



LAVVI

4T20

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS



Disclaimer

Esta apresentação contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.



Destaques 4T20

Operacionais:

- **Lançamentos:** R\$ 498 milhões no 4T20, o melhor trimestre de lançamentos desde a fundação da Lavvi;
- **Vendas líquidas:** R\$ 354 milhões, também o melhor trimestre da história da Companhia;
- **VSO:** 65% para os lançamentos, impulsionando a VSO consolidada que foi de 57% no 4T20, +38 p.p. em relação ao 3T20;
- **Landbank:** R\$ 3,3 bilhões, considerando aquisição de +4 terrenos na cidade de São Paulo (R\$ 1,1 bilhão em VGV potencial).

Financeiros:

- **Receita Líquida** de R\$ 179 milhões, 107% superior ao 3T20. Em 2020, a receita totalizou R\$ 360 milhões, 34% acima de 2019;
- **Margem bruta** de 40% no 4T20. Em 2020, a margem bruta foi de 42%, +8 p.p. em relação a 2019;
- **Lucro líquido** de R\$ 53 milhões, 203% acima do 3T20. Em 2020, o lucro líquido totaliza R\$ 94 milhões, alta de 83% em relação a 2019;
- **ROE** anualizado de 14% ao final de 2020. Desconsiderando a entrada de recursos do IPO, o ROE seria de 47%;
- **Receita de vendas a reconhecer (Backlog)** em R\$ 387 milhões, com margem bruta de 38%

Eventos Subsequentes:

- **Aprovado programa de recompra**, de até 9.313.413 ações, ou 10% do free float, visando maximizar a geração de valor;



Resultados Operacionais



LAVVI

4T20

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

Lançamentos

Foram 2 lançamentos no 4T20, reportando uma VSO de lançamentos de 65%



Wonder by Praças da Cidade

- Lançamento: outubro/20
- VGV: R\$ 187 milhões
- Padrão: Médio
- Unidades: 272
- % Vendas: 66% vendido

