

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2026

Data, Hora e Local: Aos 23 de abril de 2026, às 10:00, exclusivamente de forma digital, por meio da plataforma eletrônica "*Ten Meetings*", considerada realizada na sede social da empresa Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia" ou "Lavvi"), na Avenida Angélica, n.º 2.346, 8º andar, conjunto 84, Bairro da Consolação, CEP 01228-200, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, nos termos do artigo 5º, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 81, de 29 de março de 2022 ("Resolução CVM 81").

Convocação: Edital de Convocação publicado no jornal Diário Comercial nos dias 24, 25 e 26 de março de 2026 (páginas B12, B13 e B13), bem como nos *websites* de relações com investidores da Companhia (<https://ri.lavvi.com.br>), da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") (<http://www.b3.com.br>).

Quórum de Instalação e Presença: Foi verificada a presença de acionistas representando 85,58% do capital social votante e total da Companhia na Assembleia Geral Ordinária ("AGO"), conforme se verificou: **(i)** pelo registro de presença provido pela Plataforma Digital disponibilizada pela Companhia, nos termos da Resolução CVM 81; e **(ii)** pelo mapa de votação à distância consolidado, que foi disponibilizado aos acionistas para consulta e elaborado com base nos boletins de voto a distância válidos efetivamente recebidos, nos termos da Resolução CVM 81. Portanto, a AGO foi regularmente instalada. Encontraram-se presentes, ainda, **(i)** em atendimento ao disposto no artigo 134, parágrafo 1o, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações") e no Regimento Interno do Comitê de Auditoria Estatutário, o Sr. Nessim Abadi, membro do Conselho de Administração e Coordenador do Comitê de Auditoria Estatutário da Companhia; e **(ii)** as Sras. Viviene Alves Bauer e Manoela Muffato, representante da BDO RCS Auditores Independentes, auditor independente da Companhia, tudo nos termos propostos pela mesa desta AGO e assegurado pelos presentes.

Composição da Mesa: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Ana Paula Patara Quintaes ("Presidente"), que convidou o Sr. Rodolfo Constantino de Tella ("Secretário") para atuar como secretário.

Publicações: Relatório anual da administração, demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas das notas explicativas, do relatório da administração, parecer dos auditores independentes e relatório resumido anual do Comitê de Auditoria Estatutário, publicados no jornal Diário Comercial no dia 12 de março de 2026 (páginas B9 a B13).

Todos os documentos e informações referidas nesta ata foram disponibilizados previamente aos acionistas, nos termos da Lei das Sociedades por Ações, e da Resolução CVM 81, na sede da Companhia e/ou nas seguintes páginas da rede mundial de computadores: “<https://ri.lavvi.com.br>”, “<https://www.gov.br/cvm/pt-br>” e “www.b3.com.br”.

Ordem do Dia: Deliberar sobre: **(i)** apreciação das demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório da administração, do parecer dos auditores independentes e do relatório resumido anual do Comitê de Auditoria Estatutário, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(ii)** apreciação do relatório da administração da Companhia (“Administração”) e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(iii)** apreciação da proposta da Administração para a destinação do lucro líquido e distribuição de dividendos, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(iv)** definição do número de membros do Conselho de Administração da Companhia; **(v)** eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; e **(vi)** proposta de fixação da remuneração global anual dos membros da Administração para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2026.

Leitura dos Documentos: Foi dispensada, por unanimidade dos presentes, a leitura do mapa de votação consolidado dos votos proferidos por meio de boletim de voto a distância, o qual permaneceu à disposição dos acionistas, nos termos do parágrafo único do artigo 46-C da Resolução CVM 81, bem como dos documentos relacionados às matérias a serem deliberadas nesta AGO, por já ser de conhecimento dos presentes. Em seguida, o Secretário da Mesa indagou se algum dos acionistas presentes virtualmente à AGO havia apresentado voto por meio do boletim de voto a distância e se desejava manifestar seu voto presencialmente na presente AGO, para efeitos de se desconsiderar o voto a distância, na forma do artigo 48, §5º da Resolução CVM 81. Nessa oportunidade, a Sra. Caroline de Assunção Caser, representante da Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações e Seller Consultoria Imobiliária e Representações Ltda., solicitou que os seus votos proferidos a distância fossem desconsiderados, de forma que fossem computados os votos proferidos presencialmente.

Deliberações: Após verificação do quórum de instalação da assembleia, autorizou-se a lavratura da presente ata na forma de sumário e a sua publicação com omissão das assinaturas dos acionistas, conforme faculta o artigo 130, §§ 1º e 2º, da Lei das Sociedades por Ações. Na sequência, após o exame e discussão das matérias indicadas na ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram o seguinte:

(i) Por maioria de votos, conforme mapa de votação consolidado constante do Anexo I à presente ata, aprovar, sem ressalvas, as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório da administração, do parecer dos auditores independentes e do relatório resumido anual do Comitê de Auditoria Estatutário, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Fica consignado que os administradores presentes nesta AGO abstiveram-se de votar, na condição de acionistas, na deliberação ora proposta, nos termos dos artigos 115, §1º e 134, §1º da Lei das Sociedades por Ações.

(ii) Por maioria de votos, conforme mapa de votação consolidado constante do Anexo I à presente ata, aprovar, sem ressalvas, o relatório da Administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Fica consignado que os administradores presentes nesta AGO abstiveram-se de votar, na condição de acionistas, na deliberação ora proposta, nos termos dos artigos 115, §1º e 134, §1º da Lei das Sociedades por Ações.

