

---

---

## PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO ROSSI

5 de dezembro de 2022

---

---

## PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

(1) **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 61.065.751/0001-80 (“Rossi”); (2) **ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.423/0001-77; (3) **ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.522/0001-35; (4) **ABROTANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.433/0001-07; (5) **ABSIRTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.881/0001-54; (6) **ACALIFA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.072.641/0001-26; (7) **ACAUÃ INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.212.134/0001-40; (8) **ACER PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.921.325/0001-93; (9) **AGLAONEMA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro,

CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.302.549/0001-05; (10) **AISNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.376/0001-20; (11) **ALCEA EMPREENDIMENTOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.432/0001-90; (12) **ALDROVANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.716.442/0001-43; (13) **ALIBERTI EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.863.997/0001-15; (14) **ALPEN HAUS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.313.925/0001-31; (15) **ALPEN HAUS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.523/0001-25; (16) **ALTEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.267.777/0001-29; (17) **ALTERNANTERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.973.994/0001-34; (18) **AMÉRICA PIQUERI INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o

CNPJ/ME sob o nº 05.787.592/0001-57; (19) **AMÉRICA PROPERTIES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 61.726.741/0001-49; (20) **ANABI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.155.470/0001-39; (21) **ANAGALIDE EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.989/0001-55; (22) **ANFRISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.466/0001-65; (23) **ANIENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.236.172/0001-48; (24) **ANIGRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.474/0001-01; (25) **ANLOGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ. 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.522.923/0001-55; (26) **ANONA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.992/0001-61; (27) **ANTEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante

o CNPJ/ME sob o nº 12.446.628/0001-02; (28) **APIDANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.738/0001-96; (29) **APOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.933/0001-57; (30) **ARAURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.393.883/0001-99; (31) **ARDISIA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.175/0001-15; (32) **ARETUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.797/0001-64; (33) **ARGENTEA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.949/0001-03; (34) **ASMISCADA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.862.291/0001-39; (35) **ASOPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.283.939/0001-90; (36) **ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.237.318/0001-44; (37) **ATROMEIA**

**EMPREENDEMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.246/0001-80; (38) **AVEN EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.547/0001-10; (39) **AVINON EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.947/0001-70; (40) **BACEIRO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.304.626/0001-33; (41) **BÁFIRA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.292.968/0001-18; (42) **BELINDA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.330/0001-39; (43) **BELISÁRIO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.418.268/0001-52; (44) **BISIRA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.831/0001-80; (45) **BITINIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.292/0001-04; (46) **BORDO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM**

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL**., sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.980.045/0001-81; (47) **BOUARDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.060/0001-20; (48) **BRESBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.499/0001-05; (49) **BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.759/0001-88; (50) **BRUTIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.283.923/0001-87; (51) **BUCARAMANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.474.931/0001-73; (52) **CABIMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.490/0001-43; (53) **CAERULEA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.656.495/0001-86; (54) **CAINARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**., sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.916/0001-55; (55) **CALAMINTA EMPREENDIMENTOS**

**S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.372/0001-05; (56) **CALIANDRA INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.433.231/0001-02; (57) **CAPITAL ROSSI GERENCIADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.812/0001-41; (58) **CAPITAL ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.859/0001-05; (59) **CARIMBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.077.577/0001-76; (60) **CARINIANA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.920/0001-21; (61) **CAROBA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.232.942/0001-07; (62) **CARTAMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.862.298/0001-50; (63) **CARTATICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.053.685/0001-46; (64) **CARTAXO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no



município de Manaus–AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.319.930/0001-54; (65) **CATARANTUS EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.935/0001-82; (66) **CEFISSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.492.607/0001-15; (67) **CELEBRETE EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.328/0001-02; (68) **CELEBRITY ICARAÍ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.633/0001-84; (69) **CELENI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.387/0001-41; (70) **CENTELE EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.232.930/0001-82; (71) **CERESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.726/0001-39; (72) **CERTIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº

12.551.936/0001-90; (73) **CHANTILLY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.406.523/0001-01; (74) **CHEFLERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.687/0001-40; (75) **CHILODUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.333.102/0001-08; (76) **CIANUS EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.969/0001-84; (77) **CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.335.537/0001-51; (78) **CICONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.296/0001-92; (79) **CINARA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.649.426/0001-45; (80) **CITERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.372/0001-26; (81) **CLIMENIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.895/0001-78;

(82) **CLUBE TUIUTI EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.448.334/0001-71; (83) **COLORATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.655/0001-44; (84) **CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.048.984/0001-67; (85) **CONSOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.237.258/0001-60; (86) **COREOPISIS EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.714.535/0001-36; (87) **COSTA SÃO CAETANO EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.675.595/0001-97; (88) **CRIMISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus – AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.476.506/0001-50; (89) **CUMBRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.661.030/0001-90; (90) **DACIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório

301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.927/0001-35; (91) **DAMIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.443.911/0001-06; (92) **DANGILA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.603/0001-35; (93) **DESSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.818/0001-82; (94) **DIANTUS EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.071.500/0001-99; (95) **DIJON RDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.455.942/0001-25; (96) **DIOMEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.418.557/0001-51; (97) **DIPLADÊNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.209/0001-17; (98) **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.216.697/0001-11; (99) **DRANCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-

111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.906/0001-84; (100) **DRIOPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.447.302/0001-91; (101) **DUARTE-EDIFÍCIO VILA BOA VISTA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.145.671/0001-92; (102) **EITORFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.085/0001-50; (103) **ELIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.848/0001-58; (104) **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS JAGUARE SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.345.137/0001-31; (105) **ENIPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.474.916/0001-62; (106) **ENTREVERDES URBANISMO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.415/0001-20; (107) **EQUINÁCIA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.313.111/0001-22; (108) **ERIMANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.366.543/0001-06; (109)

**ESCABIOSA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.321/0001-82; (110) **ESCALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.375.087/0001-60; (111) **ESEPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.474.836/0001-07; (112) **ESTRUMOSA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.578.102/0001-63; (113) **ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.505/0001-24; (114) **EURIABE EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.578.126/0001-12; (115) **FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.451.035/0001-96; (116) **FRIGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.457.845/0001-90; (117) **FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.123/0001-74; (118) **GALERIA BOULEVARD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM**

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.451.044/0001-87; (119) **GARDEN UP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.571.249/0001-04; (120) **GARDEN UP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.428.442/0001-82; (121) **GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.849.363/0001-45; (122) **GIRASSOL INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.921.326/0001-38; (123) **GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.273/0001-67; (124) **GONFRENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.570.741/0001-82; (125) **GUAUPIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.534/0001-60; (126) **HELICÔNIAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.337.303/0001-43; (127) **HIBRIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo

– SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.314/0001-36; (128) **IBERIDIFOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.553.979/0001-08; (129) **IBERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.591.885/0001-15; (130) **IDEAL MATÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.031.035/0001-00; (131) **IMBRASCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus– AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.469.265/0001-12; (132) **INDRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.236.157/0001-08; (133) **IPOMOEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.073.039/0001-03; (134) **JARDIM DAS MARGARIDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.707.690/0001-30; (135) **JETIRANA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.693/0001-05; (136) **LACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO**



**JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.466.915/0001-76; (137) **LACRIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.629.219/0001-29; (138) **LAION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.466.889/0001-86; (139) **LIEPAJA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.257.352/0001-00; (140) **LINANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.930/0001-50; (141) **LINUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.379.127/0001-38; (142) **LONDRES EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.364.336/0001-45; (143) **LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.071.015/0001-15; (144) **MACHIQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.757/0001-00; (145) **MAINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO**

**JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.306/0001-90;

(146) **MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.041/0001-75;

(147) **MANSOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.241.937/0001-02;

(148) **MATIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.629.212/0001-07;

(149) **MESSINA INCORPORAÇÕES SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.093.880/0001-62;

(150) **MINCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.400/0001-20;

(151) **MINULO EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.361.800/0001-02;

(152) **NENUFAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.529/0001-13;

(153) **NEPETA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.107.248/0001-20;

(154) **NICANDRA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São

Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.328.389/0001-73; (155) **NICURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.237/0001-24; (156) **NIDUS EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.454/0001-01; (157) **NIEVRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.532/0001-37; (158) **OELDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ. 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.163/0001-16; (159) **ORQUÍDEA INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 04.791.552/0001-16; (160) **PACINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.207.112/0001-71; (161) **PANAQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.528/0001-79; (162) **PERPETUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.209.429/0001-47; (163) **PERVINCA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri

Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.932.272/0001-31; (164) **PIPER EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.593/0001-58; (165) **PIRACANTA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.502/0001-61; (166) **PIRNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.133/0001-00; (167) **PRELUDE EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.353.659/0001-04; (168) **PRUNUS EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.587/0001-09; (169) **RANIONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.394/0001-30; (170) **RCV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.716.532/0001-34; (171) **RECREIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.465.322/0001-55; (172) **RISARALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº

13.465.507/0001-62; (173) **RODOLITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.216.674/0001-07; (174) **ROSALBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.299.070/0001-46; (175) **ROSSI AMÉRICA GERENCIADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.737.945/0001-03; (176) **ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS ARACAJÚ LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de Aracajú – SE, na Rua Basílio Rocha, nº 216, Getúlio Vargas, CEP 49055-110, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.561/0001-94; (177) **ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.070.985/0001-04; (178) **ROSSI INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.403/0001-88; (179) **ROSSI MONTANTE INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.787.633/0001-05; (180) **ROSSI NORTE EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.315/0001-25; (181) **ROSSI OSCAR PORTO INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.015.049/0001-67; (182) **ROSSI**

**PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.773.671/0001-08; (183) **ROSSI S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 45.983.715/0001-40; (184) **ROSSI SECURITIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 01.535.646/0001-36; (185) **RRTI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.056.478/0001-45; (186) **RUBRUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.348/0001-03; (187) **SALMIANA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.518/0001-74; (188) **SAMBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.407/0001-42; (189) **SÂNDALO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.006.953/0001-06; (190) **SANTA ADELVINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP

69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.790/0001-38; (191) **SANTA AGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.826/0001-83; (192) **SANTA ALFREDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.382/0001-59; (193) **SANTA AMANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.723.991/0001-57; (194) **SANTA APOLONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.652/0001-78; (195) **SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.723.978/0001-06; (196) **SANTA BELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.694.244/0001-38; (197) **SANTA CASSILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.796/0001-86; (198) **SANTA CELESTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.743.355/0001-97; (199) **SANTA CORDELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO**

**JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.949/0001-95; (200) **SANTA DIONISIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.721/0001-43; (201) **SANTA EMERECIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.675.252/0001-37; (202) **SANTA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.715/0001-96; (203) **SANTA EUFROSINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.698.965/0001-16; (204) **SANTA FIDELMIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.660.798/0001-14; (205) **SANTA FLAVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.726/0001-76; (206) **SANTA FRANCISCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.577.434/0001-02; (207) **SANTA GENOVEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante



o CNPJ/ME sob o nº 10.577.436/0001-00; (208) **SANTA GIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.743.290/0001-80; (209) **SANTA HUMBELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.347.558/0001-64; (210) **SANTA IZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.694.162/0001-93; (211) **SANTA MANUELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.736/0001-01; (212) **SANTA MARGARETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.114/0001-50; (213) **SANTA MARIANELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.651.852/0001-00; (214) **SANTA MATILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.137/0001-65; (215) **SANTA MAURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.616.268/0001-06; (216) **SANTA MELANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO**

**JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.141/0001-23; (217) **SANTA NARCISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.106/0001-82; (218) **SANTA NATALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.318.599/0001-60; (219) **SANTA NINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.093/0001-41; (220) **SANTA ODETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.056/0001-33; (221) **SANTA OLGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.017/0001-36; (222) **SANTA QUILÔNIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.616.252/0001-01; (223) **SANTA RUTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.108/0001-84; (224) **SANTA SABINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605,

