



IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.
CNPJ Nº 92.791.243/0001-03 NIRE Nº 43300002799 COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

AQUISIÇÃO DE ÁREA FLORESTAL NO RIO GRANDE DO SUL E ENCERRAMENTO DA OPERAÇÃO DE RESINAS

IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A. (“Companhia” ou “Irani”) (B3: RANI3), em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e atendendo ao disposto na Resolução CVM nº 44/2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que, o Conselho de Administração aprovou o seguinte:

- 1) O encerramento das atividades da fábrica de destilação de goma resina extraída de florestas de pinus, localizada no município de Balneário Pinhal/RS (“Fábrica”) e, com isso, a descontinuidade deste segmento de negócio.
- 2) A aquisição, por R\$ 37 milhões, de aproximadamente 1.856 hectares de terras com cerca de 1.236 hectares de florestas plantadas de *Pinus elliotti* (ativos biológicos) de propriedade da Flopal Florestadora Palmares Ltda, localizados no município de São José do Norte/RS. O pagamento da aquisição, sujeito a determinadas condições precedentes, será feito da seguinte forma:
 - a. R\$ 20 milhões por meio de dação em pagamento do imóvel e dos demais ativos imobilizados da Fábrica;
 - b. R\$ 17 milhões em dinheiro, na data de fechamento.

A Companhia usará recursos próprios para o pagamento do item “b” e estima que não haverá impacto em seus índices de alavancagem financeira, uma vez que será liberado, aproximadamente, R\$ 20 milhões de capital de giro, devido ao encerramento da Fábrica.

- 3) A assinatura, pela controlada Habitasul Florestal S.A (“Hflor”), de Contrato de Arrendamento Rural, com a Âmbar Florestal Ltda (“Ambar”), por meio do qual, sujeito ao cumprimento de certas condições precedentes, a HFlor comprometeu-se a arrendar a totalidade das florestas localizadas no estado do Rio Grande do Sul, para o exercício, pela Âmbar, da atividade de extração de goma resina, pelo período de 10 (dez) anos.



RANI
B3 LISTED NM

As transações aprovadas reforçam o posicionamento da Companhia como o único *player* de embalagens da bolsa de valores brasileira, a B3, e reflete seu compromisso com a otimização de suas operações, melhor rentabilização de seus ativos e maior geração de valor para os acionistas.

A Irani agradece a comunidade local e aos seus colaboradores, por todo o profissionalismo e dedicação ao longo desses anos que permitiram a operação da Fábrica.

Informações adicionais podem ser encontradas na apresentação em anexo.

Porto Alegre, 26 de março de 2025.

Odivan Carlos Cargin

Diretor de Administração, Finanças e de Relações com Investidores

Aquisição de ativo florestal no RS e encerramento da operação de Resinas pela Irani

Março de 2025





— Disclaimer

Esta apresentação pode conter certas afirmações e declarações que expressam crenças e tendências relativas à Irani Papel e Embalagem S.A. (“Irani” ou “Companhia”) e suas subsidiárias, que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Irani e sua administração a respeito de seus negócios e eventos futuros que, embora consideradas razoáveis pela Companhia com base em informações públicas, poderão ser incorretas ou imprecisas, ou poderão não se materializar.

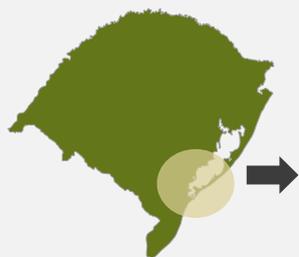
Isto porque um número de fatores importantes pode causar resultados reais diferentes substancialmente dos planos, objetivos e expectativas expressos nesta apresentação, muitos dos quais estão além da capacidade de controle da Companhia.

As declarações e informações sobre as tendências aqui relatadas não são garantias de desempenho. Esta apresentação não constitui material de oferta para a subscrição ou compra de valores mobiliários da Companhia.