(iii) Por maioria de votos, conforme mapa de votação consolidado constante do Anexo I à presente ata, aprovar, sem ressalvas, a destinação do lucro líquido da Companhia apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, de R\$414.072 mil, da seguinte forma:

(iii.1) R\$20.703,6 mil correspondente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, é destinado à formação da reserva legal da Companhia, nos termos do art. 193 da Lei das Sociedades por Ações;

(iii.2) o valor remanescente de R\$393.368,4 mil correspondente ao lucro líquido ajustado do exercício, será destinado da seguinte forma:

R\$98.342,1 mil é declarado aos acionistas a título de dividendos obrigatórios, nos termos do artigo 38, §3º, do Estatuto Social da Companhia;

R\$225.188,9 mil é declarado a título de dividendos adicionais; e

R\$69.837,4 mil é destinado à reserva estatutária denominada "Reserva de Investimentos" da Companhia, prevista no artigo 38, parágrafo 2º, VI, do Estatuto Social da Companhia, nos termos do artigo 194 da Lei das Sociedades por Ações.

Com relação aos dividendos declarados acima, consigna-se que seu pagamento ocorreu ao longo do exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 e início do presente exercício social, a título de dividendos intercalares imputados aos dividendos mínimos obrigatórios e adicionais, da seguinte forma:

(i) o valor de R\$20.640 mil, correspondentes a R\$0,10561091123 por ação ordinária de emissão da Companhia ex-tesouraria, foi pago pela Companhia em 26 de maio de 2025, conforme distribuição de dividendos intercalares aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 6 de maio de 2025;

(ii) o valor de R\$28.200 mil, correspondentes a R\$0,14429397755 por ação ordinária de emissão da Companhia ex-tesouraria, foi pago pela Companhia em 25 de agosto de 2025, conforme distribuição de dividendos intercalares adicionais aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 5 de agosto de 2025;

(iii) o valor de R\$124.691 mil, correspondentes a R\$0,63801987073 por ação ordinária de emissão da Companhia ex-tesouraria pagos pela Companhia em 26 de novembro de 2025, conforme distribuição de dividendos intercalares e adicionais aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 4 de novembro de 2025; e

(iv) o valor de R\$150.000 mil, correspondentes a R\$0,76752115718 por ação ordinária de emissão da Companhia ex-tesouraria, foi pago pela Companhia em 4 de dezembro de 2025, conforme distribuição de dividendos adicionais aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 17 de novembro de 2025.

A Administração ainda consignou a distribuição de dividendos intermediários no montante de R\$200.000 mil, à conta de reserva de lucros acumulados em exercícios sociais passados, correspondentes a R\$1,02336154291 por ação ordinária de emissão da Companhia ex-tesouraria, aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 27 de janeiro de 2026, a serem pagos até 31 dezembro de 2026.

(iv) Por maioria de votos, conforme mapa de votação consolidado constante do Anexo I à presente ata, aprovar, sem ressalvas, a proposta de fixação de 6 (seis) membros para o Conselho de Administração.

(v) Por maioria de votos, conforme mapa de votação consolidado constante do Anexo I à presente ata, aprovar, sem ressalvas, a proposta de eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos abaixo descritos.

Foram eleitos os seguintes membros do Conselho de Administração da Companhia, inclusive conselheiros independentes, nos termos do Estatuto Social, do regulamento do Novo Mercado da B3 e da Lei das Sociedades por Ações, para um mandato unificado de 2 (dois) anos, encerrando-se na data da assembleia geral ordinária da Companhia que aprovará as demonstrações financeiras referentes ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2027:

(a) **Elie Horn**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 3.008.989-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 004.812.978-04, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.600, 12º andar, Itaim Bibi, Brasil, CEP 04.538-132, para o cargo de Presidente do Conselho de Administração;

(b) **Ralph Horn**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n.º 19.200.895-X, SSP/SP, inscrito no CPF n.º 115.658.698-42, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Angélica, n.º 2.346, 8º andar, conjunto 84 – Parte, Consolação, CEP 01228-200, para o cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração;

(c) **Ovadia Horn**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 50.654.825-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 419.827.498-30, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Angélica, n.º 2.346, 8º andar, conjunto 84 –Parte, Consolação, CEP 01228-200, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração;

(d) **Miguel Maia Mickelberg**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 62.680.742-6 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 006.105.080-67, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.600, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração;

(e) **Nessim Abadi**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n.º 43.938.213 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 366.097.378-51, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Angélica, n.º 2.346, 8º andar, conjunto 84 — Parte, Consolação, CEP 01228-200, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração; e

(f) **Daniella Sasson de Figueira**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG n.º 19.202.060 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 261.203.268-12, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Angélica, n.º 2.346, 8º andar, conjunto 84 — Parte, Consolação, CEP 01228-200, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração.

Consigna-se o Sr. **Nessim Abadi** e a Sra. **Daniella Sasson de Figueira** se enquadram como membros independentes do Conselho de Administração da Companhia, nos termos dos §1º e §2º do artigos 16 e 17 do Regulamento do Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

Os membros do Conselho de Administração ora eleitos tomarão posse mediante assinatura dos respectivos termos de posse lavrados na forma da lei, em livro próprio, o qual conterá as declarações aplicáveis, para fins do disposto no artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM n.º 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada.

(vi) Por maioria de votos, conforme mapa de votação consolidado constante do Anexo I à presente ata, aprovar, sem ressalvas, a proposta de fixação da remuneração global anual dos membros da

administração da Companhia para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2026 no valor total de até R\$16.300.000,00, montante esse que não necessariamente será consumado integralmente em referido período. Tal valor inclui: (a) remuneração fixa; (b) remuneração variável; (c) benefícios; e (d) benefícios motivados pela cessação do exercício do cargo, ficando a cargo do Conselho de Administração da Companhia a fixação do montante individual a cada administrador, nos termos da Política de Remuneração.