609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.114/0001-31; (225) **SANTA SILVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.143/0001-01; (226) **SANTA SOFIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.138/0001-90; (227) **SANTA SUSANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.074/0001-28; (228) **SANTA TEODATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.741/0001-14; (229) **SANTA ZENAIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.756.552/0001-40; (230) **SANTO ANATOLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.011/0001-28; (231) **SANTO ANGELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.764/0001-29; (232) **SANTO ARTEMIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME

sob o nº 11.756.570/0001-22; (233) **SANTO EDUARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.378/0001-20; (234) **SANTO EGIDIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.377/0001-85; (235) **SANTO ERASMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.669/0001-25; (236) **SANTO ESTANISLAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.660/0001-14; (237) **SANTO ESTEVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.352/0001-81; (238) **SANTO EVARISTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.357/0001-04; (239) **SANTO HUMBERTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birmann 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.369/0001-39; (240) **SANTO ILDEFONSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.064/0001-49; (241) **SANTO INACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM**

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.353/0001-26; (242) **SANTO INDALECIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.347.472/0001-31; (243) **SANTO IRINEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.370/0001-63; (244) **SANTO URIEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.051/0001-70; (245) **SÃO BASILIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.373/0001-05; (246) **SÃO BENILDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.395/0001-51; (247) **SÃO BERTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.375/0001-57; (248) **SÃO BRAULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.411/0001-06; (249) **SÃO CAEMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte,

Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.101/0001-19; (250) **SÃO CESARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.383/0001-27; (251) **SÃO CONSTANTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.768.369/0001-65; (252) **SÃO CORNELIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.494/0001-69; (253) **SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.661.076/0001-84; (254) **SÃO CRISPIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.474/0001-98; (255) **SÃO CRISPINIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.460/0001-74; (256) **SÃO FIACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.661.098/0001-44; (257) **SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.516/0001-90; (258) **SÃO GERONCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO**

**JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.306/0001-43; (259) **SÃO GONZALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.338.740/0001-59; (260) **SÃO HIPOLITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.810/0001-70; (261) **SÃO MANCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.418.612/0001-52; (262) **SÃO MARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.714/0001-47; (263) **SÃO MARTIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.439.596/0001-84; (264) **SÃO MAURICIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.390/0001-47; (265) **SÃO MUCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.398/0001-03; (266) **SÃO NICODEMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.299.054/0001-53; (267) **SÃO RAIMUNDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com

sede no município de Manaus–AM, na Av. Doutor Theomário Pinto da Costa, nº 811, 5º andar, sala 508 e 509 parte, Ed. Sky Platinum, Bairro Chapada, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.807.828/0001-72; (268) **SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.768.356/0001-96; (269) **SÃO REMIGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.044/0001-78; (270) **SÃO SEVERINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.439.557/0001-87; (271) **SÃO TEODORICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.698.957/0001-70; (272) **SÃO TEOFILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.374.916/0001-28; (273) **SÃO TRANQUILINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.387.679/0001-30; (274) **SARAPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.514/0001-15; (275) **SARRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111,



inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.235.956/0001-51; (276) **SEINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.415/0001-17; (277) **SINUATUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.086/0001-79; (278) **SOACHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.804/0001-08; (279) **SPE ACCORDES DO HORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.843/0001-58; (280) **SPE ACCORDES JABOTIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.191/0001-51; (281) **SPE ACCORDES UNIVERSITÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.210/0001-40; (282) **SPE ALTO DA BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.496/0001-63; (283) **SPE ARQUI FAROLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.347/0001-02; (284) **SPE CONDOMINIO BOULEVARD GUSTAVO DANTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO**

**JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.461.468/0001-62; (285) **SPE CONDOMÍNIO JARDINS DA FRANÇA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.461.438/0001-56; (286) **SPE CONDOMÍNIO RECANTO ÁRVORES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.977.936/0001-93; (287) **SPE CONDOMÍNIO VILA DAS ARTES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.978.115/0001-71; (288) **SPE ESTAÇÃO NORDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.665/0001-65; (289) **SPE JUCA SAMPAIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.238/0001-87; (290) **SPE PARQUE SEMEITEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.116.953/0001-24; (291) **SPE PIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.644.649/0001-94; (292) **SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.990.166/0001-44; (293) **SPE**

**QUADRA DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.699/0001-50; (294) **SPE QUADRA TRÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.084.489/0001-31; (295) **SPE SANCHO LOTE DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.786/0001-07; (296) **SPE VILAS DA ARUANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.105/0001-00; (297) **TADORNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.292.747/0001-40; (298) **TAINACAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.691.652/0001-61; (299) **TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.152/0001-15; (300) **TESSALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.494/0001-82; (301) **TEUTRÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.435/0001-04; (302) **TIEZE**

**EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.773.874/0001-96;

(303) **TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.267.658/0001-76;

(304) **TULIPA INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 04.791.492/0001-31;

(305) **TÚNICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.271.606/0001-15;

(306) **VELBERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.171/0001-41;

(307) **VENDEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.393/0001-67;

(308) **VICENÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.498.851/0001-95;

(309) **VICHY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório 301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.400.435/0001-94;

(310) **VILA FLORA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Ed. Birman 12, 3º andar, escritório

301 parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.571.283/0001-04; (311) **VISNAGA EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.932.439/0001-64; (312) **VITIS EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.241.518/0001-29; (313) **ZADOQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.365/0001-78; e (314) **ZARAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na Rua Henri Dunant, 873 - 6º andar, Cj. 601 a 605, 609 e 610, parte, Santo Amaro, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.443.906/0001-22 (as sociedades listadas entre os itens **(1)** e **(314)**, em conjunto, “Recuperandas” ou “Grupo Rossi”), apresentam, nos autos do seu processo de recuperação judicial, autuado sob nº 1101129-56.2022.8.26.0100, em curso perante o D. Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca da Capital de São Paulo (“Recuperação Judicial”), o seguinte Plano de Recuperação Judicial (“Plano”), em cumprimento ao disposto no artigo 53 da Lei nº 11.101/2005, conforme alterada (“LFR”).

#### **CONSIDERANDO QUE:**

- (i) o Grupo Rossi há mais de 40 anos, vem oferecendo ao mercado imobiliário brasileiro produtos residenciais, comerciais e loteamentos, mediante apoio de uma vasta rede de colaboradores e de fornecedores, bem como de milhares de trabalhadores diretos e indiretos;
- (ii) as Recuperandas são titulares de patrimônio e personalidade jurídica autônomos e desenvolvem atividades individualizadas; nada obstante, formam, em conjunto, um grupo empresarial plurissocietário cujas entidades partilham, no mais das vezes, o mesmo quadro de sócios e são dirigidas por uma administração centralizada, sob a coordenação e o controle direto e indireto da Rossi, que é responsável por traçar as diretrizes societárias,

operacionais, administrativas e estratégicas do Grupo Rossi, visando a maximização de seus resultados, em benefício dos seus *stakeholders*;

(iii) a atividade de desenvolvimento de empreendimentos imobiliários vem sendo realizada pelo Grupo Rossi com a criação de diversas sociedades de propósito específico (“SPEs”), as quais, em alguns casos, ainda possuem, além de um patrimônio geral não relacionado diretamente ao desenvolvimento do empreendimento, um patrimônio de afetação, nos termos da Lei nº 4.591/64;

(iv) para o exercício de suas atividades e para proporcionar o seu crescimento no mercado, as Recuperandas estruturaram-se de modo a viabilizar a captação de recursos junto ao mercado financeiro e de capitais brasileiro e internacional, mediante contratação de financiamentos e outorga de garantias bancárias, sendo que, para tanto, as Recuperandas organizaram-se de forma coordenada, outorgando-se garantias recíprocas de modo a figurar, no mais das vezes, simultaneamente como financiadoras, garantidoras e contragarantidoras das respectivas operações;

(v) nos últimos anos, o setor de incorporação imobiliária sofreu um forte impacto negativo, diante da queda abrupta no poder de compra das famílias brasileiras, em decorrência da pandemia da Covid-19, o que gerou grande empecilho no desenvolvimento de novos empreendimentos e, conseqüentemente, aumento na taxa de inadimplemento dos consumidores gerada por distratos. Este cenário impactou severamente o planejamento financeiro e operacional das Recuperandas perante seus credores;

(vi) com intuito de viabilizar a readequação do passivo das Recuperandas, o redimensionamento de seus negócios e o cumprimento de sua função social, mediante preservação de sua capacidade produtiva e da fonte mantenedora de postos de trabalho diretos e indiretos, em 19 de setembro de 2022, o Grupo Rossi apresentou seu pedido de Recuperação Judicial;

(vii) em cumprimento à decisão de deferimento do processamento da Recuperação Judicial e aos requisitos do art. 53 da LFR, este Plano apresenta os meios de recuperação almejados pelo Grupo Rossi, bem como demonstra a sua viabilidade econômica, por meio dos laudos de viabilidade econômico-financeira e de avaliação de bens e ativos, sendo certo que este Plano será doravante negociado com os credores para que seja adaptado e levado à aprovação em assembleia geral de credores, na forma da LFR; e

(viii) observada a segregação e autonomia patrimonial e da personalidade jurídica das Recuperandas, estas entendem que as características do Grupo Rossi anteriormente descritas, notadamente (a) a existência de direção unitária pela *holding* Rossi; (b) a identidade dos respectivos quadros societários; (c) a existência de administração centralizada; (c) a presença de garantias cruzadas; (d) a atuação no mercado imobiliário; e (e) a existência de patrimônio geral nas SPEs do Grupo Rossi que possuem patrimônio de afetação ainda ativo, autorizam a apresentação de um Plano unitário em consolidação substancial, na forma do art. 69-J da LFR, permitindo assim a implementação de soluções conjuntas e coordenadas para as sociedades que integram o Grupo Rossi.

As Recuperandas apresentam este Plano ao Juízo da Recuperação (conforme abaixo definido), nos termos e condições a seguir.

## **1. DEFINIÇÕES E REGRAS DE INTERPRETAÇÃO**

**1.1. Definições.** Os termos utilizados neste Plano têm os significados definidos abaixo. Tais termos definidos serão utilizados, conforme apropriado e aplicável, na sua forma singular ou plural, no gênero masculino ou feminino, sem que, com isso, percam o significado que lhes é atribuído.

1.1.1. “Ações”: são as ações ordinárias de emissão da Rossi, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, inclusive aquelas emitidas em cumprimento a este Plano.

1.1.2. “Ações Judiciais ou Procedimentos Arbitrais”: são os processos judiciais de natureza trabalhista ou cível, ajuizados contra as Recuperandas, ou os procedimentos arbitrais que envolvem as Recuperandas, e que versam sobre relações jurídicas que, em razão da sua causa de pedir, poderão originar Créditos Concurssais a serem integrados à Lista de Credores.

1.1.3. “Administrador Judicial”: é a Wald Administração de Falências e Empresas Ltda., inscrita no CNPJ n.º 35.814.140/0001-88, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 510, 8o andar, cj. 81, Vila Nova Conceição, CEP 04543-906, São Paulo/SP, ou quem o substituir;

1.1.4. “Aniversário”: é a data que corresponde ao 365º (trecentésimo sexagésimo quinto) Dia Corrido.

1.1.5. “Aprovação do Plano”: é a aprovação deste Plano pelos Credores Concursais das Recuperandas reunidos na Assembleia de Credores designada para deliberar sobre ele. Para os efeitos deste Plano, considera-se que a Aprovação do Plano ocorre na data da Assembleia de Credores em que ocorrer a votação do Plano, desde que seja posteriormente homologado judicialmente nos termos do artigo 58, §1º, da LFR.

1.1.6. “Assembleia de Credores”: é qualquer assembleia geral de credores das Recuperandas, realizada no âmbito desta Recuperação Judicial, nos termos do Capítulo II, Seção IV, da LFR.

1.1.7. “Ativos Imobiliários”: são ativos de titularidade das Recuperandas que tenham sido onerados em favor de Credores com Garantia Real, e que não integram patrimônios de afetação.

1.1.8. “Aumento de Capital – Credores ME/EPP”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.4.2.2

1.1.9. “Aumento de Capital – Credores Quirografários”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.3.3.2.

1.1.10. “Aumento de Capital – Credores Trabalhistas”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.1.3.1.

1.1.11. “Código Civil”: é a Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

1.1.12. “Código de Processo Civil”: é a Lei Federal n.º 13.105, de 16 de março de 2015.

1.1.13. “Controle”: significa, nos termos do art. 116 da Lei das SA, (i) a titularidade de direitos de sócios que assegurem ao seu titular, de modo permanente, a maioria dos votos nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores da sociedade; e (ii) o uso efetivo de tal poder para dirigir as atividades sociais e orientar o funcionamento dos órgãos da sociedade. As expressões e termos “Controlador”, “Controlado por”, “sob Controle comum” e “Controlada” têm os significados logicamente decorrentes desta definição de “Controle”.



