8 bi** Receita Líquida 2T26 LTM
- **24%** De ROE[2] 2T26 LTM

Nota: (1) Considera 100% de participação em 30/jun/26., incluindo terrenos a escriturar; (2) ROE anualizado utilizando PL médio.

Trajetória Lavvi[1] - PRÉ IPO

2016	2017	2018	2019	2020[2]
R$ 110 MM Primeiro lançamento	**R$ 200 MM** lançado	**R$ 258 MM** lançado	**R$ 549 MM** lançado	**R$ 498 MM** lançado

R$ 1,1 bi lançados em 4 anos

IPO

LAVV B3 LISTED NM

100%



Praça Piratininga

100%



Movva SP

100%



Praça Mooca

100%



Palazzo Vila Mariana

100%



Vitrali Moema

100%



One Park Perdizes

100%



Nativ Tatuapé Garden Club

100%



Wonder

100%



Lumiere

LAVV B3 LISTED NM | IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3 IGC B3 IDIVERSA B3 ICON B3 ITAG B3 IGCT B3 IGC-NM B3 INDX B3

Notas: (1) % Vendido em VGV, lançamentos visão total (100%) e data-base jun/2026;
(2) Lançamentos do 4T20, logo após o IPO, considerados neste slide pois foram terrenos já preparados antes do IPO.

Trajetória Lavvi[1] - PÓS IPO

2021	2022	2023	2024	2025	2026
R$ 1,3 bi lançado	**R$ 2,6 bi** lançado	**R$ 2,2 bi** lançado	**R$ 4,1 bi** lançado	**R$ 3,7 bi** lançado	**R$ 1,4 bi** lançado
Grand Vitrali 100%	High Wonder 99%	Saffire 68%	Alive 77%	Le Six 66%	Jardim da Hípica 44%
Villa Versace Home 84%	Green View 87%	Novvo Barra Funda 100%[2]	Palace 83%	Casa Cerâmica 99%	Novvo Santa Marina 51%
Wonder Ipiranga 98%	Galleria Klabin 100%	Casa Eden 98%	Petra 64%	Soleil Residences 34%	
Verdant Parque Resort 94%		*torres lançadas em nov./23	Heaven 75%		
Grand Square 72%		Eden 96%	Novvo Barra Funda	Novvo Anália Franco 85%	
		*torre lançada em nov/22 e mar/23	Novvo Marajoara 98%[2]	Novvo Marajoara *torres lançadas em jan./25	
			Edifício Brás 100%	Novvo Vila Prudente 48%[2]	
			Escapa Eden 90%	Zen 47%	
			Aura Pacaembu 95%[2]	Aura Pacaembu *Torre de Studios / Astro Santa Marina 93%	

LAVV B3 LISTED NM | IMOB B3 | IBRA B3 | SMLL B3 | IGC B3 | IDIVERSA B3 | ICON B3 | ITAG B3 | IGCT B3 | IGC-NM B3 | INDX B3

Notas: (1) %s Vendido em VGV, lançamentos visão total (100%) e data-base jun/2026;
(2) Considerando todas as torres lançadas até o período, consolidadas.

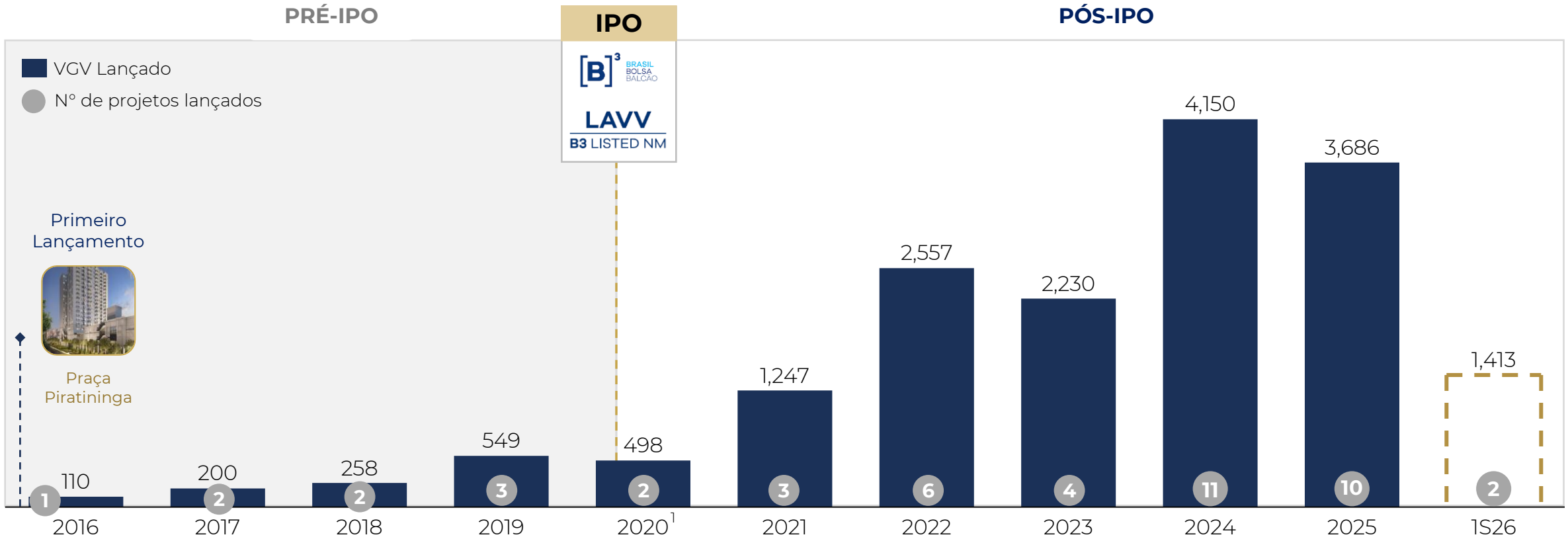
Trajetória Lavvi[1] - Escala de crescimento pós IPO

9,5x
Mais em VGV lançado Pós IPO

R$ 15,3 bi
Lançados

+36
Projetos

5
No segmento econômico



LAVV B3 LISTED NM | IMOB B3 | IBRA B3 | SMLL B3 | IGC B3 | IDIVERSA B3 | ICON B3 | ITAG B3 | IGCT B3 | IGC-NM B3 | INDX B3

Notas: (1) %s Vendido em VGV, lançamentos visão total (100%) e data-base jun/2026;
(2) Considerando todas as torres lançadas até o período, consolidadas.

Forte crescimento entregue desde o IPO coloca a Companhia em um novo patamar

	IPO 2020	ATUAL 2T26 LTM	CAGR 2020-2T26 LTM
Lançamentos 100% (R$ mm)	498	3.594	+43%
Receita Líquida (R$ mm)	360	1.813	+34%
Lucro Bruto (R$ mm)	150	616	+29%
Lucro Líquido (R$ mm)	94	361	+28%
ROE (%)	14%	24%	+10 p.p.

Foco em lucratividade e eficiência operacional

Crescimento Sustentável

Alto retorno para os acionistas

Principais pilares da Lavvi



1

Landbank premium para crescimento lucrativo

Foco em regiões nobres com pipeline robusto

2

Expansão no segmento econômico via programas habitacionais

Crescimento da NOVVO e captura de demanda estrutural

3

Projetos inovadores alinhados à identidade da marca

Diferenciação por produto e execução consistente

4

Disciplina na geração de valor

Baixo legado, alta rentabilidade e estrutura de custos enxuta

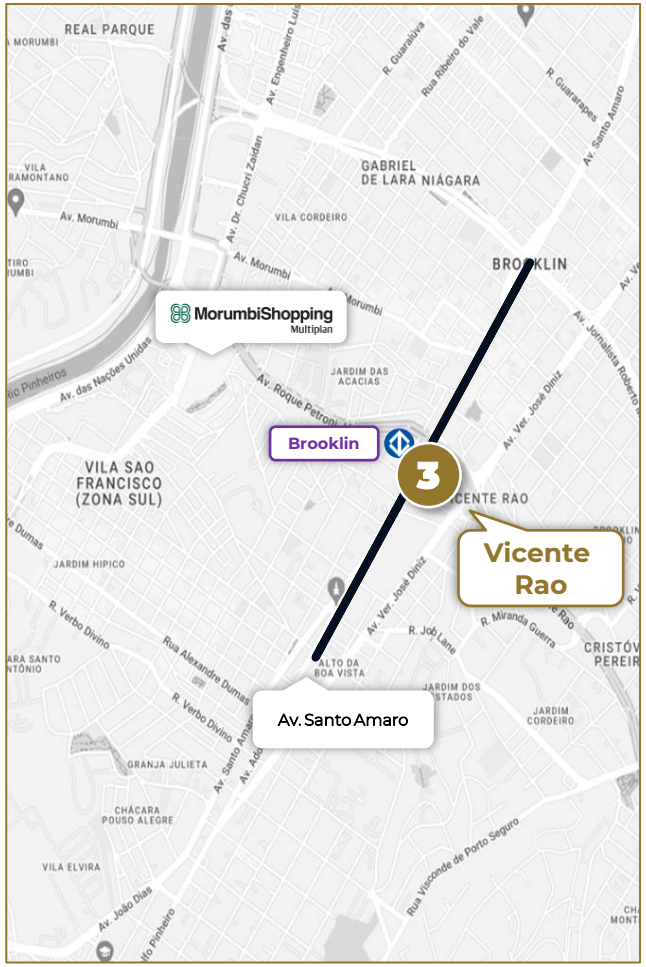
5

Empresa de dono com gestão experiente

Acionistas de referência ativamente envolvidos na gestão do negócio

1 Landbank em desenvolvimento segue prezando pela exclusividade e localizações privilegiadas

Principais Landbanks em Desenvolvimento





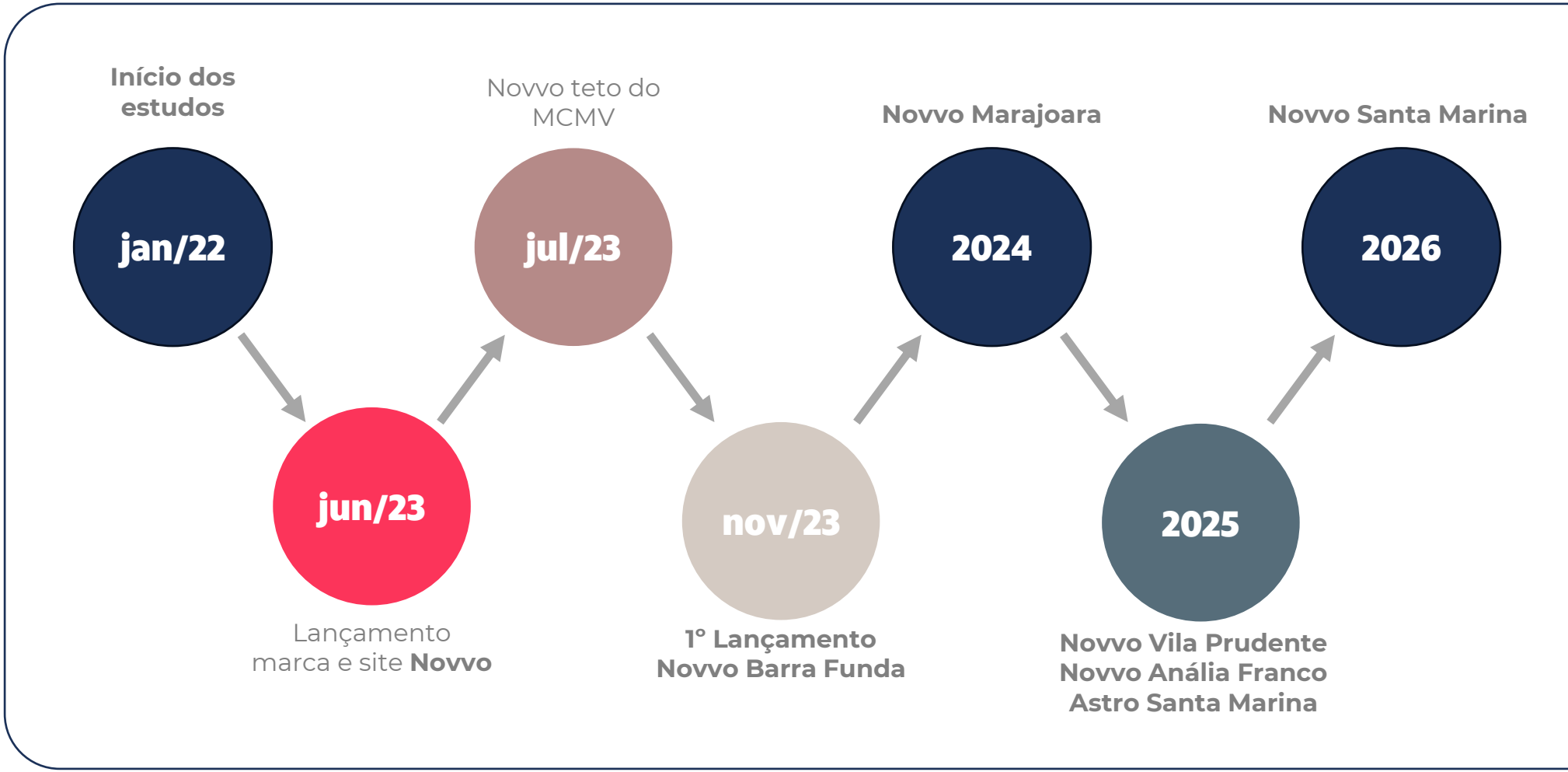
Principais Diferenciais

	VGV (R$ MM)	Lavvi (%)	Terreno (mil m²)	Expectativa de Lançamento
1 Chibarás Terreno com quase 4 mil m² em Moema Localização privilegiada, ao lado da estação Moema	665[1]	100	4	2026
2 Clodomiro Terreno único de 4 mil m² no Itaim. Localização privilegiada, próximo à Av. Faria Lima e Pq. do Povo	754[1]	100	4	2026
3 Vicente Rao Terreno com dimensões únicas, com 40 mil m² Localização privilegiada ao lado da estação Brooklin	4.049[1]	50	40	2027

Nota: (1) VGV inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão. (conforme Earnings Release 2T26).