(vii) Foi registrado o recebimento, por meio dos boletins de voto a distância, de pedido de instalação do Conselho Fiscal, nos termos do artigo 161, § 2º, da Lei das Sociedades por Ações, por acionistas detentores de mais de 2% (dois por cento) do capital social da Companhia.

Na sequência, foi proposta a fixação de 3 (três) membros para o Conselho Fiscal da Companhia, tendo a votação resultado pela aprovação, por unanimidade dos presentes, conforme mapa de votação consolidado constante do Anexo I à presente ata, sem ressalvas.

Fica consignado que foi solicitada a adoção de mecanismo de votação em separado para eleição de 1 (um) membro e seu respectivo suplente por acionistas minoritários da Companhia, tendo a votação em separado resultado na eleição, por unanimidade dos acionistas minoritários que optaram por participar da votação em separado, conforme mapa de votação consolidado constante do Anexo I à presente ata, sem ressalvas, do seguinte membro efetivo e suplente do Conselho Fiscal da Companhia:

(a) Membro efetivo: **Roberto Frota Decourt**, brasileiro, casado, em regime de separação total de bens, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o n.º 212.672.418-29; e

(b) Membro suplente: **Antonio Henrique Volpato**, advogado, solteiro, portador do RG n.º 6.490.067, inscrito no CPF sob o n.º 102.075.369-29.

Seguindo para a votação majoritária para eleição dos remanescentes 2 (dois) membros e respectivos suplentes do Conselho Fiscal, foi aberta votação para os demais acionistas que não participaram da votação em separado, a qual resultou na eleição, por unanimidade dos demais acionistas que não participaram da votação em separado acima, conforme mapa de votação sintético constante do Anexo I à presente ata, sem ressalvas, dos seguintes membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal:

(a) Membros Efetivos: **Dani Ajbeszyc**, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o n.º 250.951.278-14; e **Rodolfo Constantino de Tella**, brasileiro, advogado, em união estável, RG n.º 43.542.842-1, inscrito no CPF sob o n.º 303.372.948-79, com endereço comercial na Av. Juscelino Kubitschek, 1455 Ed. JK 1455, 6º andar, CEP: 04543-011, São Paulo - SP; e

(b) Membros Suplentes: **Fernando Barreto Bergamin**, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o n.º 175.627.108-99; e **Thiago Attilio da Costa**, casado, advogado, inscrito no CPF sob o n.º 218.246.368-22.

Em razão das deliberações tomadas acima, o Conselho Fiscal da Companhia fica composto pelos seguintes membros: (a) Membros Efetivos: Roberto Frota Decourt, Dani Ajbeszyc e Rodolfo Constantino de Tella; (b) Membros Suplentes: Antonio Henrique Volpato, Fernando Barreto Bergamin e Thiago Attilio da Costa.

O mandato dos membros do Conselho Fiscal ora eleitos será unificado de 1 (um) ano, encerrando-se na data da assembleia geral ordinária que deliberará sobre as demonstrações financeiras referentes ao exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2026.

Os membros do Conselho Fiscal ora eleitos assinarão os respectivos termos de posse no prazo legal, os quais deverão ser lavrados em livro próprio, nos termos da legislação aplicável.

Por unanimidade, conforme mapa de votação consolidado constante do Anexo I à presente ata, foi aprovada, sem ressalvas, a proposta para remuneração global dos membros do Conselho Fiscal para exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2026, no valor total de até R\$450.000,00, sendo que ficará a cargo do Conselho de Administração da Companhia a fixação do montante individual a cada conselheiro fiscal que corresponderá, para cada membro em exercício, a pelo menos 10% (dez por cento) da remuneração que, em média, for atribuída a cada Diretor da Companhia, não computados benefícios, verbas de representação e participação nos lucros, nos termos do artigo 162, §3º, da Lei das Sociedades por Ações. Os suplentes dos membros do Conselho Fiscal somente serão remunerados quando atuarem em substituição aos membros efetivos.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, a Presidente encerrou os trabalhos, suspendendo antes a sessão para que se lavrasse a presente ata, que, depois de lida, foi aprovada pela totalidade dos acionistas presentes. São Paulo, SP, 23 de abril de 2026. Assinaturas devidamente identificadas remota/presencialmente. Mesa: Sra. Ana Paula Patara Quintaes – Presidente; e Sr. Rodolfo Constantino de Tella- Secretário.

Acionistas presentes:

Representados por Ana Paula Patara Quintaes:

Solly Horn, Ovadia Horn, Ralph Horn, RH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Moshe Mordehai Horn

Representados por RODRIGO DE MESQUITA PEREIRA:

TRIGONO DELPHOS 70 PREVIDENCIA FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO, TRÍGONO FLAGSHIP SMALL CAPS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES, TRIGONO GUAPORÉ FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES, TRÍGONO MULTISEG 100 FIFE PREVIDÊNCIA FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES, CLUBE DE INVESTIMENTO VERONA, CLUBE DE INVESTIMENTO PADOVA

Representados por Caroline de Assunção Caser:

CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, SELLER CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA.

