

**RELATÓRIO
MENSAL DE
ATIVIDADES**

ROSSI

Fluxo de Caixa

(Novembro e Dezembro – 2024)

RELATÓRIO EXECUTIVO

1 Introdução	03
2 Diagrama de Empresa do Grupo Rossi	05
3 Fatos Relevantes & Comunicados ao Mercado publicados	06
4 Informações Financeiras (Consolidado das Recuperandas)	9
4.1 Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial	8
4.4 Orçado x Realizado	13
5 Evolução Quadro de Colaboradores	16
6 Passivo Fiscal	17
7 Relatório de Atividades do AJ	19
8 Manifestação do Administrador Judicial	21
9 Da Fiscalização ao Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial	22

1. INTRODUÇÃO

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Especializada de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo

O Administrador Judicial, Wald Administração de Falências e Empresas em Recuperação Judicial Ltda. ("AJ"), nomeado nos autos da Recuperação Judicial do Grupo Rossi (processo nº 1101129-56.2022.8.26.0100), e a Rio Branco Consultores Associados, subcontratada pelo AJ para auxiliá-lo na elaboração do Relatório Mensal de Atividades ("RMA"), vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, nos termos da r. decisão de fls. 24.093/24.118 (item 1.3), apresentar o RMA.

A presente Recuperação Judicial, que envolve a Rossi Residencial S.A. e outras trezentas e treze sociedades integrantes de seu grupo econômico ("Grupo Rossi" ou "Recuperandas"), ajuizaram o pedido com fundamento no art. 47 da Lei nº 11.101/2005.

No presente relatório serão comentados os dados do Fluxo de Caixa dos meses de novembro e dezembro de 2024.

Nesse ponto, o AJ esclarece que, por se tratar a Rossi Residencial S.A. de sociedade anônima de capital aberto listada na B3, somente são comentados nos RMAs os dados já divulgados ao mercado pelo Grupo Rossi.

O RMA contará com um capítulo voltado especificamente para as informações financeiras consolidadas das Recuperandas, que serão apresentadas em comparação com o trimestre/mês imediatamente anterior.

O relatório destacará as principais variações ocorridas no período em questão, apresentando os esclarecimentos fornecidos pela Administração das Recuperandas.

1. INTRODUÇÃO

Este relatório, confeccionado através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração do Grupo Rossi, visa fornecer ao Juízo e aos interessados informações sobre: (i) a situação financeira das Recuperandas e as operações relevantes por elas efetuadas; (ii) o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial; e (iii) as atividades efetuadas pelo AJ até o encerramento do relatório.

As informações apresentadas a seguir, baseadas sobretudo em dados e elementos apresentados pelas Recuperandas, devem ser analisadas em conjunto com o Laudo de Constatação Prévia de fls. 24.041/24.082, bem como com os relatórios anteriores, todos disponíveis para consulta no site do Administrador Judicial (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/>).

O AJ, honrado com o encargo atribuído, se coloca à disposição para maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no presente relatório ou outras adicionais.

Atenciosamente,

WALD·AJ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Arnoldo Wald Filho

Adriana Conrado Zamponi

Tel: +55 (21) 2272-9300
credorrossi@ajwald.com.br

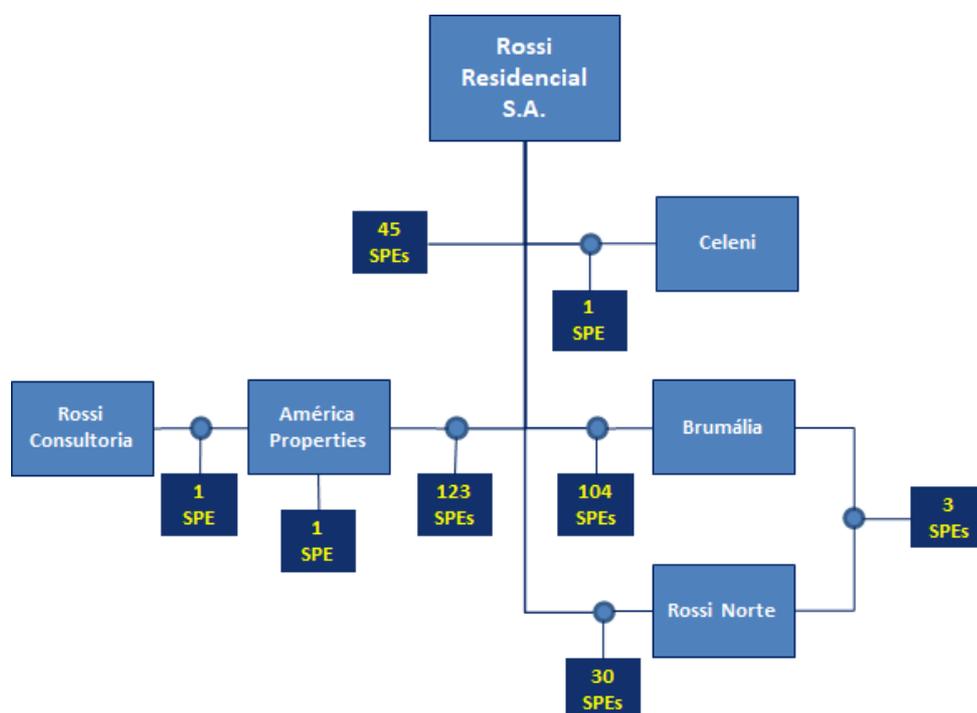
RIO BRANCO
CONSULTORES ASSOCIADOS

Tel: +55 (11) 3392-3062

2. DIAGRAMA DE EMPRESAS DO GRUPO ROSSI

A Rossi Residencial S.A. é uma Sociedade Anônima de Capital Aberto com participação direta ou indireta em outras 313 sociedades. Conforme diagrama abaixo, 308 destas empresas são SPEs, com participação societária composta pela Rossi Residencial e outras cinco empresas.

- Rossi Residencial S.A.
CNPJ 61.065.751/0001-80
- Rossi Norte Empreendimentos Imobiliários
CNPJ 10.238.315/0001-25
- Celeni Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ 14.464.387/0001-41
- América Properties Ltda.
CNPJ 61.726.741/0001-49
- Brumália Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CNPJ 14.376.759/0001-88
- Rossi Consultoria de Imóveis Ltda.
CNPJ 09.070.985/0001-04



As informações acima foram obtidas das atas de reunião de sócios de cada uma das 313 empresas (fls. 23287 a 23811, dos autos), todas datadas de 19.09.2022, quando seus respectivos Administradores deliberaram acerca do ajuizamento da Recuperação Judicial.

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

28 de fevereiro de 2025 – Apresentação de Notícia-Crime

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“LSA”), da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), de 23 de agosto de 2021, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 11 de fevereiro de 2025 e aos documentos de convocação relativos à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 10 de março de 2025 (“AGE”), informa aos seus acionistas e mercado em geral que, nesta data, a Companhia apresentou Notícia Crime ao Ministério Público do Estado de São Paulo, requerendo a instauração de inquérito policial para apuração de eventuais ilícitos penais em razão dos atos identificados e já denunciados pela administração aos acionistas da Companhia, os quais se reunirão na AGE para tomar conhecimento formal de tais atos e deliberar sobre a ação de responsabilidade civil cabível.