2 Segmento Econômico: Novvo Caminho de Crescimento

Planejamento assertivo de longo prazo



2 Projetos: Localização privilegiada e lazer completo

LAVVI

99% vendido[1]

4T24





novvo marajoara

VGV Lançado: R$ 203 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 7.100 m²

Vídeo do Produto

58% vendido[1]

3T25





novvo vila prudente

VGV Lançado: R$ 275 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 4.200 m²

Vídeo do Produto

94% vendido[1]

4T25





novvo anália franco

VGV Lançado: R$ 178 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 3.100 m²

Website do Produto

51% vendido[1]

2T26





novvo santa marina

1ª Fase
VGV Lançado: R$ 121 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 7.344 m²

Website do Produto

Nota: (1) %vendido em VGV, data-base jun/2026

2 NOVVO: Terreno MCMV #1 - Barra Funda

Primeiro terreno da Companhia para o segmento econômico - Minha Casa Minha Vida

Empreendimento MCMV com uma série de atrativos como diferencial

VGV:
R$ 309 milhões

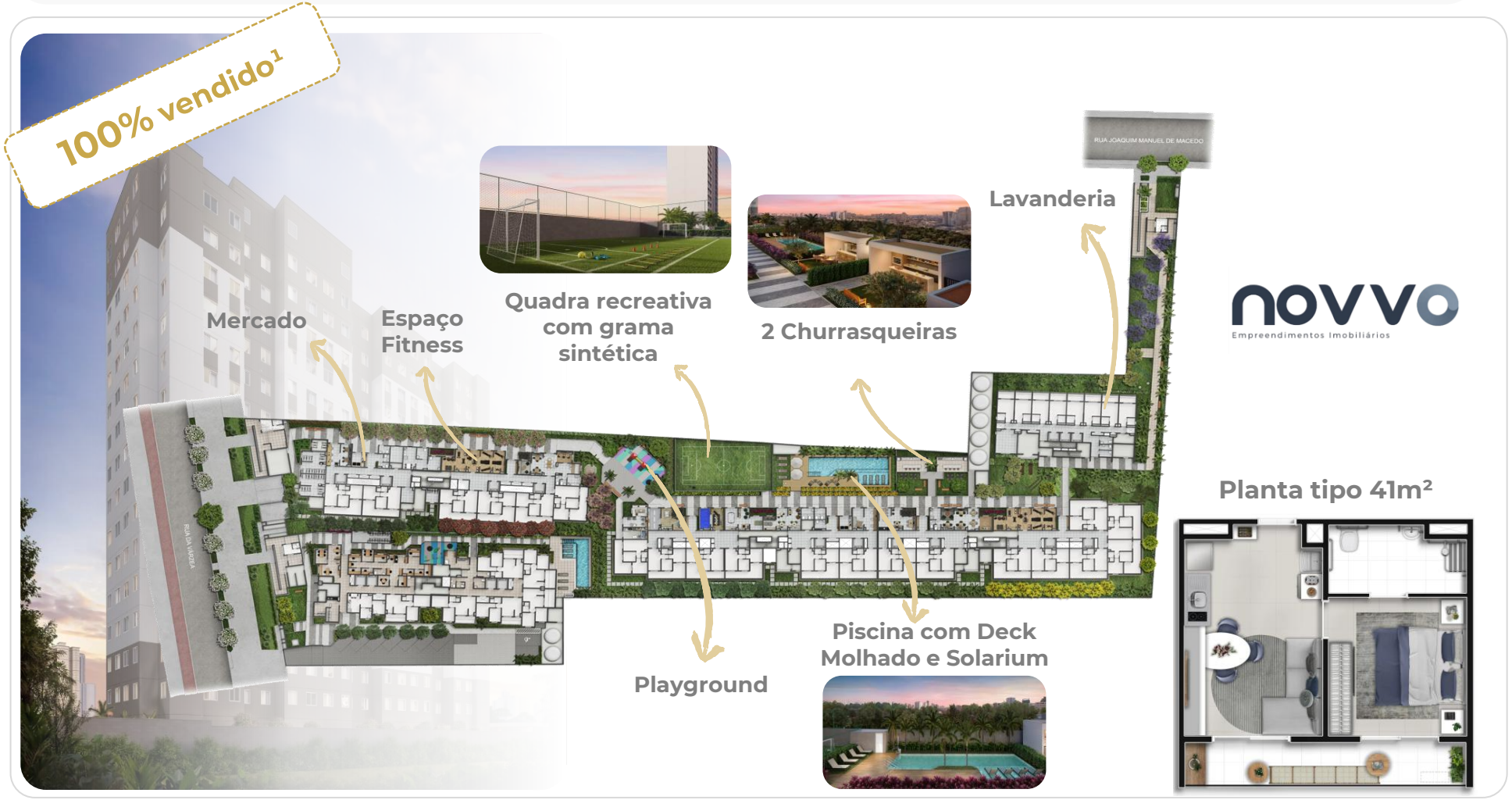
Segmento:
Econômico

% Lavvi:
100%

Localização:
Barra Funda

Website do Produto

Website da Marca



Nota: (1) Data-base jun/2026, considerando as 5 torres lançadas até então (309M de VGV lançado).

3 Projetos diferenciados desde sua concepção se traduzem na satisfação dos consumidores

Principais Diferenciais:

Terrenos Muito Extensos

A extensão dos terrenos da Lavvi é, em geral, **muito acima da média dos competidores**, garantindo espaço para **empreendimentos com maior diversidade**



Áreas de Lazer Completas

Terrenos grandes permitem **áreas de lazer mais completas**. Contando com **piscina coberta e descoberta**, **quadras de tênis, beach tênis e poliesportiva**.



Projetos Extremamente Exclusivos

A exclusividade e luxo fazem parte da Lavvi. Contando com **3 grandes marcas de luxo reconhecidas globalmente** para nossos projetos (Elie Saab, Versace e Boca do Lobo)



3 Principais lançamentos recentes: Proposta de valor distinta através de projetos icônicos e inovadores

LAVVI

39% vendido[1] | 2T25



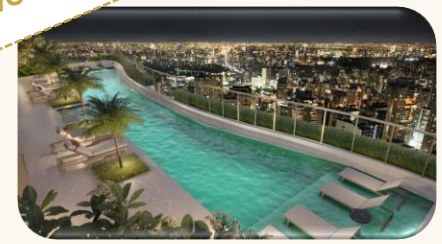


Soleil Residences BY BOCA DO LOBO

VGV Lançado: R$ 366 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 3.100 m²

Vídeo do Produto

67% vendido[1] | 2T25





LE SIX

VGV Lançado: R$ 937 MM
% Lavvi: 100%
Terreno: 5.400 m²

Vídeo do Produto

100% vendido[1] | 4T25





CASA CERÂMICA

VGV Lançado: R$ 782 MM
% Lavvi: 55%
Terreno: 10.000 m²

Vídeo do Produto

44% vendido[1] | 2T26





JH JARDIM DA HÍPICA SÃO PAULO

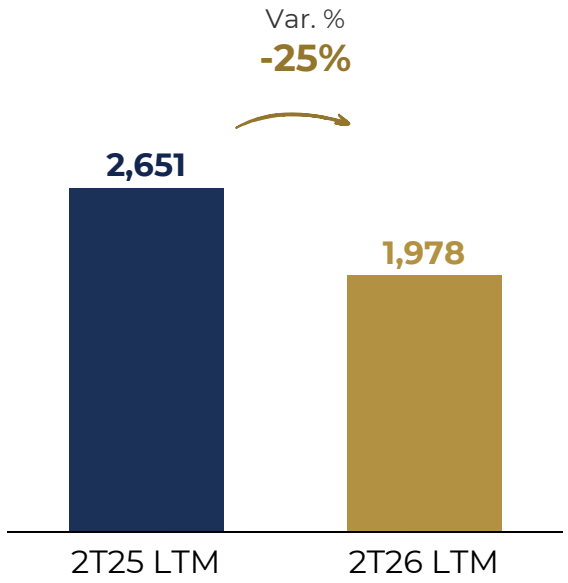
1ª Fase
VGV Lançado: R$ 1,3 bi
% Lavvi: 60%
Terreno: 50.000 m²

Vídeo do Produto

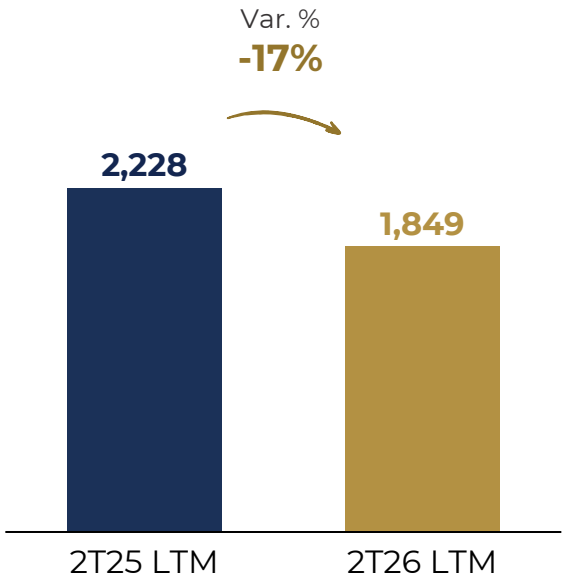
Nota: (1) %vendido em VGV, data-base jun/2026

4 Gestão disciplinada do ciclo, com vendas resilientes ...

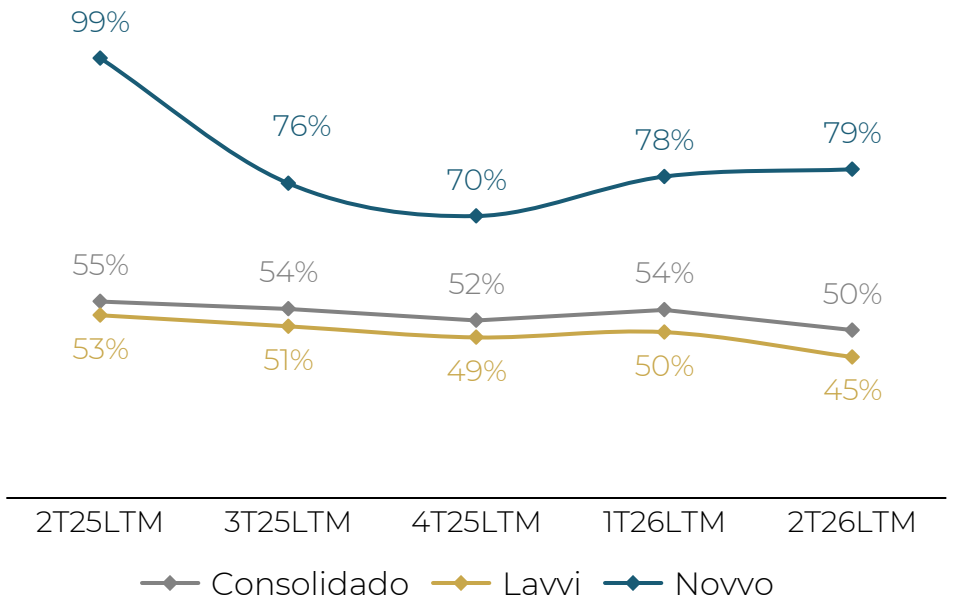
Lançamentos % Lavvi | R$ milhões



Vendas % Lavvi | R$ milhões



VSO LTM | %



Landbank[3]

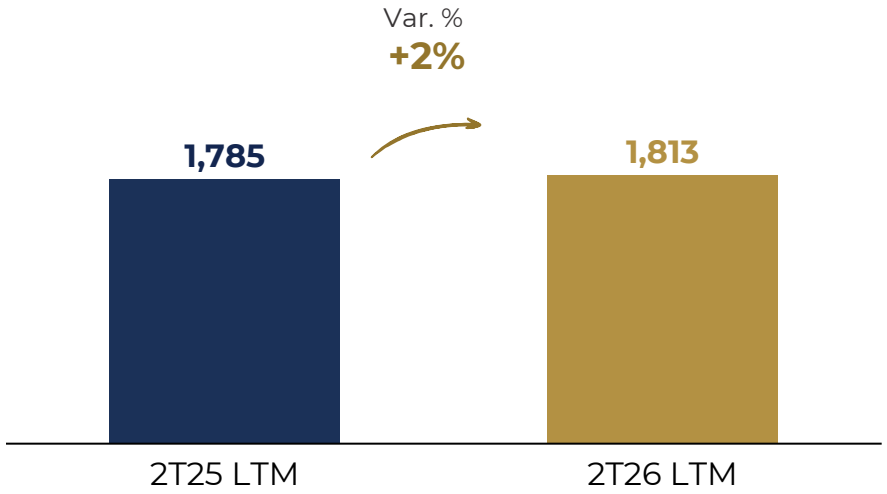
Marca Lavvi[1]: R$ 8,0 bi de VGV (a 100%), equivalente a **~R$ 5,4 bi de VGV % Lavvi[2]**, em 7 projetos a lançar

Marca Novvo[1]: R$ 1,5 bi de VGV (a 100%), equivalente a **~R$ 1,5 bi de VGV %Lavvi[2]** em 5 projetos

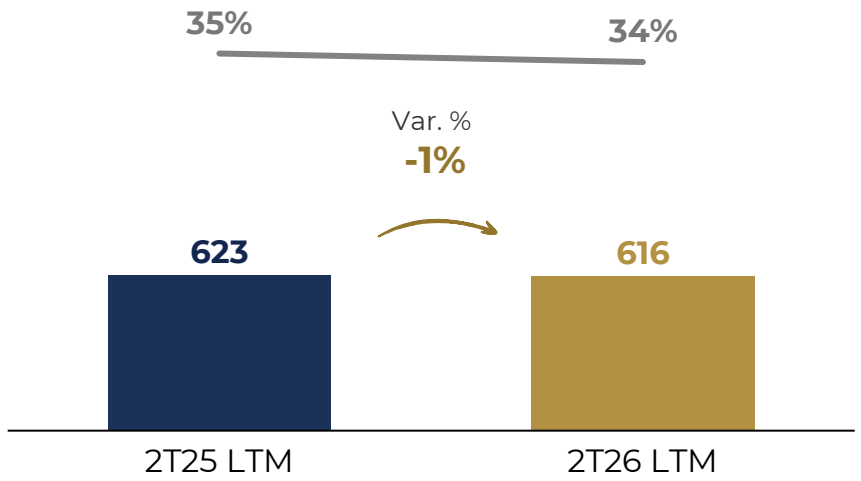
Nota: (1) Não constitui guidance, a companhia segue tomando a decisão de lançar ou não a cada novo empreendimento conforme o momento;
(2) Dados na data base jun/26, conforme Earnings Release 2T26.
(3) Incluindo terrenos a escriturar

4 ...que sustentam elevados níveis de rentabilidade...