Participantes que votaram por meio de voto à distância:

Jean Lucca da Silva Lopes, ALTAMIR SANTOS FILHO, PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO, SERRA DO CIPÓ FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO AÇÕES - RESPONSABILIDADE LIMITADA, TARPON GT FUND LLC, TARPON GT INR FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES, TARPON GT MASTER INSTITUCIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO, TARPON GT MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO, TP PARTNERS PUBLIC EQUITIES FUND, LP - CITIBANK DTVM SA, 4UM MARLIM DIVIDENDOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES, JUNTO PARTICIPAÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES, 4UM SMALL CAPS FIF - CLASSE DE INVESTIMENTO EM AÇÕES - RESP LIMITADA, 4UM TITANIUM SMALL CAPS FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO AÇÕES RESP LIMITADA, FERNANDO MARIO PREIHS GUIMARAES, ARROWSTREET CAPITAL NEWBURY FUND LIMITED, ARROWSTREET EMERGING MARKET ALPHA EXTENSION TRUST, AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK, AIRTON VANDERLEI VON AH, ALASKA PERMANENT FUND, ALCIDES ALBERTO DE CAMARGO, ALEX GUIMARAES, ALEXANDRE JOSE FAVA DE SOUZA JUNIOR, ALEXSANDRO DALLEGRAVE, AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK, AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK, AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS RESPONSIBLE EME, ANGELO HEITOR CARDOSO PINTO, ANTONIEL GOMES DIAS, ANTONIO DA SILVA FERRO, ANTONIO LAUDECI MANTOVANI, ARROWSTREET (DELAWARE) CUSTOM ALPHA EXTENSION FUND, ARROWSTREET (DELAWARE) CUSTOM ALPHA EXTENSION FUND, ARROWSTREET CAPITAL EXETER FUND LIMITED, ARROWSTREET CAPITAL EXETER FUND LIMITED, ARROWSTREET CAPITAL NEWBURY FUND LIMITED, ARROWSTREET EMERGING MARKET ALPHA EXTENSION TRUST, ARROWSTREET EMK ALPHA EXTENSION FUND L.P., CARLOS ALBERTO BATISTA DA SILVA, CARLOS MICHELL SOCACHEWSKY, CASSYUS PEREIRA LOBO, CHOGO IRAHA, CITY OF NEW YORK GROUP TRUST, DIEGO MACHADO DA SILVA, DIMENSIONAL EMERGING MKTS VALUE FUND, ELIAS CARLO AGUAYO CABANA, EMER MKTS CORE EQ PORT DFA INVEST DIMENS GROU, ERISMAR MESQUITA SILVA, FERNANDA RISHTER LOURENCO ABOU RIZK, JARDEL CARDOSO SOARES, KLEBER VINICIUS BARRETO REBOUCAS, LAERTE LOPES RAMOS, LAIS MENEZES DO ROSARIO, LEANDRO AUGUSTO SILVEIRA ARTESE, LUIZ FELIPE SALES CAVALCANTE, MARIA REGINA MASCARENHAS, MATEUS HENRIQUE NERY DE SANTANA, MAURICIO SOUTO MOTA, PAULO RICARDO OST FRANK, RICARDO BECKER FERNANDES, SALVADOR FERNANDES DE JESUS JUNIOR, SERGIO LINCON ANDRADE, SERIES B-CHANNING EMERGING MARKETS SMALL CAP FUND,, SPDR SP EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF, STATE OF ALASKA RETIREMENT AND BENEFITS PLANS, THE BOARD OF.A.C.E.R.S.LOS ANGELES,CALIFORNIA, THOMAS MAGNO DE JESUS SILVEIRA, UTAH STATE RETIREMENT SYSTEMS, VANGUARD GLOBAL EX-U.S. REAL ESTATE INDEX FUND, A, VLADMIR AGOSTINI CERQUEIRA, WAGNER MEDEIROS DOS SANTOS, WILLIAM PERSCH, YAN GOMES ROQUE

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio da Companhia.

São Paulo/SP, 23 de abril de 2026

Mesa:

Ana Paula Patara Quintaes

Rodolfo Constantino de Tella

Presidente

Secretário

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2026

ANEXO I

MAPA DE VOTAÇÃO SINTÉTICO CONSOLIDADO

(Restante da página intencionalmente deixado em branco)



AGO

Mapa Final de Votação Detalhado

23 de abril de 2026

Relações com Investidores

<http://ri.lavvi.com.br/>

ri@lavvi.com.br

Avenida Angélica, 2346, 8º andar CJ 84. Bairro Consolação, São Paulo/SP

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

1. [BVD Nº 1] Apreciação das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas das suas respectivas notas explicativas, do relatório da administração, parecer dos auditores independentes e relatório resumido anual do Comitê de Auditoria Estatutário.

Identificação	ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
	167.256.946	61.727.487	7	105.529.452
05839*****	221.000	221.000	0	0
53503*****	7.100	7.100	0	0
32484*****	25.000	25.000	0	0
53824*****	62.600	62.600	0	0
10702*****	210	210	0	0
91232*****	776	776	0	0
09349*****	76.098	76.098	0	0
10296*****	42	0	0	42
49399*****	27	0	0	27
45146*****	3.700	3.700	0	0
77497*****	5	5	0	0
80663*****	225	225	0	0
80263*****	225	0	0	225
04429*****	207	207	0	0
07435*****	100	0	0	100
40328*****	1	1	0	0
56029*****	21.900	21.900	0	0
52629*****	7.800	7.800	0	0
76878*****	600	600	0	0
07208*****	14.500	14.500	0	0
34900*****	2.100	2.100	0	0
61244*****	78.200	78.200	0	0
30625*****	2	2	0	0
05838*****	126.108	126.108	0	0
36034*****	123.787	123.787	0	0
00368*****	250	0	0	250
08952*****	111	0	0	111
07247*****	14.800	14.800	0	0
12580*****	50	50	0	0
21718*****	1	1	0	0
03089*****	586	586	0	0
36591*****	120	120	0	0
01518*****	2	2	0	0
51473*****	4.300	4.300	0	0
12421*****	264.512	264.512	0	0
58392*****	330.800	330.800	0	0
03332*****	20	20	0	0
47881*****	1	1	0	0
87556*****	435	0	0	435
07496*****	363.254	363.254	0	0
02353*****	20	0	0	20
10018*****	716	716	0	0
05987*****	9.200	9.200	0	0