Tais atos - incluindo a alienação de ativos da Companhia sem adequada justificativa e contrapartida, pagamento a empresas vinculadas a administradores, ocultação e/ou retenção de informações, manipulação e simulação de contratos, memorandos, e outros documentos, públicos e privados - podem vir a constituir ilícitos de natureza criminal, motivo pelo qual a administração da Companhia entendeu necessária a apresentação da Notícia Crime em questão” .

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/dff68278-816c-405a-6788-e14c38362c39?origin=1>

09 de março de 2025 – Adiamento da AGE.

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“LSA”), da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), de 23 de agosto de 2021, em atenção à Assembleia Geral Extraordinária convocada para se realizar em 10 de março de 2025 (“AGE”), vem informar aos Srs. Acionistas e ao mercado em geral o que segue.

Em 7 de março de 2025, a Companhia recebeu da Kroll Inc., consultoria independente de investigação empresarial, contratada para auxiliar a administração da Companhia no âmbito das investigações conduzidas para apurar potenciais irregularidades praticadas por administradores e ex-administradores da Companhia, relatório preliminar confirmando e complementando os fatos e evidências sobre uma série de irregularidades e inconsistências adicionais àquelas já identificadas pela administração e apresentadas na Proposta da Administração para a AGE. O relatório final da Kroll deverá ser recebido pela administração e poderá ser publicamente disponibilizado até o dia 18 de março de 2025.

Por entender se tratar de material relevante e independente para reflexão e exercício do voto pelos acionistas da Companhia na AGE, ao qual a administração obteve acesso previamente à realização da AGE, após entendimentos mantidos com seus assessores jurídicos, a administração da Companhia entendeu ser mais adequado adiar a AGE para data futura, de modo a permitir a reapresentação da Proposta da Administração com a inclusão dos fatos novos e da íntegra do relatório final a ser encaminhado pela Kroll”.

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/7c83f157-c8ed-50ef-5336-0790873ca39b?origin=1>

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

17 de maio de 2025 – Alteração de Calendário Corporativo.

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 01630-6 (“Rossi” ou “Companhia”), vem informar a seus acionistas, investidores e ao mercado em geral que postergou a data de alguns eventos previstos em seu Calendário de Eventos Corporativos, conforme abaixo descrito:

- (i) Alteração da data de divulgação das Demonstrações Financeiras de 2024, para 28 de março de 2025.
- (ii) Alteração da data de realização de webconferência de divulgação de resultados referente ao 4º Trimestre e ao ano de 2024, para 31 de março de 2025” .

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/400a3821-df53-0749-b4fa-61d4569729ba?origin=1>

19 de março de 2025 – Alienação de Participação Acionária Relevante.

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 01630-6 (“Rossi” ou “Companhia”), vem informar que recebeu, na data de hoje, um comunicado referente à alienação de participação acionária relevante.

A LAGRO DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., informa que, em 19 de março de 2025, alienou ações da Companhia, resultando em uma participação de 3.691.731 (três milhões e seiscentas e noventa e uma mil e setecentas e trinta e uma) ações ordinárias na referida data, o que representa 18,45% do total de ações da Companhia. ”.

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/f31eac97-d2f8-9e04-0b96-9e40eafa4aee?origin=1>

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

20 de maio de 2025 – Reapresentação de Proposta da Administração – AGE 09.04.2025.

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“LSA”), da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), de 23 de agosto de 2021, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 9 de março de 2025 e, em atenção à Assembleia Geral Extraordinária convocada para se realizar em 9 de abril de 2025 (“AGE”), vem informar aos Srs. Acionistas e ao mercado em geral que recebeu nesta data o relatório de investigação forense elaborado pela da Kroll Inc. (“Relatório de Investigação Forense”), corroborando os achados no âmbito da investigação interna conduzida pela administração da Companhia para apurar irregularidades perpetradas por Fernando Miziara de Mattos Cunha, João Paulo Franco Rossi Cuppoloni e Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues, que resultaram em prejuízo à Companhia.

Com o objetivo de assegurar que os acionistas possam tomar uma decisão informada, refletida e independente, a Companhia reapresentou nesta data a Proposta da Administração para a AGE, disponibilizando a íntegra do Relatório de Investigação Forense.

As informações para a AGE, inclusive a Proposta da Administração com o material de suporte, que inclui todos os elementos probatórios, estão disponíveis no website de Relações com Investidores (<https://ri.rossiresidencial.com.br/>) e nos websites da Comissão de Valores Mobiliários (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br). ” .

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/2964ecd4-366b-4129-5bf8-52865631fc82?origin=1>

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

A Geração de Caixa Operacional Líquida das Recuperandas foi R\$ 5,7 milhões positivos entre novembro e dezembro/2024.

- A Geração de Caixa Operacional Líquida das Recuperandas apresentou recuperação, passando de um resultado negativo de R\$ 4,8 milhões em outubro/24 para valores positivos de: (i) R\$ 1,1 milhão em novembro/24; e (ii) R\$ 4,6 milhões em dezembro/24 (Figura 1).
- Em novembro/24, as entradas gerais registraram redução de R\$ 3,3 milhões, atingindo R\$ 1,8 milhão, em comparação ao mês anterior. Já em dezembro/24, houve aumento nas entradas, na ordem de R\$ 5,6 milhões, totalizando R\$ 7,4 milhões. Por outro lado, as saídas de caixa com pagamentos alcançaram o valor total de R\$ 1,6 milhões nos meses novembro/24 e dezembro/24 (Figura 2).
- Dessa forma, a variação do Saldo Final do Caixa Financeiro das Recuperandas foi positiva em R\$ 6,1 milhões em dezembro/24, resultando no montante de R\$ 38 milhões (Figura 3).
- Considerações detalhadas das variações serão analisadas nas próximas páginas.