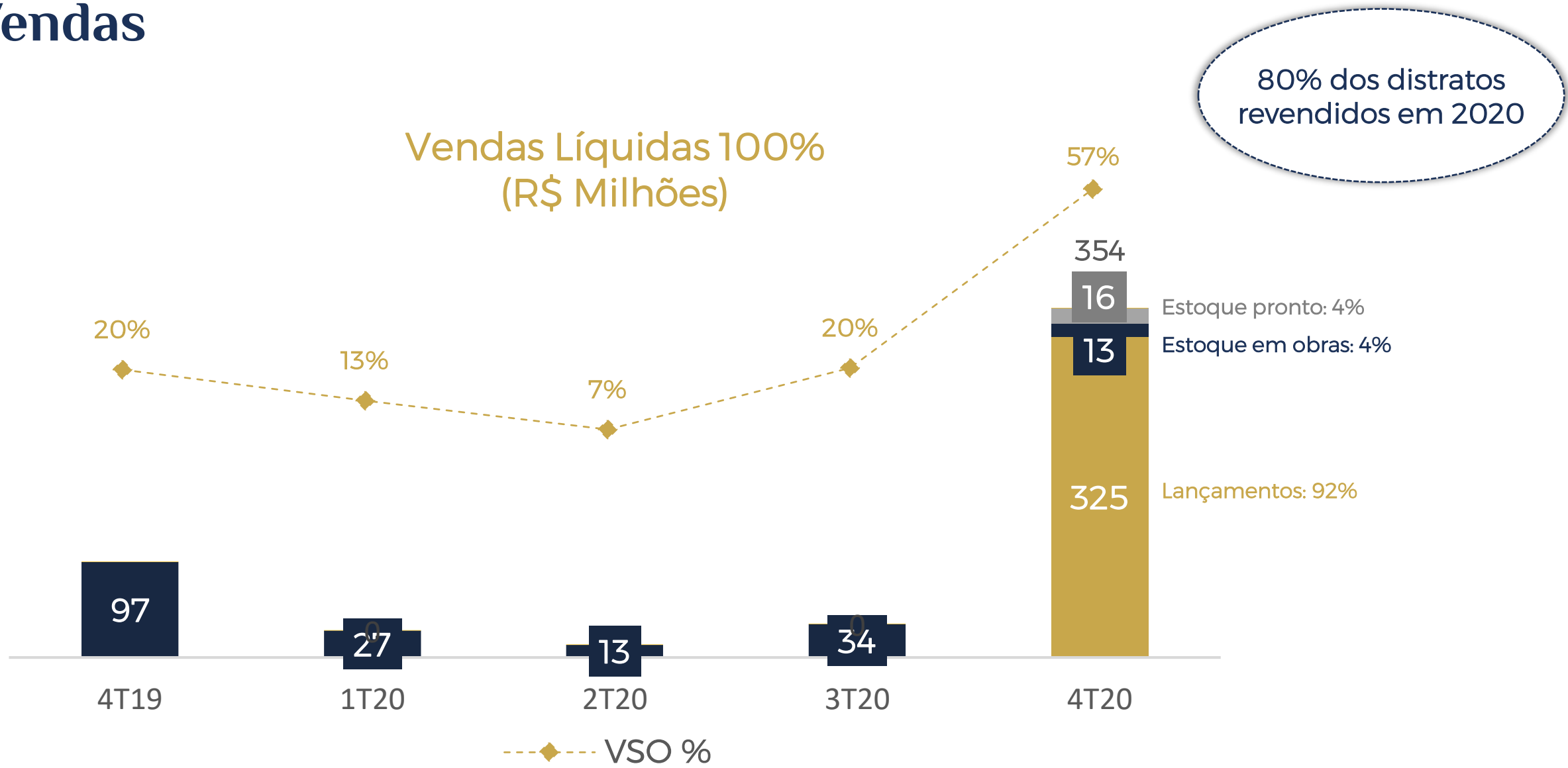


Lumiere Residence

- Lançamento: novembro/20
- VGV: R\$ 310 milhões
- Padrão: Alto
- Unidades: 370
- % Vendas: 79% vendido