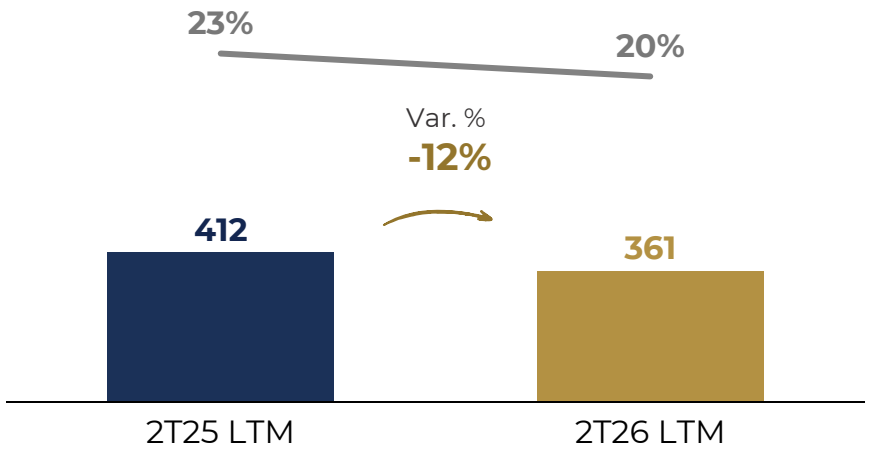
Receita Líquida | R$ milhões



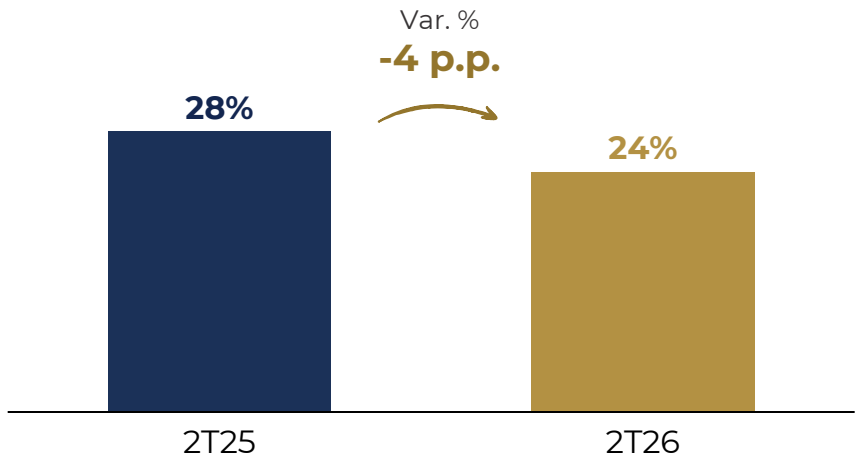
Lucro Bruto e Margem | R$ milhões, %



Lucro Líquido e Margem | R$ milhões, %

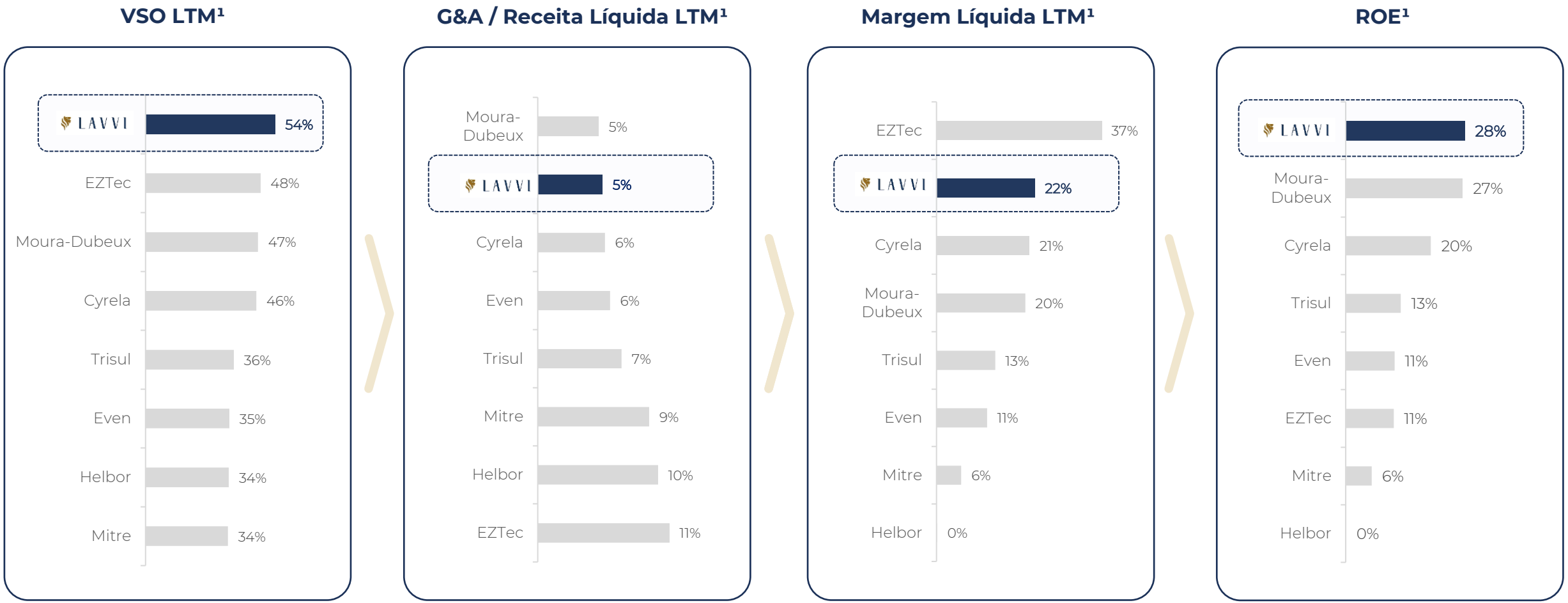


ROE | %



Nota: (1) Dados na data base jun/26, conforme Earnings Release 2T26.

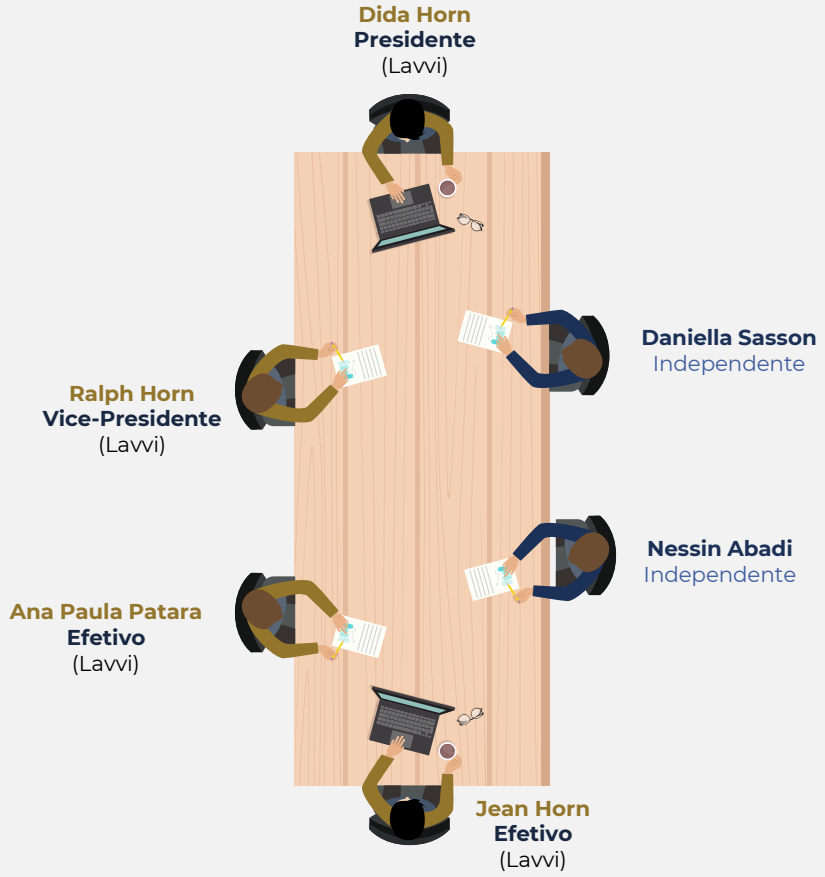
4 ...e posiciona a Companhia entre as mais rentáveis do setor



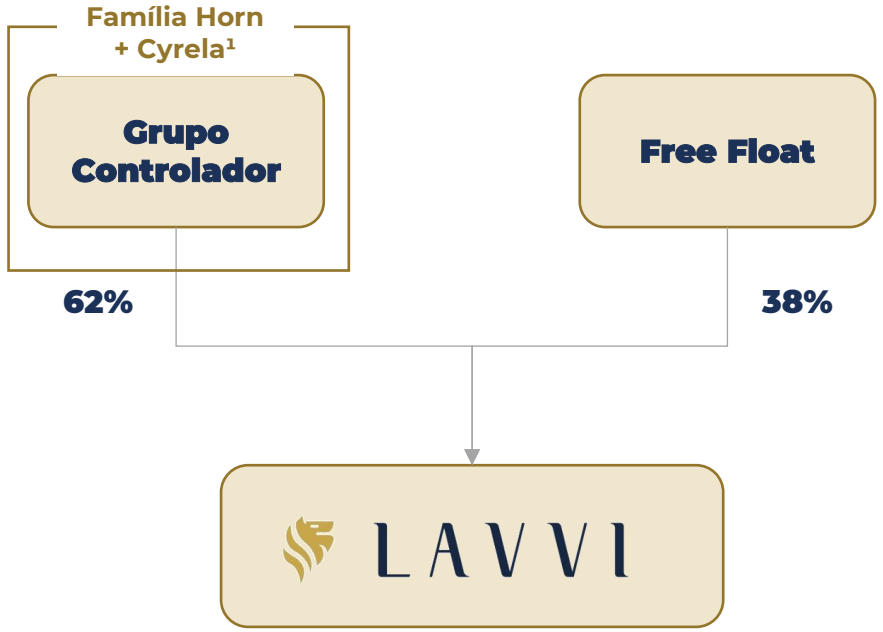
Fonte: Dados Earnings Releases ou Planilhas das Companhias (elaboração Lavvi)
Nota: (1) 1T26
Obs.: alguns gráficos não contém dados de todas as empresas da nossa base de comparáveis, pois as respectivas não divulgaram tais informações. .

5 Gestão com conhecimento e presença ímpar no setor imobiliário

Conselho de Administração



Estrutura acionária com grupo controlador de referência no setor imobiliário



Nota: (1) Cyrela possui 28% de participação e Família Horn 33%

Considerações Finais

Otimismo cauteloso para 2026 advindo da Qualidade e Exclusividade dos nossos produtos

Pipeline sólido de projetos. **Landbank** premium para suportar crescimento de receita e lucros, inclusive no MCMV

Foco e know-how do **produto certo para o local certo** se reflete em fortes velocidades de vendas

Posicionamento único entre pares, combinado com fortes resultados operacionais e financeiros

Oportunidade única no momento: tese de investimento descolada do cenário macro (crescimento lucros e pgto. de dividendos)

Companhia de dono: controladores no dia a dia tocando o negócio, com pensamento e alinhamento no longo prazo



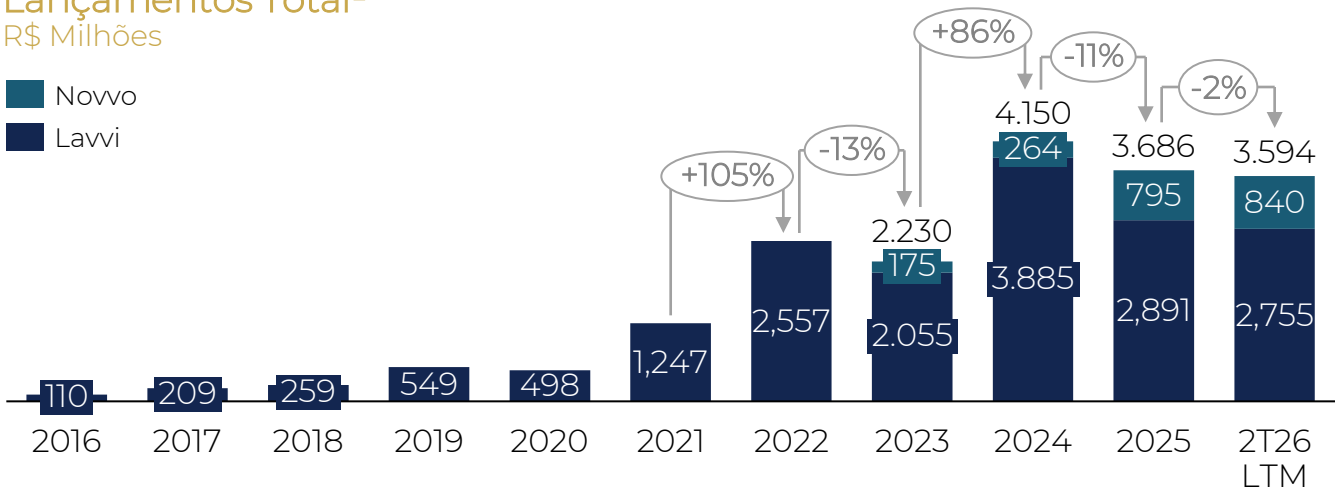
Anexos

Trajetória Lavvi em Números (parte 1 de 3)

Otimismo cauteloso pra 2026 advindo da Qualidade e Exclusividade dos nossos produtos

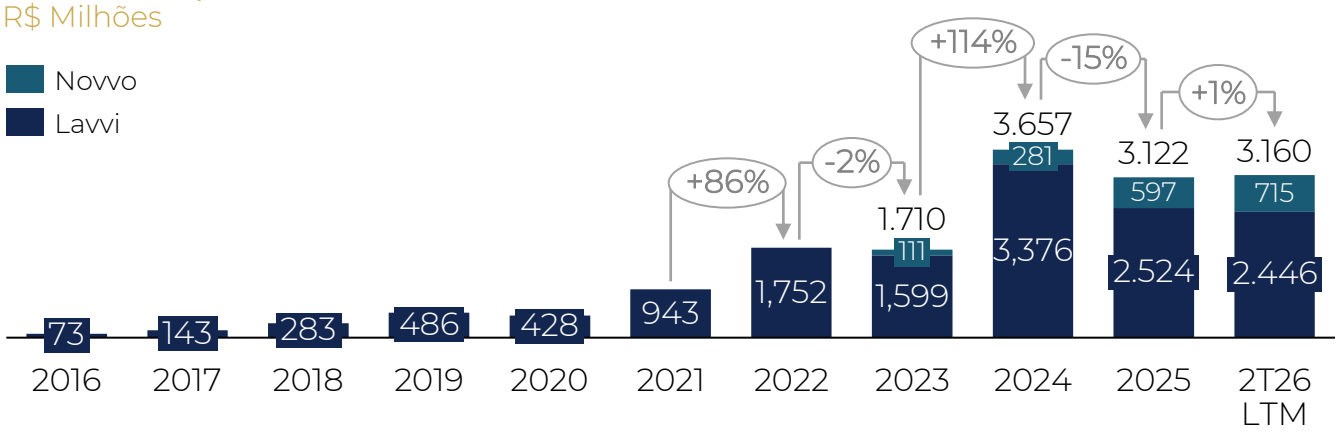
Lançamentos Total[1]

R$ Milhões



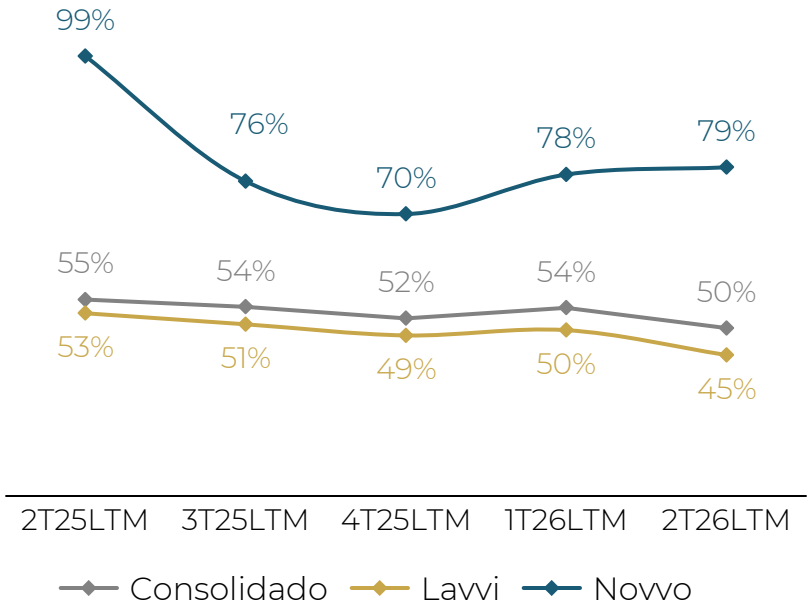
Vendas Líquidas Total[1]