1.1.14. “Condições para Aumento de Capital” tem o significado atribuído no **Anexo 1.1.14.**

1.1.15. “Créditos”: são os créditos e obrigações, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto de ação judicial/administrativa/arbitragem iniciada ou não, que estejam ou não relacionados na Lista de Credores das Recuperandas, sejam ou não sujeitos à Recuperação Judicial.

1.1.16. “Créditos com Garantia Real”: são os Créditos Concursais existentes em face das Recuperandas garantidos por direitos reais de garantia (v.g., penhor e hipoteca), nos termos do artigo 41, inciso II, da LFR, até o limite do valor do bem gravado, existentes na Data do Pedido, conforme valores atribuídos na Lista de Credores.

1.1.17. “Créditos Concursais”: são os Créditos Trabalhistas, Créditos com Garantia Real, Créditos Quirografários e Créditos ME/EPP e demais Créditos, sujeitos à Recuperação Judicial e que, em razão disso, podem ser reestruturados por este Plano, nos termos da LFR, incluindo eventuais Créditos que sejam reconhecidos como sujeitos à Recuperação Judicial no âmbito de habilitações ou impugnações de crédito. Para fins de esclarecimento, são considerados Créditos Concursais, sem prejuízo de quaisquer outros: (i) os Créditos contra quaisquer Recuperandas, na qualidade de incorporadoras de empreendimentos com Patrimônio de Afetação na hipótese de insuficiência dos ativos integrantes do referido Patrimônio de Afetação; (ii) os Créditos decorrentes de ações judiciais movidas por adquirentes de unidades imobiliárias ou condomínios em empreendimentos sujeitos a Patrimônio de Afetação oriundos de, mas não se limitando a, responsabilidade civil, perdas e danos, indenização por danos material e moral; e (iii) os Créditos decorrentes de obrigações de restituição dos valores pagos aos adquirentes de unidades imobiliárias em empreendimentos com Patrimônio de Afetação após a extinção do referido Patrimônio de Afetação, nos termos da Lei nº 4.591/1964.

1.1.18. “Créditos Extraconcursais”: são os Créditos detidos contra as Recuperandas: (i) cujo fato gerador seja posterior à Data do Pedido; (ii) derivados de contratos celebrados até a Data do Pedido que não se submetem aos efeitos deste Plano de acordo com o artigo 49, §§ 3º e 4º, da LFR, tais como, alienações fiduciárias em garantia, cessões fiduciárias em garantia ou contratos de arrendamento mercantil; (iii) outros Créditos não sujeitos à Recuperação Judicial, nos termos da LFR; ou (iv) Créditos reconhecidos como

extraconcursais no âmbito de impugnações de crédito. No que diz respeito a Créditos garantidos por alienação fiduciária ou cessão fiduciária nos termos deste item (ii), o saldo remanescente do Crédito após eventual excussão ou integral monetização da respectiva garantia, não está incluído, para todos os fins, na definição de Créditos Extraconcursais, e receberá o tratamento conferido aos Créditos Quirografários.

1.1.19. “Créditos Ilíquidos”: são os Créditos Concursais contingentes ou ilíquidos, objeto de Ações Judiciais ou Procedimentos Arbitrais, iniciados ou não, derivados de quaisquer fatos geradores até a Data do Pedido, que são considerados Créditos Concursais e que, em razão disso, devem ser reestruturados por este Plano, nos termos da LFR, como Créditos com Garantia Real, Créditos *Intercompany*, Créditos ME/EPP, Créditos Quirografários ou Créditos Trabalhistas, conforme aplicável.

1.1.20. “Créditos Intercompany”: são os Créditos Concursais cujo credor seja sociedade integrante do Grupo Rossi e/ou suas Controladoras, diretas ou indiretas, Controladas ou sociedades sob Controle comum, que serão tratados na forma da Cláusula 3.6.

1.1.21. “Créditos ME/EPP”: são os Créditos Concursais detidos por empresário individual, EIRELI, sociedade empresária e/ou sociedade simples, desde que classificados como microempresas e empresas de pequeno porte, conforme definidas pela Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e conforme previstos nos artigos 41, inciso IV da LFR.

1.1.22. “Créditos ME/EPP – Opção A”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.4.1.

1.1.23. “Créditos ME/EPP – Opção B”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.4.2.

1.1.24. “Créditos ME/EPP – Opção C”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.4.3.

1.1.25. “Créditos ME/EPP – Opção D”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.4.4.

1.1.26. “Créditos ME/EPP – Opção E”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.4.5.

1.1.27. “Créditos ME/EPP – Opção F”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.4.6.

1.1.28. “Créditos Quirografários”: são os Créditos Concursais quirografários, com privilégio especial, com privilégio geral ou subordinado, conforme previsto nos artigos

41, inciso III e 83, inciso VI da LFR, além do saldo residual oriundo da excussão de qualquer garantia real ou fiduciária.

1.1.29. “Créditos Quirografários – Opção A”: tem o significado atribuído na Cláusula 0.

1.1.30. “Créditos Quirografários – Opção B”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.3.2.

1.1.31. “Créditos Quirografários – Opção C”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.3.3.

1.1.32. “Créditos Quirografários – Opção D”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.3.4.

1.1.33. “Créditos Quirografários – Opção E”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.3.5.

1.1.34. “Créditos Quirografários – Opção F”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.3.6.

1.1.35. “Créditos Quirografários – Opção G”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.3.7.

1.1.36. “Créditos Retardatários”: são os Créditos Concursais que forem reconhecidos por decisão judicial ou administrativa superveniente, ou que forem incluídos na Lista de Credores em decorrência de quaisquer habilitações de crédito, impugnações de crédito ou qualquer outro incidente ou requerimento de qualquer natureza formulado com a mesma finalidade, desde que apresentados após o decurso dos prazos legais a que se referem os artigos 7º, §§1º e 2º, e 8º, da LFR, na forma do disposto no artigo 10 da LFR, que podem ser reestruturados por este Plano, nos termos da LFR, como Créditos com Garantia Real, Créditos *Intercompany*, Créditos ME/EPP, Créditos Quirografários ou Créditos Trabalhistas, conforme aplicável. Para fins de esclarecimento, são Créditos Quirografários Retardatários aqueles que venham a ser reconhecidos contra quaisquer Recuperandas, na qualidade de incorporadoras de empreendimentos com Patrimônio de Afetação na hipótese de insuficiência dos ativos integrantes do referido Patrimônio de Afetação.

1.1.37. “Créditos Trabalhistas”: são os Créditos Concursais e direitos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho, nos termos dos artigos 41,

inciso I, e 83, inciso I, da LFR, que mantenham o seu caráter alimentar na Data da Homologação Judicial do Plano, limitados a 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos, na forma do Enunciado XIII do Grupo de Câmaras Reservadas de Direito Empresarial do E. TJSP.

1.1.38. “Créditos Trabalhistas – Opção A”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.1.1.

1.1.39. “Créditos Trabalhistas – Opção B”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.1.2.

1.1.40. “Créditos Trabalhistas Opção B – Parcela Inicial”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.1.2.1.

1.1.41. “Créditos Trabalhistas Opção C – Parcela Inicial”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.1.3.1.

1.1.42. “Créditos Trabalhistas – Opção C”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.1.3.

1.1.43. “Credores”: são as pessoas físicas ou jurídicas detentoras de Créditos, estejam ou não sujeitos aos efeitos do Plano, estejam ou não relacionadas na Lista de Credores.

1.1.44. “Credores com Garantia Real”: são os titulares de Créditos com Garantia Real.

1.1.45. “Credores Concursais”: são os titulares de Créditos Concursais.

1.1.46. “Credores Elegíveis ao Aumento de Capital” tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.

1.1.47. “Credores Extraconcursais”: são os titulares de Créditos Extraconcursais.

1.1.48. “Credores ME/EPP”: são os titulares de Créditos ME/EPP.

1.1.49. “Credores Omissos”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.

1.1.50. “Credores Quirografários”: são os titulares de Créditos Quirografários.

1.1.51. “Credores Retardatários”: são os titulares de Créditos Retardatários.

1.1.52. “Credores Trabalhistas”: são os titulares de Créditos Trabalhistas.

1.1.53. “Dação em Pagamento” tem o significado atribuído na Cláusula 3.2.2.

1.1.54. “Data de Homologação Judicial do Plano”: é a data em que ocorrer a publicação, no Diário Oficial da Justiça, da decisão de Homologação Judicial do Plano proferida pelo Juízo da Recuperação.

1.1.55. “Data do Pedido”: é o dia 19 de setembro de 2022, data em que o pedido de Recuperação Judicial das Recuperandas foi ajuizado.

1.1.56. “Despesas Diretas”: são as despesas de monetização dos Ativos Imobiliários não sujeitas a esta Recuperação Judicial (i.e. incorridas após a Data do Pedido), originadas diretamente nos Ativos Imobiliários, ajustadas anualmente pelo IPCA, as quais incluem débitos de IPTU, tributos, despesas oriundas de distratos efetuados após a Data do Pedido, ações judiciais decorrentes de fatos geradores ocorridos após a Data do Pedido, e custos de manutenção e regularização, incluindo obrigações ambientais, taxas condominiais, despesas relativas à prestação de assistência técnica e custos de obra, despesas comerciais e de marketing incorridos após a Data do Pedido.

1.1.57. “Dia Corrido”: é qualquer dia do mês, de modo que os prazos contados em Dias Corridos não são suspensos ou interrompidos.

1.1.58. “Dia Útil”: qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; além disso, não será Dia Útil qualquer dia em que, por qualquer motivo, não haja expediente bancário na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Exclusivamente para atos que devam ser praticados em outras comarcas, “Dia Útil” também significa qualquer dia que, cumulativamente, não seja sábado, domingo ou feriado na respectiva localidade, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, ou qualquer dia em que, por qualquer motivo, não haja expediente bancário, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

1.1.59. “Exercício de Opção”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.

1.1.60. “Garantias Reais”: são os direitos de garantia (v.g., penhor e hipoteca, conforme Título X do Código Civil), nos termos deste Plano e/ou do artigo 41, II da LFR, que garantem os Créditos com Garantia Real.

1.1.61. “Grupo Rossi”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.1.62. “Homologação Judicial do Plano”: é a decisão judicial proferida pelo Juízo da Recuperação Judicial que homologa o Plano e, conseqüentemente, concede a Recuperação Judicial, nos termos do artigo 58, *caput* e/ou §1º da LFR.

1.1.63. “Juízo da Recuperação Judicial”: é o Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

1.1.64. “Laudos”: são, conjuntamente, o laudo de viabilidade econômica e o laudo econômico-financeiro, elaborados nos termos do artigo 53, incisos II e III, respectivamente da LFR, constantes do **Anexo 1.1.64 (a) e (b)** deste Plano.

1.1.65. “Lei das SA”: é a Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

1.1.66. “LFR”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.1.67. “Limite do Aumento de Capital Ajustado”: tem o significado atribuído na Cláusula 3.3.3.3.

1.1.68. “Lista de Credores”: é a relação de Credores das Recuperandas elaborada pelo Administrador Judicial, conforme alterada por decisões judiciais que reconhecerem novos Créditos Concurais ou alterarem a legitimidade, classificação ou o valor de Créditos Concurais já reconhecidos.

1.1.69. “Opções de Pagamento”: tem o significado atribuído na Cláusula 2.2.1.

1.1.70. “Plano”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.1.71. “Prazo para Eleição”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.

1.1.72. “Publicação do Quadro de Eleição”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.2.1.

1.1.73. “Recuperação Judicial”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.1.74. “Recuperandas”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.1.75. “Rossi” tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.1.76. “Salário-Mínimo”: significa o salário-mínimo, fixado em lei e anualmente ajustado, em conformidade com o artigo 7º, inciso IV, da Constituição Federal da

República Federativa do Brasil de 1988, com o capítulo III do Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, e com a Medida Provisória nº 1.021 de 30 de dezembro de 2020.

