

Disclaimer

Esta apresentação contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.



Destaques 1T21

Operacionais:

- Vendas líquidas: R\$86,1 milhões, 217,9% acima do 1T20, superando todo o 9M20;
- VSO: 35,6% no 1T21 e de 71,8% no acumulado em 12 meses;
- Estoque: de R\$161,1 milhões, dos quais apenas R\$13,6 milhões, ou 26 unidades, correspondendo a estoque pronto
- Landbank: R\$3,7 bilhões ao final de março, considerando aquisição de +1 terreno em São Paulo (R\$307 milhões em VGV potencial).

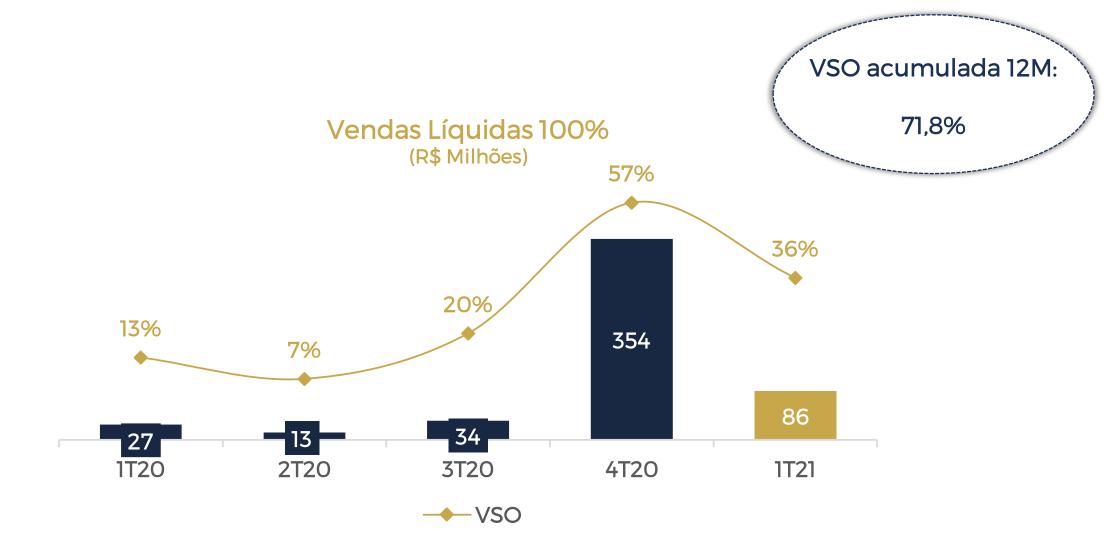
Financeiros:

- Receita Líquida de R\$90 milhões, 113% superior ao 1T20;
- Margem bruta de 40% no 1T21, +0,5 p.p. em relação ao 1T20;
- Lucro líquido de R\$17 milhões, 90% acima do 1T20;
- ROE anualizado de 14% ao final do 1T21;
- Receita de vendas a reconhecer (Backlog) em R\$378 milhões, com margem bruta de 37%