R$ Milhões



VSO LTM

%



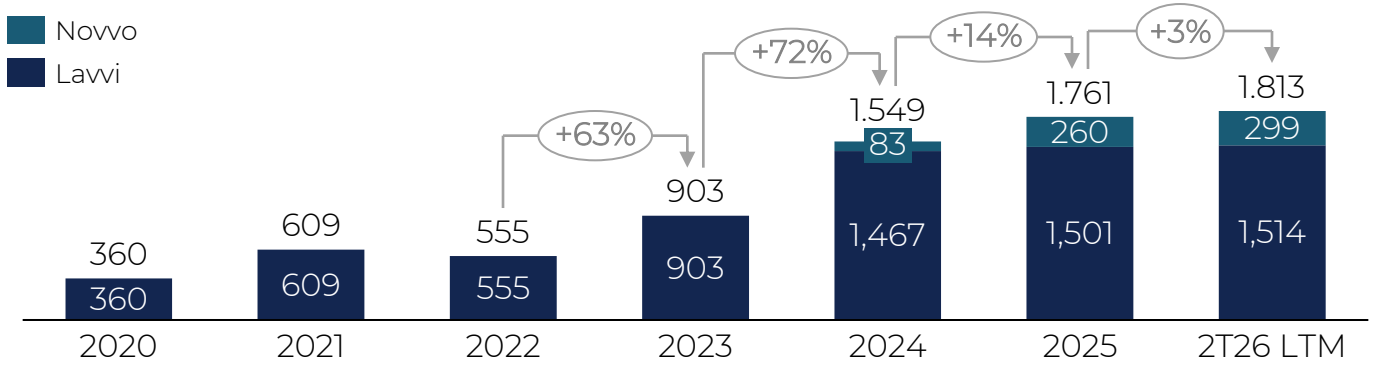
LAVV B3 LISTED NM | IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3 IGC B3 IDIVERSA B3 ICON B3 ITAG B3 IGCT B3 IGC-NM B3 INDX B3

Nota: (1) VGV incluindo a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão. Dados na data base jun/26, conforme Earnings Release 2T26.

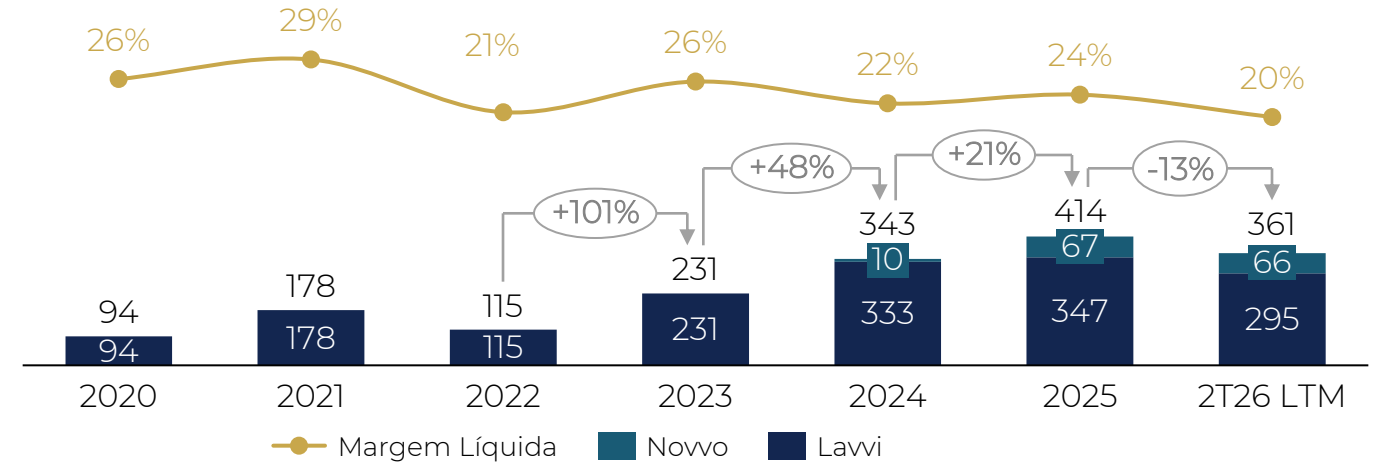
Trajetória Lavvi em Números (parte 2 de 3)

Lavvi entre as mais rentáveis do setor

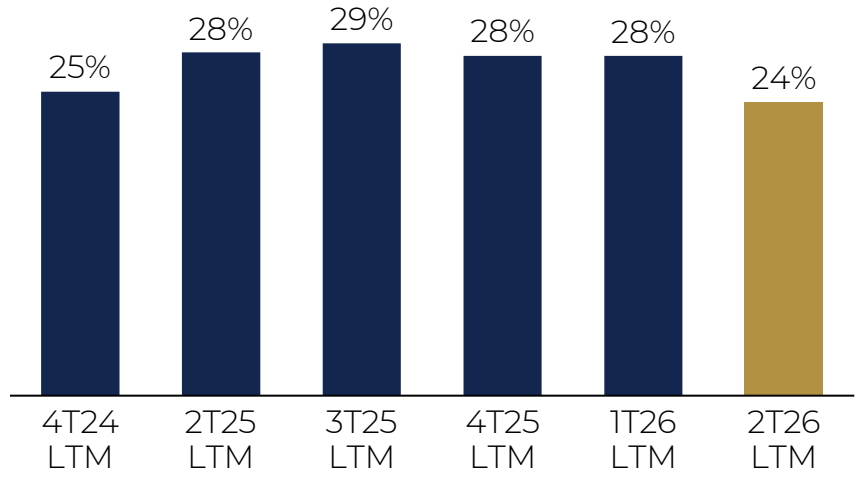
Receita Líquida
R$ Milhões



Lucro Líquido e Margem Líquida
R$ Milhões e %



ROE
%

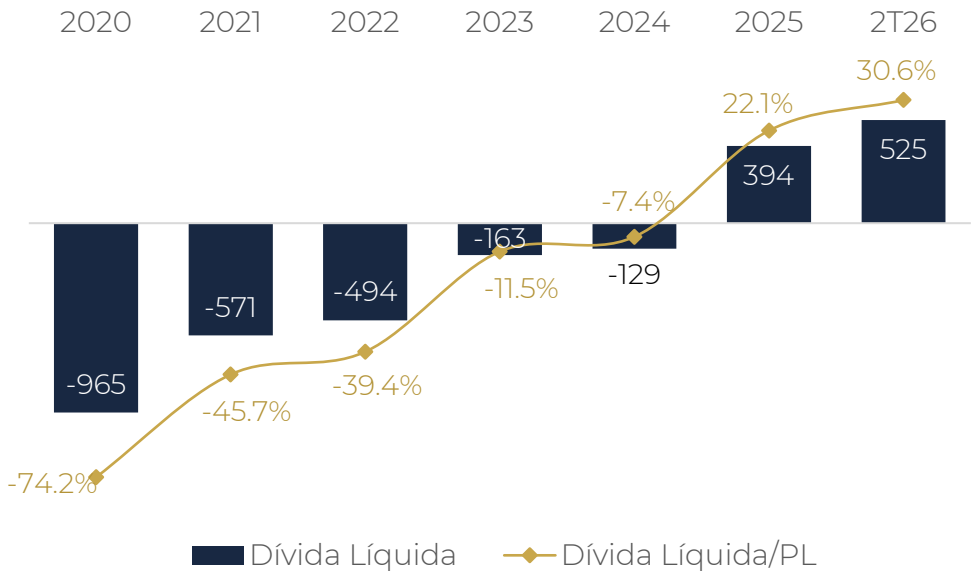


Nota: (1) Dados na data base jun/26, conforme Earnings Release 2T26.

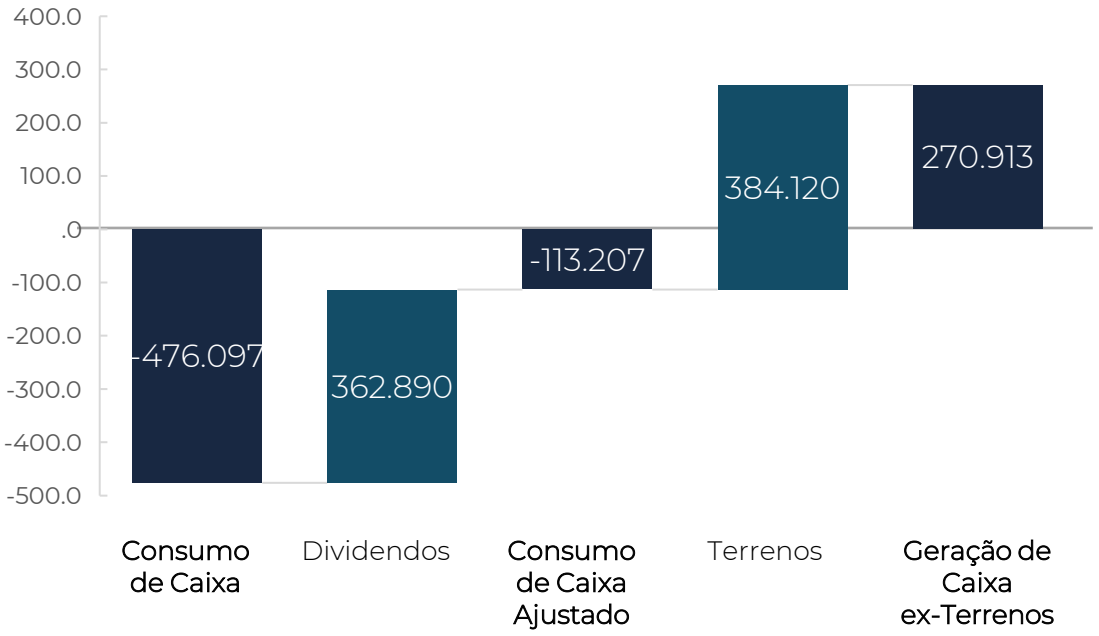
Trajetória Lavvi em Números[1] (parte 3 de 3)

Alavancagem saudável

Dívida Líquida e Dívida Líquida/PL
(R$ Milhões e %)



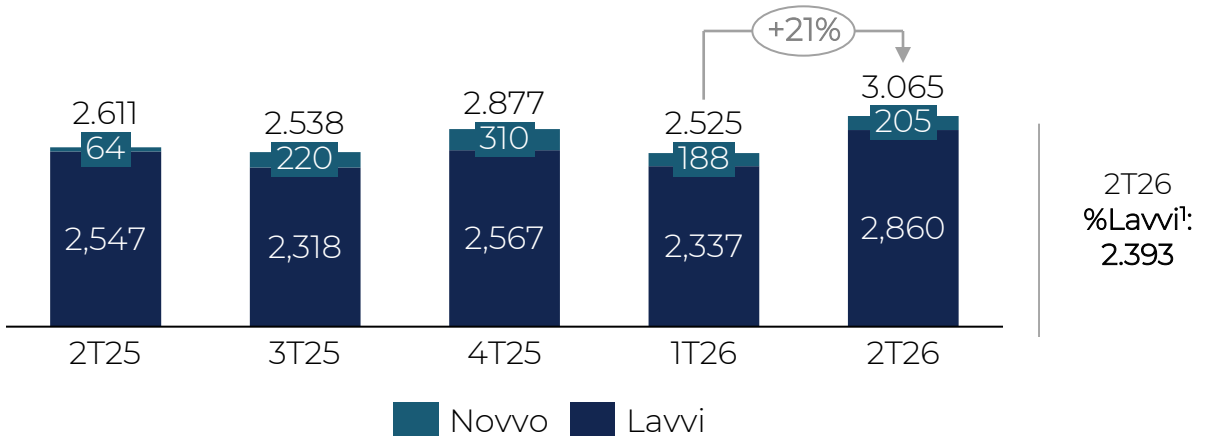
Geração (Consumo) de Caixa 2T26 LTM
(R$ Milhões)



Nota: (1) Dados na data base jun/26, conforme Earnings Release 2T26.
A rubrica caixa inclui caixa restrito.

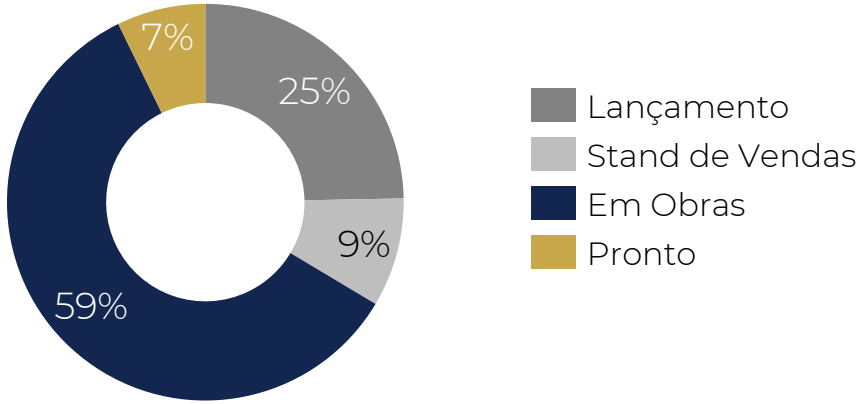
Estoque Lavvi - Consolidado

Evolução do Estoque (visão 100%)

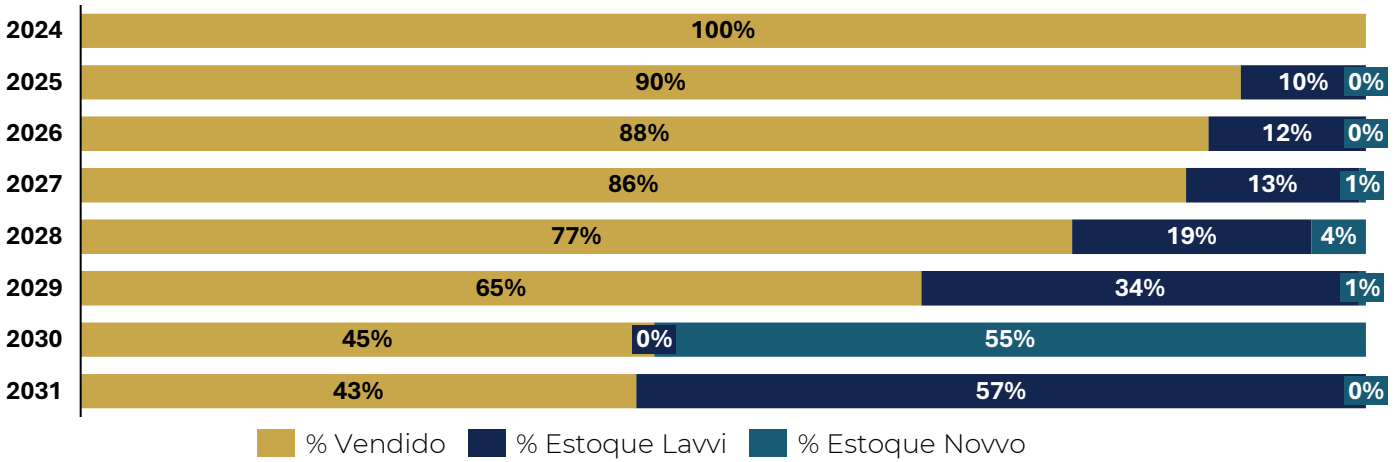


2T26
%Lavvi[1]:
2.393

Composição do estoque por estágio (visão 100%)



