

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28  
NIRE 35.300.554.531

**COMUNICADO AO MERCADO**  
AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 02 de agosto de 2021 – Nos termos do artigo 12 da Instrução nº 358, de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), conforme alterada, a **Lavvi Empreendimentos Imobiliários** (“Lavvi” ou “Companhia”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 30 de julho, a Companhia recebeu comunicação da **TPE Gestora de Recursos Ltda.** (“Tarpon Capital”), acerca do aumento de sua participação na Lavvi **para nível superior a 5% (cinco por cento)** do total das ações ordinárias emitidas.

A íntegra do documento encontra-se anexa ao Comunicado.

São Paulo, 02 de agosto de 2021.

**Sandra Esthy Attié Petzenbaum**

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

# TARPON

São Paulo, 30 de julho de 2021

À

Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”)  
Avenida Angélica, nº 2.346, Conj. 84, Bairro Consolação,  
CEP 01.228-200, São Paulo-SP  
E-mail ri@lavvi.com.br

A/c: Diretoria de Relações com Investidores  
Sra. Sandra Attie

Prezados Senhores,

Sem prejuízo das informações anteriormente prestadas ao mercado pelas instituições administradoras dos fundos de investimento, conforme exigido pela Instrução CVM nº 555 de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, e pelos representantes legais dos investidores não-residentes, conforme exigido pela Resolução CMN 4.373/14, a TPE Gestora de Recursos Ltda (“Tarpon Capital”) em atendimento ao art. 12 da Instrução CVM nº 358 de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, informa que a participação acionária detida em conjunto pelos fundos de investimento e carteiras (“Fundos”) sob sua gestão discricionária atingiu 11.042.700 ações ordinárias de emissão da Companhia (“Ações”), representando 5,15% do total de Ações.

O objetivo da participação é, atualmente, de investimento e, portanto, tal participação poderá ser aumentada ou reduzida conforme condições de mercado. Não faz parte do objetivo desta participação a indicação de membros para o conselho de administração da Companhia. Tais fundos e carteiras, nesta data, não são titulares de outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia, sejam de liquidação física ou financeira, e não há qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia de que tais fundos e carteiras sejam parte.

Atenciosamente,



TPE Gestora de Recursos Ltda  
Rafael Maisonnave e Paulo Henrique Altero Merotti

---

**Grupo SK Tarpon**

Av. Magalhães de Castro, 4800, Torre 1, 12º andar – São Paulo-SP  
Tel: (11) 3074-5800 – Email: compliance@tarpon.com.br