Figura 1. Geração de Caixa Operacional Líquida – Saldo mensal

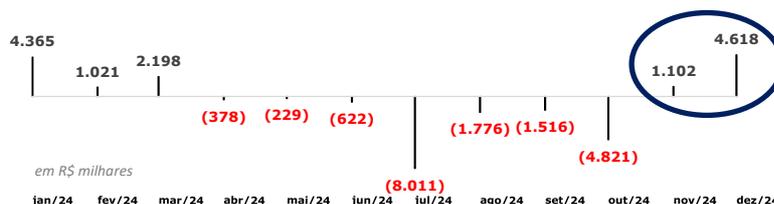


Figura 2. Evolução mensal . Receitas x Pagamentos Operacionais

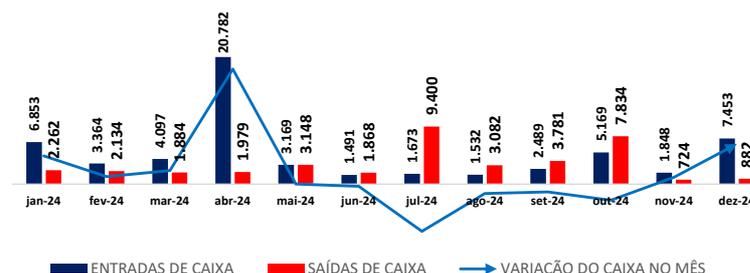
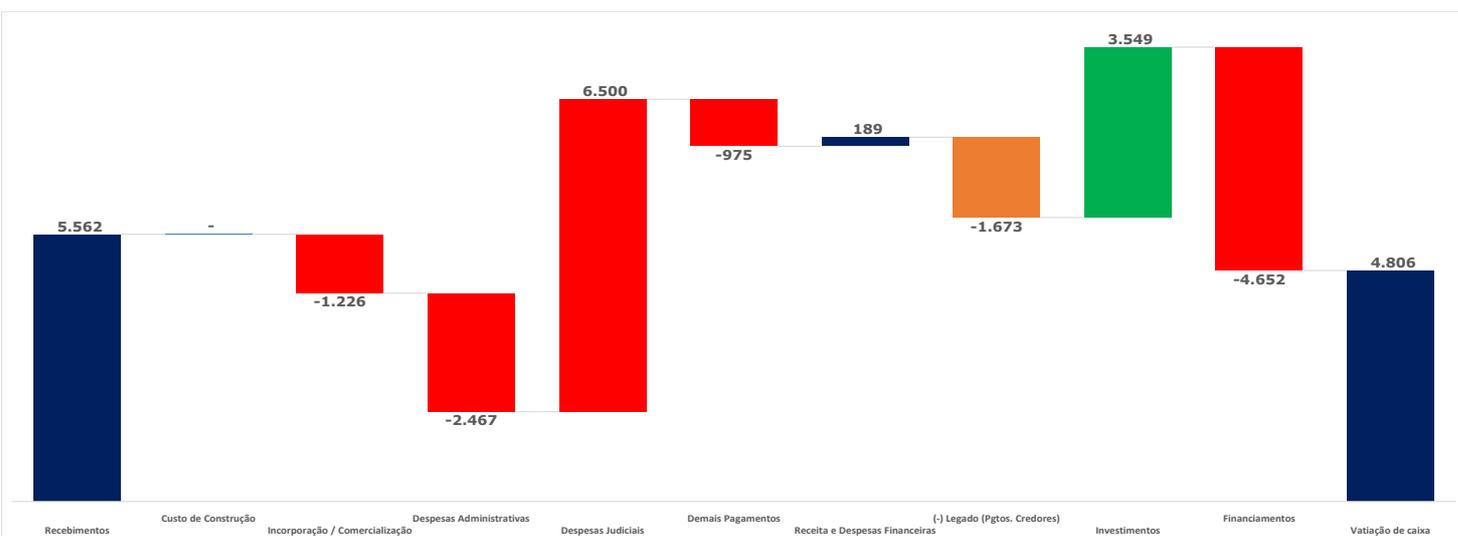


Figura 3. Caixa – Recuperandas - mensal – Saldo Final



4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

Novembro e Dezembro de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(C) out/24	(D) nov/24	(E) dez/24	Variação (D-C)	Variação (E-D)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	35.896	33.231	31.865	-2.665	-1.366
Repasso Receita	3.012	1.826	3.736	-1.186	1.909
Amortização SFH	0	0	0	0	0
Entradas	3.012	1.826	3.736	-1.186	1.909
(-) Custo de Construção	-1	0	0	1	0
(-) Rescisões	0	0	-35	0	-35
(-) Terreno	0	0	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-567	-470	-756	97	-285
(-) Incorporação	-97	-105	-127	-8	-23
(-) Comercialização	-470	-366	-629	104	-263
(-) Impostos e Taxas	-554	-560	-360	-6	200
(-) Despesas Administrativas / RH	-3.330	-1.271	-1.196	2.059	75
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	-10	0	0
(-) Despesas Judiciais	-2.551	2.457	4.043	5.008	1.586
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	0	0
(-) Legado (Pgto. Credores)	-821	-869	-804	-48	65
Pagamentos	-7.834	-724	882	7.110	1.607
Geração Operacional Líquida	-4.821	1.102	4.618	5.923	3.516
Receitas/Despesas Financeiras	-243	21	168	264	147
(-) Juros SFH	-434	0	0	434	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-29	-28	-34	1	-6
Receitas Financeiras	220	49	202	-171	153
Investimentos	2.400	0	3.549	-2.400	3.549
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	2.400	0	3.549	-2.400	3.549
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0	0	0
Financiamentos	0	-2.489	-2.163	-2.489	326
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	-2.489	-2.163	-2.489	326
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
Variação de Caixa	-2.664	-1.366	6.172	1.298	7.537
Saldo Final - Caixa Financeiro	33.231	31.865	38.037	-1.366	6.172

ENTRADAS

As entradas registraram redução em novembro/2024, seguida de aumento em dezembro/2024.

Em novembro/2024, as entradas registraram redução de R\$ 1,1 milhão em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 1,8 milhão. No mês seguinte, dezembro/2024, houve aumento de R\$ 1,9 milhão, encerrando o período com saldo de R\$ 3,7 milhões.

A rubrica "**Repasso Receita**" apresentou aumento de R\$ 724 mil no acumulado de novembro e dezembro de 2024, totalizando R\$ 5,6 milhões em entradas de caixa nos dois últimos meses do ano.

A Rossi esclareceu que: " Em outubro, houve um aumento nas vendas e também nas quitações realizadas por clientes e que não se manteve para o mês de novembro. Quando em dezembro tivemos o aumento de vendas de unidades com SFH".

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

Novembro e Dezembro de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(C) out/24	(D) nov/24	(E) dez/24	Varição (D-C)	Varição (E-D)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	35.896	33.231	31.865	-2.665	-1.366
Repasse Receita	3.012	1.826	3.736	-1.186	1.909
Amortização SFH	0	0	0	0	0
Entradas	3.012	1.826	3.736	-1.186	1.909
(-) Custo de Construção	-1	0	0	1	0
(-) Rescisões	0	0	-35	0	-35
(-) Terreno	0	0	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-567	-470	-756	97	-285
(-) Incorporação	-97	-105	-127	-8	-23
(-) Comercialização	-470	-366	-629	104	-263
(-) Impostos e Taxas	-554	-560	-360	-6	200
(-) Despesas Administrativas / RH	-3.330	-1.271	-1.196	2.059	75
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	-10	-0	0
(-) Despesas Judiciais	-2.551	2.457	4.043	5.008	1.586
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	0	0
(-) Legado (Pgto. Credores)	-821	-869	-804	-48	65
Pagamentos	-7.834	-724	882	7.110	1.607
Geração Operacional Líquida	-4.821	1.102	4.618	5.923	3.516
Receitas/Despesas Financeiras	-243	21	168	264	147
(-) Juros SFH	-434	0	0	434	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-29	-28	-34	1	-6
Receitas Financeiras	220	49	202	-171	153
Investimentos	2.400	0	3.549	-2.400	3.549
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	2.400	0	3.549	-2.400	3.549
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0	0	0
Financiamentos	0	-2.489	-2.163	-2.489	326
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	-2.489	-2.163	-2.489	326
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
Varição de Caixa	-2.664	-1.366	6.172	1.298	7.537
Saldo Final - Caixa Financeiro	33.231	31.865	38.037	-1.366	6.172

PAGAMENTOS

Os pagamentos registraram redução em novembro/2024 (queda de R\$ 7,1 milhões), seguida de nova redução em dezembro/2024, na ordem de R\$ 1,6 milhões.