1.1.77. “TR”: é a taxa de referência instituída pela Lei nº 8.177/1991, conforme apurada e divulgada pelo Banco Central do Brasil, cujo produto, quando expressamente previsto neste Plano, agregar-se-á ao saldo do valor nominal do Crédito para fins de cálculo do valor pecuniário das obrigações dispostas neste Plano, e que será devido nas datas de pagamento da parcela de amortização das referidas obrigações. No caso de indisponibilidade temporária da TR, será utilizado, em sua substituição, o último número-índice divulgado, calculado *pro rata temporis* por Dias Úteis, porém, não cabendo, quando da divulgação do número-índice devido, quaisquer compensações financeiras. Na ausência de apuração e/ou divulgação do número-índice por prazo superior a 5 (cinco) Dias Úteis após a data esperada para sua divulgação, ou, ainda, no caso de sua extinção ou por imposição legal ou determinação judicial, a TR deverá ser substituída pela média simples da taxa TR verificada nos 12 (doze) meses anteriores à Data de Homologação Judicial do Plano, calculado *pro rata temporis* por Dias Úteis.

1.1.78. “UPI”: é a Unidade Produtiva Isolada, na forma do artigo 60 da LFR, que poderá ser composta por bens e/ou direitos.

**1.2. Cláusulas e Anexos.** Exceto se especificado de forma diversa, todas as Cláusulas e Anexos mencionados neste Plano referem-se a Cláusulas e Anexos deste Plano. Referências a Cláusulas, subcláusulas ou a itens deste Plano referem-se também às suas respectivas subcláusulas ou itens. Os Anexos incluem-se e são parte integrante do Plano para todos os fins de direito.

**1.3. Títulos.** Os títulos dos Capítulos, das Cláusulas, subcláusulas e itens deste Plano foram incluídos exclusivamente para referência e não devem afetar sua interpretação ou o conteúdo de suas previsões.

**1.4. Referências.** As referências a quaisquer documentos ou instrumentos incluem todos os respectivos aditivos, consolidações e complementações, exceto se de outra forma expressamente previsto. Sempre que aplicável, as referências às Recuperandas deverão ser interpretadas como sendo as pessoas jurídicas que a sucederem em suas obrigações em razão de operações societárias previstas ou permitidas no âmbito deste Plano, e quaisquer

outras que sejam necessárias ao redimensionamento e incremento da eficiência organizacional e redução de custos do Grupo Rossi.

**1.5. Disposições Legais.** As referências a disposições legais e a leis devem ser interpretadas como referências a essas disposições tais como vigentes nesta data ou em data que seja especificamente determinada pelo contexto.

**1.6. Prazos.** Todos os prazos previstos neste Plano serão contados na forma prevista no artigo 132 do Código Civil, desprezando-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento. Quaisquer prazos deste Plano (sejam contados em Dias Úteis ou não) cujo termo inicial ou final caia em um dia que não seja Dia Útil, serão automaticamente prorrogados para o Dia Útil imediatamente posterior.

**1.7. Conflito.** Em caso de conflito entre as disposições deste Plano e seus Anexos, os termos e condições previstos no Plano deverão prevalecer.

## **2. PRINCIPAIS MEIOS DE RECUPERAÇÃO**

**2.1. Geral.** As Recuperandas propõem a adoção das medidas indicadas nas Cláusulas 2.2, 2.3 e 2.4 abaixo, como forma de superar a sua atual e momentânea crise econômico-financeira e dar continuidade a suas atividades.

**2.2. Reestruturação da Dívida.** As Recuperandas irão reestruturar as dívidas contraídas perante os Credores Concursais, conforme detalhado na Cláusula 3 abaixo.

**2.2.1. Pagamento pela Rossi.** Considerando que (i) os recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários ou da comercialização de empreendimentos pela Rossi serão auferidos de forma difusa em diversas SPEs distintas, que em muitos casos não são as devedoras originais dos Créditos deste Plano; (ii) a administração dos recursos do Grupo Rossi no período de cumprimento deste Plano depende de uma centralização do caixa disponível no âmbito de uma única pessoa jurídica; (iii) há muitas garantias cruzadas entre as sociedades do Grupo Rossi, notadamente os avais e fianças prestados pela Rossi, e, ainda, (iv) o objetivo de garantir a implementação do presente Plano e viabilizar uma solução global para a reorganização operacional e financeira de todas as Recuperandas, os Créditos e obrigações de pagamento objeto de novação neste Plano serão, na data da



Aprovação do Plano, centralizados na Rossi, seja na qualidade de devedora principal de obrigações por ela originalmente assumidas, seja como sucessora por assunção de dívidas originalmente assumidas pelas SPEs, com o que consentem os Credores Concurtais nos termos do art. 299 do Código Civil.

2.2.2. Opções de Pagamento à escolha do Credor. O Plano confere a determinados Credores Concurtais o direito de escolher, dentre um número de opções oferecidas, a alternativa de recebimento de seus Créditos Concurtais (indistintamente, “Opções de Pagamento”), nos termos da Cláusula 3 e respectivas subcláusulas abaixo. A atribuição da possibilidade de escolher entre as Opções de Pagamento é uma medida que promove o tratamento isonômico entre os Credores Concurtais, pois permite a cada Credor Concursal eleger a opção que melhor atenda a seus interesses.

**2.3. Alienação de Bens e Constituição de UPIs.** As Recuperandas estão autorizadas desde já a alienar, vender, locar, arrendar, dar em pagamento, remover, onerar ou oferecer em garantia, inclusive garantia judicial, bens, ativos e/ou direitos que sejam parte de seu ativo circulante, assim como bens, ativos e/ou direitos que sejam parte do seu ativo não-circulante, observados para todos os casos os termos, condições e restrições descritos na Cláusula 5.

**2.4. Reorganização Societária.** As Recuperandas ficam autorizadas a realizar operações de reorganização societária, incluindo aquelas necessárias para implementação deste Plano, inclusive fusões, incorporações, incorporações de ações, cisões e transformações, ou promover transferências patrimoniais dentro do Grupo Rossi, observado o previsto na Cláusula 6.

### **3. PAGAMENTO DOS CREDITORES**

**3.1. Créditos Trabalhistas.** Os Credores Trabalhistas poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos Trabalhistas, de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo, e desde que observado o procedimento para Exercício de Opção descrito na Cláusula 4.1 abaixo.

3.1.1. Opção A – Créditos Trabalhistas. Credores Trabalhistas que validamente elegerem a presente Opção A terão seus Créditos Trabalhistas integralmente pagos em

moeda corrente nacional, até o limite de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em parcela única, devida no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Publicação do Quadro de Eleição (“Créditos Trabalhistas – Opção A”).

3.1.1.1. Juros e Correção. Os Créditos Trabalhistas – Opção A serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto na Cláusula 3.1.1 acima.

3.1.1.2. Novação. Os Créditos Trabalhistas – Opção A serão novados, após a atualização de juros e correções previstos na Cláusula 3.1.1.1 acima, passando a corresponder a R\$ 10.000,00 (dez mil reais) caso o montante de Crédito Trabalhista – Opção A seja superior a R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

3.1.1.3. Quitação. A implementação dos pagamentos previstos nesta Cláusula 3.1.1 representa o pagamento dos Créditos Trabalhistas – Opção A, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Trabalhista – Opção A em questão.

3.1.2. Opção B – Créditos Trabalhistas. Credores Trabalhistas que validamente elegerem a presente Opção B terão seus Créditos Trabalhistas reestruturados e pagos segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos Trabalhistas – Opção B”).

3.1.2.1. Parcela Inferior a 150 Salários Mínimos. A parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção B equivalente a até 150 (cento e cinquenta) Salários Mínimos (“Crédito Trabalhista Opção B – Parcela Inicial”) será paga em moeda corrente nacional com desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o valor do Crédito Trabalhista - Opção B – Parcela Inicial, em moeda corrente nacional, em 6 (seis) parcelas mensais, de igual valor, sendo a primeira parcela devida no 6º (sexto) mês após a Publicação do Quadro de Eleição e as próximas nos 6 (seis) meses subsequentes.

3.1.2.2. Juros e Correção. Os Créditos Trabalhistas Opção B – Parcela Inicial serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada desde a Data do Pedido até a implementação dos pagamentos previstos na Cláusula 3.1.2.1 acima.

3.1.2.3. Quitação. A implementação dos pagamentos previstos nesta Cláusula 3.1.2.1 representa o pagamento dos Créditos Trabalhistas Opção B – Parcela Inicial, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação dos Créditos Trabalhistas Opção B – Parcela Inicial.

3.1.2.4. Parcela Superior a 150 Salários Mínimos. Eventual parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção B superior ao equivalente a 150 (cento e cinquenta) Salários Mínimos será reestruturada e paga nos termos e condições previstos para os Créditos Quirografários – Opção D, Créditos Quirografários – Opção E, Créditos Quirografários – Opção F ou Créditos Quirografários – Opção G, conforme escolha feita pelo Credor Trabalhista, nos termos da Cláusula 4.1 abaixo.

3.1.3. Opção C – Créditos Trabalhistas. Credores Trabalhistas que validamente elegerem a presente Opção C terão seus Créditos Trabalhistas reestruturados e pagos segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos Trabalhistas – Opção C”).

3.1.3.1. Parcela Inferior a 150 Salários Mínimos. A parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção C equivalente a até 150 (cento e cinquenta) Salários Mínimos (“Crédito Trabalhista Opção C – Parcela Inicial”) será paga com Ações, mediante capitalização de 60% (sessenta por cento) do Crédito Trabalhista Opção C – Parcela Inicial, a ser aprovada pelas instâncias societária da Rossi até o 1º (primeiro) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano, observadas as Condições para Aumento de Capital e os termos e condições descritos no **Anexo 1.1.14** deste Plano (“Aumento de Capital – Credores Trabalhistas”).

3.1.3.2. Limite do Aumento de Capital. O Aumento de Capital – Credores Trabalhistas terá como limite máximo o valor de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), sendo certo que, caso o valor dos Créditos Trabalhistas Opção C – Parcela Inicial seja superior a R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), os Créditos Trabalhistas Opção C – Parcela Inicial serão capitalizados de maneira *pro rata* considerando o limite de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) e o valor remanescente dos Créditos Trabalhistas Opção C – Parcela Inicial será pago nos termos da Cláusula 3.1.3.5 abaixo.

3.1.3.3. Juros e Correção. Os Créditos Trabalhistas Opção C – Parcela Inicial serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto na Cláusula 3.1.3.1 acima.

3.1.3.4. Quitação. A implementação dos pagamentos previstos nesta Cláusula 3.1.3 representa o pagamento dos Créditos Trabalhistas Opção C – Parcela Inicial, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Créditos Trabalhistas Opção C – Parcela Inicial.

3.1.3.5. Parcela Superior a 150 Salários Mínimos. Eventual parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção C superior ao equivalente a 150 (cento e cinquenta) Salários Mínimos será reestruturada e paga nos termos e condições previstos para os Créditos Quirografários – Opção D, Créditos Quirografários – Opção E, Créditos Quirografários – Opção F ou Créditos Quirografários – Opção G, conforme escolha feita pelo Credor Trabalhista, nos termos da Cláusula 4.1 abaixo.

3.1.4. Créditos Trabalhistas Vencidos de Natureza Estritamente Salarial. Os Créditos Trabalhistas de natureza estritamente salarial, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos em até 30 (trinta) Dias Corridos contados da Data de Homologação Judicial do Plano, observado o limite de 5 (cinco) Salários Mínimos, nos termos do art. 54, §1º, da LFR, sendo certo que eventual parcela do Crédito superior a este limite será reestruturada e paga nos termos e condições previstas para os Créditos Trabalhistas – Opção A, conforme Cláusula 3.1.1 acima.

3.1.5. Créditos Trabalhistas Retardatários e Opção Padrão de Pagamento. Os Credores Trabalhistas que não validamente realizarem a Eleição de Opção de Pagamento e os Credores Trabalhistas que sejam Credores Retardatários serão reestruturados e pagos necessariamente nos termos e condições dos Créditos Trabalhistas – Opção A, sendo que o pagamento do Crédito, previsto na Cláusula 3.1.1.1., será devido no 12º (décimo segundo) mês contado do recebimento pelas Recuperandas de notificação enviada pelo Credor Trabalhista, nos termos da Cláusula 8.3, comunicando (a) a publicação da decisão que determinar a inclusão do referido Crédito Trabalhista na Lista de Credores; ou, (b) havendo recurso processado com efeito suspensivo contra a referida decisão, a publicação da decisão monocrática ou colegiada que julgar o recurso em definitivo.