O Ativo Florestal

Localização:



- São José do Norte/RS
- Floresta localizada a cerca de 60km do Porto de Rio Grande
- Logística privilegiada para o escoamento internacional de subprodutos florestais

Área total:

- 1.856 ha

Floresta plantada (*pinus elliotti*):

- 1.236 ha

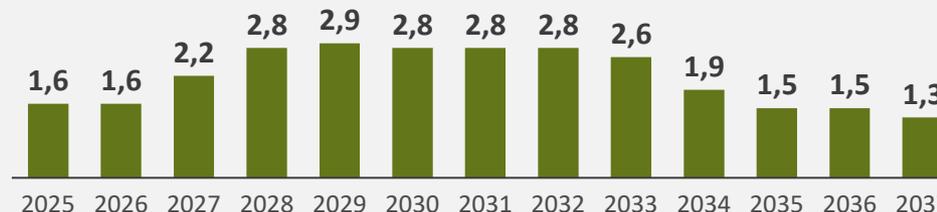
Aquisição estratégica: reforço da nossa posição florestal no Rio Grande do Sul, aumentando a atratividade do ativo existente em caso de desinvestimento futuro.

- Idade média da floresta adquirida: 18 anos
- Previsão de colheita de resina: **~29.000 ton** entre 2025 a 2038
- Quantidade de madeira em pé: **180.000 m³**

Projeção Anual de Produção de Resina

Em milhares de toneladas de resina, por ano

~ 2,2 mil toneladas
Potencial de resinagem média, por ano





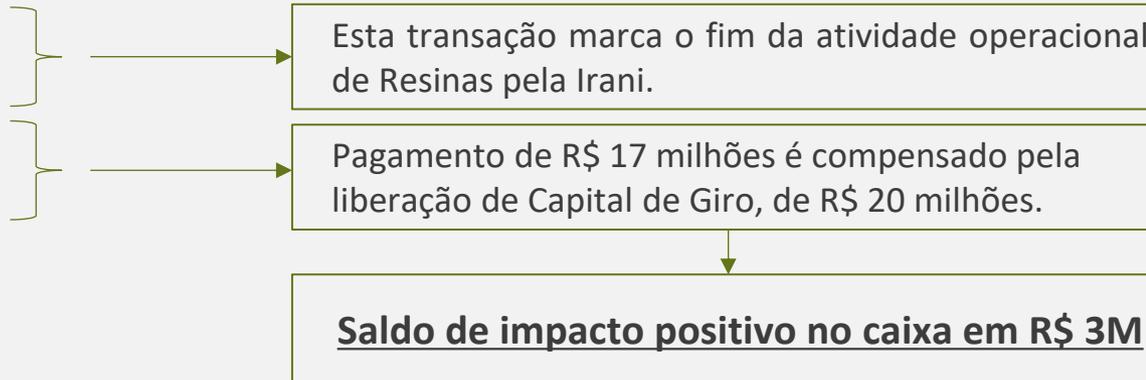
A Transação

Aquisição por R\$ 37 milhões

Sendo:

- R\$ 20 milhões em dação da fábrica de Resinas da Irani, localizada em Balneário Pinhal/RS
- R\$ 17 milhões à vista

A Companhia usará recursos próprios para o pagamento e estima que não haverá impactos significativos em seus índices de alavancagem financeira



- Arrendamento da base florestal do RS (floresta adquirida e base atual) para a produção de resinas, com ganhos de 20 a 30% da produção, de acordo com a produtividade.
- A Irani continuará fazendo o manejo florestal e venda de madeira de toda floresta do RS.

Expectativa que a atividade florestal terá **geração positiva de caixa**, pela venda de madeira e pelo arrendamento para produção de resinas.

- Estimamos um EBITDA anual positivo em R\$ 6,1 milhões em média para os próximos anos.



— Encerramento da Operação de Resinas pela Irani

EBITDA da Cadeia de Resinas (Florestal RS):

2024 realizado: **- R\$ 11,7 mm** (negativo) → 2025 estimado: **- R\$ 0,9 mm** (negativo) → 2026 a 2034 estimado: **+ R\$ 6,1 mm** anual (positivo)

- Encerramento da operação que gerava prejuízo à Irani.
- Redução da exposição à volatilidade do mercado de resinas, uma *commodity* global.
- Geração de resultados mais estáveis com os ativos florestais do RS para os próximos anos.



- Reforço do nosso posicionamento estratégico como o único *player* da B3 focado em embalagens.
- O mercado de embalagens é resiliente e com resultados mais estáveis e previsíveis.



RANI
B3 LISTED NM



Relações com Investidores

www.irani.com.br/ri

+55 (51) 3303 3893

Ramal 1071

ri@irani.com.br