



LAVVI

1T22

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS



BRASIL
BOLSA
BALCÃO

IGCT B3
IMOB B3

SMLL B3
ICON B3

IBRA B3
IGC B3

ITAG B3
IGC-NMB3

Esta apresentação contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Operacionais:

- Lançamentos: R\$230 milhões, representados pelo High Wonder;
- Vendas líquidas: R\$162 milhões, 89% acima do 1T21;
- VSO (vendas sobre oferta): 20%, e de 50% no lançamento;
- Estoque: de R\$626 milhões, sendo apenas 2 unidades de estoque pronto;
- Landbank: R\$3,6 bilhões;

Financeiros:

- Receita líquida: R\$100 milhões, 10% acima do 1T21;
- Margem bruta: 34%;
- Lucro líquido: R\$21 milhões, 24% acima do 1T21;
- Geração de caixa: R\$68 milhões, levando a um caixa de R\$626 milhões, sem dívida;
- ROE anualizado: 15% ao final do 1T22;
- Receita de vendas a reconhecer (Backlog): R\$787 milhões (+9% vs. 4T21), com margem bruta de 36%;

Resultados Operacionais



LAVVI

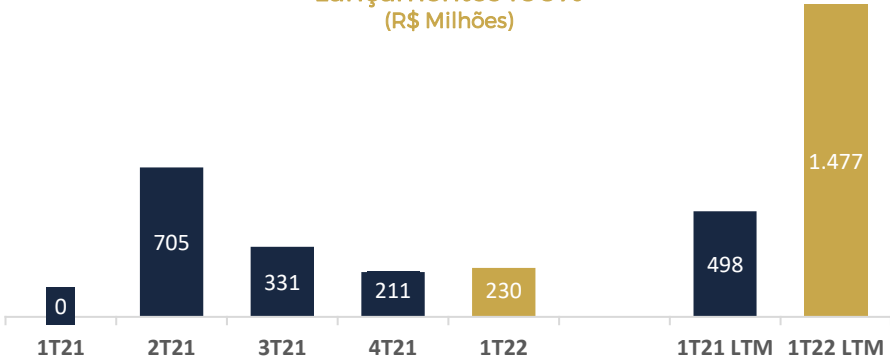
1T22

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

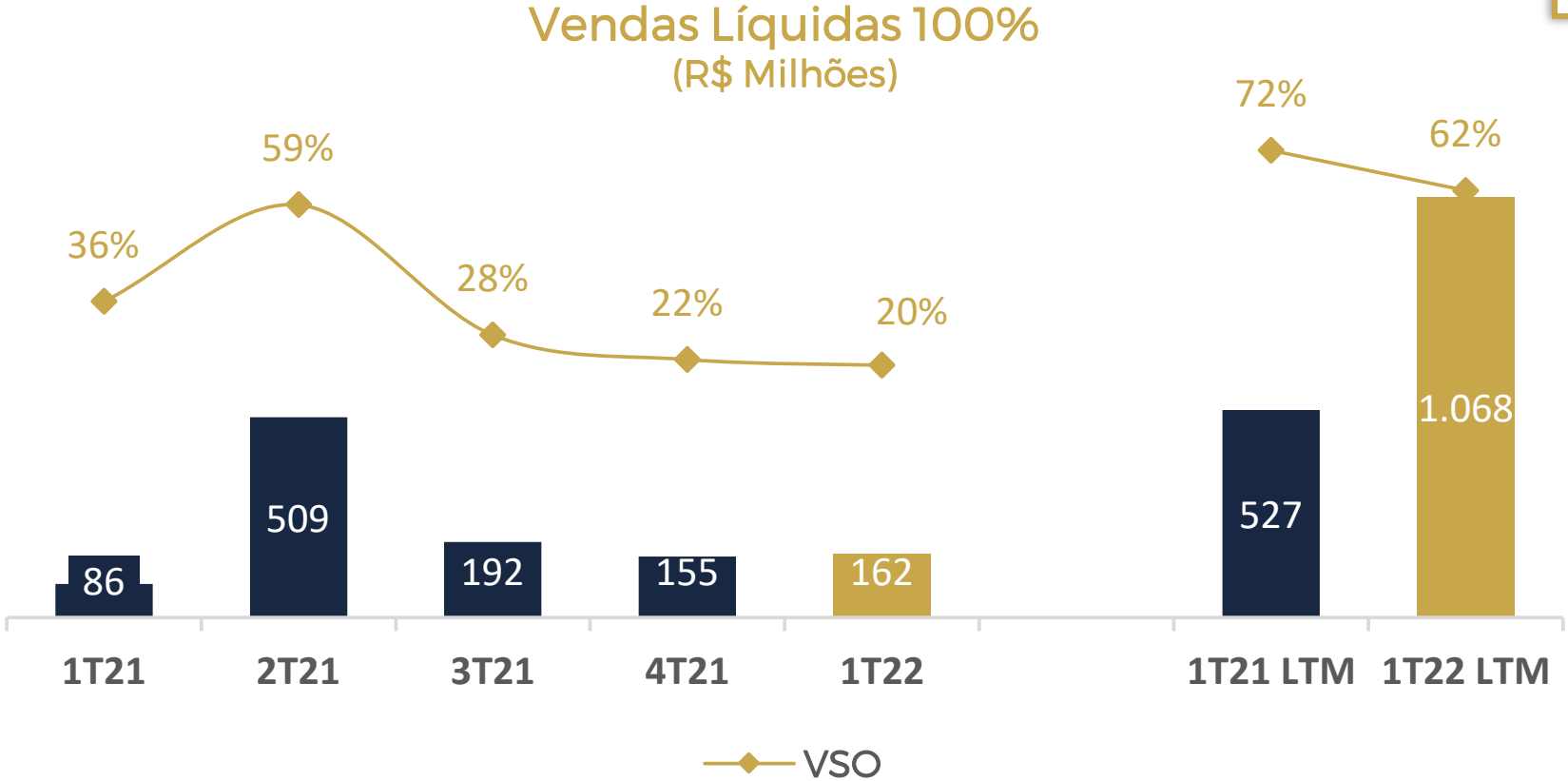


- ✓ VGV: R\$230 milhões
- ✓ Segmento: Médio
- ✓ Lançamento: 1T22
- ✓ Bairro: Brás/SP

Lançamentos 100%
(R\$ Milhões)

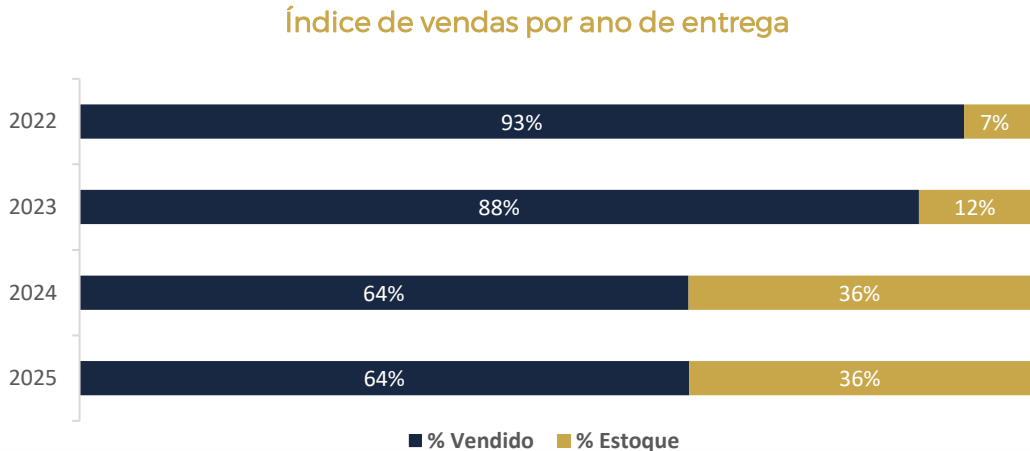
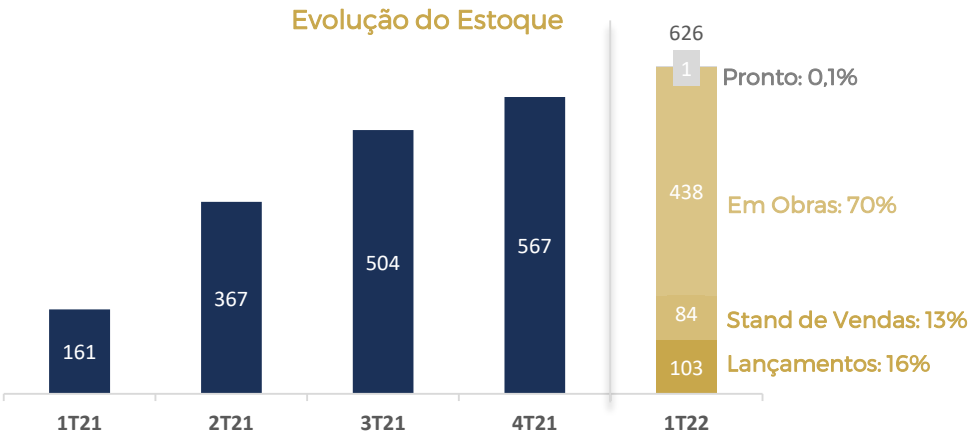