**3.2. Créditos com Garantia Real.** Os Credores com Garantia Real poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos com Garantia Real, de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo, e desde que observado o procedimento para Exercício de Opção descrito na Cláusula 4.1 abaixo.

3.2.1. Opção A – Monetização de Ativos Imobiliários. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção A terão seus Créditos amortizados mediante pagamento com recursos advindos da monetização dos Ativos Imobiliários garantidores de seus respectivos Créditos com Garantia Real.

3.2.1.1. Novas Condições. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção A também deverão optar por uma das alternativas a seguir para novação dos termos e condições de seus Créditos com Garantia Real, cujo saldo será, em qualquer das alternativas, amortizado na forma das Cláusulas seguintes:

- (i) Opção A1. Em caso de eleição da Opção A1, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real:
  - (a) aplicação de desconto de 20% (vinte por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
  - (b) a partir da Data do Pedido, incidência de correção monetária correspondentes ao IPCA até a data do pagamento; e
  - (c) amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante a monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 120º (centésimo vigésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano ou a completa monetização dos Ativos Imobiliários, o que ocorrer primeiro.

(ii) Opção A2. Em caso de eleição da Opção A2, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real:

(a) aplicação de desconto de 35% (trinta e cinco por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;

(b) a partir da Data do Pedido, incidência de correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de juros equivalentes a 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) ao mês até a data do pagamento; e

(c) amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante a monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 90º (nonagésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano ou a completa monetização dos Ativos Imobiliários, o que ocorrer primeiro.

(iii) Opção A3. Em caso de eleição da Opção A3, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real:

(a) aplicação de desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;

(b) a partir da Data do Pedido, incidência de correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de juros equivalentes a 0,50% (zero vírgula cinquenta por cento) ao mês até a data do pagamento; e

(c) amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante a monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 60º (sexagésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano ou a completa monetização dos Ativos Imobiliários, o que ocorrer primeiro.

(iv) Opção A4. Em caso de eleição da Opção A4, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real:

(a) aplicação de desconto de 75% (setenta e cinco por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;

(b) a partir da Data do Pedido, incidência de correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de juros equivalentes a 0,75% (zero vírgula setenta e cinco por cento) ao mês até a data do pagamento; e

(c) amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante a monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 30º (trigésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano ou a completa monetização dos Ativos Imobiliários, o que ocorrer primeiro.

3.2.1.2. Liberação dos Ativos Imobiliários hipotecadas ou onerados. Para viabilizar a monetização de Ativos Imobiliários e a obrigação de assegurar aos adquirentes adimplentes de Ativos Imobiliários hipotecadas ou onerados a plena propriedade sobre tais bens, os Credores com Garantias Reais deverão liberar os gravames sobre tais Ativos Imobiliários hipotecados ou onerados que venham a ser quitadas pelos respectivos adquirentes, seja por meio de termo de quitação e liberação da hipoteca ou cláusula específica em contrato de financiamento celebrado entre o adquirente e seu financiador. O envio do termo de liberação da hipoteca será enviado em até 30 (trinta) Dias Corridos após o recebimento pelo Credor com Garantia Real de comunicação enviada pela Rossi para informar a quitação do saldo devedor pelo adquirente, acompanhada dos documentos que demonstrem a referida

quitação, seja por meio de recursos próprios ou financiamento. Em qualquer cenário, o Credor com Garantia Real não poderá condicionar a emissão do termo de quitação e liberação do gravame sobre os Ativos Imobiliários hipotecados ou onerados à complementação de valores pelo Grupo Rossi.

3.2.1.3. Ativos Imobiliários hipotecados ou onerados com valores já quitados. No que se refere aos Ativos Imobiliários hipotecados ou onerados cujos valores de aquisição tenham sido quitados anteriormente à Homologação Judicial do Plano, a Rossi enviará comunicação, em até 60 (sessenta) Dias Corridos contados da Data de Homologação Judicial do Plano, aos respectivos Credores com Garantia Real para informar a relação de Ativos Imobiliários hipotecados ou onerados quitados, acompanhada dos documentos que demonstrem a referida quitação, e solicitar a emissão dos termos de liberação dos gravames em até 180 (cento e oitenta) Dias Corridos após o envio da referida comunicação.

3.2.1.4. Destinação dos recursos decorrentes da monetização dos Ativos Imobiliários. Os recursos decorrentes de venda e/ou monetização dos Ativos Imobiliários serão destinados para: (i) o pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas relativas aos Ativos Imobiliários do respectivo Credor com Garantia Real; e (ii) a amortização de Créditos com Garantia Real, nos termos da Cláusula 3.2.1.1.

3.2.1.5. Gestão dos Ativos Imobiliários e custeio das Despesas Gerais. Considerando a experiência, a estrutura e o conhecimento dos Ativos Imobiliários por parte do Grupo Rossi, bem como o objetivo de preservação da atividade empresária que embasa a Recuperação Judicial, as Recuperandas apresentam capacitação para fazer a gestão e administração dos Ativos Imobiliários. As Despesas Diretas incorridas pelo Grupo Rossi serão custeadas pelos recursos decorrentes da venda e/ou monetização dos Ativos Imobiliários, sendo certo que, caso os recursos decorrentes da venda e/ou monetização dos Ativos Imobiliários sejam insuficientes para quitar as Despesas Diretas, o Credor com Garantia Real deverá disponibilizar recursos suficientes para arcar com as Despesas Diretas vencidas e não pagas, no mês subsequente ao vencimento.



3.2.1.6. Eventual saldo remanescente. Após a verificação (i) da alienação e integral monetização dos Ativos Imobiliários; e (ii) do integral reembolso das Despesas Diretas, eventual saldo credor remanescente do respectivo Credor com Garantia Real será considerado Crédito Quirografário e, portanto, pago de acordo com a Opção G – Créditos Quirografários, conforme previsto na Cláusula 3.3.7.

3.2.2. Opção B – Alienação de Ativos Imobiliários. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção B serão amortizados mediante a dação em pagamento de determinados Ativos Imobiliários de cada um dos referidos Credores com Garantia Real (“Dação em Pagamento”).

3.2.2.1. Prazo para implementação da Dação em Pagamento. A Dação em Pagamento deverá ser efetivamente implementada no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da data em que o Credor com Garantia Real exercer a Opção B. Caso a Dação em Pagamento não seja implementada no prazo aqui referido, tal prazo somente poderá ser prorrogado por adicionais 180 (cento e oitenta) Dias Corridos, na hipótese da impossibilidade de implementação ter decorrido de motivo que não possa ser imputável, direta ou indiretamente, ao Grupo Rossi (e.g. demora na expedição por órgão público de documento necessário para a Dação em Pagamento que tenha sido solicitado com a antecedência necessária; demora do cartório de registro de imóveis no registro da escritura de Dação em Pagamento que tenha sido protocolado com a antecedência necessária).

3.2.2.2. Juros e correção. Sobre os Créditos com Garantia Real que forem pagos conforme estabelecido na Opção B incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR, desde a Data do Pedido e até a efetivação da Dação em Pagamento.

3.2.2.3. Quitação. A Dação em Pagamento implica a quitação integral do Crédito com Garantia Real.

3.2.2.4. Ausência de responsabilidade. A partir da Dação em Pagamento, as Recuperandas não terão qualquer responsabilidade por eventuais passivos e obrigações relacionados aos Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento.

3.2.3. Créditos com Garantia Real Retardatários. Os Credores com Garantia Real que sejam Credores Retardatários receberão nos termos da Cláusula 3.2.2, sendo certo que a Dação em Pagamento deverá ser implementada no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da data em que a Rossi receber a notificação enviada pelo Credor com Garantia Real, nos termos da Cláusula 8.3, comunicando (a) a publicação da decisão que determinar a inclusão do referido Crédito com Garantia Real na Lista de Credores; ou (b) havendo recurso processado com efeito suspensivo contra a referida decisão, a publicação da decisão monocrática ou colegiada que julgar o recurso em definitivo.

**3.3. Créditos Quirografários.** Os Credores Quirografários poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos Quirografários, uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo, e desde que observado o procedimento para Exercício de Opção descrito na Cláusula 4.1 abaixo.

3.3.1. Opção A – Créditos Quirografários. Credores Quirografários que validamente elegerem a presente Opção A terão seus Créditos Quirografários integralmente pagos em moeda corrente nacional, até o limite de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em parcela única, devida no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Publicação do Quadro de Eleição (“Créditos Quirografários – Opção A”).

3.3.1.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção A serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto na Cláusula 3.3.1.

3.3.1.2. Novação. Os Créditos Quirografários – Opção A serão novados, após a atualização de juros e correções previstos na Cláusula 3.3.1.1 acima, passando a corresponder a R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), caso o montante de Crédito Quirografário – Opção A seja superior a R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

3.3.1.3. Quitação. A implementação dos pagamentos previstos nesta Cláusula 3.3.1.1 representa o pagamento dos Créditos Quirografários – Opção A, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário – Opção A em questão.

3.3.2. Opção B – Créditos Quirografários. Os Credores Quirografários que forem titulares de Créditos Quirografários superiores a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), poderão eleger a presente Opção B, nos termos abaixo detalhados, e terão seus Créditos Quirografários reestruturados e pagos segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos Quirografários – Opção B”).

3.3.2.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção B serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto na Cláusula 3.3.2 acima.

3.3.2.2. Dação em Pagamento. Os Créditos Quirografários – Opção B serão pagos com desconto de 90% (noventa por cento) sobre o valor do Crédito Quirografário – Opção B, mediante a dação em pagamento de ativos avaliados em o equivalente a 10% (dez por cento) do Crédito Quirografário – Opção B, a ser celebrada no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos após a Data de Homologação Judicial do Plano.

3.3.2.3. Escolha dos Ativos. A escolha dos ativos que serão objeto da dação em pagamento a cada Credor Quirografário – Opção B caberá, única e exclusivamente ao Grupo Rossi (“Ativos Dacionados”), sendo certo que cada Credor Quirografário – Opção B se compromete a colaborar em todos os momentos, praticar todos e quaisquer atos ou medidas, assinando os documentos, instrumentos ou formulários que sejam necessários para implementar a dação em pagamento.

3.3.2.4. Situação Jurídica dos Ativos. Os Credores Quirografários – Opção B declaram que receberão os bens na forma em que estes se encontram, mantendo o Grupo Rossi indene e livre de qualquer responsabilidade por quaisquer ônus que recaiam sobre os Ativos Dacionados.

3.3.2.5. Limite Global de Créditos Quirografários – Opção B. O valor total dos Ativos Dacionados estará limitado ao valor global de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), sendo certo que, caso o total de Créditos Quirografários – Opção B seja superior a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) (“Limite de Alocação”), os Credores Quirografários – Opção B terão os seus Créditos Quirografários – Opção B que excederam o Limite de Alocação alocados, de maneira *pro rata*, na Opção G – Créditos Quirografários, nos termos da Cláusula 3.3.7.

3.3.2.6. Quitação. A implementação dos pagamentos previstos nesta Cláusula 3.3.2 representa o pagamento dos Créditos Quirografários – Opção B, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário – Opção B em questão.

3.3.3. Opção C – Créditos Quirografários. Credores Quirografários que validamente elegerem a presente Opção C terão seus Créditos Quirografários reestruturados e pagos segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos Quirografários – Opção C”).

3.3.3.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção C serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto na Cláusula 3.3.3.2 abaixo.

3.3.3.2. Capitalização de Créditos. Os Créditos Quirografários – Opção C serão pagos com Ações, mediante capitalização de 20% (vinte por cento) do respectivo Crédito Quirografário, a ser aprovado pelas instâncias societárias da Rossi até o 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano, observadas as Condições para Aumento de Capital e os termos e condições descritos no **Anexo 1.1.14** deste Plano (“Aumento de Capital – Credores Quirografários”).

3.3.3.3. Limite do Aumento de Capital. O Aumento de Capital – Credores Quirografários e o Aumento de Capital – Credores ME/EPP terá como limite máximo o valor agregado de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), descontado o valor do Aumento de Capital – Credores Trabalhistas (“Limite do Aumento de Capital Ajustado”), sendo certo que, caso a soma dos Créditos Quirografários – Opção C e dos Créditos ME/EPP – Opção B seja superior ao Limite do Aumento de Capital Ajustado, os Créditos Quirografários – Opção C e os Créditos ME/EPP – Opção B serão capitalizados de maneira *pro rata* considerando o Limite do Aumento de Capital Ajustado e o valor remanescente dos Créditos Quirografários – Opção C será pago nos termos dos Créditos Quirografários Opção G.