Em novembro/2024, os pagamentos totalizaram R\$ 724 mil, representando redução de R\$ 7,1 milhões em relação ao mês anterior. Em dezembro/2024, houve nova queda nos pagamentos, dessa vez na ordem de R\$ 1,6 milhão.

A rubrica "**Custo de Construção**" não registrou despesas em novembro e dezembro/24.

A rubrica "**Incorporação/Comercialização**" registrou saída de caixa de R\$ 1,2 milhão no período de novembro e dezembro de 2024, representando um aumento médio de 8,16% em relação ao valor realizado em outubro/2024.

o A Rossi esclareceu que: "**A Companhia está evoluindo nas negociações com os condomínios para pagamento das cotas mensais, essa condição reflete diretamente no crescimento ou na redução dos pagamentos correntes mensais, devido aos valores de entrada dos acordos concretizados**".

A rubrica "**Impostos e Taxas**" totalizou R\$ 920 mil no acumulado de novembro e dezembro de 2024. Quando comparada a média desses dois meses com a saída registrada em outubro/2024, observou-se redução de R\$ 94 mil.

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

Novembro e Dezembro de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(C) out/24	(D) nov/24	(E) dez/24	Varição (D-C)	Varição (E-D)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	35.896	33.231	31.865	-2.665	-1.366
Repasso Receita	3.012	1.826	3.736	-1.186	1.909
Amortização SFH	0	0	0	0	0
Entradas	3.012	1.826	3.736	-1.186	1.909
(-) Custo de Construção	-1	0	0	1	0
(-) Rescisões	0	0	-35	0	-35
(-) Terreno	0	0	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-567	-470	-756	97	-285
(-) Incorporação	-97	-105	-127	-8	-23
(-) Comercialização	-470	-366	-629	104	-263
(-) Impostos e Taxas	-554	-560	-360	-6	200
(-) Despesas Administrativas / RH	-3.330	-1.271	-1.196	2.059	75
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	-10	-0	0
(-) Despesas Judiciais	-2.551	2.457	4.043	5.008	1.586
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	0	0
(-) Legado (Pgto. Credores)	-821	-869	-804	-48	65
Pagamentos	-7.834	-724	882	7.110	1.607
Geração Operacional Líquida	-4.821	1.102	4.618	5.923	3.516
Receitas/Despesas Financeiras	-243	21	168	264	147
(-) Juros SFH	-434	0	0	434	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-29	-28	-34	1	-6
Receitas Financeiras	220	49	202	-171	153
Investimentos	2.400	0	3.549	-2.400	3.549
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	2.400	0	3.549	-2.400	3.549
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0	0	0
Financiamentos	0	-2.489	-2.163	-2.489	326
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	-2.489	-2.163	-2.489	326
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
Varição de Caixa	-2.664	-1.366	6.172	1.298	7.537
Saldo Final - Caixa Financeiro	33.231	31.865	38.037	-1.366	6.172

PAGAMENTOS

Os pagamentos registraram redução em novembro/2024 (queda de R\$ 7,1 milhões), seguida de nova redução em dezembro/2024, na ordem de R\$ 1,6 milhões.

Em novembro/2024, os pagamentos totalizaram R\$ 724 mil, representando redução de R\$ 7,1 milhões em relação ao mês anterior. Em dezembro/2024, houve nova queda nos pagamentos, dessa vez na ordem de R\$ 1,6 milhão.

A rubrica **"Despesas Administrativas/RH"** registrou saída de caixa de R\$ 2,4 milhões nos meses de novembro e dezembro de 2024. Quando comparada a média desses dois meses com a saída registrada em outubro de 2024, verificou-se redução de 62,95%.

o A Rossi esclareceu que: **"O aumento deve-se pelo pagamento da última parcela do bônus estratégico pago para os colaboradores no mês de outubro e que não ocorreram no mês de novembro e dezembro"**.

A rubrica **"Despesas Judiciais"** apresentou inversão de caixa no montante de R\$ 6,5 milhões no acumulado de novembro e dezembro de 2024. Esse valor foi incorporado ao caixa da recuperanda ao longo desses dois meses.

o A Rossi esclareceu que: **"A inversão se deve pelo fato de que em novembro e dezembro tivemos uma variação significativa de levantamentos de bloqueios judiciais e também de desbloqueio em nossas conta, entretanto em outubro não houve a mesma performance."**

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

Novembro e Dezembro de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(C) out/24	(D) nov/24	(E) dez/24	Varição (D-C)	Varição (E-D)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	35.896	33.231	31.865	-2.665	-1.366
Repasso Receita	3.012	1.826	3.736	-1.186	1.909
Amortização SFH	0	0	0	0	0
Entradas	3.012	1.826	3.736	-1.186	1.909
(-) Custo de Construção	-1	0	0	1	0
(-) Rescisões	0	0	-35	0	-35
(-) Terreno	0	0	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-567	-470	-756	97	-285
(-) Incorporação	-97	-105	-127	-8	-23
(-) Comercialização	-470	-366	-629	104	-263
(-) Impostos e Taxas	-554	-560	-360	-6	200
(-) Despesas Administrativas / RH	-3.330	-1.271	-1.196	2.059	75
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	-10	-0	0
(-) Despesas Judiciais	-2.551	2.457	4.043	5.008	1.586
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	0	0
(-) Legado (Pgto. Credores)	-821	-869	-804	-48	65
Pagamentos	-7.834	-724	882	7.110	1.607
Geração Operacional Líquida	-4.821	1.102	4.618	5.923	3.516
Receitas/Despesas Financeiras	-243	21	168	264	147
(-) Juros SFH	-434	0	0	434	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-29	-28	-34	1	-6
Receitas Financeiras	220	49	202	-171	153
Investimentos	2.400	0	3.549	-2.400	3.549
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	2.400	0	3.549	-2.400	3.549
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0	0	0
Financiamentos	0	-2.489	-2.163	-2.489	326
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	-2.489	-2.163	-2.489	326
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
Varição de Caixa	-2.664	-1.366	6.172	1.298	7.537
Saldo Final - Caixa Financeiro	33.231	31.865	38.037	-1.366	6.172

Receitas Financeiras, Investimentos e Financiamentos

As Recuperandas registraram "**Receitas e Despesas Financeiras**" de R\$ 21 mil de entradas em novembro/24 e R\$ 168 mil em dezembro/24.

Já a rubrica de "**Investimentos**" registrou entrada de caixa na ordem de R\$ 3,5 milhões em dezembro/24.

- o A Rossi esclareceu que: "**O aumento em dezembro refere-se ao recebimento previsto de vendas de participações em unidades de negócios**".

A rubrica de "**Financiamentos**" registrou saídas de caixa na ordem de R\$ 2,5 milhões em novembro/24 e R\$ 2,1 milhões em dezembro/24.

- o A Rossi esclareceu que: "**As amortizações realizadas nos meses de novembro e dezembro, respectivamente, fizeram parte do acordo global assinado com a CEF e tende a ser amortizados de acordo com o volume de vendas das unidades que serão vendidas no ano de 2025**".