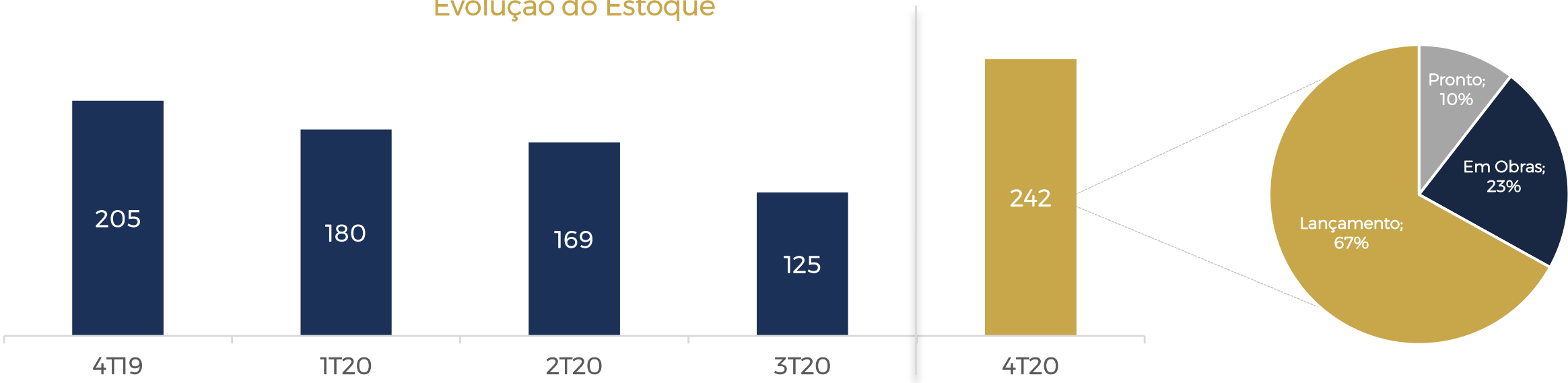


Vendas



Estoque

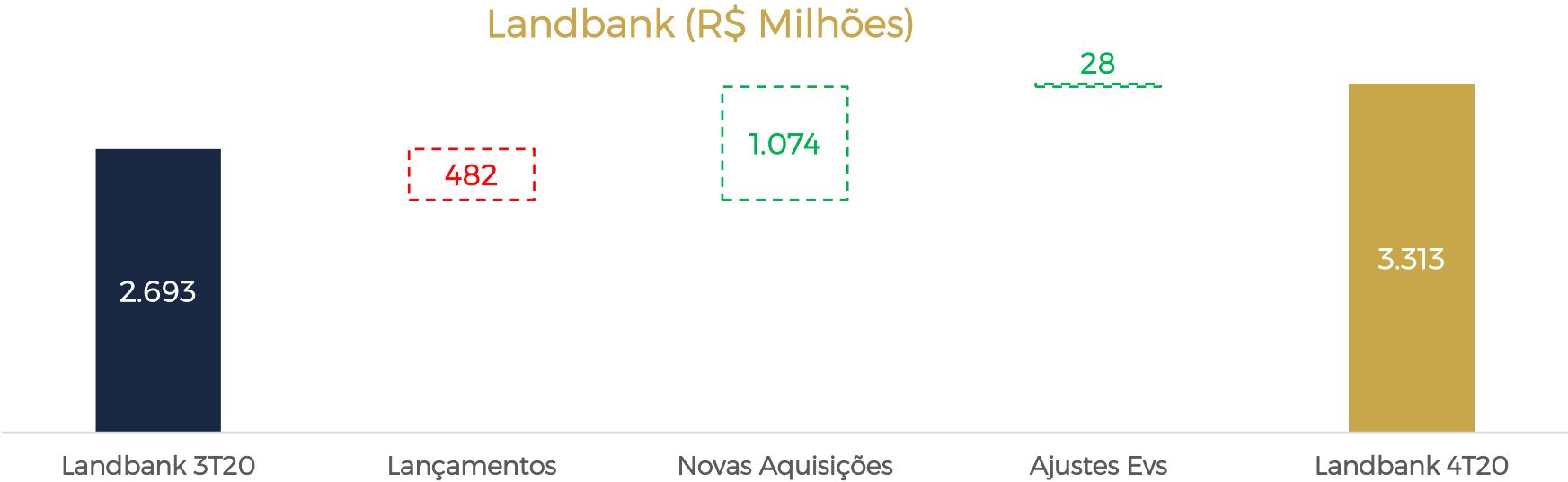
Evolução do Estoque



Empreendimento	Status	Lançamento	VGVI¹	VGVI Lawi¹	Unidades	Estoque	% Vendido (un.)
Praça Piratininga	Pronto	mai-16	1.344	685	335	4	98,8%
Praça Mooca	Pronto	jun-17	23.551	12.006	377	50	86,7%
Mowa	Pronto	set-17	473	473	258	2	99,2%
Moema by Cyrela	Em Obras	jun-19	3.975	1.590	53	6	88,7%
One Park Perdizes	Em Obras	out-19	50.542	40.434	103	19	81,6%
Wonder by Praças da Cidade	Lançamento	out-20	74.858	38.162	236	120	49,2%
Lumiere	Lançamento	nov-20	86.880	86.880	306	128	58,2%
Total			241.622	180.230	1.668	329	80,3%

¹ R\$ Milhares





R\$ Milhões	Luxo	Alto Padrão	Médio Padrão	Total
Zona Norte			209	209
Zona Oeste			253	253
Centro			405	405
Zona Leste			1.071	1.071
Zona Sul	580	639	156	1.375
Total	580	639	2.094	3.313