Índice de vendas por ano de entrega (em %VGV)



Estoque pronto saudável

apenas 7,2% correspondem ao estoque concluído (151 unidades)

Estoque Lavvi - Consolidado

Empreendimento	Status	Lançamento	VGV[1]	VGV Lavvi[1]	Unidades	Estoque	% Vendido (un.)	% Vendido (VGV)
Praça Piratininga	Pronto	mai-16	0	0	396	0	100,0%	100,0%
Praça Mooca	Pronto	jun-17	0	0	400	0	100,0%	100,0%
Movva	Pronto	set-17	0	0	258	0	100,0%	100,0%
Palazzo Vila Mariana	Pronto	mai-18	0	0	99	0	100,0%	100,0%
Vitrali Moema	Pronto	out-18	0	0	273	0	100,0%	100,0%
Nativ Tatuapé	Pronto	mai-19	0	0	352	0	100,0%	100,0%
Moema by Cyrela	Pronto	jun-19	628	251	65	2	96,9%	99,5%
One Park Perdizes	Pronto	out-19	0	0	120	0	100,0%	100,0%
Wonder by Praças da Cidade	Pronto	out-20	0	0	272	0	100,0%	100,0%
Lumiere	Pronto	nov-20	0	0	370	0	100,0%	100,0%
Villa	Pronto	jun-21	104.718	104.718	449	30	93,3%	86,5%
Wonder Ipiranga	Pronto	ago-21	5.379	5.379	576	3	99,5%	98,5%
Grand Vitrali	Pronto	out-21	0	0	408	0	100,0%	100,0%
High Wonder	Pronto	fev-22	5.689	2.900	258	5	98,1%	97,7%
Verdant	Pronto	abr-22	15.722	15.722	174	7	96,0%	95,5%
Green View	Pronto	jun-22	37.215	37.215	408	20	95,1%	88,7%
Grand Square	Pronto	ago-22	52.487	41.990	343	84	75,5%	78,1%
Galleria Klabin	Em Obras	nov-22	2.756	2.756	589	1	99,8%	99,5%
Eden Park by Dror	Em Obras	nov-22/mar-23	33.201	14.940	1.020	18	98,2%	97,5%
Saffire Elie Saab	Em Obras	mai-23	277.293	277.293	153	24	84,3%	69,1%
Novvo Barra Funda	Em Obras	nov-23	607	607	1.184	2	99,8%	99,8%
Casa Eden	Em Obras	nov-23	16.990	7.645	203	6	97,0%	97,8%
Alive Home Resort	Em Obras	mar-24	271.303	271.303	1.384	193	86,1%	77,1%
Palace by Praças da Cidade	Em Obras	abr-24	48.716	24.835	213	25	88,3%	83,0%
Escape Eden	Em Obras	jun-24	30.013	13.506	259	20	92,3%	90,2%
Petra by Boca do Lobo	Em Obras	set-24	172.787	138.230	407	60	85,3%	63,8%
Edifício Brás	Em Obras	set-24	0	0	326	0	100,0%	100,0%
Heaven by Yoo	Em Obras	out-24	297.554	178.533	946	66	93,0%	74,5%
Aura Pacaembu	Em Obras	out-24	3.703	1.666	344	8	97,7%	99,1%
Novvo Marajoara	Em Obras	nov-24	1.550	1.550	794	6	99,2%	99,4%
Soleil by Boca do Lobo	Em Obras	abr-25	219.206	219.206	156	54	65,4%	38,5%
Le Six	Em Obras	mai-25	299.135	299.135	522	61	88,3%	67,3%
Novvo Vila Prudente	Em Obras	set-25	114.535	114.535	900	345	61,7%	58,1%
Novvo Anália Franco	Em Obras	nov-25	11.914	11.914	594	35	94,1%	93,6%
Astro Santa Marina	Em Obras	set-25	13.006	5.202	994	41	95,9%	95,1%
Casa Cerâmica	Stand de Vendas	nov-25	0	0	276	0	100,0%	100,0%
Zen (Ipê)	Stand de Vendas	nov-25	272.205	122.492	97	40	58,8%	57,3%
Jardim da Hípica	Lançamento	abr-26	693.513	416.108	1.093	656	40,0%	43,4%
Novvo Santa Marina	Lançamento	abr-26	63.667	63.667	462	221	52,2%	48,8%
Total	-	-	**3.065.491**	**2.393.299**	**18.137**	**2.033**	**86,1%***	**81,9%**

[2] R$ Milhares

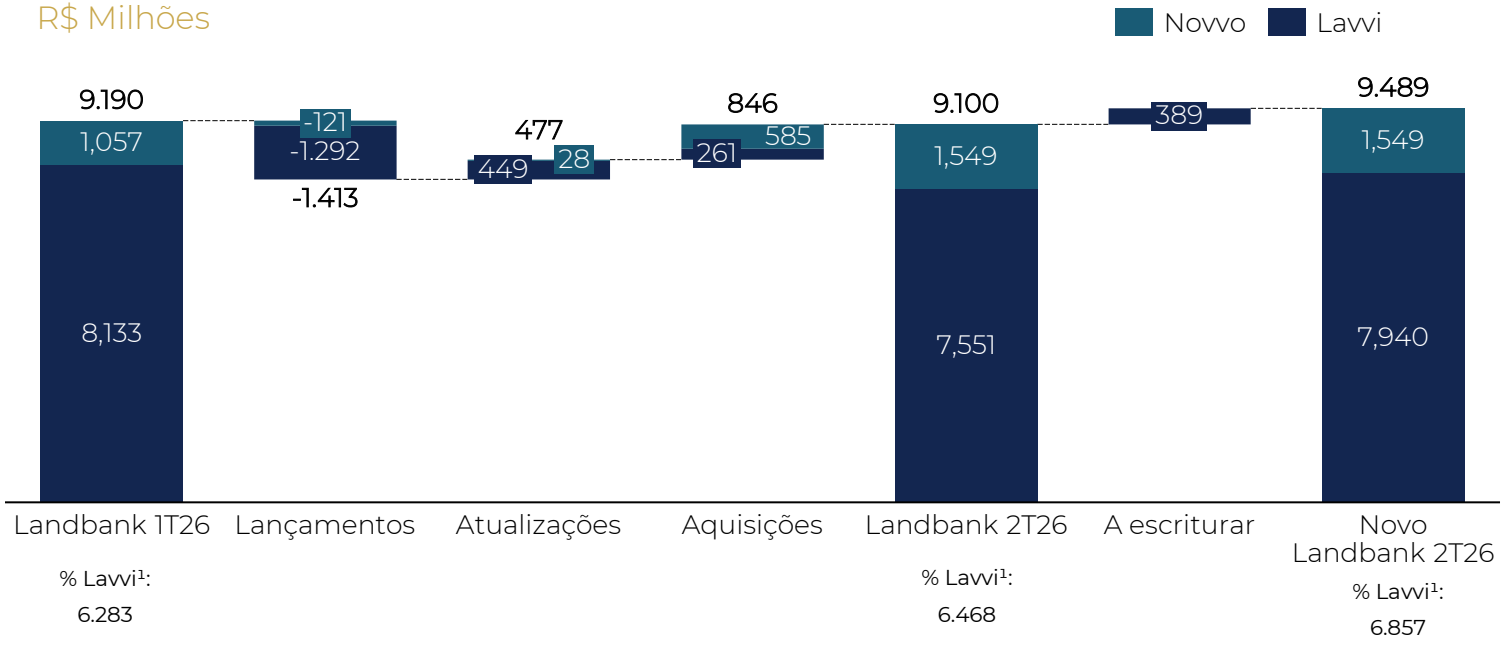
**Considera apenas empreendimentos com unidades em estoque*

[1] Líquido de comissão e permuta

Landbank Lavvi Consolidado (visão 100%)

Landbank[1]

R$ Milhões



R$ 9,5 bi

de landbank[2]

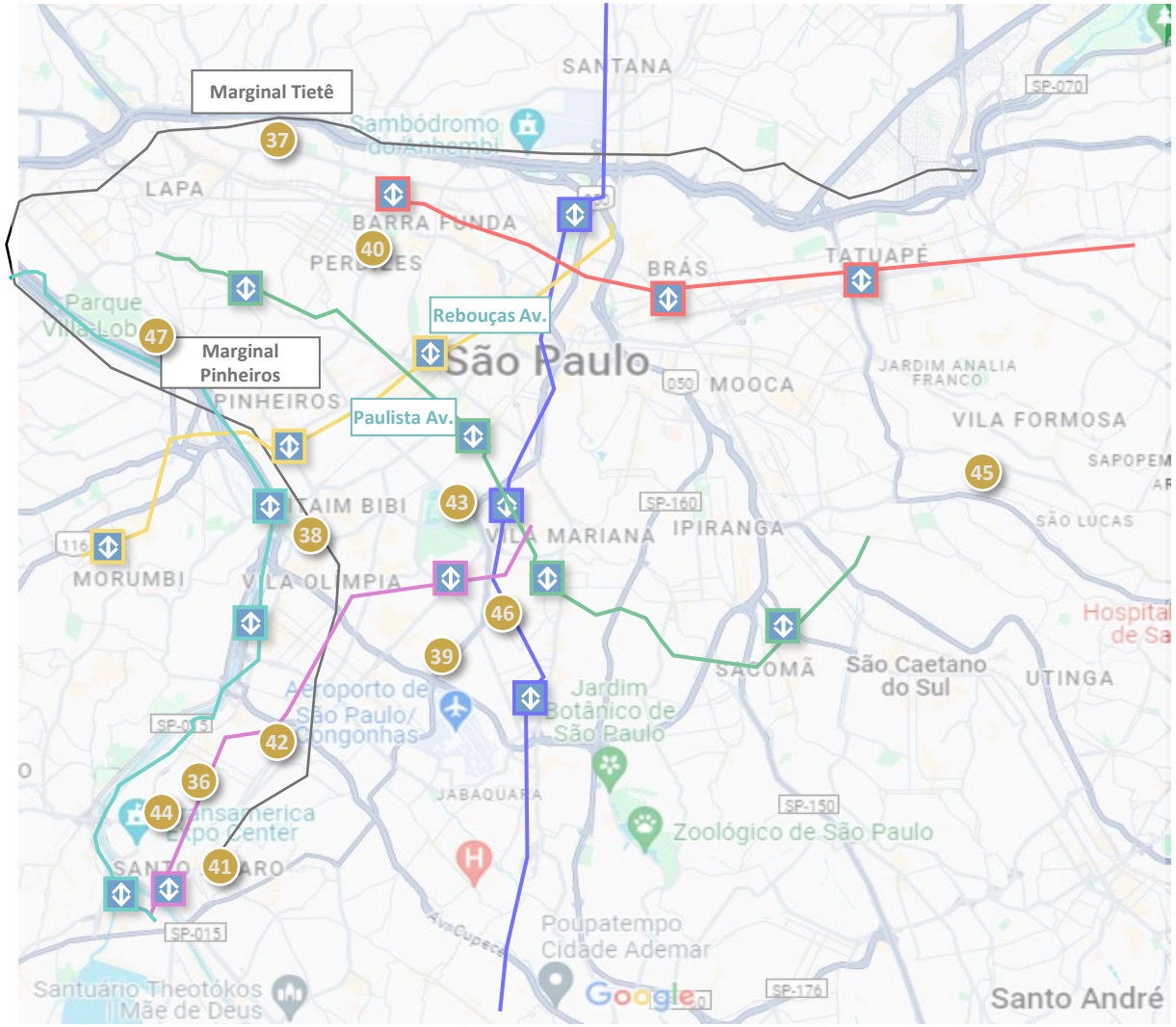
(R$ 6,9 bi no %Lavvi)

21% Novvo
79% Lavvi

R$ Milhões	Luxo	Alto	Médio-Alto	Médio	Lavvi	Novvo	Consolidado
Zona Norte							
Zona Oeste		389			389	708	1.097
Centro							
Zona Leste						198	198
Zona Sul	754	1.174	5.623		7.551	643	8.194
Total	754	1.563	5.623	0	7.940	1.549	9.489

1 VGV Landbank inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.
[2]As aquisições dos terrenos opcionados estão sujeitas às cláusulas resolutivas que são comuns em transações desse tipo.

Landbank em desenvolvimento

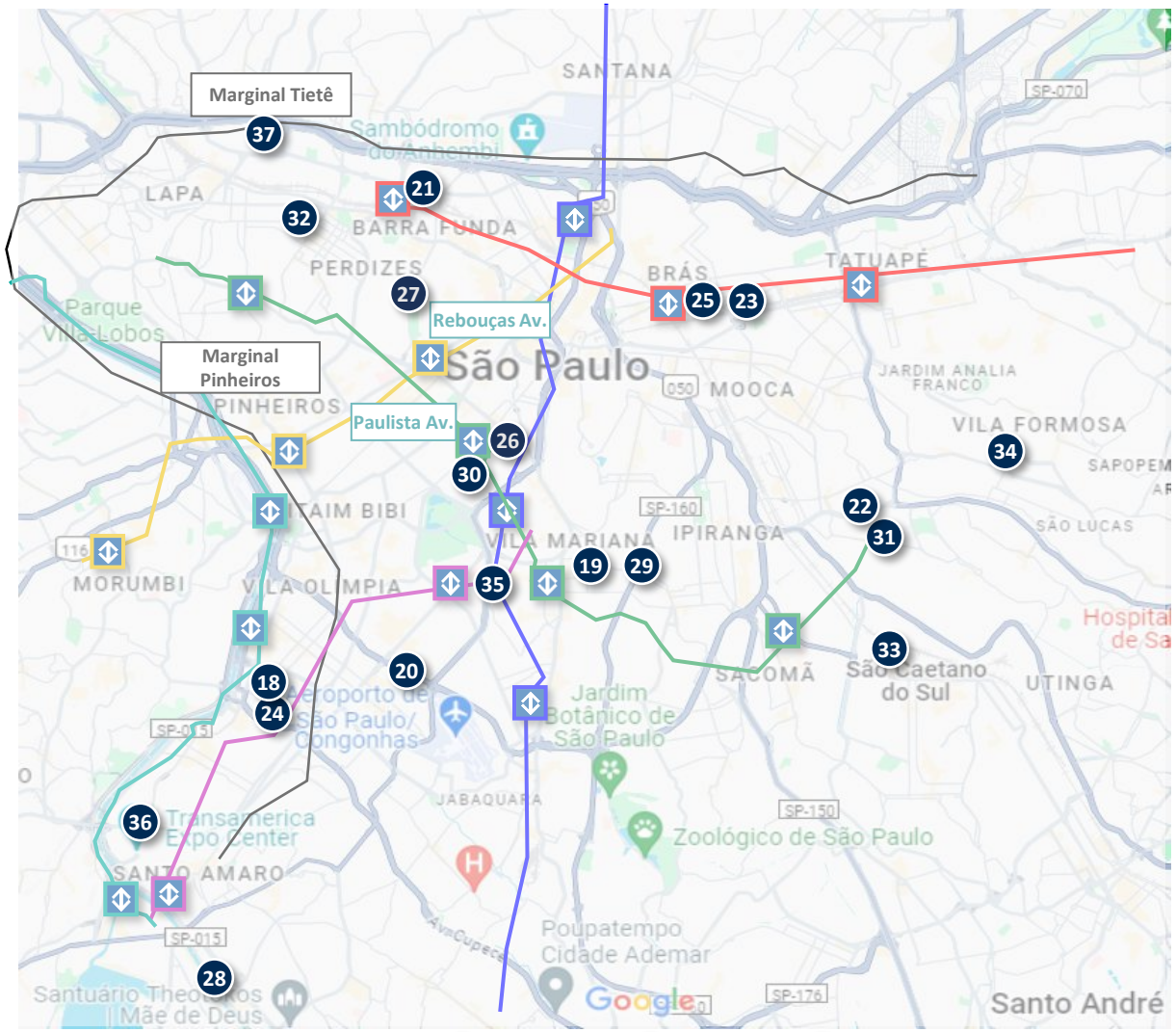


Breakdown dos Projetos Lavvi (VGV R$ MM):

#	Landbank	9.489
36	Jardim da Hípica - Fase 2	1.313
37	Novvo - Santa Marina - Fase 2	296
38	Clodomiro	754
39	Chibarás	665
40	Cardoso	412
41	Suzana Rodrigues	256
42	Vicente Rao	4.049
43	Tomas Carvalhal	509
44	Amador Bueno	387
45	Anjo Custódio	198
46	Borges Lagoa	261
47	Nações Unidas*	389

obs: VGV inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.
*Terrenos que são considerados como "a escriturar", que tem algum ponto a ser resolvido.