GERAÇÃO OPERACIONAL LÍQUIDA

O patamar de Entradas em novembro/24 e dezembro/24, de R\$ 5,5 milhões, foi superior ao total das saídas de caixa de Pagamentos nos meses, de R\$ 158 mil, o que contribuiu diretamente para o saldo positivo de R\$ 5,7 milhões na Geração Operacional Líquida das Recuperandas.

SALDO FINAL – CAIXA FINANCEIRO

A variação do caixa financeiro foi de R\$ 4,8 milhões positivo por conta de: (i) geração de caixa líquida positiva de R\$ 5,7 milhões; (ii) receita e despesas financeira positiva de R\$ 189 mil; (iii) investimentos entrada de caixa na ordem de R\$ 3,5 milhões movimentação; e (iv) financiamentos saída de caixa na ordem de R\$ 4,6 milhões.

4.4. Orçado x realizado

Conforme mencionado nos Relatórios Mensais de Atividades anteriores, o Administrador Judicial está monitorando o orçamento executado pela Recuperanda ("R") em comparação com o orçamento planejado ("O"), tendo a Rossi enviado as justificativas para as principais variações ocorridas. No que diz respeito ao mês de **NOVEMBRO** de 2024, observou-se que o valor efetivamente realizado variou negativamente em R\$ 181 mil, variação entre orçado x realizado de 15%

Em milhares de Reais R\$	(O) Nov/24	(R) Nov/24	Varição (R-O)	Var. % (R/O)
Repasso Receita	2.503	1.826	-677	
Amortização SFH	0	0	0	
Entradas	2.503	1.826	-677	-27%
(-) Custo de Construção	-52	0	52	
(-) Rescisões	-21	0	21	
(-) Terreno	0	0	0	
(-) Incorporação / Comercialização	-458	-470	-13	
(-) Incorporação	-269	-105	165	
(-) Comercialização	-188	-366	-178	
(-) Impostos e Taxas	-439	-560	-121	
(-) Despesas Administrativas / RH	-986	-1.271	-285	
(-) Outras Despesas Operacionais	0	-10	-10	
(-) Despesas Judiciais	-710	2.457	3.167	
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	
(-) Legado (Pgto. Em Atraso)	-1.293	-869	424	
(-) Outras Saídas	267	0	-267	
Pagamentos	-3.692	-724	2.967	-80%
Geração Operacional Líquida	-1.188	1.102	2.290	-193%
Receitas/Despesas Financeiras	130	21	-109	-84%
(-) Juros SFH	0	0	0	
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0	
(-) Despesas Financeiras	0	-28	-28	
Receitas Financeiras	130	49	-81	
Investimentos	830	-0	-830	-100%
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	830	0	-830	
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	-0	-0	
Financiamentos	-956	-2.489	-1.532	160%
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	
(-) Amortização Financiamento SFH	-956	-2.489	-1.532	
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	
Varição de Caixa	-1.184	-1.366	-181	15%

JUSTIFICATIVAS DA RECUPERANDA

As entradas ficaram abaixo do estimado, devido a performance de vendas não concretizadas no período.

Os gastos ficaram acima do estimado com destaque as despesas comerciais devido as negociações de pagamentos das contas condominiais.

Os gastos acima do estimado devido a variação positiva das entradas de caixa realizadas no período.

Os gastos realizados ficaram acima do estimado, com destaque a gastos com fornecedores que não estavam provisionados no orçamento.

Os gastos ficaram abaixo do estimado, devido a variação positiva referente aos recebimentos de levantamentos judiciais e de alvará.

Gastos realizados ficaram abaixo do estimado referente aos pagamentos dos credores da Recuperação Judicial, que estão sendo realizados conforme o prazo escolhido na opção de pagamento do plano.

Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque as postergações de pagamentos via dação.

As receitas financeiras ficaram abaixo do estimado, devido a utilização das aplicações financeira para o pagamento da ultima parcela do bônus estratégico.

Venda e Desfazimento de sociedade ficaram abaixo do estimativo, devido a não realização das vendas de terrenos previsto no orçamento em mês de anteriores.

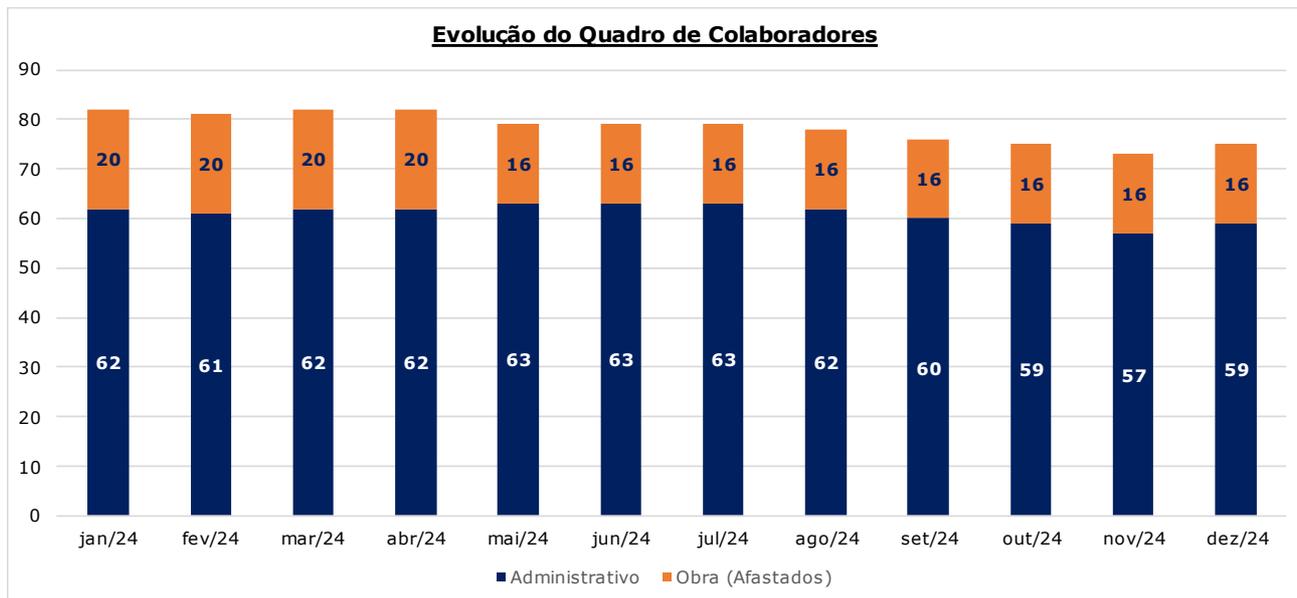
A amortização de SFH ficaram acima dos estimado, devido a não realizações das amortizações previstas nos meses anteriores.