4 aquisições no 4T20

Custo: 17-20% do VGV

Resultados Financeiros



LAVVI

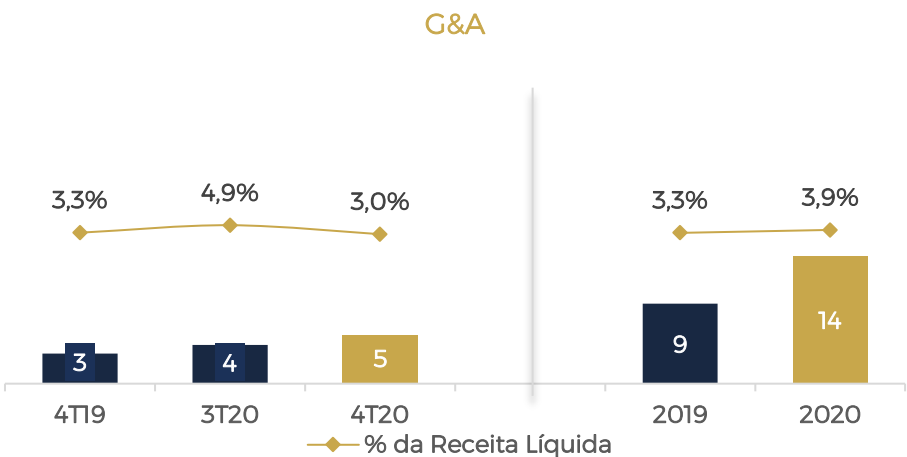
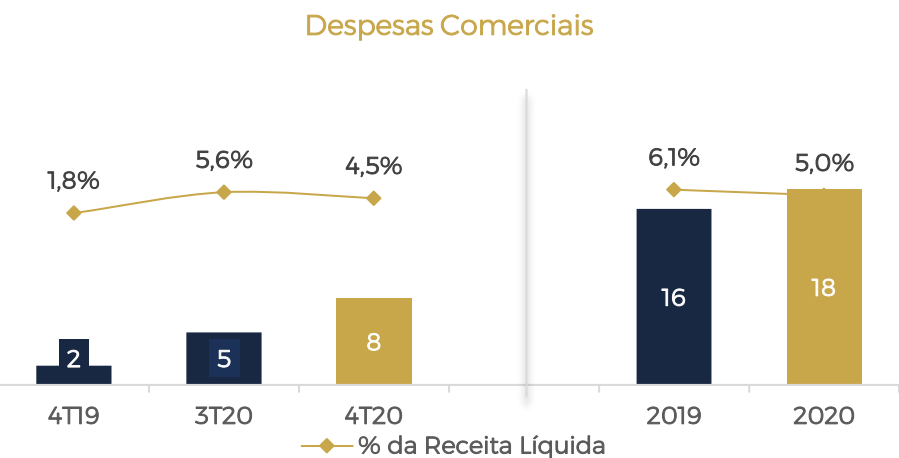
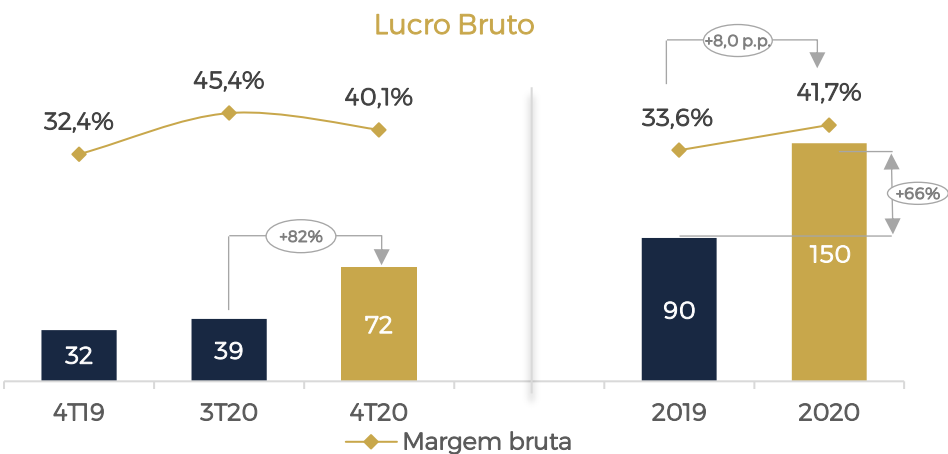
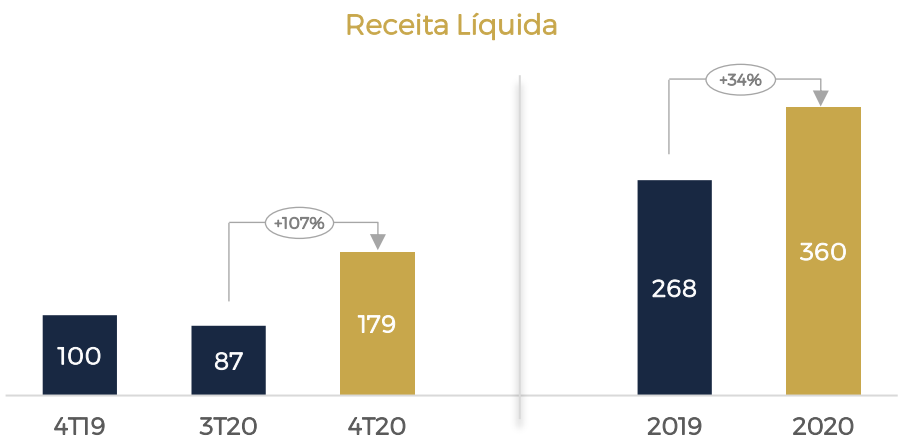
4T20