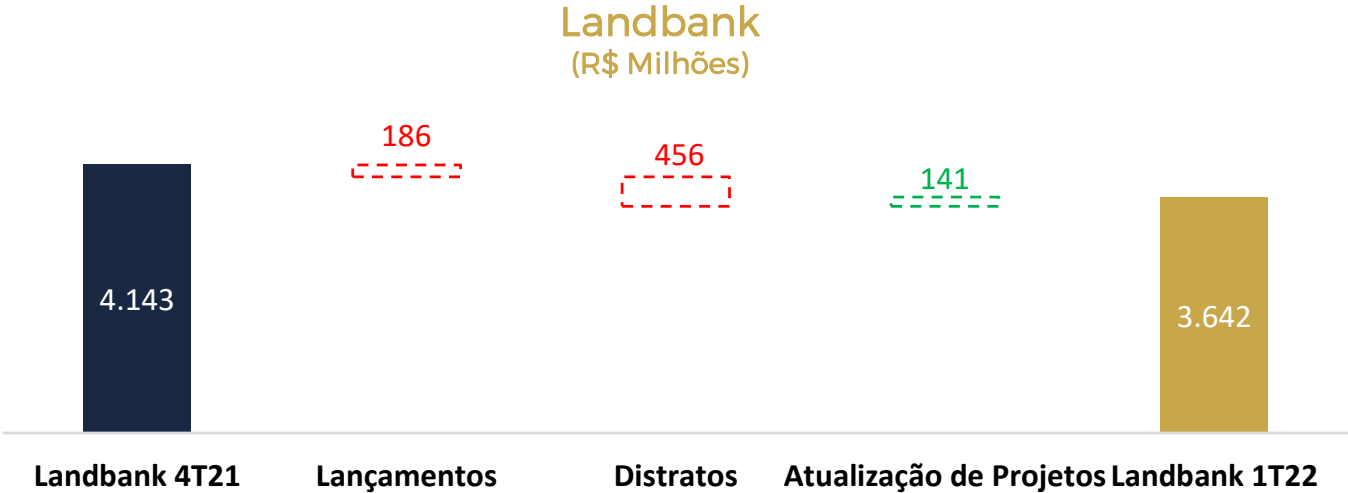
VSO LTM:
62%



Empreendimento	Status	Lançamento	VGVI	VGVI Lavvi¹	Unidades (Líq. Permuta)	Estoque	% Vendido (un.)
Praça Piratininga	Pronto	mai-16	-	-	335	-	100,0%
Praça Mooca	Pronto	jun-17	-	-	377	-	100,0%
Mova	Pronto	set-17	-	-	258	-	100,0%
Palazzo Vila Mariana	Pronto	mai-18	-	-	95	-	100,0%
Vitralli Moema	Pronto	out-18	881	617	262	2	99,2%
Nativ Tatuapé	Pronto	mai-19	-	-	301	-	100,0%
Moema by Cyrela	Em Obras	jun-19	4.216	1.686	53	5	90,6%
One Park Perdizes	Em Obras	out-19	25.669	20.535	103	10	90,3%
Wonder by Praças da Cidade	Em Obras	out-20	18.207	9.282	222	27	87,8%
Lumiere	Em Obras	nov-20	42.566	42.566	306	74	75,8%
Villa Versace	Em Obras	jun-21	210.974	210.974	409	93	77,3%
Wonder Ipiranga	Em Obras	ago-21	136.547	136.547	471	210	55,4%
Grand Vitralli	Stand de Vendas	out-21	84.171	67.337	397	178	55,2%
High Wonder	Lançamento	fev-22	103.269	52.647	258	123	52,3%
Total			626.500	542.191	3.847	722	81,2%

