

LAVVI LANÇA GRAND VITRALI

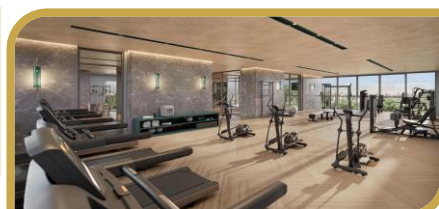
COM TRÊS PROJETOS LANÇADOS, A COMPANHIA SUPERA R\$1,2 BILHÃO EM 2021

São Paulo, 16 de novembro de 2021 - A Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. (B3: LAVV3), anuncia o lançamento do empreendimento **Grand Vitrali**, em Moema, São Paulo. Serão ofertadas 408 unidades, distribuídas entre residenciais de 41 m² e 61 m², e studios R e NRs com metragens de 25 m² a 43 m². O projeto está no coração do bairro, localizado a três quadras da Estação Moema.

Com um VGV bruto de R\$211 milhões, sendo R\$192 milhões líquidos de permuta, o **Grand Vitrali** é o terceiro lançamento da Lavvi em 2021, **sendo que 37% das unidades foram vendidas nos primeiros dias de abertura de vendas**. Desta maneira, o VGV lançado totaliza R\$1,2 bilhão no ano, 151% acima de todo o ano de 2020.



- ✓ **Lançamento:** outubro/2021
- ✓ **Unidades:** 408
- ✓ **VGV:** R\$211 milhões
- ✓ **VGV ex-permuta:** R\$192 milhões
- ✓ **Localização:** Moema, São Paulo
- ✓ **Padrão:** Alta-Renda
- ✓ **Entrega:** agosto/2024
- ✓ **%Lavvi:** 80%
- ✓ **% Vendas (VGV):** 39%
- ✓ **% Vendas (un.):** 37%



Sobre a Lavvi: A Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Lavvi" ou "Companhia") atua na incorporação e construção de empreendimentos imobiliários residenciais e para os segmentos médio-alto e alto padrão localizados na capital de São Paulo. A Lavvi integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código LAVV3.