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

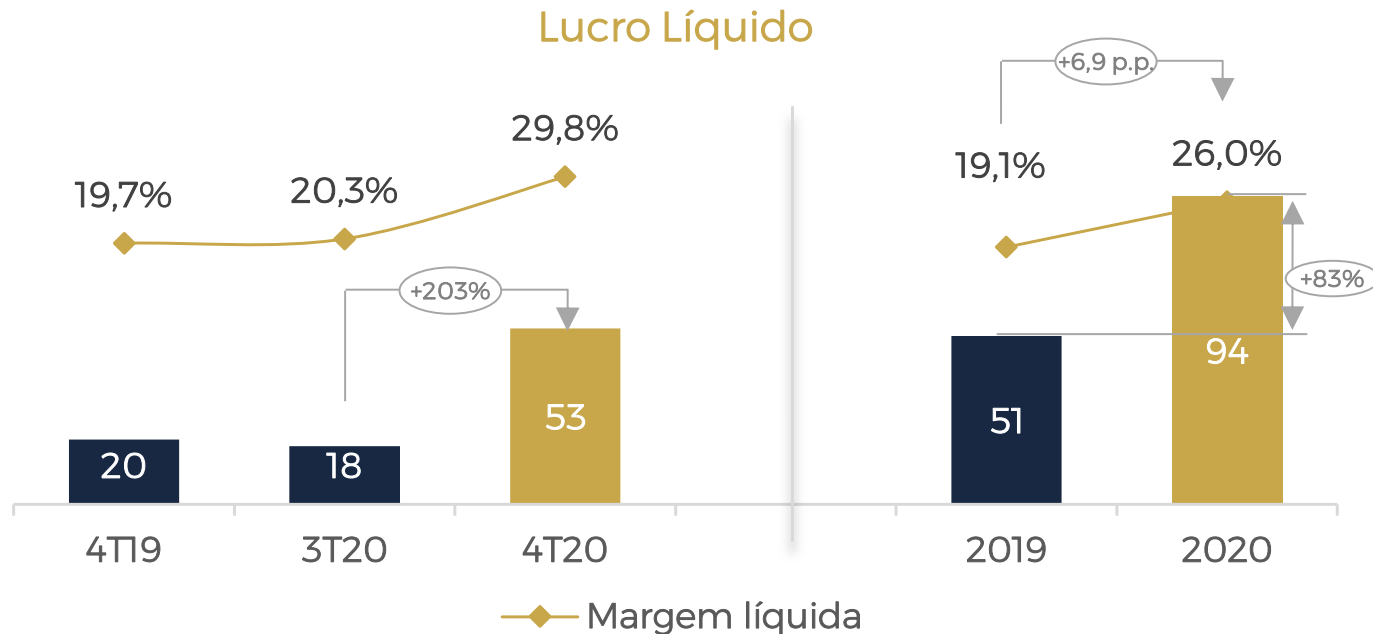
Demonstração dos Resultados

Destaques:

- **Crescimento** de receita, lucro e margem bruta quando comparados a 2019
- Despesas comerciais, gerais e administrativas representam **níveis controlados em relação à receita líquida**