Landbank em andamento

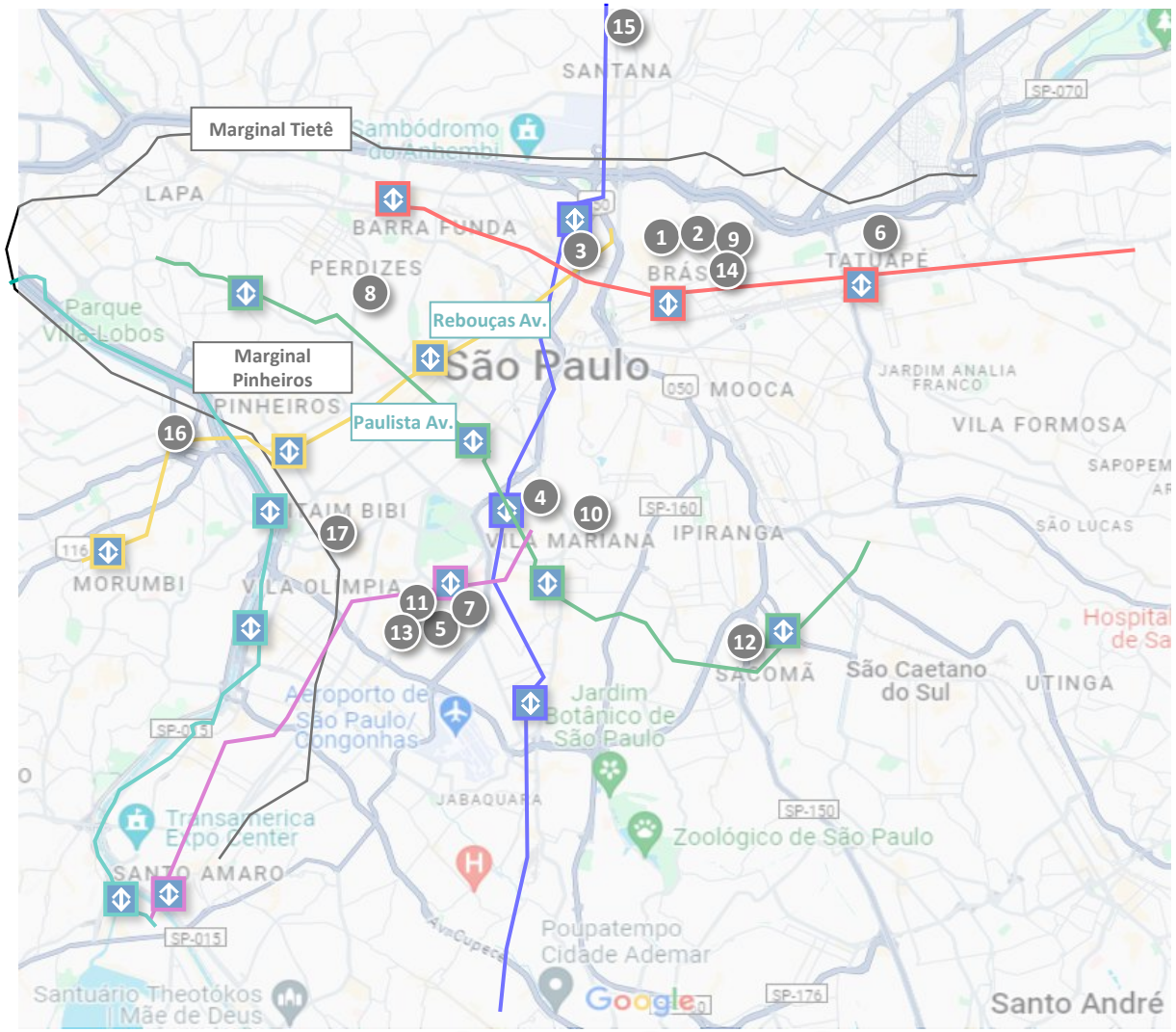


Breakdown dos Projetos Lavvi (VGV R$ MM):

#	Em Andamento	12.934
18	Eden by Cyrela	2.388
19	Galleria Klabin	556
20	Saffire Elie Saab	887
21	Novvo Barra Funda	309
22	Alive Home Resort	1.167
23	Palace by Praças da Cidade	296
24	Petra by Boca do Lobo	471
25	Edifício Brás	106
26	Heaven (BP)	1.207
27	Aura Pacaembu (Cyrela)	447
28	Novvo Marajoara (Chác. Flora)	203
29	Soleil by Boca do Lobo (Klabin)	366
30	Le Six (Cubatão)	937
31	Novvo Vila Prudente (José dos Reis)	275
32	Astro Santa Marina (Cury)	266
33	Casa Cerâmica	782
34	Novvo Anália Franco (Cotching)	178
35	Zen Cyrela e Yoo (Ipê)	681
36	Jardim da Hípica - Fase 1	1.292
37	Novvo Santa Marina - Fase 1	121

obs: VGV inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.
*Terrenos que são considerados como "a escriturar", que tem algum ponto a ser resolvido.

Landbank entregue

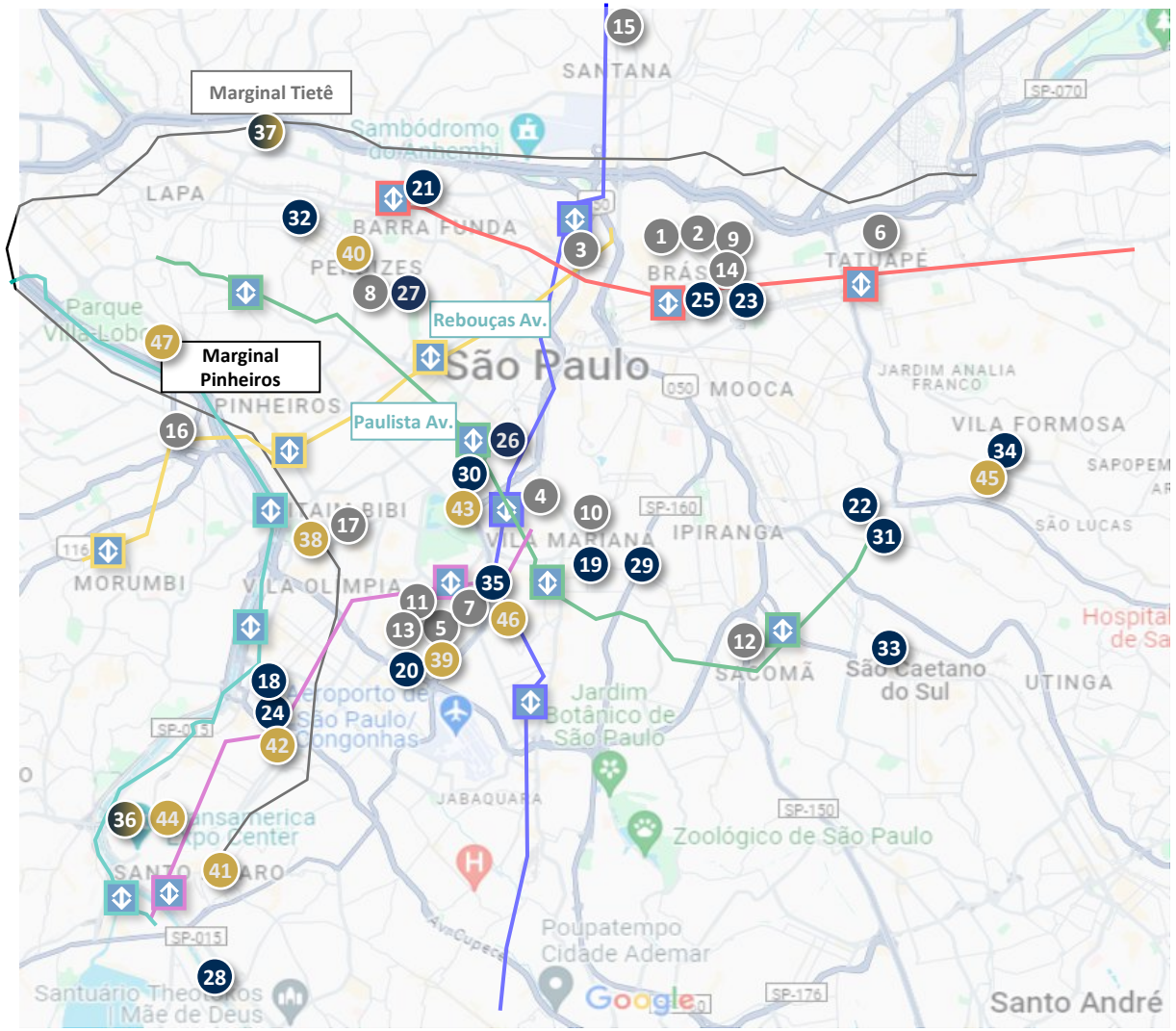


Breakdown dos Projetos Lavvi (VGV R$ MM):

#	Entregues	3.965
1	Praça Piratininga	111
2	Praça Mooca	153
3	Moova	48
4	Palazzo Vila Mariana	158
5	Vitrali Moema	101
6	Nativ Tatuapé	242
7	Moema by Cyrela	118
8	One Park Perdizes	190
9	Wonder Brás	188
10	Lumiere	310
11	Grand Vitrali	211
12	Wonder Ipiranga	331
13	Villa Versace	705
14	High Wonder	231
15	Verdant	292
16	Green View	336
17	Grand Square	240

obs: VGV inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.
*Terrenos que são considerados como "a escriturar", que tem algum ponto a ser resolvido.

Landbank Lavvi



Entregues | Lançados | A Lançar

37 Projetos lançados

12 Projetos a lançar
(incluindo os terrenos "a escriturar")

R$ 16,9 bi VGV
Total já lançado

R$ 9,5 bi VGV em landbank

~74% Participação. Média (VGV)

obs: VGV inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.
*Terrenos que são considerados como "a escriturar", que tem algum ponto a ser resolvido.



APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

novvo

Empreendimentos Imobiliários

AGOSTO DE 2026



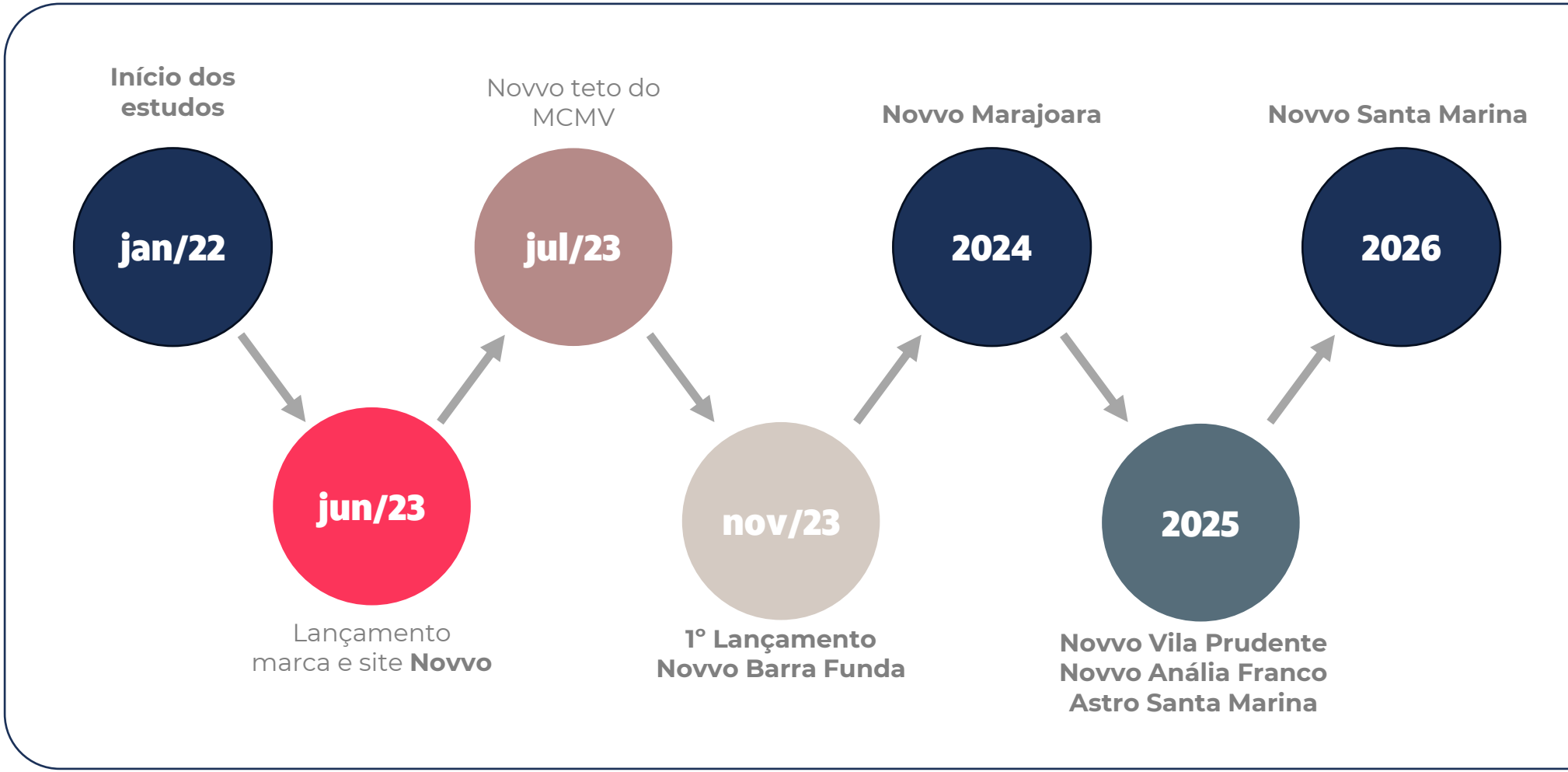


Disclaimer

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio. Como parte do Grupo Lavvi, todo o referido acima aplica-se a Novvo Empreendimentos Imobiliários S.A.