¹ R\$ Milhares





R\$ Milhões	Luxo	Alto	Médio-Alto	Médio	Total
Zona Norte			292		292
Zona Oeste			332		332
Centro				219	219
Zona Leste				966	966
Zona Sul	665	931	237		1.833
Total	665	931	861	1.185	3.642



Resultados Financeiros



LAVVI

1T22

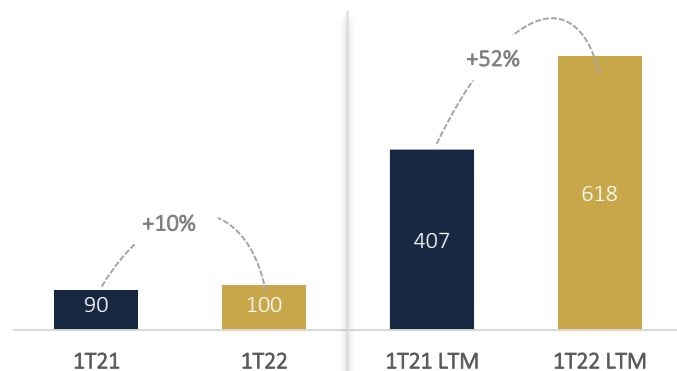
APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

DRE - KPIs

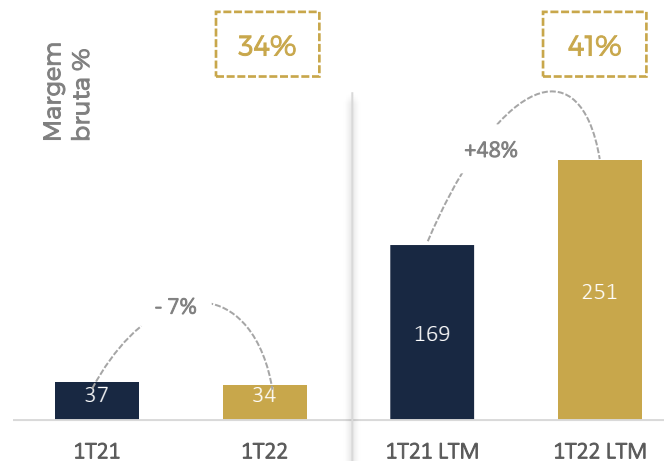
R\$ Milhões



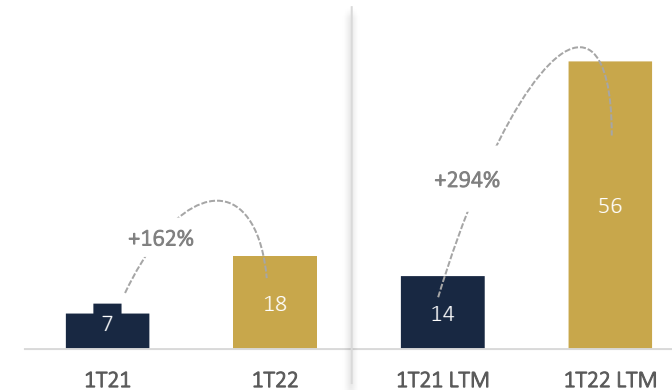
Receita Líquida



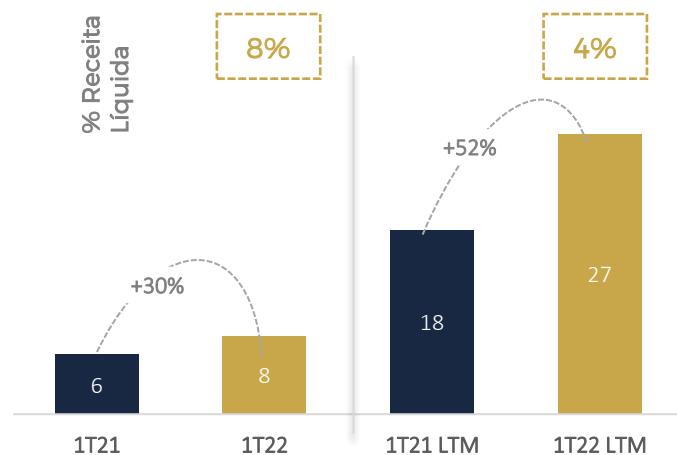
Lucro bruto



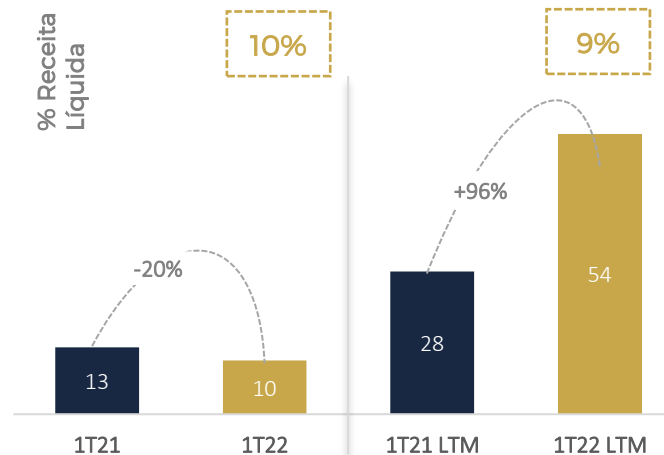
Resultado Financeiro