Demonstração dos Resultados



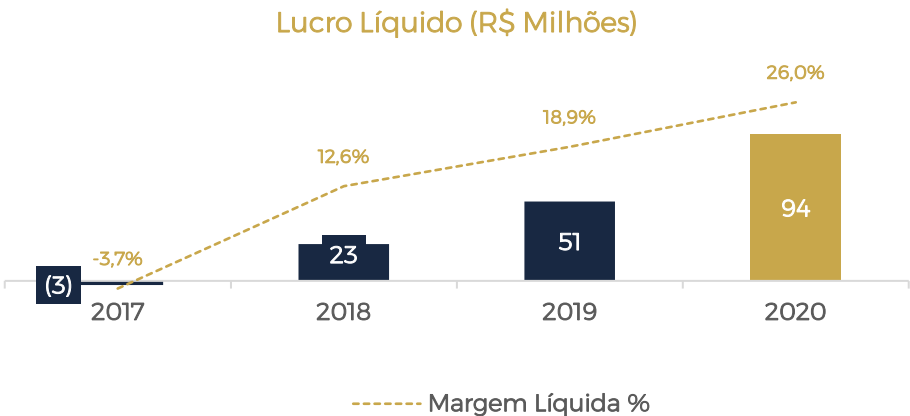
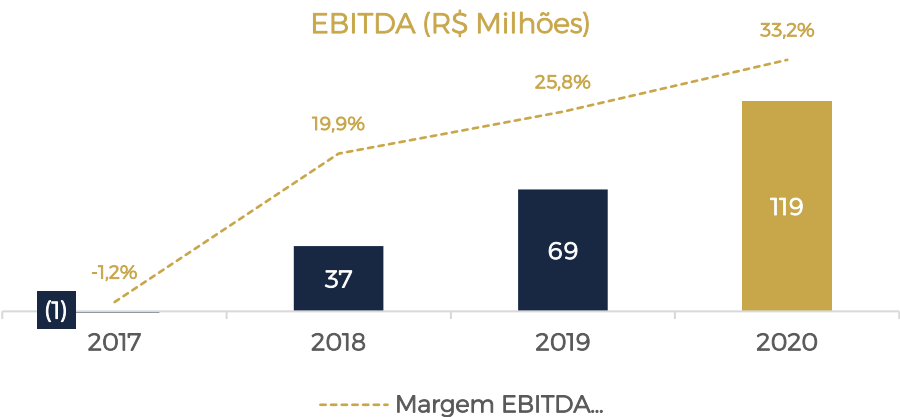
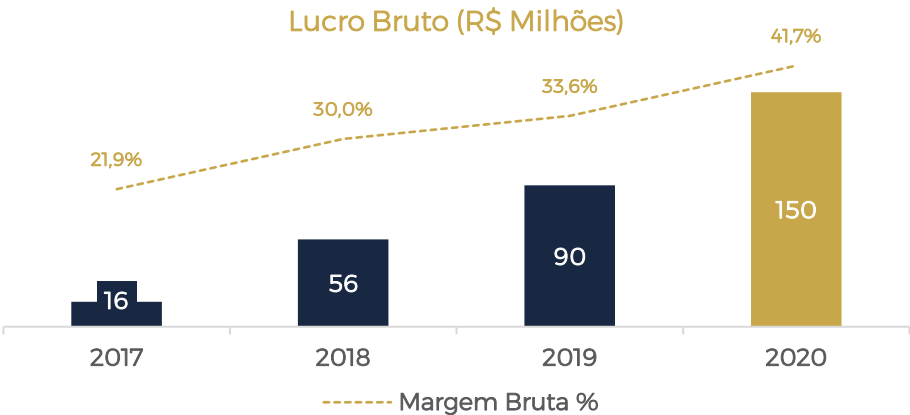
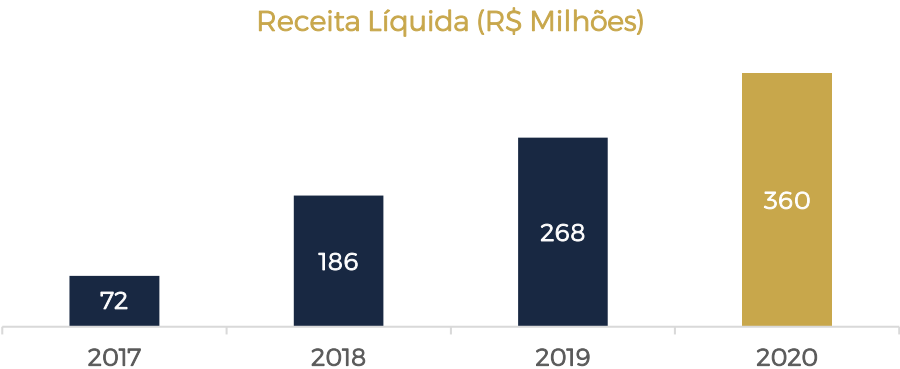
- Lucro líquido de R\$ 94 milhões em 2020, +83% em relação a 2019
- ROE anualizado de 14%, e de 47% desconsiderando o ajuste pós IPO



O plano do IPO segue intacto

Destaques:

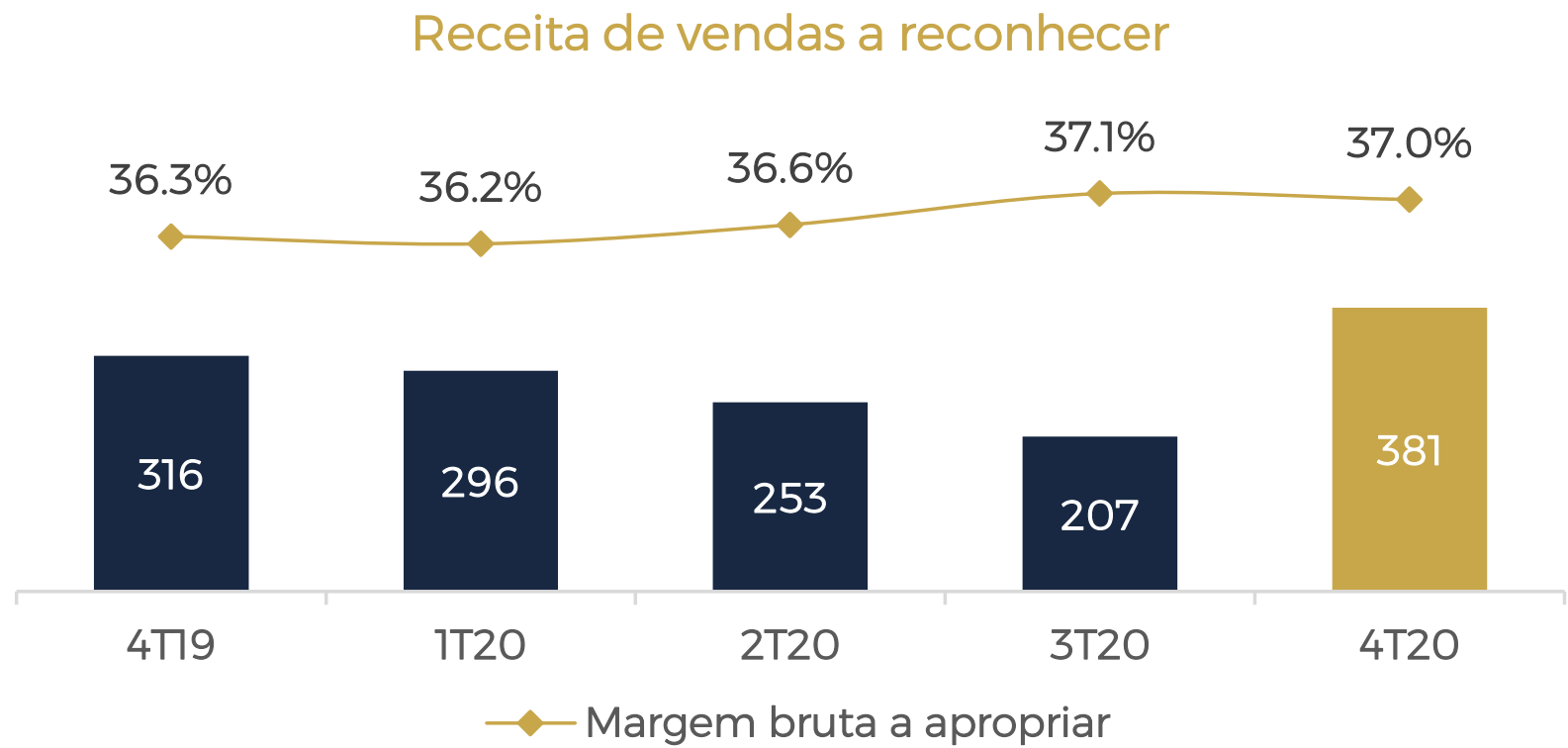
- **Crescimento** consistente *across the board* endossam a Lawi como uma das melhores Companhias do setor;



Receita de vendas a reconhecer

Destaques:

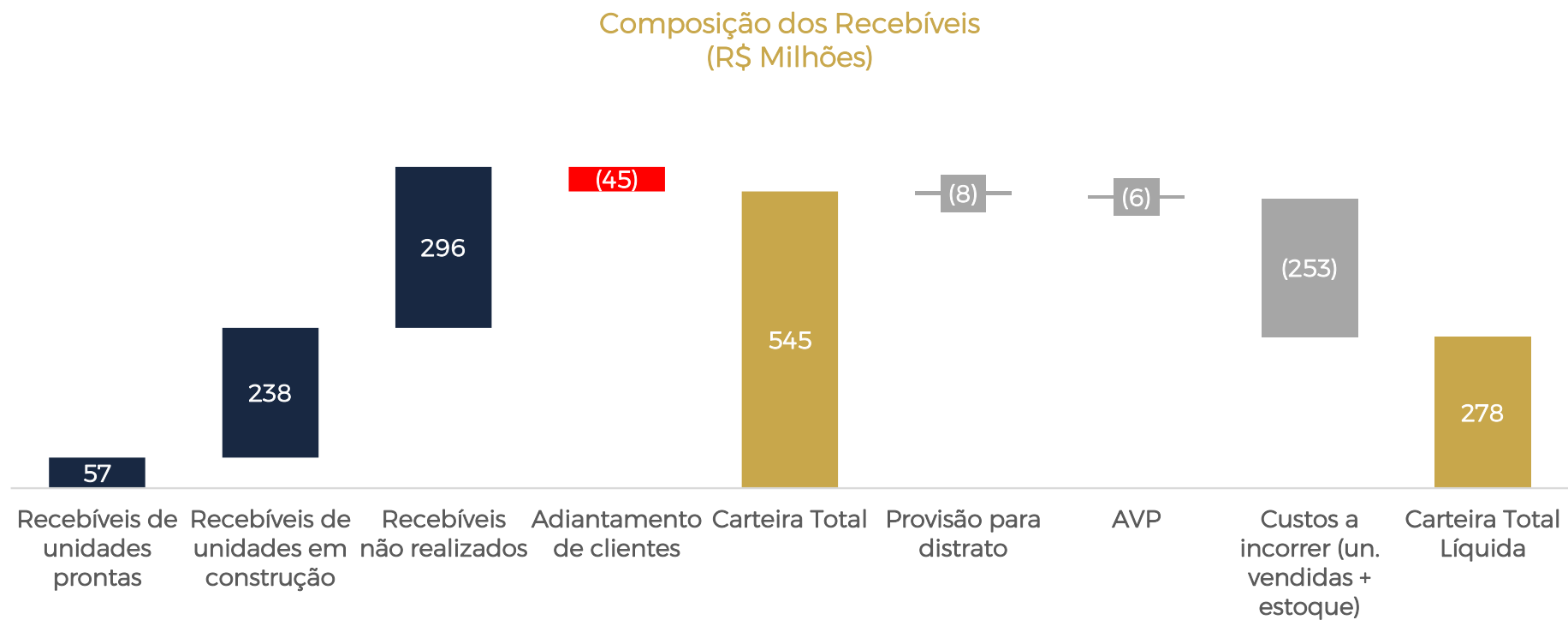
- Margem bruta a apropriar de 37,0%;