4.4. Orçado x realizado

Conforme mencionado nos Relatórios Mensais de Atividades anteriores, o Administrador Judicial está monitorando o orçamento executado pela Recuperanda ("R") em comparação com o orçamento planejado ("O"), tendo a Rossi enviado as justificativas para as principais variações ocorridas. No que diz respeito ao mês de DEZEMBRO de 2024, observou-se que o valor efetivamente realizado variou positivamente em R\$ 3,8 milhões, variação entre orçado x realizado de 15%

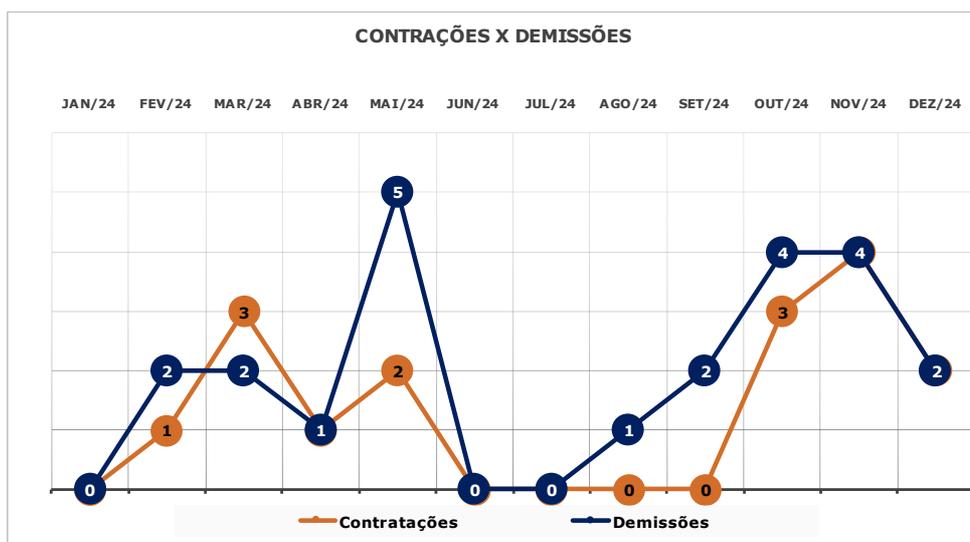
Em milhares de Reais R\$	(O) Dez/24	(R) Dez/24	Variação (R-O)	Var. % (R/O)	JUSTIFICATIVAS DA RECUPERANDA
Repasse Receita	2.763	3.736	973		As entradas ficaram acima do estimado devido a performance positiva de vendas e repasse.
Amortização SFH	0	0	0		
Entradas	2.763	3.736	973	35%	
(-) Custo de Construção	-48	0	48		
(-) Rescisões	-26	-35	-9		
(-) Terreno	0	0	0		
(-) Incorporação / Comercialização	-272	-756	-484		Os gastos ficaram acima do estimado com destaque as despesas comerciais devido as negociações de pagamentos das contas condominiais.
(-) Incorporação	-101	-127	-27		
(-) Comercialização	-172	-629	-457		
(-) Impostos e Taxas	-470	-360	111		Os gastos abaixo do estimado devido a variação negativa das entradas de caixa realizadas no período anterior.
(-) Despesas Administrativas / RH	-994	-1.196	-202		Os gastos realizados ficaram acima do estimado, com destaque a gastos com fornecedores que não estavam provisionados orçamento.
(-) Outras Despesas Operacionais	0	-10	-10		
(-) Despesas Judiciais	-756	4.043	4.800		Os gastos ficaram abaixo do estimado, devido a variação positiva referente aos recebimentos de levantamentos judiciais e de alvará.
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0		
(-) Legado (Pgto. Em Atraso)	-1.293	-804	489		Gastos realizados ficaram abaixo do estimado referente aos pagamentos dos credores da Recuperação Judicial, que estão sendo realizados conforme o prazo escolhido na opção de pagamento do plano.
(-) Outras Saídas	267	0	-267		Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque as postergações de pagamentos via dação.
Pagamentos	-3.595	882	4.477	-125%	
Geração Operacional Líquida	-832	4.618	5.450	-655%	
Receitas/Despesas Financeiras	168	168	1	0%	
(-) Juros SFH	0	0	0		
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0		
(-) Despesas Financeiras	0	-34	-34		
Receitas Financeiras	168	202	35		Receita financeira ficou acima do estimado, com destaque a rentabilidade positiva das aplicações financeiras.
Investimentos	3.954	3.549	-405	-10%	
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	3.954	3.549	-405		Venda e Desfazimento de sociedade ficaram abaixo do estimativo, devido a não realização das vendas de terrenos previsto no orçamento para o mês de dezembro.
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	-0	-0		
Financiamentos	-1.009	-2.163	-1.154	114%	
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0		
(-) Amortização Financiamento SFH	-1.009	-2.163	-1.154		A amortização de SFH ficaram acima dos estimado, devido a não realizações das amortizações previstas nos meses anteriores.
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0		
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0		
Varição de Caixa	2.280	6.172	3.892	171%	

5. Evolução do quadro de Colaboradores.

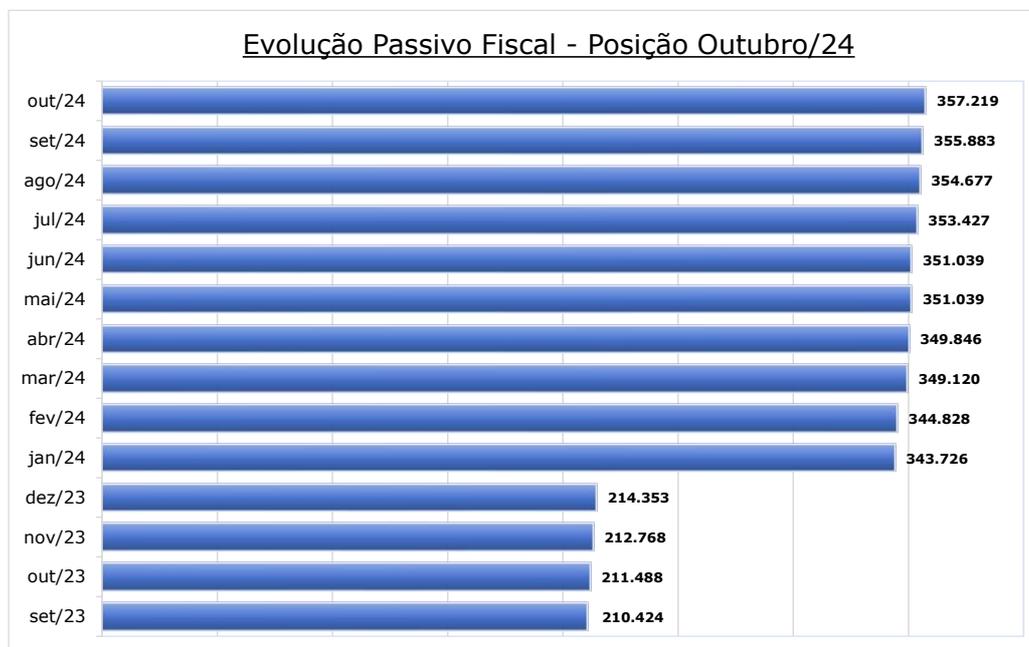


A evolução do quadro de funcionários/colaboradores das Recuperandas (acima) foi elaborada com base nas informações disponibilizadas pela Rossi referentes às contratações e demissões.

Segundo a Rossi, de jan/24 a dez/24, foram admitidos 16 (dezesseis) colaboradores e demitidos 23 (vinte e três).