3.3.3.4. Quitação. A implementação dos pagamentos previstos nesta Cláusula 3.3.3 representa o pagamento dos Créditos Quirografários – Opção C, ficando outorgada,

de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Créditos Quirografários – Opção C.

3.3.4. Opção D – Créditos Quirografários. Credores Quirografários que validamente elegerem a presente Opção D terão seus Créditos Quirografários pagos com desconto de 65% (sessenta e cinco por cento), em moeda corrente nacional, segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos Quirografários – Opção D”).

3.3.4.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção D serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 6% (seis por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto nesta Cláusula 3.3.4.

3.3.4.2. Vencimento. Os Créditos Quirografários – Opção D terão vencimento no 15º (décimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.3.4.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e correção objeto da Cláusula 3.3.4.1. acima serão pagos semestralmente, a cada 6 (seis) meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.3.4.4. Cronograma de Amortização do Principal. Os Créditos Quirografários – Opção D serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito será pago na data de vencimento, prevista na Cláusula 3.3.4.2, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos Quirografários – Opção D (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5

5ª	98
----	----

3.3.5. Opção E – Créditos Quirografários. Credores Quirografários que validamente elegerem a presente Opção E terão seus Créditos Quirografários pagos com desconto de 50% (cinquenta por cento), em moeda corrente nacional, segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos Quirografários – Opção E”).

3.3.5.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção E serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 4,5% (quatro vírgula cinco por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto nesta Cláusula 3.3.5.

3.3.5.2. Vencimento. Os Créditos Quirografários – Opção E terão vencimento no 20º (vigésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.3.5.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e correção objeto da Cláusula 3.3.5.1 acima serão pagos semestralmente, a cada 6 (seis) meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.3.5.4. Cronograma de Amortização do Principal. Os Créditos Quirografários – Opção E serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito será pago na data de vencimento, prevista na Cláusula 3.3.5.2, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos Quirografários – Opção E (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5

5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	97

3.3.6. Opção F – Créditos Quirografários. Credores Quirografários que validamente elegerem a presente Opção F terão seus Créditos Quirografários pagos com desconto de 35% (trinta e cinco por cento), em moeda corrente nacional, segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos Quirografários – Opção F”).

3.3.6.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção F serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 3% (três por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto nesta Cláusula 3.3.6.

3.3.6.2. Vencimento. Os Créditos Quirografários – Opção F terão vencimento no 25º (vigésimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.3.6.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e correção objeto da Cláusula 3.3.6.1 acima serão pagos semestralmente, a cada 6 (seis) meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.3.6.4. Cronograma de Amortização do Principal. Os Créditos Quirografários – Opção F serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito será pago na data de vencimento, prevista na Cláusula 3.3.6.2, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos Quirografários – Opção F (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5

4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	0,5
8ª	0,5
9ª	96

3.3.7. Opção G – Créditos Quirografários. Credores Quirografários que validamente elegerem a presente Opção G terão seus Créditos Quirografários pagos integralmente, sem desconto, em moeda corrente nacional, segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos Quirografários – Opção G”).

3.3.7.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção G serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto nesta Cláusula 3.3.7.2.

3.3.7.2. Vencimento. Os Créditos Quirografários – Opção G serão pagos em parcela única, devida no 40º (quadragésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.3.8. Credores Quirografários Retardatários e Opção Padrão de Pagamento. Os Credores Quirografários que não validamente realizarem a Eleição de Opção de Pagamento e os Credores Quirografários que sejam Credores Retardatários serão reestruturados e pagos necessariamente nos termos e condições de pagamento dos Créditos Quirografários – Opção G.

**3.4. Créditos ME/EPP.** Os Credores ME/EPP poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos ME/EPP de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo, e desde que observado o procedimento para Exercício de Opção descrito na Cláusula 4.1 abaixo.

3.4.1. Opção A – Créditos ME/EPP. Credores ME/EPP que validamente elegerem a presente Opção A terão seus Créditos ME/EPP reestruturados e pagos em moeda corrente nacional, até o limite de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), em



parcela única, devida no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados após a Publicação do Quadro de Eleição (“Créditos ME/EPP – Opção A”).

3.4.1.1. Juros e Correção. Os Créditos ME/EPP – Opção A serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto na Cláusula 3.4.1.

3.4.1.2. Novação. Os Créditos ME/EPP – Opção A serão novados, após a atualização de juros e correções previstos na Cláusula 3.4.1.1 acima, passando a corresponder a R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), caso o montante de Crédito ME/EPP – Opção A seja superior a R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

3.4.1.3. Quitação. A implementação dos pagamentos previstos nesta Cláusula 3.4.1 representa o pagamento dos Créditos ME/EPP – Opção A, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito ME/EPP - Opção A em questão.

3.4.2. Opção B – ME/EPP. Credores ME/EPP que validamente elegerem a presente Opção B terão seus Créditos ME/EPP reestruturados e pagos segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos ME/EPP – Opção B”).

3.4.2.1. Juros e Correção. Os Créditos ME/EPP – Opção B serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto na Cláusula 3.3.3.2 abaixo.

3.4.2.2. Capitalização de Créditos. Os Créditos ME/EPP – Opção B serão pagos com Ações, mediante capitalização de 20% (vinte por cento) do respectivo Crédito ME/EPP, a ser aprovado pelas instâncias societárias da Rossi até o 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano, observadas as Condições para Aumento de Capital e os termos e condições descritos no **Anexo 3.3.3.2.** deste Plano (“Aumento de Capital – Credores ME/EPP”).

3.4.2.3. Limite do Aumento de Capital. O Aumento de Capital – Credores Quirografários e o Aumento de Capital – Credores ME/EPP terá como limite máximo o Limite do Aumento de Capital Ajustado, sendo certo que, caso a soma dos Créditos Quirografários – Opção C e dos Créditos ME/EPP – Opção B seja superior ao Limite do Aumento de Capital Ajustado, os Créditos Quirografários – Opção C e os Créditos ME/EPP – Opção B serão capitalizados de maneira *pro rata* considerando o Limite do Aumento de Capital Ajustado e o valor remanescente dos Créditos ME/EPP – Opção B será pago nos termos dos Créditos ME/EPP – Opção F.

3.4.2.4. Quitação. A implementação dos pagamentos previstos nesta Cláusula 3.3.3 representa o pagamento dos Créditos ME/EPP – Opção B, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Créditos ME/EPP – Opção B.

3.4.3. Opção C – Créditos ME/EPP. Credores ME/EPP que validamente elegerem a presente Opção C terão seus Créditos ME/EPP pagos com desconto de 65% (sessenta e cinco por cento), moeda corrente nacional, segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos ME/EPP – Opção C”).

3.4.3.1. Juros e Correção. Os Créditos ME/EPP – Opção C serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 6% (seis por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto nesta Cláusula 3.4.3.

3.4.3.2. Vencimento. Os Créditos ME/EPP – Opção C terão vencimento no 15º (décimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.4.3.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e correção objeto da Cláusula 3.4.3.1 acima serão pagos semestralmente, a cada 6 (seis) meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.4.3.4. Cronograma de Amortização do Principal. Os Créditos ME/EPP – Opção D serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito será pago na

data de vencimento, prevista na Cláusula 3.3.4.2, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos ME/EPP – Opção C (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	98

3.4.4. Opção D – Créditos ME/EPP. Credores ME/EPP que validamente elegerem a presente Opção D terão seus Créditos ME/EPP pagos com desconto de 50% (cinquenta por cento), em moeda corrente nacional, segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos ME/EPP – Opção D”).

3.4.4.1. Juros e Correção. Os Créditos ME/EPP – Opção D serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 4,5% (quatro vírgula cinco por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto nesta Cláusula 3.4.4.

3.4.4.2. Vencimento. Os Créditos ME/EPP – Opção D terão vencimento no 20º (vigésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.4.4.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e correção objeto da Cláusula 3.4.4.1 acima serão pagos semestralmente, a cada 6 (seis) meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.4.4.4. Cronograma de Amortização do Principal. Os Créditos ME/EPP – Opção D serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito será pago na data de vencimento, prevista na Cláusula 3.4.4.2, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos ME/EPP – Opção D (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	97

3.4.5. Opção E – Créditos ME/EPP. Credores ME/EPP que validamente elegerem a presente Opção E terão seus Créditos ME/EPP pagos com desconto de 35% (trinta e cinco por cento), em moeda corrente nacional, segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos ME/EPP – Opção E”).

3.4.5.1. Juros e Correção. Os Créditos ME/EPP – Opção E serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 3% (três por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto nesta Cláusula 3.4.5.

3.4.5.2. Vencimento. Os Créditos ME/EPP – Opção E terão vencimento no 25º (vigésimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.4.5.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e correção objeto da Cláusula 3.4.5.1 acima serão pagos semestralmente, a cada 6 (seis) meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.4.5.4. Cronograma de Amortização do Principal. Os Créditos ME/EPP – Opção E serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito será pago na data de vencimento, prevista na Cláusula 3.4.5.2, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos ME/EPP – Opção E (%)</b>
----------------	---

1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	0,5
8ª	0,5
9ª	96

3.4.6. Opção F – Créditos ME/EPP. Credores ME/EPP que validamente elegerem a presente Opção F terão seus Créditos ME/EPP pagos integralmente, sem desconto, em moeda corrente nacional, segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo (“Créditos ME/EPP – Opção F”).

3.4.6.1. Juros e Correção. Os Créditos ME/EPP – Opção F serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento previsto nesta Cláusula 3.4.6.

3.4.6.2. Vencimento. Os Créditos ME/EPP – Opção F serão pagos em um única parcela, devida no 40º (quadragésimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

3.4.7. Credores ME/EPP Retardatários e Opção Padrão de Pagamento. Os Credores ME/EPP que não validamente realizarem a Eleição de Opção de Pagamento e os Credores ME/EPP que sejam Credores Retardatários serão reestruturados e pagos necessariamente nos termos e condições de pagamento dos Créditos ME/EPP – Opção F.

**3.5. Créditos Ilíquidos.** Todos os Créditos Ilíquidos, incluindo os Créditos ainda sujeitos a Ações Judiciais e/ou Procedimentos Arbitrais, que são tratados neste Plano como Créditos Ilíquidos, estão integralmente sujeitos aos termos e condições deste Plano e aos efeitos da Recuperação Judicial, nos termos do artigo 49 da LFR. Os Créditos Ilíquidos, uma vez materializados e reconhecidos por (i) decisão judicial; ou, (ii) havendo recurso processado com efeito suspensivo contra a referida decisão, decisão monocrática

ou colegiada que julgar o recurso em definitivo e/ou arbitral final e irrecorrível, serão pagos conforme tratamento atribuídos aos Créditos Retardatários nos termos deste Plano e na classe correspondente ao Crédito Ilíquido em questão.

**3.6. Créditos *Intercompany*.** As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção dos Créditos *Intercompany*, inclusive mediante conversão de capital social da respectiva Recuperanda devedora, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano, desde que sem impacto de caixa e sem qualquer tipo de desembolso pelas Recuperandas para liquidação dos créditos e observando a estrutura mais adequada sob a perspectiva societária, tributária e comercial.