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

53922*****	900	900	0	0
02251*****	3	3	0	0
39332*****	9.000	9.000	0	0
02455*****	60	0	0	60
95024*****	488	0	0	488
06267*****	2	2	0	0
54330*****	302.200	302.200	0	0
86162*****	120	120	0	0
01915*****	1.600	1.600	0	0
00225*****	600	0	0	600
40361*****	200	200	0	0
63076*****	28.800	28.800	0	0
34781*****	108.980	108.980	0	0
62236*****	7	0	7	0
07893*****	21	21	0	0
07692*****	550	0	0	550
07496*****	201.100	201.100	0	0
07506*****	76.000	0	0	76.000
58499*****	323.824	323.824	0	0
09550*****	3.019.842	3.019.842	0	0
23442*****	108.904	108.904	0	0
09599*****	442.929	442.929	0	0
29685*****	5.000.833	0	0	5.000.833
20157*****	32.194.298	0	0	32.194.298
11565*****	19.345.837	0	0	19.345.837
41982*****	3.920.143	0	0	3.920.143
14245*****	5.000.833	0	0	5.000.833
16779*****	310.016	0	0	310.016
27389*****	20.121.057	0	0	20.121.057
39344*****	11.983.427	0	0	11.983.427
64543*****	277.000	0	0	277.000
65325*****	1.015.900	0	0	1.015.900
42120*****	1.306.700	0	0	1.306.700
60745*****	7.486.286	7.486.286	0	0
73178*****	47.932.493	47.932.493	0	0
04981*****	2.800.000	0	0	2.800.000
33283*****	100.000	0	0	100.000
34988*****	2	2	0	0
51586*****	100.000	0	0	100.000
57735*****	560.000	0	0	560.000
29088*****	1.400.000	0	0	1.400.000
50955*****	14.500	0	0	14.500

2. [BVD N° 2] Apreciação do relatório da administração da Companhia ("Administração") e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Identificação	ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
	167.256.946	61.727.487	7	105.529.452
05839*****	221.000	221.000	0	0
53503*****	7.100	7.100	0	0

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

32484*****	25.000	25.000	0	0
53824*****	62.600	62.600	0	0
10702*****	210	210	0	0
91232*****	776	776	0	0
09349*****	76.098	76.098	0	0
10296*****	42	0	0	42
49399*****	27	0	0	27
45146*****	3.700	3.700	0	0
77497*****	5	5	0	0
80663*****	225	225	0	0
80263*****	225	0	0	225
04429*****	207	207	0	0
07435*****	100	0	0	100
40328*****	1	1	0	0
56029*****	21.900	21.900	0	0
52629*****	7.800	7.800	0	0
76878*****	600	600	0	0
07208*****	14.500	14.500	0	0
34900*****	2.100	2.100	0	0
61244*****	78.200	78.200	0	0
30625*****	2	2	0	0
05838*****	126.108	126.108	0	0
36034*****	123.787	123.787	0	0
00368*****	250	0	0	250
08952*****	111	0	0	111
07247*****	14.800	14.800	0	0
12580*****	50	50	0	0
21718*****	1	1	0	0
03089*****	586	586	0	0
36591*****	120	120	0	0
01518*****	2	2	0	0
51473*****	4.300	4.300	0	0
12421*****	264.512	264.512	0	0
58392*****	330.800	330.800	0	0
03332*****	20	20	0	0
47881*****	1	1	0	0
87556*****	435	0	0	435
07496*****	363.254	363.254	0	0
02353*****	20	0	0	20
10018*****	716	716	0	0
05987*****	9.200	9.200	0	0
53922*****	900	900	0	0
02251*****	3	3	0	0
39332*****	9.000	9.000	0	0
02455*****	60	0	0	60
95024*****	488	0	0	488
06267*****	2	2	0	0
54330*****	302.200	302.200	0	0
86162*****	120	120	0	0
01915*****	1.600	1.600	0	0

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

00225*****	600	0	0	600
40361*****	200	200	0	0
63076*****	28.800	28.800	0	0
34781*****	108.980	108.980	0	0
62236*****	7	0	7	0
07893*****	21	21	0	0
07692*****	550	0	0	550
07496*****	201.100	201.100	0	0
07506*****	76.000	0	0	76.000
58499*****	323.824	323.824	0	0
09550*****	3.019.842	3.019.842	0	0
23442*****	108.904	108.904	0	0
09599*****	442.929	442.929	0	0
29685*****	5.000.833	0	0	5.000.833
20157*****	32.194.298	0	0	32.194.298
11565*****	19.345.837	0	0	19.345.837
41982*****	3.920.143	0	0	3.920.143
14245*****	5.000.833	0	0	5.000.833
16779*****	310.016	0	0	310.016
27389*****	20.121.057	0	0	20.121.057
39344*****	11.983.427	0	0	11.983.427
64543*****	277.000	0	0	277.000
65325*****	1.015.900	0	0	1.015.900
42120*****	1.306.700	0	0	1.306.700
60745*****	7.486.286	7.486.286	0	0
73178*****	47.932.493	47.932.493	0	0
04981*****	2.800.000	0	0	2.800.000
33283*****	100.000	0	0	100.000
34988*****	2	2	0	0
51586*****	100.000	0	0	100.000
57735*****	560.000	0	0	560.000
29088*****	1.400.000	0	0	1.400.000
50955*****	14.500	0	0	14.500