6. PASSIVO FISCAL – 2024



Passivo Fiscal

No Fato Relevante divulgado no dia 07.11.2024, Rossi informou "que recebeu, na data de hoje, a confirmação de assinatura do Termo de Transação Individual, firmado junto à Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Este termo, que tem por objeto a renegociação de todas as dívidas fiscais da Companhia, de âmbito federal, também permitirá a regularização imediata da situação fiscal da Companhia perante à Procuradoria da Fazenda Nacional" (<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/a7ff333b-bf93-862d-394c-a5082392ad54?origin=1>)

Em razão da referida transação, a Rossi solicitou que a divulgação dos dados do passivo fiscal, referentes aos meses de novembro e dezembro de 2024, ocorra quando da divulgação ao mercado dos resultados do quarto trimestre de 2024, a fim de observar as recomendações da Comissão de Valores Mobiliários.

O Administrador Judicial questionou se os pagamentos dos tributos posteriores ao pedido de Recuperação Judicial estão sendo realizados. A Recuperanda informou: "Sim, todos os tributos correntes estão sendo pagos no vencimento após o pedido de recuperação judicial".

Questionamentos Respondidos pela Recuperanda Novembro e Dezembro - 2024.

QUESTÃO Nº	RMA DE ORIGEM	Recuperanda	ENUNCIADO	RESPOSTA DA RECUPERANDA
1	nov a dez - 24	ROSSI	O repasse de receitas caiu R\$ 1,186 milhões (-39%) de outubro para novembro e aumentou R\$ 1,909 milhões (+105%) em dezembro. O que motivou essa volatilidade?	R: Em outubro, houve um aumento nas vendas e também nas quitações realizadas por clientes e que não se manteve para o mês de novembro. Quando em dezembro tivemos o aumento de vendas de unidades com SFH.
2	nov a dez - 24	ROSSI	A comercialização apresentou uma redução de R\$ 285 mil em novembro e uma nova queda de R\$ 263 mil em dezembro. Qual fato está relacionado essas reduções?	R: A Companhia está evoluindo nas negociações com os condomínios para pagamento das cotas mensais, essa condição reflete diretamente no crescimento ou na redução dos pagamentos correntes mensais, devido aos valores de entrada dos acordos concretizados.
3	nov a dez - 24	ROSSI	As receitas financeiras caíram R\$ 171 mil em novembro e subiram R\$ 153 mil em dezembro. A que se justifica essa variações?	R: A variação negativa refere-se a redução do saldo de aplicações financeiras da companhia, devido a utilização para pagamento de despesas administrativas correntes.
4	nov a dez - 24	ROSSI	As despesas administrativas/RH caíram expressivamente (62%) entre outubro e novembro na ordem de R\$2 milhões , estabilizando em dezembro. Qual justificativa para essa redução, posterior estabilização dos valores?	R: O aumento deve-se pelo pagamento da última parcela do bônus estratégico pago para os colaboradores no mês de outubro e que não ocorreram no mês de novembro e dezembro.
5	nov a dez - 24	ROSSI	As despesas judiciais tiveram um aumento significativo, passando de R\$ 2,5 milhões negativos em outubro para R\$ 2,4 milhões positivos em novembro e R\$ 4,0 milhões positivos em dezembro. Qual justifica para tais aumentos?	R: A inversão se deve pelo fato de que em novembro e dezembro tivemos uma variação significativa de levantamentos de bloqueios judiciais e também de desbloqueio em nossas conta, entretanto em outubro não houve a mesma performance.
6	nov a dez - 24	ROSSI	A venda de terrenos/desfazimento de sociedades seguiu a mesma tendência, sem movimentação em novembro, mas com R\$ 3,549 milhões de receitas em dezembro. Favor esclarecer a que se refere essa receita em dez-24?	R: O aumento em dezembro refere-se ao recebimento previsto de venda de participações em unidades de negócios.
7	nov a dez - 24	ROSSI	A Recuperanda realizou amortização de financiamentos de R\$ 2,489 milhões em novembro e R\$ 2,163 milhões em dezembro. Diante de tal fato peço justificativa sobre essas amortizações, e qual será o conograma e valores que serão amortizados durante o exercício de 2025.	R: As amortizações realizadas nos meses de novembro e dezembro, respectivamente, fizeram parte do acordo global assinado com a CEF e tende a ser amortizados de acordo com o volume de vendas das unidades que serão vendidas no ano de 2025.
8	nov a dez - 24	ROSSI	Encaminhar relatório detalhado do passivo fiscal atualizado, incluindo tributos a recolher, parcelamentos, contingências fiscais e demais obrigações tributárias.	R: Anexo no e-mail
9	nov a dez - 24	ROSSI	Enviar análise comparativa entre valores orçados e realizados, destacando as principais divergências.	R: Vide abas "FC-Real X Orç - Nov.2024" e "FC-Real X Orç - Dez.2024".
10	nov a dez - 24	ROSSI	Gostaríamos de saber se o orçamento para o exercício de 2025 já foi formalmente aprovado. Solicitamos, caso disponível, o envio do documento aprovado ou a indicação do status atual do processo de aprovação.	R: O orçamento de 2025 foi aprovado, e iremos encaminhar mensalmente o comparativo com as principais justificativas dos desvios ocorridos, mantendo o procedimento alinhado em 2024.
11	nov a dez - 24	ROSSI	Favor enviar evolução do quadro de colaboradores.	R: Vide aba "Evolução do Núm. Colaboradores".

7. RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO AJ

Na Assembleia Geral de Credores ocorrida, em primeira convocação, no dia 15.08.2023, não foi alcançado o quórum de instalação exigido pelo artigo 37, §2º, da Lei 11.101/2005.

Em segunda convocação, realizada no dia 22.08.2023, a maioria dos credores deliberou pela suspensão da Assembleia e a sua retomada de forma virtual no dia 18.10.2023, às 11:00 horas. Na citada data, os Credores aprovaram nova suspensão, de modo que a Assembleia foi retomada no dia 08.11.2023, às 11:00hs, na modalidade virtual.

Conforme consta da Ata e do Laudo de Votação acostados nos autos da RJ às fls. 65.996/66.356, em 08.11.2023, o Plano de Recuperação Judicial foi aprovado por todas as 4 classes, nos termos do artigo 45 da Lei 11.101/05.

A Administração Judicial esclarece que, para fins de resultado das votações, o cômputo foi feito considerando o cenário estabelecido pela decisão em vigor proferida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo (nos Agravos nº 2249427-79.2022.8.26.0000 e 2250467-96.2022.8.26.0000), gerando-se os Laudos denominados como "Cenário 1" (com consolidação substancial, excluindo-se as SPEs com patrimônio de afetação e seus credores).

Para fins de transparência e cumprimento das decisões judiciais proferidas tanto pelo TJ/SP quanto por este MM. Juízo às fls. 49.264, 57.892 e 59.541, foi apresentado nos autos da RJ os Laudos de Credenciamento e de Votação relativos aos 2 cenários alternativos (Cenário 2 - com consolidação substancial, incluindo as SPEs com patrimônio de afetação e seus credores, bem como liminares para cômputo de votos; e Cenário 3 - sem consolidação substancial, incluindo a votação segregada de cada SPEs com patrimônio de afetação e seus credores).

Os documentos referentes à ata da AGC estarão disponíveis para consulta no site <https://ajwald.com.br/grupo-rossi/pecas-processuais/>.