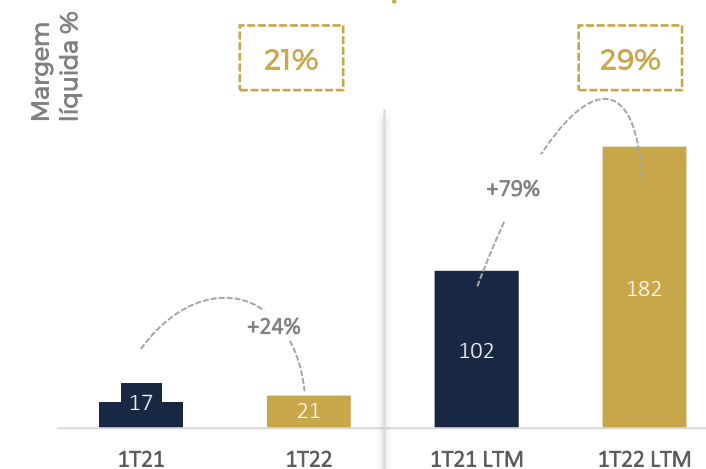
G&A



Despesas Comerciais



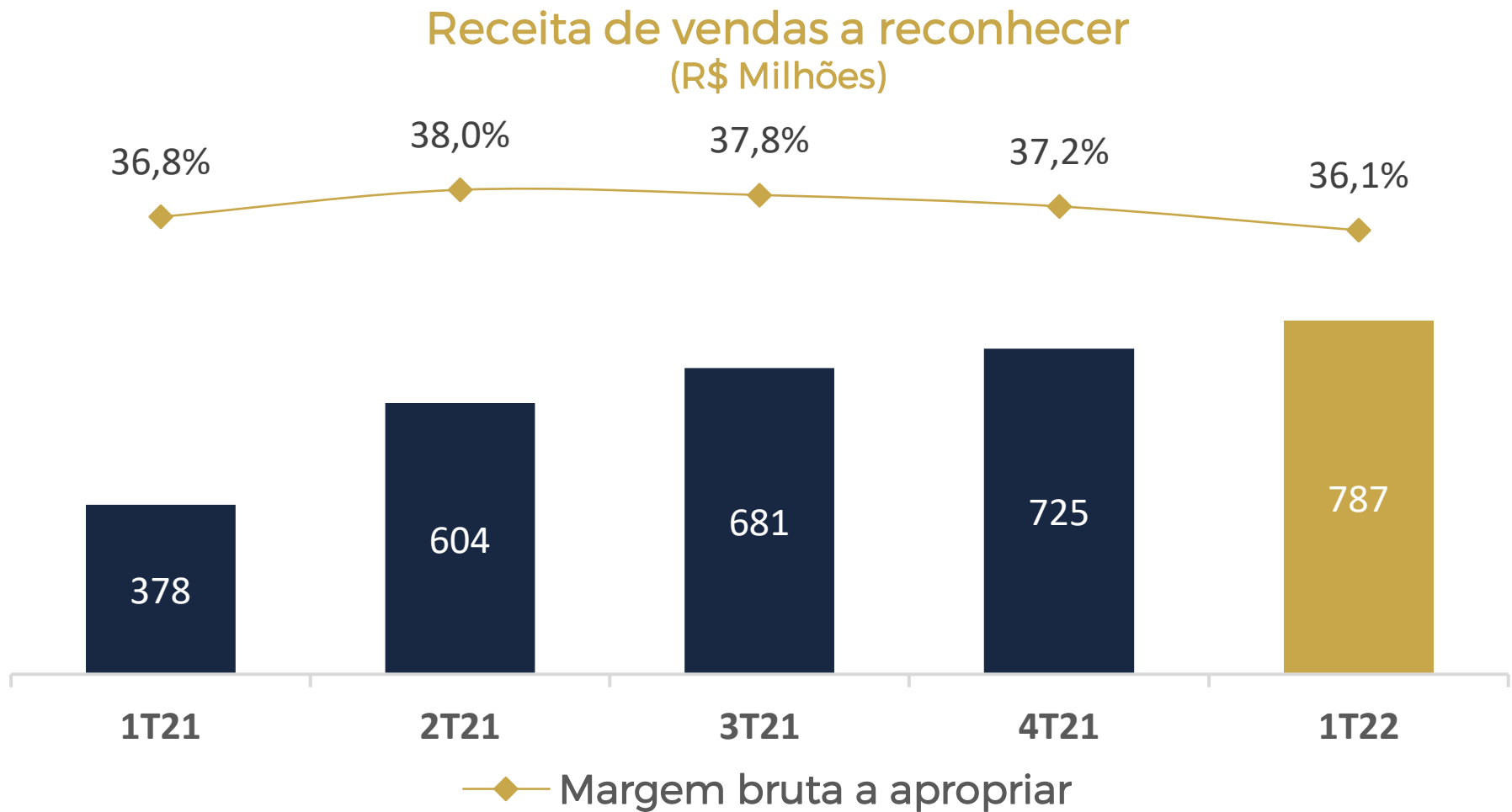
Lucro Líquido



Receita de vendas a reconhecer

Destaques:

- Margem bruta a apropriar de 36,1%;



Consumo de Caixa

Dívida (Caixa) Líquido	1T22	4T21	T/T	1T21	A/A
Dívida CP	-	1	n.a.	543	n.a.
Dívida LP	508	413	23%	50.204	-99%
Dívida Total	508	414	23%	50.747	-99%
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.257	4.620	-51%	811.605	-100%
Títulos e Valores Mobiliários	624.066	566.812	10%	123.177	407%
Caixa e Aplicações	626.323	571.432	10%	934.782	-33%
Dívida (Caixa) Líquida	(625.815)	(571.018)	10%	(884.035)	-29%
Geração (Consumo) de Caixa	54.797	(131.768)	n.a.	(81.196)	n.a.
Programa de recompra	12.754	46.776	-73%	-	n.a.
Dividendos	-	120.000	n.a.	-	n.a.
Geração (Consumo) de Caixa Ajustado	67.551	35.008	93%	(81.196)	n.a.
Patrimônio Líquido	1.266.640	1.249.962	1%	1.317.070	-4%
<i>Dívida Líquida / Patrimônio Líquido</i>	<i>-49,4%</i>	<i>-45,7%</i>	<i>-3,7 p.p.</i>	<i>-67,1%</i>	<i>17,7 p.p.</i>



Fale com o RI

Sandra Attie – CFO e DRI
Felipe Rodrigues – Gerente de RI



Avenida Angélica, 2.346 – 8º andar – CJ.
84. CEP: 01228-200 - SP



(11) 4210-1377 | R: 7051



ri@lawvii.com.br



www.lavvi.com.br / ri.lavvi.com.br