3. [BVD Nº 3] Apreciação da proposta da Administração para a destinação do lucro líquido e distribuição de dividendos, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Identificação	ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
	167.256.946	129.341.180	7	37.915.759
05839*****	221.000	221.000	0	0
53503*****	7.100	7.100	0	0
32484*****	25.000	25.000	0	0
53824*****	62.600	62.600	0	0
10702*****	210	210	0	0
91232*****	776	776	0	0
09349*****	76.098	76.098	0	0
10296*****	42	0	0	42
49399*****	27	0	0	27
45146*****	3.700	3.700	0	0
77497*****	5	5	0	0

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

80663*****	225	225	0	0
80263*****	225	0	0	225
04429*****	207	207	0	0
07435*****	100	100	0	0
40328*****	1	1	0	0
56029*****	21.900	21.900	0	0
52629*****	7.800	7.800	0	0
76878*****	600	600	0	0
07208*****	14.500	14.500	0	0
34900*****	2.100	2.100	0	0
61244*****	78.200	78.200	0	0
30625*****	2	2	0	0
05838*****	126.108	126.108	0	0
36034*****	123.787	123.787	0	0
00368*****	250	0	0	250
08952*****	111	111	0	0
07247*****	14.800	14.800	0	0
12580*****	50	50	0	0
21718*****	1	1	0	0
03089*****	586	586	0	0
36591*****	120	120	0	0
01518*****	2	2	0	0
51473*****	4.300	4.300	0	0
12421*****	264.512	264.512	0	0
58392*****	330.800	330.800	0	0
03332*****	20	20	0	0
47881*****	1	1	0	0
87556*****	435	0	0	435
07496*****	363.254	363.254	0	0
02353*****	20	0	0	20
10018*****	716	716	0	0
05987*****	9.200	9.200	0	0
53922*****	900	900	0	0
02251*****	3	3	0	0
39332*****	9.000	9.000	0	0
02455*****	60	0	0	60
95024*****	488	488	0	0
06267*****	2	2	0	0
54330*****	302.200	302.200	0	0
86162*****	120	120	0	0
01915*****	1.600	1.600	0	0
00225*****	600	0	0	600
40361*****	200	200	0	0
63076*****	28.800	28.800	0	0
34781*****	108.980	108.980	0	0
62236*****	7	0	7	0
07893*****	21	21	0	0
07692*****	550	550	0	0
07496*****	201.100	201.100	0	0
07506*****	76.000	76.000	0	0

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

58499*****	323.824	323.824	0	0
09550*****	3.019.842	3.019.842	0	0
23442*****	108.904	108.904	0	0
09599*****	442.929	442.929	0	0
29685*****	5.000.833	5.000.833	0	0
20157*****	32.194.298	32.194.298	0	0
11565*****	19.345.837	19.345.837	0	0
41982*****	3.920.143	3.920.143	0	0
14245*****	5.000.833	5.000.833	0	0
16779*****	310.016	0	0	310.016
27389*****	20.121.057	0	0	20.121.057
39344*****	11.983.427	0	0	11.983.427
64543*****	277.000	0	0	277.000
65325*****	1.015.900	0	0	1.015.900
42120*****	1.306.700	0	0	1.306.700
60745*****	7.486.286	7.486.286	0	0
73178*****	47.932.493	47.932.493	0	0
04981*****	2.800.000	0	0	2.800.000
33283*****	100.000	0	0	100.000
34988*****	2	2	0	0
51586*****	100.000	100.000	0	0
57735*****	560.000	560.000	0	0
29088*****	1.400.000	1.400.000	0	0
50955*****	14.500	14.500	0	0

4. [BVD Nº 4] Definição de 6 (seis) membros para o Conselho de Administração da Companhia em caso de eleição por voto majoritário ou voto múltiplo, sendo que tal número poderá ser acrescido em até 1 (um) membro, ou seja, para 7 (sete) membros no total, em caso de solicitação de votação em separado.

Identificação	ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
	167.256.946	123.369.109	800	43.887.037
05839*****	221.000	221.000	0	0
53503*****	7.100	7.100	0	0
32484*****	25.000	25.000	0	0
53824*****	62.600	62.600	0	0
10702*****	210	210	0	0
91232*****	776	776	0	0
09349*****	76.098	76.098	0	0
10296*****	42	0	0	42
49399*****	27	0	0	27
45146*****	3.700	3.700	0	0
77497*****	5	5	0	0
80663*****	225	225	0	0
80263*****	225	0	0	225
04429*****	207	0	207	0
07435*****	100	0	0	100
40328*****	1	1	0	0
56029*****	21.900	21.900	0	0
52629*****	7.800	7.800	0	0
76878*****	600	600	0	0

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

07208*****	14.500	14.500	0	0
34900*****	2.100	2.100	0	0
61244*****	78.200	78.200	0	0
30625*****	2	2	0	0
05838*****	126.108	126.108	0	0
36034*****	123.787	123.787	0	0
00368*****	250	0	0	250
08952*****	111	111	0	0
07247*****	14.800	14.800	0	0
12580*****	50	50	0	0
21718*****	1	1	0	0
03089*****	586	0	586	0
36591*****	120	120	0	0
01518*****	2	2	0	0
51473*****	4.300	4.300	0	0
12421*****	264.512	264.512	0	0
58392*****	330.800	330.800	0	0
03332*****	20	20	0	0
47881*****	1	1	0	0
87556*****	435	0	0	435
07496*****	363.254	363.254	0	0
02353*****	20	0	0	20
10018*****	716	716	0	0
05987*****	9.200	9.200	0	0
53922*****	900	900	0	0
02251*****	3	3	0	0
39332*****	9.000	9.000	0	0
02455*****	60	0	0	60
95024*****	488	0	0	488
06267*****	2	2	0	0
54330*****	302.200	302.200	0	0
86162*****	120	0	0	120
01915*****	1.600	1.600	0	0
00225*****	600	0	0	600
40361*****	200	200	0	0
63076*****	28.800	28.800	0	0
34781*****	108.980	108.980	0	0
62236*****	7	0	7	0
07893*****	21	0	0	21
07692*****	550	0	0	550
07496*****	201.100	201.100	0	0
07506*****	76.000	76.000	0	0
58499*****	323.824	0	0	323.824
09550*****	3.019.842	0	0	3.019.842
23442*****	108.904	0	0	108.904
09599*****	442.929	0	0	442.929
29685*****	5.000.833	5.000.833	0	0
20157*****	32.194.298	32.194.298	0	0
11565*****	19.345.837	19.345.837	0	0
41982*****	3.920.143	3.920.143	0	0