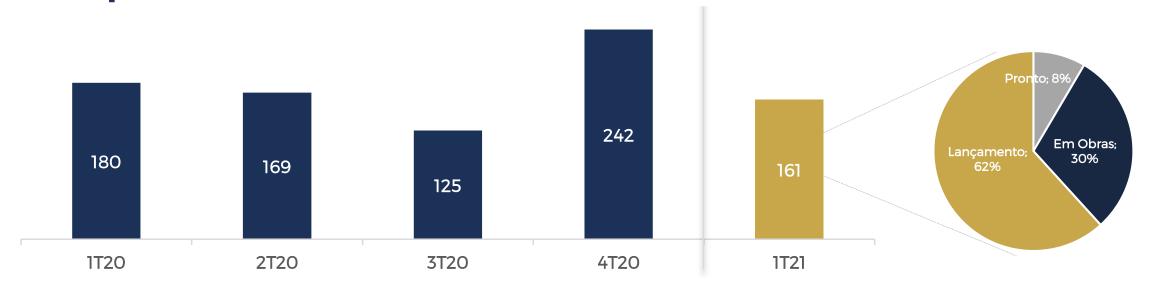


Vendas





Estoque



Empreendimento	Status	Lançamento	VGV ¹	VGV Lavvi¹	Unidades	Estoque	% Vendido (un.)
Praça Piratininga	Pronto	mai-16	1.024	522	335	3	99,1%
Praça Mooca	Pronto	jun-17	12.637	6.442	377	23	93,9%
Mowa	Pronto	set-17	-	-	258	-	100,0%
Palazzo Vila Mariana	Em Obras	mai-18	-	-	95	-	100,0%
Vitrali Moema	Em Obras	out-18	-	-	262	-	100,0%
Nativ Tatuapé	Em Obras	mai-19	-	-	301	-	100,0%
Moema by Cyrela	Em Obras	jun-19	3.932	1.573	53	6	88,7%
One Park Perdizes	Em Obras	out-19	44.045	35.236	103	16	84,5%
Wonder by Praças da Cidade	Stand de Vendas	out-20	49.345	25.156	236	83	64,8%
Lumiere	Stand de Vendas	nov-20	50.188	50.188	306	91	70,3%
Total			161.171	119.117	2.326	222	90,5%

¹ R\$ Milhares



Landbank



R\$ Milhões	Luxo	Alto	Médio	Total
Zona Norte			209	209
Zona Oeste			253	253
Centro			405	405
Zona Leste			1.071	1.071
Zona Sul	580	946	209	1.735
Total	580	946	2.147	3.673

1 aquisição no 1T21

Custo: 19% do VGV

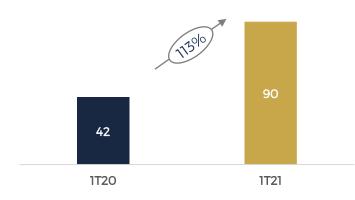




DRE - KPls

R\$ Milhões

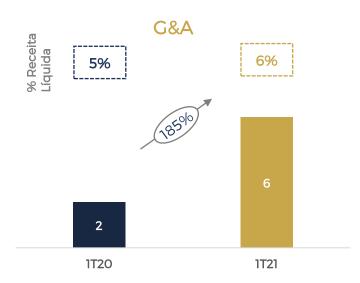
Receita Líquida

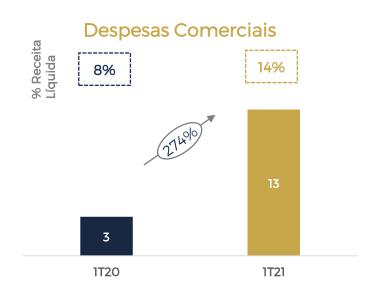














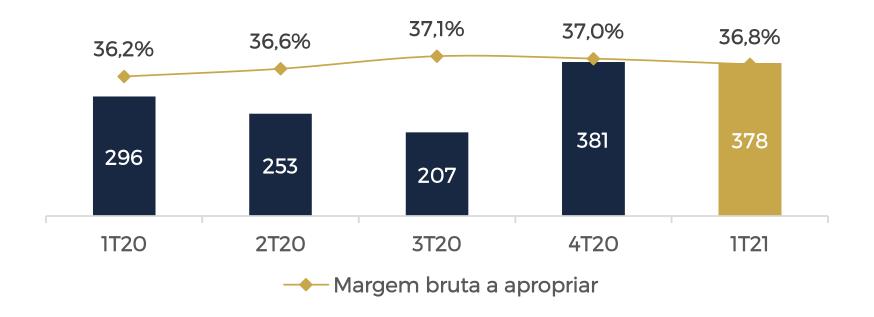


Receita de vendas a reconhecer

Destaques:

Margem bruta a apropriar de 36,8%;

