

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28
NIRE 35.300.554.531

COMUNICADO AO MERCADO
ALIENAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 25 de agosto de 2021 – Nos termos do artigo 12 da Instrução nº 358, de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), conforme alterada, a **Lavvi Empreendimentos Imobiliários** (“Lavvi” ou “Companhia”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a Companhia recebeu comunicação da **Miles Capital Ltda.** (“Miles Capital”), acerca da redução de sua participação na Lavvi **para nível inferior a 5% (cinco por cento)** do total das ações ordinárias emitidas.

A íntegra do documento encontra-se anexa ao Comunicado.

São Paulo, 25 de agosto de 2021.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Corporate Tax ID (CNPJ/ME): 26.462.693/0001-28
Company Registry (NIRE): 35.300.554.531

NOTICE TO THE MARKET

RELEVANT SHAREHOLDING

São Paulo, August 25, 2021 - Pursuant to Article 12 of Instruction 358 of Comissão de Valores Mobiliários ("CVM", or the Brazilian Securities and Exchange Commission), dated January 3, 2002, as amended, **Lawi Empreendimentos Imobiliários SA ("Lawi" or "Company")**, a real estate developer, announces to its shareholders and the market in general that the Company received a notification letter from **Miles Capital Ltda. ("Miles Capital")**, on the date hereof, informing that its participation in Lawi has been decreased to a level **below 5% (five per cent)** of the total amount of shares.

The full correspondence sent by Miles Capital is attached to the Notice.

São Paulo, August 25, 2021.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Chief Financial and Investor Relations Officer

MILES CAPITAL

São Paulo, 25 de Agosto de 2021

À

Sra. Sandra Esthy Attié Petzenbaum

DRI da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A.

Avenida Angélica, 2.346, 8º andar, conjunto 84, Consolação

São Paulo – SP – CEP 01228-200

ri@lavvi.com.br

Ref.: Declaração de Redução de Participação Acionária Relevante

A Miles Capital Ltda., sociedade brasileira registrada no CNPJ sob o nº 23.303.230/0001-25, com sede na Rua Joaquim Floriano, 1052, Cj. 11, Itaim Bibi, São Paulo – SP, CEP 04534-004 (“**Miles Capital**”) vem por meio desta, em atenção ao artigo 12 da Instrução CVM nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, informar que reduziu a participação dos fundos geridos pela Miles Capital no pregão de 20/08/2021 para o patamar de 4,93% (10.587.254) das ações ordinária de emissão da Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A (“**Companhia**”) representativas do seu capital social (“**Acões**”).

A Miles Capital informa que a redução de participação acionária relevante ora comunicada não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Sendo o que nos restava, permanecemos à disposição caso necessitem quaisquer informações adicionais.

FABIANO G. CUSTÓDIO

FABIANO GUTIERRES CUSTÓDIO

Diretor de Gestão da Miles Capital