2 Segmento Econômico: Novvo Caminho de Crescimento

Planejamento assertivo de longo prazo



Lançamento 4T23, 2T24 e 3T24 – Novvo Barra Funda

100% vendido[1]









barra funda

R$ 309 Milhões

VGV Lançado

% Lavvi: 100%

Website do produto

https://meunovvo.com.br/novvo-barra-funda/

https://meunovvo.com.br/

Nota: (1) % Vendido em VGV, lançamentos visão total (100%) e data-base jun/2026

NOVVO: Terreno MCMV #1 - Barra Funda

Primeiro Terreno da Companhia para o segmento econômico - Minha Casa Minha Vida

Empreendimento MCMV com uma série de atrativos como diferencial

VGV:
R$ 309 milhões

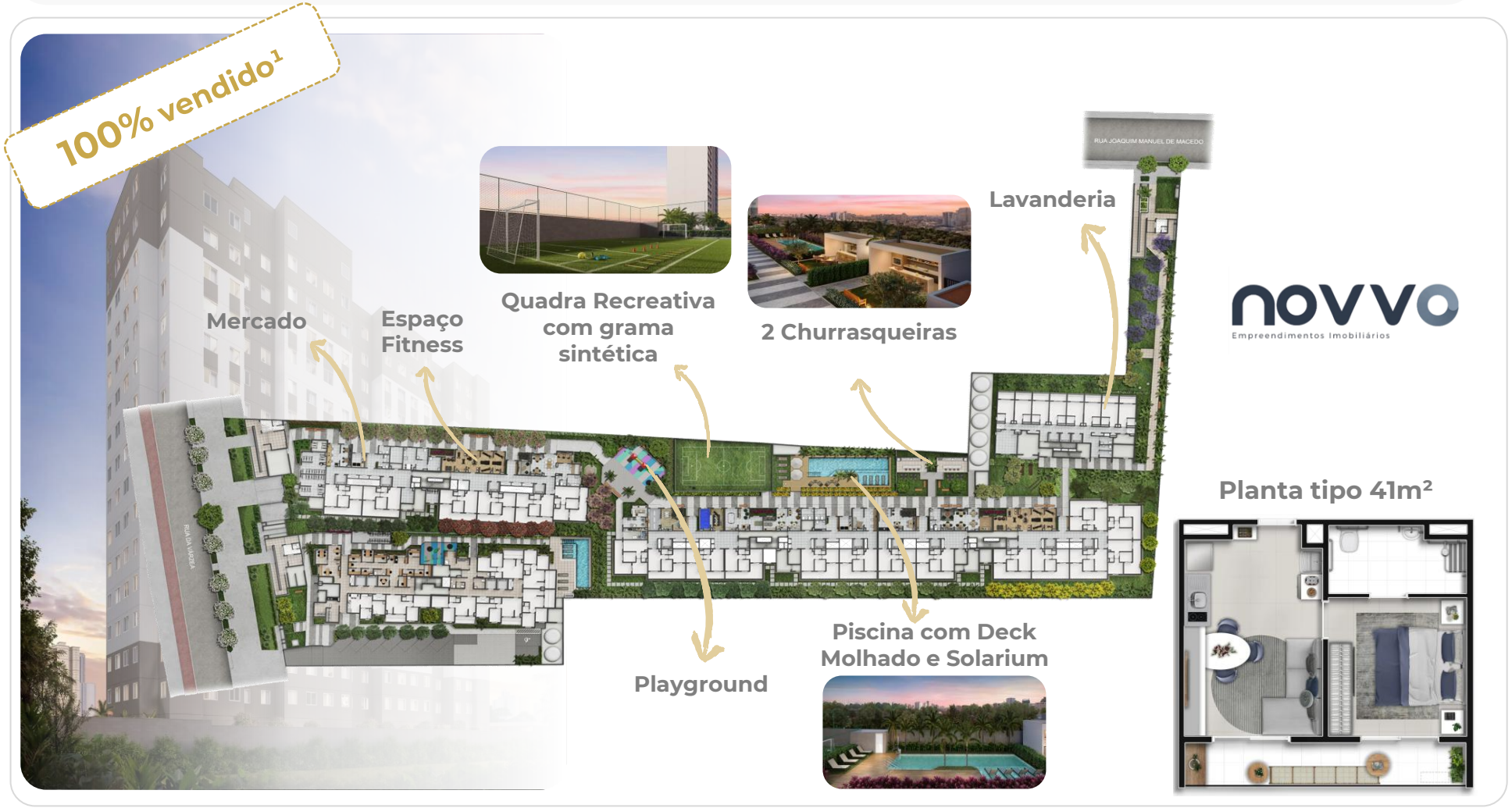
Segmento:
econômico

% Lavvi:
100%

Localização:
Barra Funda

Website do Produto

Website da Marca



Nota: (1) Data-base jun/2026, considerando as 5 torres lançadas (309M de VGV lançado).

Lançamento 4T24 e 1T25 – Novvo Marajoara

99% vendido[1]









novvo marajoara

R$ 203 Milhões

VGV Lançado

% Lavvi: 100%

Website do produto
https://meunovvo.com.br/novvo-marajoara/

Assista o vídeo do produto
https://youtu.be/XFN4rMsKeT8

Nota: (1) % Vendido em VGV, lançamentos visão total (100%) e data-base jun/2026, já considerando as 2 fases lançadas.

Lançamento 3T25 e 4T25 – Novvo Vila Prudente









vila prudente

R$ 275 Milhões

VGV Lançado

% Lavvi: 100%

Website do produto
https://meunovvo.com.br/vilaprudente/

Assista o vídeo do produto
https://youtu.be/D406m5kUiQo

Nota: (1) % Vendido em VGV, lançamentos visão total (100%) e data-base jun/2026, já considerando as 2 fases lançadas.

Lançamento 4T25 – Novvo Anália Franco

94% vendido[1]









novvo
anália franco

R$ 178 Milhões

VGV Lançado

% Lavvi: 100%

Website do produto
https://meunovvo.com.br/novvoanaliafranco/

Assista o vídeo do produto
https://youtu.be/YDhMNE9j61Y?si=HrKepjKJm6Q2rRFv

Nota: (1) % Vendido em VGV, lançamentos visão total (100%) e data-base jun/2026

Lançamento 2T26 – 1ª Fase do Novvo Santa Marina

51% vendido[1]









novvo santa marina

R$ 121 Milhões **1ª Fase**

VGV Lançado

% Lavvi: 100%

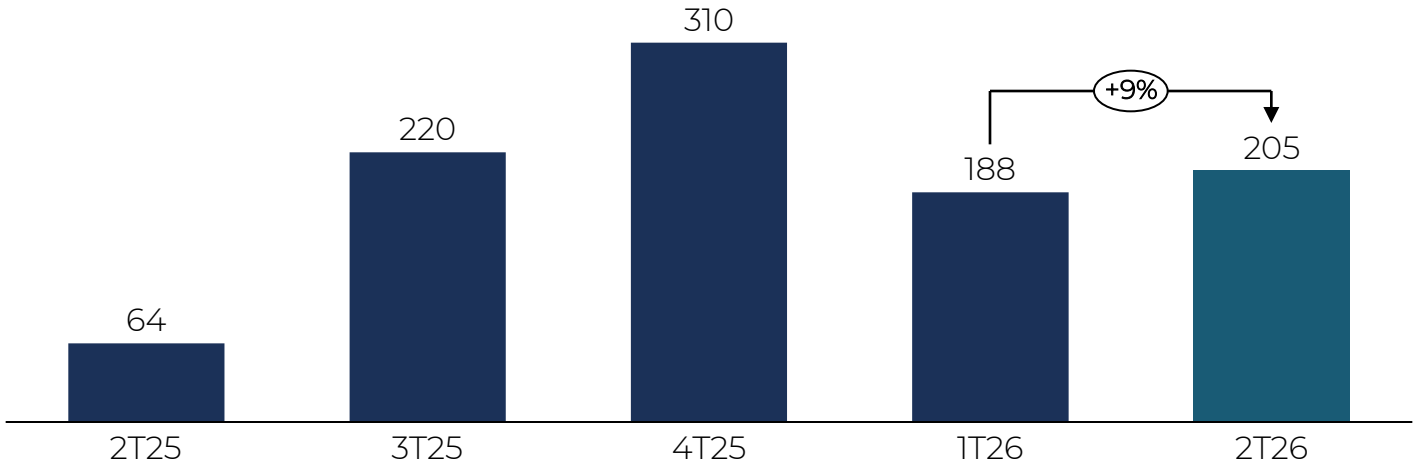
Website do produto
https://meunovvo.com.br/santamarina/

Assista o vídeo do produto
https://www.youtube.com/watch?v=jVT3wHPvD_g

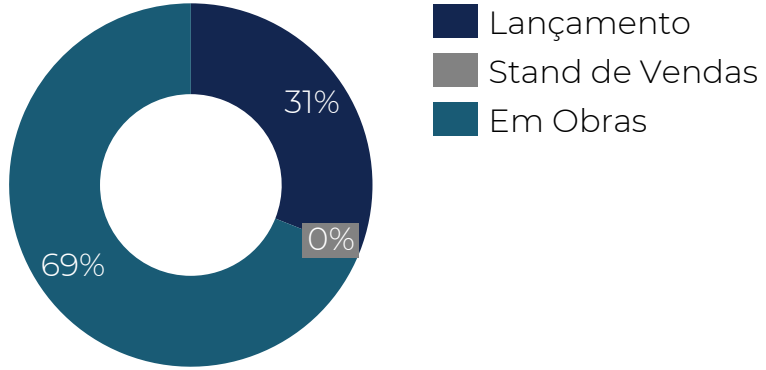
Nota: (1) % Vendido em VGV, lançamentos visão total (100%) e data-base jun/2026, considerando apenas a primeira fase lançada

Estoque Novvo

Evolução do Estoque
(visão 100%)



Composição do Estoque
(Visão 100%)

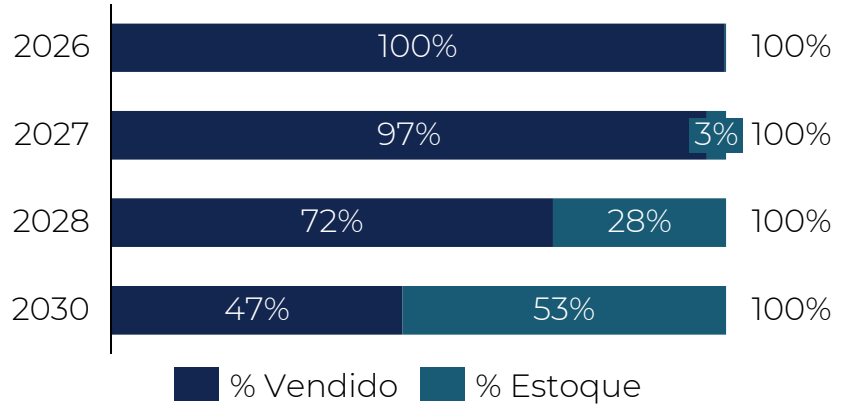


Estoque

Empreendimento	Status	Lançamento	VGV[1]	VGV Lavvi[1]	Unidades	Estoque	% Vendido (un.)	% Vendido (VGV)
Novvo Barra Funda	Em Obras	nov-23	607	607	1.184	2	99,8%	99,8%
Novvo Marajoara	Em Obras	nov-24	1.550	1.550	794	6	99,2%	99,4%
Novvo Vila Prudente	Em Obras	set-25	114.535	114.535	900	345	61,7%	58,1%
Astro Santa Marina	Em Obras	set-25	13.006	5.202	994	41	95,9%	95,1%
Novvo Anália Franco	Em Obras	nov-25	11.914	11.914	594	35	94,1%	93,6%
Novvo Santa Marina	Lançamento	abr-26	63.667	63.667	462	221	52,2%	48,8%
Total	-	-	**205.279**	**197.475**	**4.928**	**650**	**86,8%** *	**85,4%** *

[1] R$ Milhares

Índice de vendas por ano de entrega (em %VGV)



Landbank Novvo (R$ Mil)

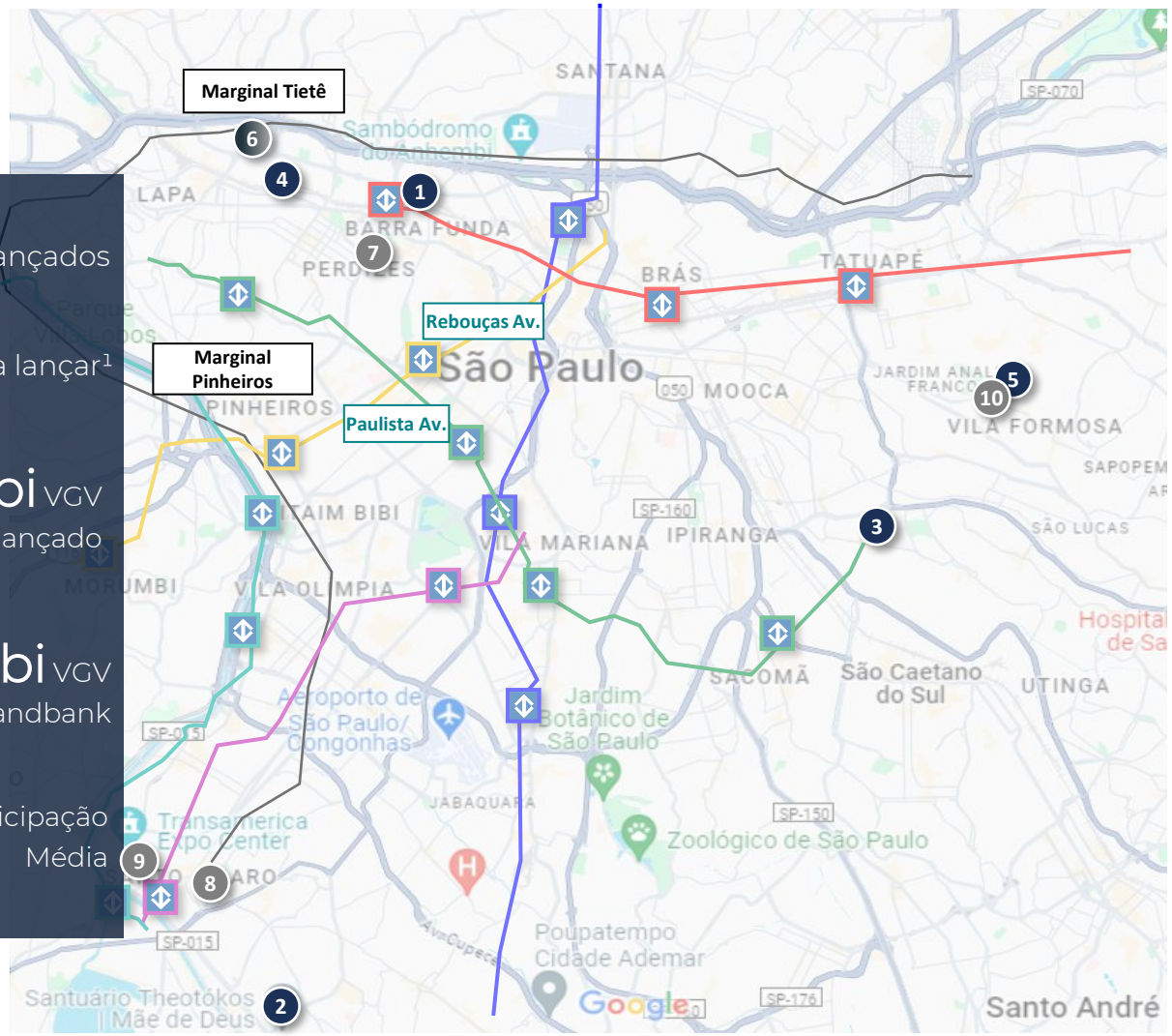
5 Projetos lançados

5 Projetos a lançar[1]

R$ 1,4 bi VGV Total lançado

R$ 1,5 bi VGV landbank

97% Participação Média



Breakdown dos Projetos Novvo (VGV R$ MM):

#	Em Andamento	1.352
1	Novvo Barra Funda	309
2	Novvo Marajoara (Chác. Flora)	203
3	Novvo Vila Prudente (José dos Reis)	275
4	Astro Santa Marina (Cury)	266
5	Novvo Anália Franco (Cotching)	178
6	Novvo Santa Marina - Fase 1	121
#	Landbank	1.549
6	Novvo - Santa Marina - Fase 2	296
7	Cardoso	412
8	Suzana Rodrigues	256
9	Amador Bueno	387
10	Anjo Custódio*	198

obs: VGV inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.
*Terrenos que são considerados como "a escriturar", que tem algum ponto a ser resolvido.