### **3.7. Disposições Gerais de Pagamento dos Créditos Concurtais**

3.7.1. Reclassificação de Créditos. Na hipótese de Créditos Concurtais indicados na Lista de Credores sobre os quais, na Homologação Judicial do Plano, haja impugnação de crédito que verse sobre a sua reclassificação ainda pendente de decisão judicial, o respectivo Credor Concurtal está sujeito aos termos e condições de pagamento aplicáveis à classe na qual seu Crédito encontra-se alocado na Homologação Judicial do Plano até (i) a data da publicação da decisão que determinar sua reclassificação; ou, (ii) havendo recurso processado com efeito suspensivo contra a referida decisão, a data da publicação da decisão monocrática ou colegiada que julgar o recurso em definitivo, sendo certo que o Credor deverá adotar todas as medidas perante as Recuperandas para que seja promovida a alteração dos termos e condições de pagamento de seus Créditos em conformidade com a sua nova classe. Caso seja posteriormente reconhecida a reclassificação do Crédito que implique modificação dos termos e condições de pagamento já aplicados: (i) na hipótese de tal modificação representar majoração dos valores a serem pagos, o saldo majorado do respectivo Crédito será considerado Crédito Retardatário para fins de pagamento, sendo certo os Créditos reclassificados não farão jus a pagamentos que já tenham sido realizados às classes para as quais tenham sido realocados em decorrência da reclassificação, ou (ii) na hipótese de tal modificação representar diminuição dos valores a serem pagos ou a entrega de outro meio de recuperação, o Credor Concurtal deverá restituir às Recuperandas os valores que já tenham sido pagos e que superem o valor de seu Crédito, tal como retificado.

3.7.1.1. Majoração dos Créditos. Na hipótese de se verificar eventual majoração no valor de qualquer Crédito decorrente de decisão judicial ou acordo entre as partes, o montante correspondente à diferença entre o Crédito decorrente de decisão judicial ou acordo entre as partes e o montante reconhecido na Lista de Credores será pago na forma prevista neste Plano para os Créditos Retardatários de cada classe. Neste caso, as regras de pagamento do valor majorado de tais Créditos, notadamente quanto à incidência de juros, passarão a ser aplicáveis apenas a partir (i) da data da publicação da referida decisão judicial; ou, (ii) havendo recurso processado com efeito suspensivo contra a referida decisão, da data da publicação da decisão monocrática ou colegiada que julgar o recurso em definitivo; ou ainda, (iii) da data de celebração do acordo entre as partes.

3.7.1.2. Redução dos Créditos. Na hipótese de se verificar eventual redução no valor de Créditos decorrentes de decisão judicial ou acordo entre as partes, e a consequente retificação da Lista de Credores, o Credor Concursal titular do respectivo Crédito Concursal deverá restituir às Recuperandas, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis a contar (i) da data da publicação da referida decisão judicial; ou, (ii) havendo recurso processado com efeito suspensivo contra a referida decisão, da data da publicação da decisão monocrática ou colegiada que julgar o recurso em definitivo; ou ainda, (iii) da data de celebração do acordo entre as partes, conforme o caso, os valores que já tenham sido pagos e que superem o valor de seu Crédito Concursal, tal como retificado.

3.7.1.3. Notificação. Para fins desta Cláusula, o Credor Concursal deverá notificar as Recuperandas, na forma da Cláusula 8.3, para comunicar (i) a publicação da decisão que houver reconhecido a alteração do Crédito Concursal já constante da Lista de Credores do Administrador Judicial; ou, (ii) havendo recurso processado com efeito suspensivo contra a referida decisão, a publicação da decisão monocrática ou colegiada que julgar o recurso em definitivo.

3.7.2. Data do Pagamento. Na hipótese de qualquer pagamento ou obrigação desde Plano estar previsto para ser realizado ou satisfeita em um dia que não seja considerado um Dia Útil, o referido pagamento ou obrigação deverá ser realizado ou satisfeita, conforme o caso, no Dia Útil seguinte.

3.7.3. Forma de Pagamento. Conforme aplicável, os valores devidos nos termos deste Plano serão pagos por meio da transferência direta de recursos à conta bancária do respectivo credor, incluindo envio de ordens de pagamento ou remessa para o exterior, por meio de documento de ordem de crédito (DOC), ou de transferência eletrônica disponível (TED), ou qualquer outro documento que comprove a transação, sendo que as Recuperandas poderão contratar um agente de pagamento para tanto. O comprovante de depósito do valor creditado servirá de prova de quitação do respectivo pagamento.

3.7.4. Contas Bancárias dos Credores. Conforme aplicável, os Credores Concursais devem informar às Recuperandas, nos contatos indicados e na forma da Cláusula 4.2, suas respectivas contas bancárias para esse fim.

3.7.4.1. Ausência de Indicação de Contas Bancárias. Os pagamentos que não forem realizados em razão de os Credores Concursais não terem informado suas contas bancárias ou terem prestado essa informação de maneira equivocada ou incompleta não serão considerados como descumprimento do Plano. Não haverá a incidência de juros ou encargos moratórios se os pagamentos não tiverem sido realizados em razão de os Credores Concursais não terem informado tempestivamente e corretamente seus dados bancários para depósito.

3.7.5. Alteração da Titularidade de Crédito Concursal. Na hipótese de se verificar a eventual alteração da titularidade de determinado Crédito Concursal, seja por cessão, sucessão, sub-rogação ou qualquer outra forma admitida, durante a vigência e o cumprimento deste Plano, caberá ao respectivo cessionário, sucessor ou credor por sub-rogação adotar as medidas necessárias para reconhecimento de sua titularidade sobre o Crédito Concursal em questão e para retificação da Lista de Credores, devendo notificar as Recuperandas e, até que a Recuperação Judicial seja encerrada, notificar também o Juízo da Recuperação Judicial e o Administrador Judicial, na forma da Cláusula 8.3. Em qualquer caso, a alteração na titularidade do Crédito Concursal não afetará os pagamentos que tenham sido eventualmente realizados ao Credor Concursal original, ou a Opção de Pagamento eleita por ele na forma deste Plano.

3.7.6. Custos e Tributos. As obrigações financeiras decorrentes do presente Plano e todos os pagamentos a serem realizados pela Recuperanda nos termos deste Plano



serão cumpridos e pagos líquidos de quaisquer tributos presentes e futuros, impostos, encargos, taxas ou outras cobranças de qualquer natureza.

**3.8. Créditos Extraconcursais.** Fica ressaltado que os Créditos Extraconcursais não estão sujeitos e não serão novados por força da aprovação do presente Plano, sendo certo que a sua reestruturação dependerá de negociações bilaterais com os Credores Extraconcursais, bem como que nada neste Plano poderá desconstituir ou de qualquer forma modificar garantias fiduciárias outorgadas em favor de Credores Extraconcursais.

#### **4. ATOS DE IMPLEMENTAÇÃO DA REESTRUTURAÇÃO DOS CRÉDITOS**

**4.1. Procedimento de Escolha da Opção de Pagamento.** Para formalizar a escolha da sua Opção de Pagamento que deseja receber, os Credores Trabalhistas, Credores com Garantia Real, Credores Quirografários e Credores ME/EPP deverão manifestar a sua escolha até o 15º (décimo quinto) Dia Corrido contado da Data de Homologação Judicial do Plano (“Prazo de Eleição”).

**4.2. Envio de Documentos.** O Credor Concursal deverá preencher o formulário disponibilizado no site <https://ajwald.com.br/grupo-rossi/>, (a) informando: (a.i) a Opção de Pagamento eleita, conforme a natureza e a classificação do Crédito Concursal na Lista de Credores, observado o previsto na Cláusula 4.2.3; (a.ii) os dados da conta bancária que deverá ser utilizada para o recebimento de quaisquer valores a que faz jus; e (a.iii) as informações para contato atualizadas (e-mail e telefone), que não poderão ser alteradas sem prévia comunicação às Recuperandas, nos termos da Cláusula 8.3; e (b) anexando os documentos comprobatórios dos poderes do remetente e do subscritor para efetuar tal escolha em benefício do respectivo Credor Concursal, incluindo (b.i) no caso de pessoa física, cópia de documento de identificação oficial válido em território nacional, e (b.ii) no caso de pessoa jurídica, cópia dos atos societários e da procuração que lhe outorga poderes de representação do respectivo Credor.

**4.2.1. Controle das Opções de Pagamento.** Em até 30 (trinta) Dias Corridos contados do término do Prazo para Eleição, o Administrador Judicial deverá apresentar relatório, nos autos da Recuperação Judicial e no seu sítio eletrônico, informando o resultado do procedimento de escolha da Opção de Pagamento, com a indicação da alocação dos Créditos Trabalhistas, Créditos com Garantia Real, Créditos Quirografários e Créditos

ME/EPP entre as Opções de Pagamento disponíveis, incluindo os Credores Concursais que não fizeram validamente a eleição durante o Prazo de Eleição (“Publicação do Quadro de Eleição”).

4.2.2. Vinculação e Efeitos. A eleição da Opção de Pagamento realizada pelos Credores Trabalhistas, Credores com Garantia Real, Credores Quirografários e Credores ME/EPP na forma prescrita neste Plano, é final, definitiva, vinculante, irrevogável e irretratável, sendo que os efeitos da eleição da Opção de Pagamento retroagirão à Data de Homologação Judicial do Plano.

4.2.3. Créditos Objeto de Impugnações. Poderão exercer o direito de eleger a Opção de Pagamento de sua preferência, nos termos e prazos deste Plano, Credores Trabalhistas, Credores com Garantia Real, Credores Quirografários e Credores ME/EPP, incluindo aqueles cujos Créditos tenham sido objeto de impugnações à Lista de Credores, nos termos do art. 8º da LFR, as quais não tenham sido objeto de decisão que houver reconhecido a alteração do Crédito Concursal já reconhecido na Lista de Credores do Administrador Judicial; ou, havendo recurso processado com efeito suspensivo contra a referida decisão, decisão monocrática ou colegiada que julgar o recurso em definitivo à época do término do Prazo para Eleição da Opção de Pagamento.

**4.3. Aumento de Capital.** A Rossi fica desde já mandatada e autorizada, em caráter irrevogável e irretratável, por força deste Plano, nos termos do art. 684 do Código Civil Brasileiro, pelos Credores Trabalhistas Opção C, Credores Quirografários – Opção C, e os Credores ME/EPP – Opção B (em conjunto, “Credores Elegíveis ao Aumento de Capital”) para representá-los, em conjunto ou isoladamente, na assinatura de todos os documentos que sejam necessários para implementar e efetivar a emissão, distribuição, subscrição e integralização das Ações, conforme aplicável, com os respectivos Créditos Trabalhistas, Créditos Quirografários e Créditos ME/EPP. A representação prevista na forma desta Cláusula será exercida pela Rossi no Dia Útil anterior ao encerramento de qualquer prazo aplicável aos procedimentos de subscrição e integralização das Ações, ou em prazo superior caso seja requerido por um dos terceiros, caso o respectivo Credor não tenha assinado os documentos, ou inserido ordens nos sistemas aplicáveis, que sejam necessários para implementar e efetivar a subscrição e integralização das Ações.

4.3.1. Subscrição e Integralização Mandatória. Os Credores Elegíveis ao Aumento de Capital que não realizarem eleição de Opção de Pagamento devem instruir suas

respectivas corretoras ou outra instituição custodiante a subscrever e integralizar as Ações em seu nome utilizando os respectivos Créditos, de acordo com os procedimentos operacionais determinados pela B3. Sem prejuízo, uma vez verificada a Homologação Judicial do Aditamento e tendo em vista a vinculação dos Créditos Trabalhistas a este Plano e conseqüentemente sua novação, ficam a B3, corretoras, custodiantes, banco escriturador e demais agentes e instituições instruídos, de forma irrevogável e irretroatável, a tomar as providências necessárias, em toda extensão de suas respectivas competências, para realizar a subscrição e integralização das Ações nos termos deste Plano, independentemente de qualquer ação ou omissão dos Credores Elegíveis ao Aumento de Capital.

4.3.2. Ausência de Instrução e Informações para Subscrição e Integralização. Em caso de os Credores Elegíveis ao Aumento de Capital não fornecerem informações suficientes para implementar a entrega de Ações (“Credores Omissos”), conforme exigido pela B3, corretoras, custodiantes, banco escriturador e demais agentes e instituições envolvidos na distribuição e custódia das Ações, a Rossi estará a autorizada a subscrever e integralizar as Ações e mantê-las em tesouraria até que os Credores Omissos compareçam e forneçam as informações pendentes à Rossi possibilitando a transferência das Ações aos Credores Omissos, observado o prazo prescricional do Código Civil.

4.3.3. Atraso e/ou Impossibilidade Temporária de Registro Nominativo das Ações. O atraso na subscrição e integralização das Ações por qualquer razão não atribuível exclusivamente a atos comissivos ou omissões da Rossi, em especial quando da omissão de manifestação e providências por parte dos Credores Elegíveis ao Aumento de Capital, não será considerado como descumprimento do Plano por parte do Grupo Rossi.