Receita de vendas a reconhecer

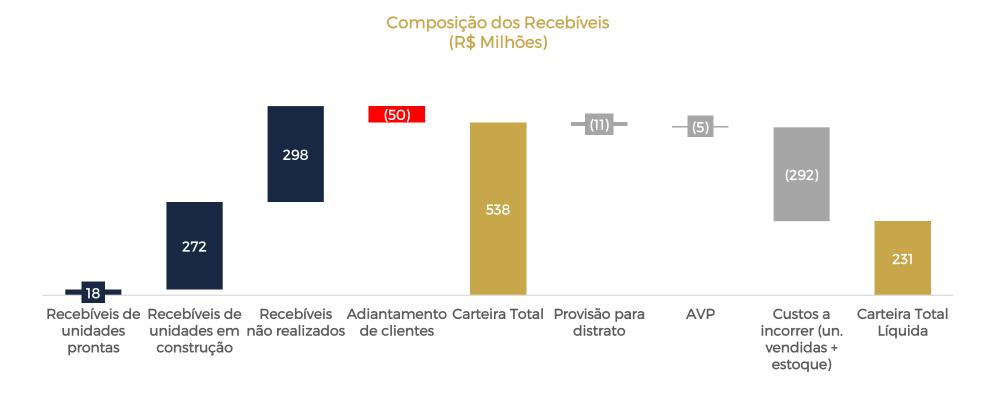




Carteira de Recebíveis

Destaques:

- R\$ 18 milhões de recebíveis de unidades prontas;
- R\$231 milhões de contas a receber líquido, já desconsiderando os custos a incorrer;
- Caixa líquido de R\$884 milhões, somado ao Contas a Receber Líquido totalizando R\$ 1,1 bilhão

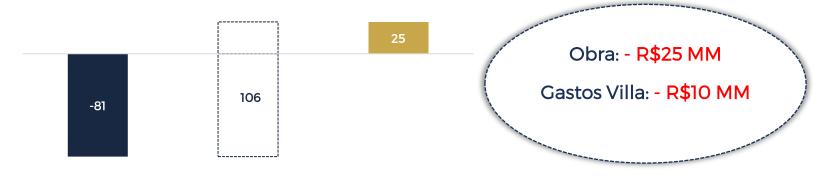




Consumo de Caixa

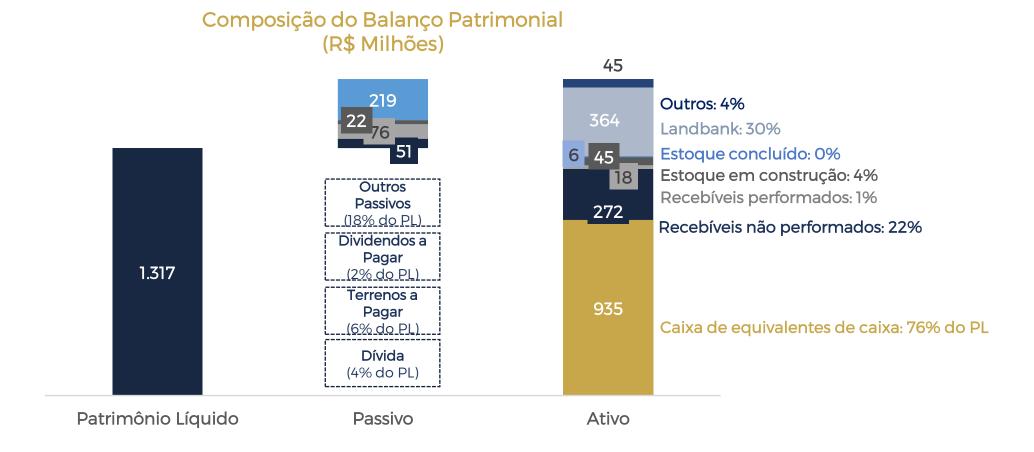
Endividamento e Caixa Líquido, em R\$ mil	1T21	4T20	T/T
Endividamento de Curto Prazo	543	3.004	-82%
Endividamento de Longo Prazo	50.204	54.200	-7%
Endividamento Total	50.747	57.204	-11%
Caixa e Equivalentes de Caixa	811.605	899.712	-10%
Títulos e valores mobiliários	123.177	122.723	0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	934.782	1.022.435	-9%
Dívida (Caixa) Líquido	(884.035)	(965.231)	-8%
Geração (Consumo) de Caixa	(81.196)		N/A
Patrimônio Líquido	1.316.435	1.300.340	1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	-67,2%	-74,2%	7,1 p.p.

Reconciliação do Caixa (R\$ Milhões)





Liquidez







Fale com o RI

Sandra Attie - CFO e DRI Felipe Rodrigues - Gerente de RI Avenida Angélica, 2.346 – 8° andar – CJ. 84. CEP: 01228-200 - SP

(11) 4210-1377 | R: 7051

ri@lavvii.com.br

www.lavvi.com.br / ri.lavvi.com.br