Diante da aprovação do PRJ, que foi homologado com ressalvas por este MM. Juízo às fls. 67.948/68.007, o AJ disponibilizou no site da Recuperação Judicial formulário digital para os credores realizarem a escolha da opção de pagamento dos seus créditos (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/opcao-de-pagamento/>), cujo prazo se encerrou em 28.12.2023, com a consequente retirada da aba do site. Na forma da cláusula 4.2.1 do PRJ, o AJ apresentou nos autos da Recuperação Judicial o relatório das solicitações recebidas (fls. 69.178/69.189), o qual está disponível para consulta em <https://ajwald.com.br/grupo-rossi/pecas-processuais/>.

7. RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO AJ

Além disso, mensalmente, o AJ vem apresentado nos autos da RJ o Relatório de Habilitações de Crédito Trabalhista e Justiça Comum, já tendo sido anotadas 842 solicitações decorrentes de relação de trabalho e da justiça comum/cível.

Ademais, o Administrador Judicial seguiu concentrado: (i) no exame dos 1.486 incidentes processuais, tendo apresentado 84 manifestações nos meses de fevereiro/março; e (ii) no esclarecimento de dúvidas apresentadas por Credores, sendo contatado diariamente pelos canais disponibilizados, seja por e-mail (credorrossi@ajwald.com.br), seja por telefone [+55 (21) 2272-9335, (21) 2272-9313 ou (21) 2272-9300.

Periodicamente, são apresentadas respostas a ofícios e solicitações endereçadas diretamente ao AJ pelos mais diversos Tribunais do País. Para melhor atender aos Credores e viabilizar o amplo acesso às informações, o Administrador Judicial disponibiliza no site da recuperação judicial as principais peças do processo e as informações relevantes (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/>), cujo conteúdo é periodicamente atualizado.

No site, os interessados têm acesso ao Plano de Recuperação Judicial aprovado e a relação de credores prevista no art. 7º, § 2º, da Lei nº 11.101/05.

Em relação ao RMA, a Administração Judicial prossegue analisando e questionando as informações fornecidas pelas Recuperandas, bem como solicitando novos dados, principalmente de natureza financeira e contábil.

8. MANIFESTAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

A seguir, o AJ lista as manifestações apresentadas nos autos do processo após o último Relatório Mensal de Atividades, com a indicação das respectivas páginas.

Fls. 83.773/83.787	Manifestação sobre as decisões de fls. 82.076/82.078 e fls. 82.716/82.717	05.02.2025
Fls. 83.773/83.787	Relatório Mensal de Habilitações de Créditos Trabalhistas e de Créditos da Justiça Comum.	12.03.2025
Fls. 84.774/84.790	Manifestação sobre a decisão de fls. 84.746/84.752	14.03.2025

Além disso, em resposta a ofícios e solicitações endereçadas diretamente ao AJ pelos mais diversos Tribunais do País, o Administrador Judicial apresentou manifestações em processos ajuizados contra as Recuperandas.

9. DA FISCALIZAÇÃO AO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

O Plano de Recuperação Judicial ("PRJ") apresentado pelas Recuperandas, às fls. 65.584/65.690, foi aprovado pelos Credores presentes na Assembleia Geral de Credores realizada no dia 08.11.2023, sendo homologado com ressalvas por este MM. Juízo em 07.12.2023, conforme r. decisão de fls. 67.948/68.007, publicada em 13.12.2023.

Nos termos da Lei nº 11.101/2005, o Administrador Judicial vem fiscalizando o cumprimento das obrigações previstas no PRJ homologado, tendo, para tanto, realizado reuniões periódicas com a Companhia e analisado toda a documentação pertinente.

No cumprimento do seu encargo, o AJ verificou que as seguintes obrigações venceram nos meses de novembro/dezembro de 2024 (cláusula 3.1.2.1):

Cláusula	Obrigação
3.1.2.1 Opção "B" - Parcela Inferior a 150 Salários Mínimos	"Parcela Inferior a 150 Salários-Mínimos. A parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção B equivalente a até 150 (cento e cinquenta) Salários Mínimos ("Crédito Trabalhista Opção B – Parcela Inicial") será paga em moeda corrente nacional com desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o valor do Crédito Trabalhista – Opção B – Parcela Inicial, em moeda corrente nacional, em 6 (seis) parcelas mensais, de igual valor, sendo a primeira parcela devida no 6o (sexto) mês após a Publicação do Quadro de Eleição e as próximas nos 6 (seis) meses subsequentes." "Parcela Superior a 150 Salários-Mínimos. Eventual parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção B superior ao equivalente a 150 (cento e cinquenta) Salários Mínimos será reestruturada e paga nos termos e condições previstos para os Créditos Quirografários – Opção D, Créditos Quirografários – Opção E, Créditos Quirografários – Opção F ou Créditos Quirografários – Opção G, conforme escolha feita pelo Credor Trabalhista, nos

Além disso, com o recebimento dos dados bancários, credores que exerceram opções de pagamento ou tiveram seus incidentes transitados em julgado também tiveram o recebimento dos seus créditos, nos termos das cláusulas que constam abaixo.

9. DA FISCALIZAÇÃO AO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Do exame da documentação recebida, o AJ verificou o cumprimento das obrigações previstas no PRJ, tendo a Rossi, no meses de novembro e dezembro/2024, efetuado o pagamento de 201 credores, que totalizam um desembolso de R\$ 1.678.382,09, divididos da seguinte forma:

- 2 credores trabalhistas (Classe I) – Opção de Pagamento “A”, totalizando R\$ 15.592,06 **(Cláusula 3.1.1 PRJ)**;
- 192 credores trabalhistas (Classe I) – Opção de Pagamento “B”, totalizando R\$ 1.626.729,60 **(Cláusula 3.1.2.1 PRJ)**; e
- 7 credores quirografários (Classe III) – Opção de Pagamento “A”, totalizando R\$ 36.060,43 **(Cláusula 3.3.1 PRJ)**.

Cumprido esclarecer que as Recuperandas informaram a esta Administração Judicial que alguns pagamentos (TED) retornaram, seja porque a documentação do recebedor possui algum erro material, seja porque a conta bancária informada possui alguma inconsistência. Nesse sentido, o Grupo Rossi se comprometeu em entrar em contato com todos os credores que tiveram algum problema no recebimento de seu pagamento, requerendo a confirmação/alteração dos documentos e dados bancários do favorecido. Sobre o tema, o AJ informa que está fiscalizando de perto estes casos e requerendo informações atualizadas sobre o status dos pagamentos que retornaram.

Por fim, para fins de transparência, o AJ informa que a planilha individualizada de pagamentos consta disponível para consulta no site da RJ (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/pagamentos-prj/>).



WALD·AJ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

WALD·AJ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

*Av. Ataulfo de Paiva, 1165,
3º andar, Sala 302
CEP 22440-034 | Rio de
Janeiro, RJ*

*Avenida Juscelino Kubitschek,
nº 510, 8º andar
CEP 04543-906
São Paulo, SP - Brasil*

RIO BRANCO
CONSULTORES ASSOCIADOS

*Av. Marquês de São Vicente, 446
Conjunto 1206 - Barra Funda
CEP 01139-000 -São Paulo, SP - Brasil*