Anexos

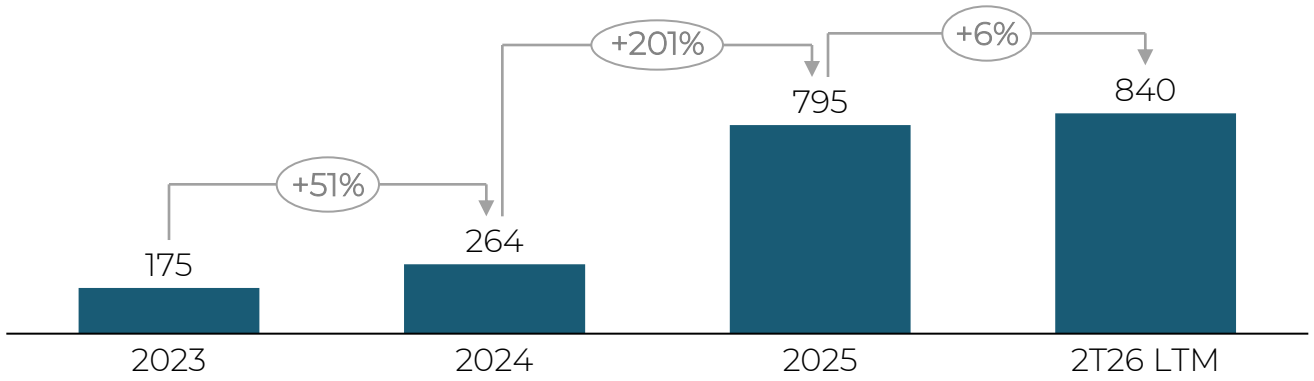


Trajetória Novvo em Números

Otimismo cauteloso pra 2026 advindo da Qualidade e Exclusividade dos nossos produtos

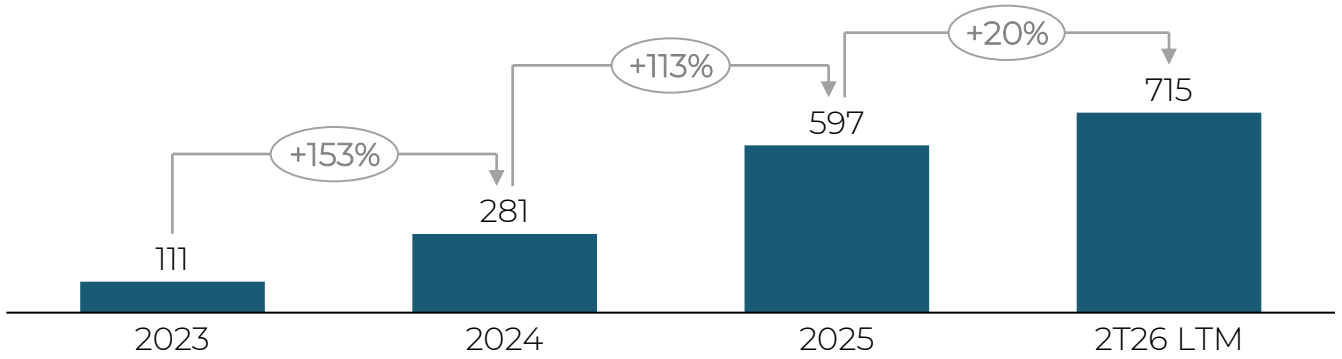
Lançamentos Total[1]

R$ Milhões



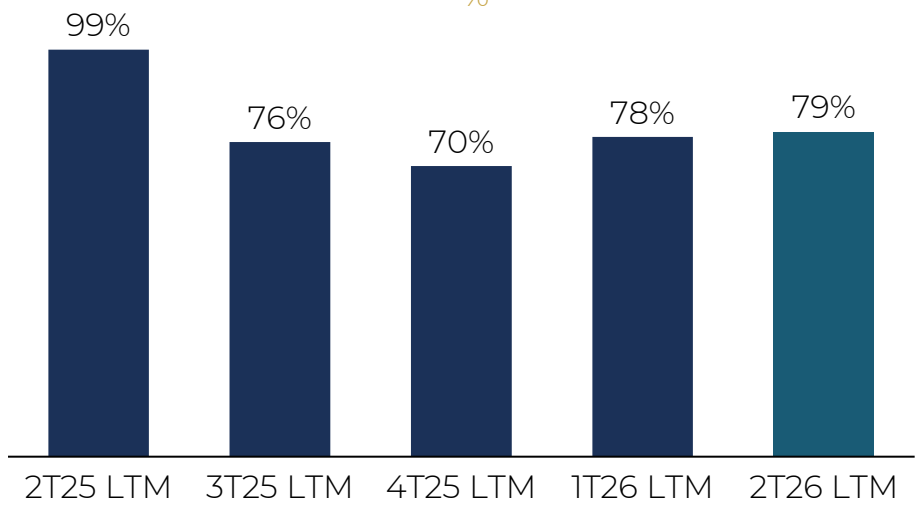
Vendas Líquidas Total[1]

R$ Milhões



VSO LTM

%



LAVV B3 LISTED NM | IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3 IGC B3 IDIVERSA B3 ICON B3 ITAG B3 IGCT B3 IGC-NM B3 INDX B3

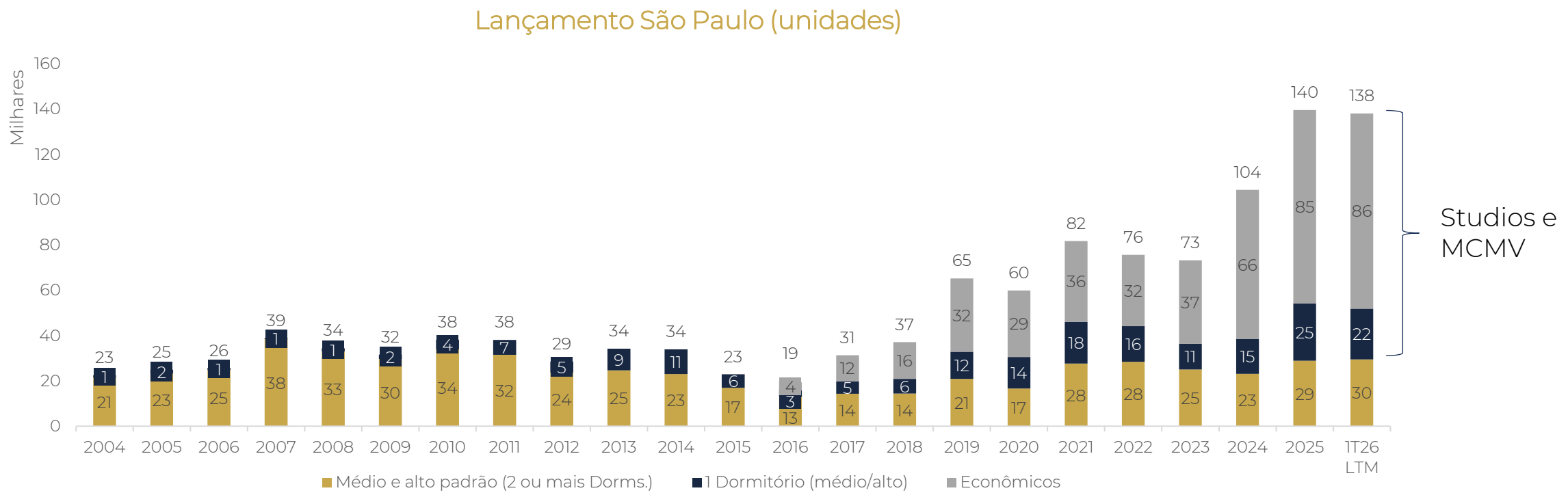
Nota: (1) VGV incluindo a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão. Dados na data base jun/26, conforme Earnings Release 2T26.



Cidade de São Paulo



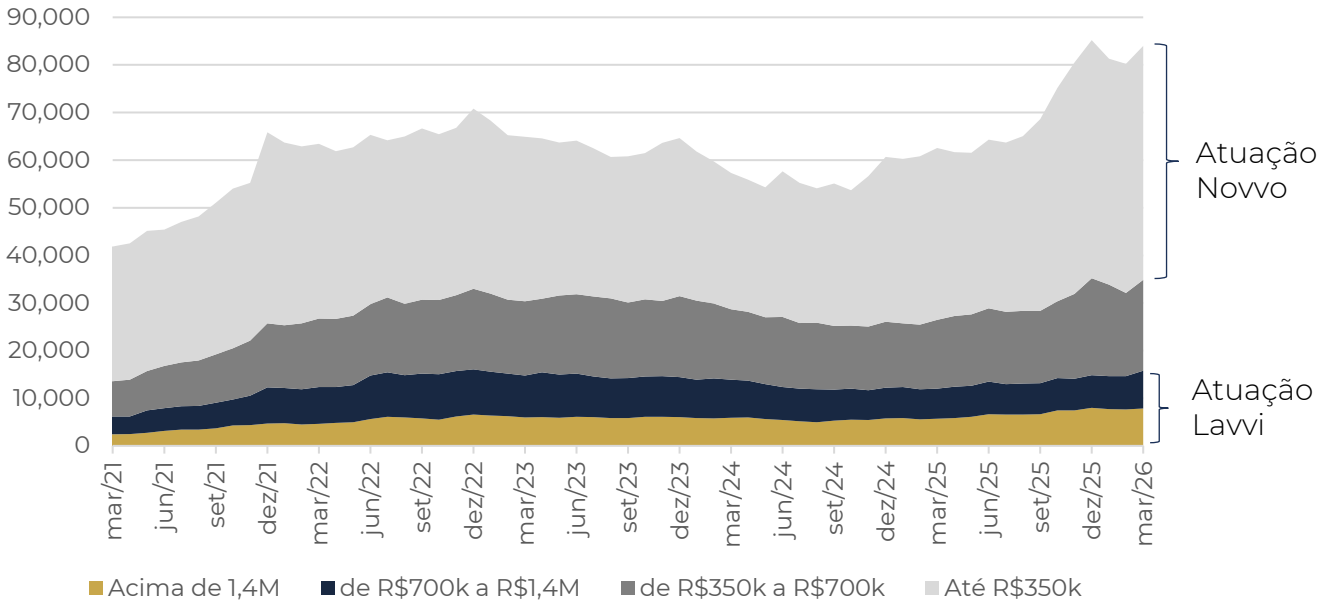
Lançamentos – Cidade de São Paulo



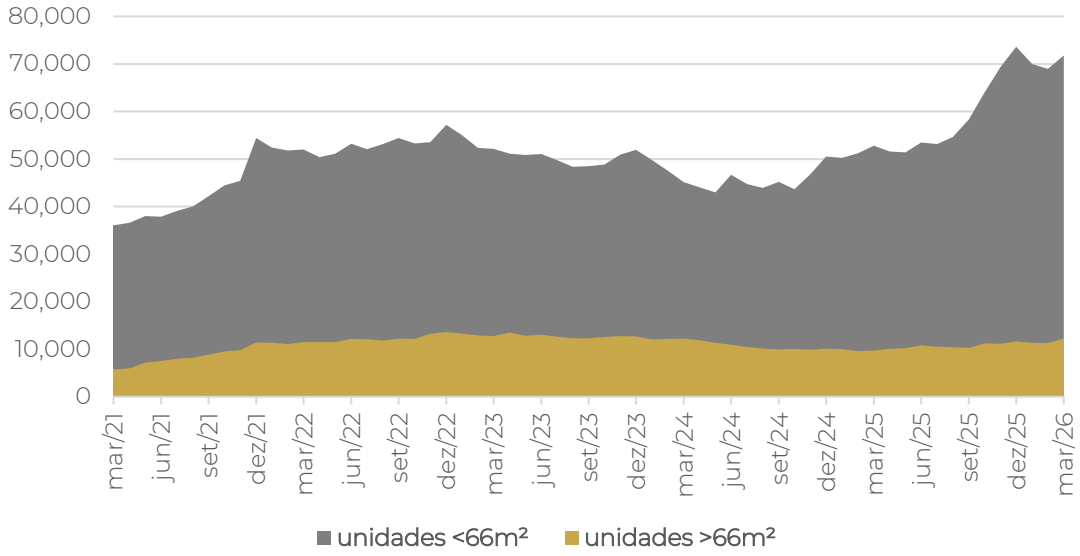
Fonte: Secovi, atualizado até 31/03/26

Estoque – Cidade de São Paulo

Estoque por Ticket Médio



Estoque por metragem



Fonte: Secovi, atualizado até 31/03/26



LAVVI

Fale com o RI

Sandra Attie Petzenbaum - CFO e DRI
Naira Pesce Dias – Gerente de RI
Beatriz Moreira – Analista JR de RI

Avenida Angélica, 2.346 – 8° andar – CJ. 84.
CEP: 01228-200 - SP

(11) 4210-1377 | R: 7193

ri@lavvi.com.br

www.lavvi.com.br / ri.lavvi.com.br

www.meunovvo.com.br