

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28
NIRE 35.300.554.531

COMUNICADO AO MERCADO
AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 23 de setembro de 2022 – Nos termos do artigo 12 da Resolução nº 44, a **Lawi Empreendimentos Imobiliários** (“Lawi” ou “Companhia”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a Companhia recebeu comunicação da **TPE Gestora de Recursos Ltda.** (“Tarpon Capital”), acerca do aumento de sua participação na Lawi **para nível superior a 15% (quinze por cento)** do total das ações ordinárias emitidas.

A íntegra do documento encontra-se anexa ao Comunicado.

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

TARPON

São Paulo, 23 de setembro de 2022

À

Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”)
Avenida Angélica, nº 2.346, Conj. 84, Bairro Consolação,
CEP 01.228-200, São Paulo-SP
E-mail ri@lavvi.com.br

A/c: Diretoria de Relações com Investidores
Sra. Sandra Esthy Attie Petzenbaum

Prezados Senhores,

Sem prejuízo das informações anteriormente prestadas ao mercado pelas instituições administradoras dos fundos de investimento, conforme exigido pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, e pelos representantes legais dos investidores não-residentes, conforme exigido pela Resolução do Conselho Monetário Nacional nº 4.373, de 29 de setembro de 2014, conforme alterada, a **TPE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária de responsabilidade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 1, 12º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.098.801/0001-16 (“Tarpon Capital”), em atendimento ao Art. 12 da Resolução da CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº 44”), informa que a participação acionária detida em conjunto pelos fundos de investimento e carteiras (“Veículos”) sob sua gestão discricionária atingiu 30.170.200 ações ordinárias de emissão da Companhia (“Ações”), representando 15,12% do número total de ações emitidas pela Companhia.

O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, além de não ter por objetivo a alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia, poderá ser aumentada ou reduzida conforme condições de mercado. Não faz parte do objetivo desta participação a indicação de membros para o conselho de administração da Companhia. Tais Veículos, nesta data, não são titulares de outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira, bem como não há qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia de que tais Veículos sejam parte.



Rafael Maisornave
ASSINATURA ELETRÔNICA

TPE Gestora de Recursos Ltda

TPE Gestora de Recursos Ltda

Av. Magalhães de Castro, 4800, Torre 1, 12º andar – São Paulo-SP
Tel: (11) 3074-5800 – Email: compliance@tarpon.com.br

TARPON

Rafael Maisonnave e Fabrício Carvalho Silva

TPE Gestora de Recursos Ltda

Av. Magalhães de Castro, 4800, Torre 1, 12º andar – São Paulo-SP

Tel: (11) 3074-5800 – Email: compliance@tarpon.com.br

Lavvi 23 09 22 vf docx

Código do documento cef2a0b4-b279-40b2-ab32-ec37e523b13a



Assinaturas



Fabricio Carvalho Silva
fabricio.silva@tarpon.com.br
Assinou



Rafael Maisonnave
rafael.maisonnave@tarpon.com.br
Assinou



Rafael Maisonnave

Eventos do documento

23 Sep 2022, 10:38:05

Documento cef2a0b4-b279-40b2-ab32-ec37e523b13a **criado** por JOSÉ HENRIQUE MARIANI DE BRITO (03dc10bc-d3cd-4b54-861e-4c1d0668a7ee). Email:jose.brito@tarpon.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-23T10:38:05-03:00

23 Sep 2022, 10:41:30

Assinaturas **iniciadas** por JOSÉ HENRIQUE MARIANI DE BRITO (03dc10bc-d3cd-4b54-861e-4c1d0668a7ee). Email:jose.brito@tarpon.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-23T10:41:30-03:00

23 Sep 2022, 10:42:17

FABRICIO CARVALHO SILVA **Assinou** (8945deca-275e-4357-a343-5240190a8be4) - Email: fabricio.silva@tarpon.com.br - IP: 177.95.97.188 (177-95-97-188.dsl.telesp.net.br porta: 62066) - Documento de identificação informado: 069.573.786-40 - DATE_ATOM: 2022-09-23T10:42:17-03:00

23 Sep 2022, 11:01:57

RAFAEL MAISONNAVE **Assinou** - Email: rafael.maisonnave@tarpon.com.br - IP: 177.95.97.188 (177-95-97-188.dsl.telesp.net.br porta: 22414) - Documento de identificação informado: 021.768.619-22 - DATE_ATOM: 2022-09-23T11:01:57-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1dc17b11cdf69f1449408b931cbeaf98956e3777885e37ece84ee1e575354c3

(SHA512):9e4c4549450031ba1f34dc7e23561a5d7990a15c08f17345e13c7fa21994c338b583d5fa10b4b5f3cad8847ea1535fa60cd22c621c3f4ff58655995fde3f2fea

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign