

### LAVVI RETOMA CRESCIMENTO E REPORTA O MELHOR TRIMESTRE DE VENDAS NO ANO

LANÇADO EM OUTUBRO, O *WONDER BY PRAÇAS DA CIDADE* ATINGE 31% DE VENDAS NO PRIMEIRO FINAL DE SEMANA

São Paulo, 20 de outubro de 2020 - A Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. (B3: LAVV3), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 3º trimestre de 2020 (3T20). Os resultados operacionais apresentados estão sujeitos à revisão da auditoria.

#### LANÇAMENTOS

Embora sem novos produtos no 3T20, no último final de semana a Lavvi lançou o *Wonder by Praças da Cidade*, empreendimento do segmento de médio padrão e localizado no Brás, região central da cidade de São Paulo. Nos primeiros dias de abertura do *stand*, foram vendidas **31% das unidades ofertadas, superando, apenas neste empreendimento, todo o volume vendido pela Lavvi nos últimos seis meses.**

O *Wonder by Praças da Cidade* conta com 272 unidades brutas, com metragens que variam entre 82 a 121m<sup>2</sup>, de dois ou três dormitórios, totalizando um VGV de R\$187,0 milhões. A previsão de entrega é em novembro/2023.

O 4T20 também reserva o próximo lançamento da Lavvi neste ano. O *Lumiere Residence*, projeto de alto padrão localizado na região da Chácara Klabin, zona sul de São Paulo, e que está previsto para novembro/2020.

O landbank da Companhia atualmente possui R\$2,7 bilhões em VGV potencial para futuros projetos.



Wonder by Praças da Cidade – Lançamento out/20



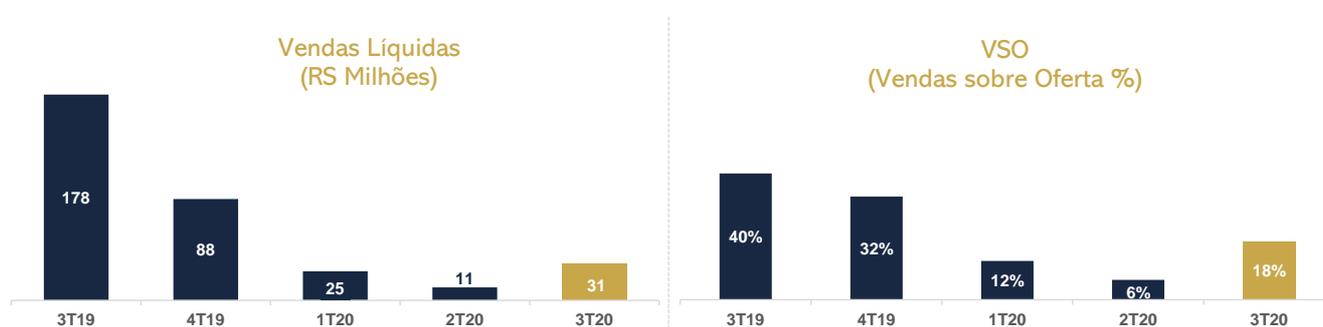
Lumiere Residence – Lançamento nov/20

### VENDAS

As vendas líquidas contratadas no 3T20 totalizaram R\$31,3 milhões, crescimento de 177,5% em relação ao 2T20, e queda de 82,4% quando comparado ao 3T19. É importante destacar que **este foi o melhor trimestre de vendas do ano, mesmo sem realizar lançamentos**. No acumulado do ano, as vendas líquidas atingiram R\$67,6 milhões.

O crescimento das vendas líquidas em relação ao 2T20 reflete a redução dos distratos e os melhores fundamentos no mercado imobiliário, que dá sinais de recuperação após o profundo momento de instabilidade que prevaleceu ao longo do 2T20. O desempenho comercial impulsionou a VSO líquida que avançou 12,2 p.p. em relação ao 2T20. Desta maneira, esperamos melhorias gradativas na VSO conforme a absorção de vendas dos lançamentos nos resultados da Companhia.

No período de julho a setembro, destacaram-se os empreendimentos *Praça Mooca* e *One Park Perdizes*, que reportaram aceleração em suas vendas. Esses empreendimentos representam grande parte do estoque da Companhia, e têm mantido um bom ritmo de vendas mensal, o que nos dá conforto em relação ao preço praticado nestas praças, sem a necessidade de estreitar margens e ratificando a *expertise* de mercado da Lavvi.



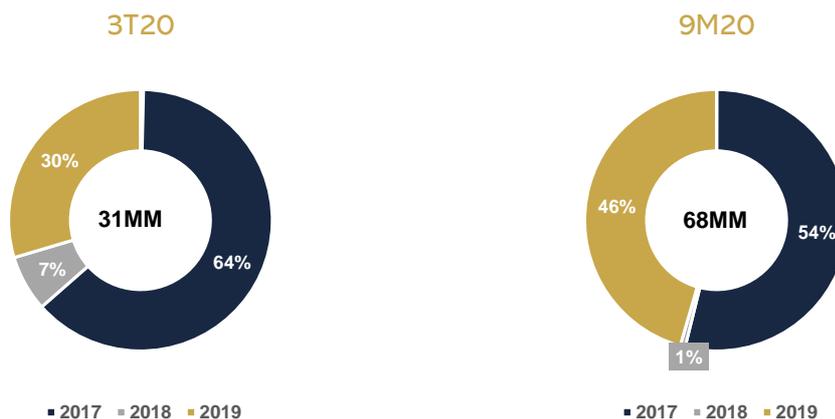
Em relação a 2019, os comparativos refletem queda devido ao cenário ainda adverso instaurado com a pandemia, além da ausência de lançamentos em 2020. Vale lembrar que entre os meses de maio a outubro de 2019 a Companhia lançou aproximadamente R\$548,9 milhões em VGV, o que impulsionou o volume de vendas naquele período.

Vendas (R\$ Milhares)	3T20	2T20	T/T	3T19	A/A	9M20	9M19	A/A
Vendas Líquidas 100%	31.267	11.267	177,5%	177.867	-82,4%	67.644	377.458	-82,1%
Vendas Líquidas %Lavvi	18.521	5.064	265,7%	102.058	-81,9%	42.630	289.440	-85,3%
VSO Líquida (%)	18%	6%	12,2p.p.	40%	-21,2p.p.	33%	58%	-25,4p.p.

## PRÉVIA OPERACIONAL 3T20 | 2020

Considerando o reconhecimento contábil, 95% das vendas líquidas do trimestre serão reconhecidas via consolidação e 5% via método de equivalência patrimonial.

### VENDAS LÍQUIDAS POR ANO DE LANÇAMENTO



**Sobre a Lavvi:** A Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Lavvi” ou “Companhia”) atua na incorporação e construção de empreendimentos imobiliários residenciais e para os segmentos médio, médio-alto e alto padrão localizados na capital de São Paulo. A Lavvi integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código LAVV3.

**Cadastre-se no mailing de RI para receber todas as novidades da Lavvi.**

**Para informações adicionais, favor entrar em contato com:**

**Relações com Investidores**

**Telefone:** (11) 4210-1377 r.: 7051

[ri@lavvi.com.br](mailto:ri@lavvi.com.br) | [ri.lavvi.com.br](http://ri.lavvi.com.br)