

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28  
NIRE 35.300.554.531

**COMUNICADO AO MERCADO**  
AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 11 de abril de 2022 – Nos termos do artigo 12 da Resolução nº 44, a **Lavvi Empreendimentos Imobiliários** (“Lavvi” ou “Companhia”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 08 de abril, a Companhia recebeu comunicação da **TPE Gestora de Recursos Ltda.** (“Tarpon Capital”), acerca do aumento de sua participação na Lavvi **para nível superior a 10% (dez por cento)** do total das ações ordinárias emitidas.

A íntegra do documento encontra-se anexa ao Comunicado.

São Paulo, 11 de abril de 2022.

**Sandra Esthy Attié Petzenbaum**

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

# TARPON

São Paulo, 8 de abril de 2022

À

Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”)  
Avenida Angélica, nº 2.346, Conj. 84, Bairro Consolação,  
CEP 01.228-200, São Paulo-SP  
E-mail [ri@lavvi.com.br](mailto:ri@lavvi.com.br)

A/c: Diretoria de Relações com Investidores  
Sra. Sandra Esthy Attie Petzenbaum

Prezados Senhores,

Sem prejuízo das informações anteriormente prestadas ao mercado pelas instituições administradoras dos fundos de investimento, conforme exigido pela Instrução CVM nº 555 de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, e pelos representantes legais dos investidores não-residentes, conforme exigido pela Resolução CMN 4.373/14, a TPE Gestora de Recursos Ltda (“Tarpon Capital”) em atendimento ao art. 12 da Instrução CVM nº 358 de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, informa que a participação acionária detida em conjunto pelos fundos de investimento e carteiras (“Fundos”) sob sua gestão discricionária atingiu 21.382.300 ações ordinárias de emissão da Companhia (“Ações”), representando 10,27% do total de Ações.

O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, tal participação poderá ser aumentada ou reduzida conforme condições de mercado. Não faz parte do objetivo desta participação a indicação de membros para o conselho de administração da Companhia. Tais fundos e carteiras, nesta data, não são titulares de outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira, e não há qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia de que tais fundos e carteiras sejam parte.



Rafael Maisonnave  
ASSINATURA ELETRÔNICA



ASSINATURA ELETRÔNICA

---

TPE Gestora de Recursos Ltda  
Rafael Maisonnave e Paulo Henrique Altero Merotti

---

**Grupo SK Tarpon**

Av. Magalhães de Castro, 4800, Torre 1, 12º andar – São Paulo-SP  
Tel: (11) 3074-5800 – Email: [compliance@tarpon.com.br](mailto:compliance@tarpon.com.br)

Lavvi 08 04 22 docx

Código do documento 6f663b61-889d-4a57-a78b-b8bc6c35342a



## Assinaturas



PAULO HENRIQUE ALTERO MEROTTI  
paulo.merotti@tarpon.com.br  
Assinou



Rafael Maisonnave  
rafael.maisonnave@tarpon.com.br  
Assinou



Rafael Maisonnave

## Eventos do documento

### 08 Apr 2022, 17:48:27

Documento 6f663b61-889d-4a57-a78b-b8bc6c35342a **criado** por PAULO HENRIQUE ALTERO MEROTTI (721b8745-0459-4ad0-89ce-f8bb89de1b83). Email:paulo.merotti@tarpon.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-08T17:48:27-03:00

### 08 Apr 2022, 17:49:09

Assinaturas **iniciadas** por PAULO HENRIQUE ALTERO MEROTTI (721b8745-0459-4ad0-89ce-f8bb89de1b83). Email: paulo.merotti@tarpon.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-08T17:49:09-03:00

### 08 Apr 2022, 17:50:00

PAULO HENRIQUE ALTERO MEROTTI **Assinou** (721b8745-0459-4ad0-89ce-f8bb89de1b83) - Email: paulo.merotti@tarpon.com.br - IP: 201.42.221.153 (201-42-221-153.dsl.telesp.net.br porta: 23256) - **Geolocalização: -23.6116906 -46.6802013** - Documento de identificação informado: 384.917.998-26 - DATE\_ATOM: 2022-04-08T17:50:00-03:00

### 08 Apr 2022, 17:50:58

RAFAEL MAISONNAVE **Assinou** - Email: rafael.maisonnave@tarpon.com.br - IP: 189.62.44.119 (bd3e2c77.virtua.com.br porta: 23368) - **Geolocalização: -23.5390345 -46.7147663** - Documento de identificação informado: 021.768.619-22 - DATE\_ATOM: 2022-04-08T17:50:58-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):2756d148bbbc540ea80f3c70480f51c44c679b9f874c463dfe88c3ca1f799ff

(SHA512):1a750f870092d47ee19b27d1922dedd1e9f64ad03038599e4f52e04c3d4c121c7d9d1e1223ba476276a24ec219beaad1913d71ae0a73ce381bff39e4a9aa3570

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



3 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil  
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**  
Certificado de assinaturas gerado em 08 de abril de 2022, 23:20:49



---

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**