Carteira de Recebíveis

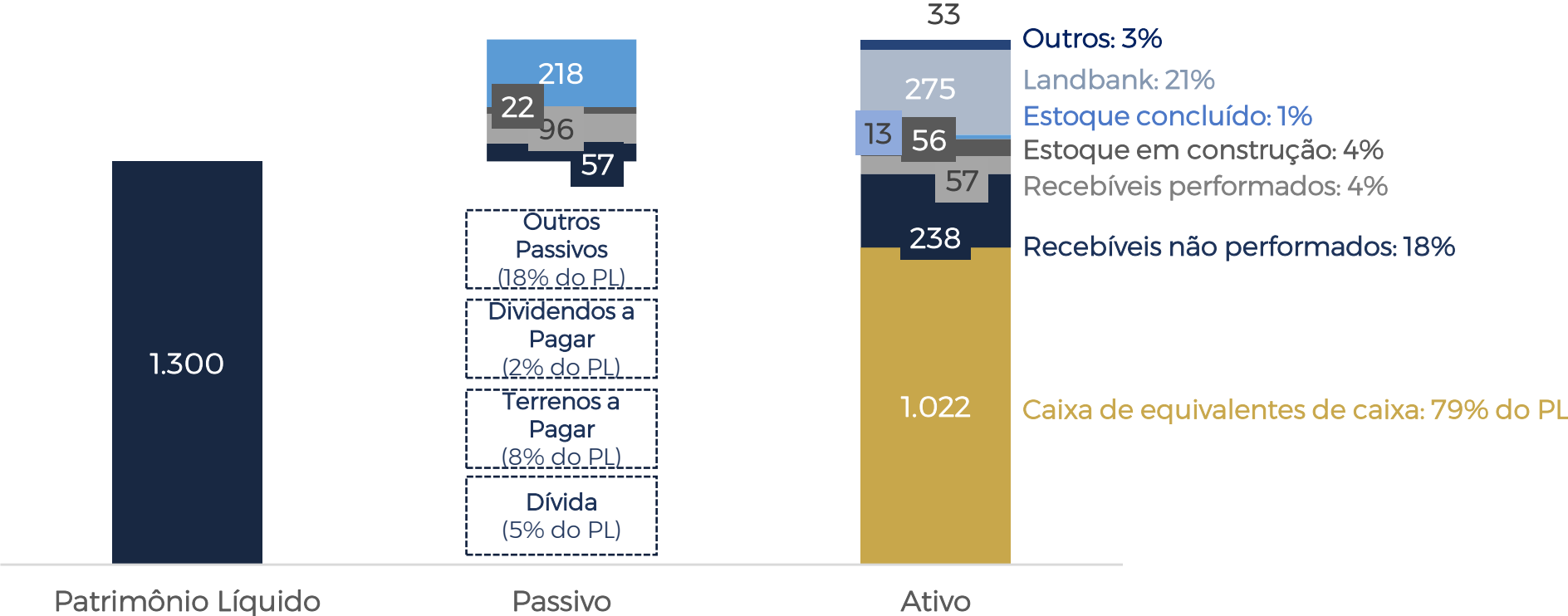
Destaques:

- R\$ 57 milhões de recebíveis de unidades prontas;
- R\$ 278 milhões de contas a receber líquido, já desconsiderando os custos a incorrer;
- Caixa líquido de R\$ 965 milhões, somado ao Contas a Receber Líquido totalizando R\$ 1,2 bilhão



Liquidez

Composição do Balanço Patrimonial





Fale com o RI

Sandra Attie – CFO e DRI
Felipe Rodrigues – Gerente de RI



Avenida Angélica, 2.346 – 8º andar – CJ.
84. CEP: 01228-200 - SP



(11) 4210-1377 | R: 7051



ri@lawii.com.br



www.lavvi.com.br / ri.lavvi.com.br