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

14245*****	5.000.833	5.000.833	0	0
16779*****	310.016	0	0	310.016
27389*****	20.121.057	0	0	20.121.057
39344*****	11.983.427	0	0	11.983.427
64543*****	277.000	0	0	277.000
65325*****	1.015.900	0	0	1.015.900
42120*****	1.306.700	0	0	1.306.700
60745*****	7.486.286	7.486.286	0	0
73178*****	47.932.493	47.932.493	0	0
04981*****	2.800.000	0	0	2.800.000
33283*****	100.000	0	0	100.000
34988*****	2	2	0	0
51586*****	100.000	0	0	100.000
57735*****	560.000	0	0	560.000
29088*****	1.400.000	0	0	1.400.000
50955*****	14.500	0	0	14.500

5. [BVD Nº 6] Indicação de todos os nomes que compõem a chapa
Controlador
Elie Horn
Ralph Horn
Ovadia Horn
Miguel Maia Mickelberg
Nessim Abadi
Daniella Sasson de Figueira

Identificação	ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
	167.256.946	120.982.467	2.387.235	43.887.244
05839*****	221.000	0	221.000	0
53503*****	7.100	0	7.100	0
32484*****	25.000	0	25.000	0
53824*****	62.600	0	62.600	0
10702*****	210	210	0	0
91232*****	776	776	0	0
09349*****	76.098	76.098	0	0
10296*****	42	0	0	42
49399*****	27	0	0	27
45146*****	3.700	0	3.700	0
77497*****	5	5	0	0
80663*****	225	225	0	0
80263*****	225	0	0	225
04429*****	207	0	0	207
07435*****	100	0	0	100
40328*****	1	1	0	0
56029*****	21.900	0	21.900	0
52629*****	7.800	0	7.800	0
76878*****	600	600	0	0
07208*****	14.500	0	14.500	0
34900*****	2.100	2.100	0	0
61244*****	78.200	0	78.200	0
30625*****	2	2	0	0
05838*****	126.108	0	126.108	0

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

36034*****	123.787	0	123.787	0
00368*****	250	0	0	250
08952*****	111	111	0	0
07247*****	14.800	14.800	0	0
12580*****	50	50	0	0
21718*****	1	1	0	0
03089*****	586	0	586	0
36591*****	120	120	0	0
01518*****	2	2	0	0
51473*****	4.300	4.300	0	0
12421*****	264.512	0	264.512	0
58392*****	330.800	0	330.800	0
03332*****	20	20	0	0
47881*****	1	0	1	0
87556*****	435	0	0	435
07496*****	363.254	0	363.254	0
02353*****	20	0	0	20
10018*****	716	716	0	0
05987*****	9.200	0	9.200	0
53922*****	900	0	900	0
02251*****	3	3	0	0
39332*****	9.000	0	9.000	0
02455*****	60	0	0	60
95024*****	488	0	0	488
06267*****	2	2	0	0
54330*****	302.200	0	302.200	0
86162*****	120	0	0	120
01915*****	1.600	1.600	0	0
00225*****	600	0	0	600
40361*****	200	0	200	0
63076*****	28.800	0	28.800	0
34781*****	108.980	0	108.980	0
62236*****	7	0	7	0
07893*****	21	0	0	21
07692*****	550	0	0	550
07496*****	201.100	0	201.100	0
07506*****	76.000	0	76.000	0
58499*****	323.824	0	0	323.824
09550*****	3.019.842	0	0	3.019.842
23442*****	108.904	0	0	108.904
09599*****	442.929	0	0	442.929
29685*****	5.000.833	5.000.833	0	0
20157*****	32.194.298	32.194.298	0	0
11565*****	19.345.837	19.345.837	0	0
41982*****	3.920.143	3.920.143	0	0
14245*****	5.000.833	5.000.833	0	0
16779*****	310.016	0	0	310.016
27389*****	20.121.057	0	0	20.121.057
39344*****	11.983.427	0	0	11.983.427
64543*****	277.000	0	0	277.000

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

65325*****	1.015.900	0	0	1.015.900
42120*****	1.306.700	0	0	1.306.700
60745*****	7.486.286	7.486.286	0	0
73178*****	47.932.493	47.932.493	0	0
04981*****	2.800.000	0	0	2.800.000
33283*****	100.000	0	0	100.000
34988*****	2	2	0	0
51586*****	100.000	0	0	100.000
57735*****	560.000	0	0	560.000
29088*****	1.400.000	0	0	1.400.000
50955*****	14.500	0	0	14.500

6. [BVD Nº 11] Apreciação da proposta de fixação da remuneração global anual dos membros da Administração da Companhia para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2026.

Identificação	ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
	167.256.946	120.906.867	2.464.213	43.885.866
05839*****	221.000	0	221.000	0
53503*****	7.100	0	7.100	0
32484*****	25.000	0	25.000	0
53824*****	62.600	0	62.600	0
10702*****	210	210	0	0
91232*****	776	776	0	0
09349*****	76.098	0	76.098	0
10296*****	42	0	0	42
49399*****	27	0	0	27
45146*****	3.700	0	3.700	0
77497*****	5	5	0	0
80663*****	225	225	0	0
80263*****	225	0	0	225
04429*****	207	207	0	0
07435*****	100	0	0	100
40328*****	1	1	0	0
56029*****	21.900	0	21.900	0
52629*****	7.800	0	7.800	0
76878*****	600	600	0	0
07208*****	14.500	0	14.500	0
34900*****	2.100	2.100	0	0
61244*****	78.200	0	78.200	0
30625*****	2	2	0	0
05838*****	126.108	0	126.108	0
36034*****	123.787	0	123.787	0
00368*****	250	0	0	250
08952*****	111	111	0	0
07247*****	14.800	14.800	0	0
12580*****	50	0	50	0
21718*****	1	1	0	0
03089*****	586	0	586	0
36591*****	120	120	0	0
01518*****	2	2	0	0

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

51473*****	4.300	4.300	0	0
12421*****	264.512	0	264.512	0
58392*****	330.800	0	330.800	0
03332*****	20	20	0	0
47881*****	1	0	0	1
87556*****	435	0	0	435
07496*****	363.254	0	363.254	0
02353*****	20	0	0	20
10018*****	716	716	0	0
05987*****	9.200	0	9.200	0
53922*****	900	0	900	0
02251*****	3	3	0	0
39332*****	9.000	0	9.000	0
02455*****	60	0	0	60
95024*****	488	0	488	0
06267*****	2	2	0	0
54330*****	302.200	0	302.200	0
86162*****	120	120	0	0
01915*****	1.600	1.600	0	0
00225*****	600	0	0	600
40361*****	200	200	0	0
63076*****	28.800	0	28.800	0
34781*****	108.980	0	108.980	0
62236*****	7	0	0	7
07893*****	21	21	0	0
07692*****	550	0	550	0
07496*****	201.100	0	201.100	0
07506*****	76.000	0	76.000	0
58499*****	323.824	0	0	323.824
09550*****	3.019.842	0	0	3.019.842
23442*****	108.904	0	0	108.904
09599*****	442.929	0	0	442.929
29685*****	5.000.833	5.000.833	0	0
20157*****	32.194.298	32.194.298	0	0
11565*****	19.345.837	19.345.837	0	0
41982*****	3.920.143	3.920.143	0	0
14245*****	5.000.833	5.000.833	0	0
16779*****	310.016	0	0	310.016
27389*****	20.121.057	0	0	20.121.057
39344*****	11.983.427	0	0	11.983.427
64543*****	277.000	0	0	277.000
65325*****	1.015.900	0	0	1.015.900
42120*****	1.306.700	0	0	1.306.700
60745*****	7.486.286	7.486.286	0	0
73178*****	47.932.493	47.932.493	0	0
04981*****	2.800.000	0	0	2.800.000
33283*****	100.000	0	0	100.000
34988*****	2	2	0	0
51586*****	100.000	0	0	100.000
57735*****	560.000	0	0	560.000

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

29088*****	1.400.000	0	0	1.400.000
50955*****	14.500	0	0	14.500

7. Indicação de candidatos ao conselho fiscal por acionistas minoritários detentores de ações com direito a voto.

1. Roberto Frota Decourt (efetivo) / Antonio Henrique Volpato (suplente)				
Identificação	ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
	4.974.500	4.974.500	0	0
04981*****	2.800.000	2.800.000	0	0
33283*****	100.000	100.000	0	0
51586*****	100.000	100.000	0	0
57735*****	560.000	560.000	0	0
29088*****	1.400.000	1.400.000	0	0
50955*****	14.500	14.500	0	0

8. Chapa única:

Dani Ajbeszyc (efetivo) / Fernando Barreto Bergamin (suplente)
Rodolfo Constantino de Tella (efetivo) / Thiago Attilio Da Costa (suplente)

Indicação de candidatos ao conselho fiscal

Identificação	ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
	120.880.723	120.880.723	0	0
29685*****	5.000.833	5.000.833	0	0
20157*****	32.194.298	32.194.298	0	0
11565*****	19.345.837	19.345.837	0	0
41982*****	3.920.143	3.920.143	0	0
14245*****	5.000.833	5.000.833	0	0
60745*****	7.486.286	7.486.286	0	0
73178*****	47.932.493	47.932.493	0	0

9. Fixação da remuneração global dos membros do Conselho Fiscal para o exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2026, no montante total de até R\$ 450.000,00.

Identificação	ON	Aprovar	Rejeitar	Abster-se
	125.855.223	120.880.723	0	4.974.500
29685*****	5.000.833	5.000.833	0	0
20157*****	32.194.298	32.194.298	0	0
11565*****	19.345.837	19.345.837	0	0
41982*****	3.920.143	3.920.143	0	0
14245*****	5.000.833	5.000.833	0	0
60745*****	7.486.286	7.486.286	0	0
73178*****	47.932.493	47.932.493	0	0
04981*****	2.800.000	0	0	2.800.000
33283*****	100.000	0	0	100.000
51586*****	100.000	0	0	100.000
57735*****	560.000	0	0	560.000
29088*****	1.400.000	0	0	1.400.000
50955*****	14.500	0	0	14.500

Mapa Final de Votação Detalhado
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - 26.462.693/0001-28
Lavvi - Assembleia Geral Ordinária
23/04/2026 10:00

BVDs desconsiderados em razão de venda total das posições antes da assembleia..

Em conformidade com o artigo **48, §6º, inciso II da RCV 81**, em seguida é apresentada a lista de acionistas cujos votos foram inicialmente considerados no Mapa Consolidado de Votos a Distância, mas por zerarem suas participações acionárias até a data-base da assembleia geral, tiveram seus votos proferidos via BVD desconsiderados.

Identificação

93497*****