## **5. ALIENAÇÃO E/OU ONERAÇÃO DE ATIVOS**

**5.1. Alienação de bens do ativo circulante.** As Recuperandas poderão alienar, vender, locar, arrendar, dar em pagamento, remover, onerar ou oferecer em garantia, inclusive garantia judicial, observados parâmetros de mercado, quaisquer bens, ativos e/ou direitos que sejam parte de seu ativo circulante sem necessidade de autorização ou cientificação adicional do Juízo da Recuperação e/ou dos Credores Concurais, sempre observados

direitos e prerrogativas assegurados contratualmente a terceiros, Credores com Garantia Real, Credores Extraconcursais ou perante autoridades públicas sobre o bem ou ativo, bem como os limites estabelecidos na lei aplicável e neste Plano, (i) desde que o bem ou ativo esteja desonerado; ou (ii) se onerado, desde que a transação seja autorizada pelo respectivo Credor Extraconcursal ou Credor com Garantia Real, conforme aplicável.

**5.2. Alienação de bens do ativo não circulante.** As Recuperandas estarão autorizadas a alienar, vender, locar, arrendar, dar em pagamento, remover, onerar ou oferecer em garantia, inclusive garantia judicial, observados parâmetros de mercado, em benefício de qualquer parte, sempre observados direitos e prerrogativas assegurados contratualmente a terceiros, Credores com Garantia Real, Credores Extraconcursais, ou perante autoridades públicas sobre o bem ou ativo, bem como os limites estabelecidos na lei aplicável e neste Plano, quaisquer dos bens ou ativos que sejam parte do seu ativo não-circulante, desde que o valor contábil líquido de depreciação de tal (tais) bens ou ativos, considerados individualmente e de forma agregada dentro do mesmo ano fiscal, seja menor ou igual a R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) em cada ano fiscal, e, ainda, desde que o bem ou ativo esteja desonerado; ou se onerado, desde que a transação seja autorizada pelo respectivo Credor Extraconcursal ou Credor com Garantia Real, conforme aplicável.

**5.3. Alienação de UPIs.** A alienação de UPIs, salvo regras previstas neste Plano, será realizada observando-se os arts. 60 e 142 da LFR, ou mediante venda direta, nos termos e condições gerais definidos pelas Recuperandas.

5.3.1. Ausência de Sucessão. Tendo em vista que a alienação das UPIs observará o quanto disposto nos artigos 60 e 142 da LFR, em nenhuma hipótese haverá sucessão do adquirente por quaisquer dívidas e obrigações da Recuperanda, inclusive as de natureza tributária, trabalhista, as relacionadas ao Grupo Rossi e as derivadas de obrigações assumidas no âmbito da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

## **6. ESTUTURA SOCIETÁRIA E REORGANIZAÇÃO**

**6.1. Reorganização.** As Recuperandas poderão realizar operações de reorganização societária, necessárias para implementação deste Plano, tais como fusões, incorporações, incorporações de ações, cisões, reduções de capital e transformações, ou promover transferências patrimoniais dentro do Grupo Rossi.

## 7. EFEITOS DO PLANO

**7.1. Vinculação do Plano.** As disposições do Plano vinculam as Recuperandas e os Credores Concursais, e os seus respectivos cessionários e sucessores, a qualquer título, assim como credores que venham a se tornar Credores Concursais das Recuperandas por força de atribuição de responsabilidade incidental, subsidiária ou solidária, por força de lei ou decisão judicial, administrativa, arbitral, desde que o fato gerador de tal Crédito Concursal seja anterior ao ajuizamento da presente Recuperação Judicial, a partir da Data de Homologação Judicial do Plano.

**7.2. Novação.** A Homologação Judicial do Plano implicará a novação dos Créditos Concursais, nos termos do art. 59 da LFR, os quais serão pagos segundo os termos e condições estabelecidos neste Plano. Para que não restem dúvidas, nada neste Plano afeta as obrigações extraconcursais de responsabilidade das Recuperandas e tampouco fianças, garantias fiduciárias, reais, fidejussórias prestadas por terceiros que serão mantidas em suas condições originais, inclusive de exigibilidade.

**7.3. Cessão de Créditos.** Após a Aprovação do Plano, os Credores Concursais poderão ceder seus Créditos a outros Credores Concursais ou a terceiros, e a cessão deverá ser notificada às Recuperandas e ao Administrador Judicial nos termos da Cláusula 8.3. A notificação ao Administrador Judicial e ao Juízo da Recuperação Judicial só será necessária enquanto a Recuperação Judicial não tiver sido encerrada. Os Créditos Concursais cedidos serão pagos conforme as condições previstas no Plano.

**7.4. Quitação.** O cumprimento das obrigações de pagamentos de acordo com os termos e condições estabelecidos neste Plano acarretará, de forma automática e independentemente de qualquer formalidade adicional, ampla, geral e irrestrita quitação de todos os Créditos Concursais contra as Recuperandas e seus diretores, sócios, conselheiros, agentes, funcionários e representante.

**7.5. Extinção das Ações.** Em virtude da novação dos Créditos Concursais decorrente da Homologação Judicial do Plano, e enquanto este Plano estiver sendo cumprido pelas Recuperandas, os Credores Concursais não poderão, a partir da Homologação do Plano, (i) ajuizar ou prosseguir toda e qualquer ação e/ou execução judicial ou processo de

qualquer natureza relacionado a qualquer Crédito Concursal contra as Recuperandas ou terceiros, nos termos do art. 6-C da LFR; (ii) executar qualquer sentença, decisão judicial ou sentença arbitral relacionada a qualquer Crédito Concursal contra as Recuperandas ou terceiros, nos termos do art. 6-C da LFR; (iii) penhorar ou onerar quaisquer bens para satisfazer seus Créditos Concurtais ou praticar contra elas qualquer outro ato construtivo para satisfação de Créditos Concurtais; (iv) criar, aperfeiçoar ou executar qualquer garantia real sobre bens e direitos das Recuperandas para assegurar o pagamento de seus Créditos Concurtais; e (v) buscar a satisfação de seus Créditos Concurtais por quaisquer outros meios contra as Recuperandas. A partir da Data de Homologação Judicial do Plano, todos e quaisquer processos de execução, de qualquer natureza, relacionados a qualquer Crédito Concursal contra as Recuperandas, bem como incidentes de desconsideração da personalidade jurídica, ajuizados em face de sócios e administradores das Recuperandas, deverão ser extintos completamente, sendo certo que as penhoras e constrições existentes sobre bens e direitos das Recuperandas, dos sócios e administradores serão liberadas, bem como o saldo de bloqueios judiciais eventualmente efetivados nas referidas ações judiciais.

**7.6. Aditamentos, Alterações ou Modificações do Plano.** Aditamentos, alterações ou modificações ao Plano podem ser propostas a qualquer tempo após a Homologação Judicial do Plano, desde que tais aditamentos, alterações ou modificações sejam aceitas pelas Recuperandas e aprovadas em Assembleia de Credores, nos termos da LFR. Aditamentos ao Plano, desde que aprovados nos termos da LFR, obrigam todos os Credores Concurtais, independentemente da expressa concordância destes com aditamentos posteriores. Para fins de cômputo, os Créditos Concurtais deverão ser atualizados na forma deste Plano e descontados dos valores já pagos a qualquer título em favor dos Credores Concurtais, conforme o caso.

## **8. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**8.1. Anexos.** Todos os anexos a este Plano são a ele incorporados e constituem parte integrante deste Plano. Na hipótese de haver qualquer inconsistência entre este Plano e qualquer anexo, o Plano prevalecerá.

**8.2. Contratos Existentes e Conflitos.** Na hipótese de conflito entre as disposições deste Plano e as obrigações sujeitas à Recuperação Judicial previstas nos contratos

celebrados com qualquer Credor Concursal anteriormente à Data do Pedido, este Plano prevalecerá.

**8.3. Comunicações.** Todas as notificações, requerimentos, pedidos e outras comunicações às Recuperandas, requeridas ou permitidas por este Plano, para serem eficazes, devem ser feitas por escrito e serão consideradas realizadas quando enviadas (i) por correspondência registrada, com aviso de recebimento, ou courier; ou (ii) por e-mail quando efetivamente entregues, valendo o aviso de leitura como prova de entrega e recebimento da mensagem, obrigando-se as Recuperandas a verificar suas mensagens periodicamente. Todas as comunicações devem ser enviadas aos seguintes endereços, salvo se houver alteração devidamente comunicada aos Credores Concurtais:

**Às Recuperandas:**

Rossi Residencial S.A. – Em Recuperação Judicial e Outras

Rua Henri Dunant, nº 873, conjuntos 601 a 605

Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04709-111

A/C: Departamento Jurídico

E-mail: [recuperacaojudicialrossi@rossiresidencial.com](mailto:recuperacaojudicialrossi@rossiresidencial.com)

**Ao Administrador Judicial**

À

Wald Administração de Falências e Empresas em Recuperação Judicial LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

Avenida Juscelino Kubitschek, nº 510, 8º andar, conjunto 81

Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP 04543-906

E-mail: [contato@ajwald.com.br](mailto:contato@ajwald.com.br)

**8.4. Divisibilidade das Previsões do Plano.** Na hipótese de qualquer termo ou disposição deste Plano ser considerada inválida, nula ou ineficaz, o restante dos termos e disposições do Plano devem permanecer válidos e eficazes.

**8.5. Lei Aplicável.** Os direitos, deveres e obrigações decorrentes deste Plano deverão ser regidos, interpretados e executados de acordo com as leis vigentes na República

Federativa do Brasil, ainda que haja Créditos originados sob a regência de leis de outra jurisdição e sem que quaisquer regras ou princípios de direito internacional privado sejam aplicadas.

**8.6. Foro.** Todas as controvérsias ou disputas que surgirem ou estiverem relacionadas a este Plano serão resolvidas pelo Juízo da Recuperação. Após o encerramento da Recuperação Judicial as controvérsias ou disputas que surgirem ou estiverem relacionadas a este Plano serão resolvidas pelo foro da Comarca de São Paulo

São Paulo, 5 de dezembro de 2022

*(Seguem páginas de assinaturas do Plano)*



(páginas de assinaturas do Plano de Recuperação Judicial apresentado por Rossi Residencial S.A. – Em Recuperação Judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico)

<b>Nome:</b>	<b>Nome:</b>
<b>Cargo:</b>	<b>Cargo:</b>

**ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ABROTANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ABSIRTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ACALIFA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ACAUÃ INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ACER PARTICIPAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGLAONEMA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AISNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALCEA EMPREENDIMENTOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALDROVANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALIBERTI EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALPEN HAUS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALPEN HAUS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALTEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALTERNANTERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMÉRICA PIQUERI INCORPORADORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMÉRICA PROPERTIES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANABI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANAGALIDE EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANFRISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANIENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANIGRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANLOGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANONA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANTEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; APIDANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; APOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARAURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARDISIA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARETUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARGENTEA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASMISCADA**

EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASOPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ATROMEIA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AVINON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BACEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BÁFIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BELISÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BISIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BITINIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BORDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BOUARDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRESBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUTIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BUCARAMANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CABIMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAERULEA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAINARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALAMINTA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALIANDRA INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAPITAL ROSSI GERENCIADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAPITAL ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARIMBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARIMBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARINIANA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAROBA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARTAMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARTATICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARTAXO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; CATARANTUS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CEFISSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; CELEBRETE EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CELEBRITY ICARAÍ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CELENI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CENTELA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CERESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CERTIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHANTILLY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHEFLERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHILODUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CIANUS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CICONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CINARA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CITERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; CLIMENIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CLUBE TUIUTI EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COLORATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONSOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COREOPISIS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COSTA SÃO CAETANO EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CRIMISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; CUMBRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DACIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DAMIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DANGILA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DESSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIANTUS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIJON RDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIOMEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIPLADÊNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DRANCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DRIOPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DUARTE-EDIFÍCIO VILA BOA VISTA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EITORFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ELIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS JAGUARE SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ENIPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ENTREVERDES URBANISMO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EQUINÁCIA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ERIMANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ESCABIOSA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ESCALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ESEPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; ESTRUMOSA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EURIABE EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FRIGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO

JUDICIAL; FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GALERIA BOULEVARD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GARDEN UP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GARDEN UP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GIRASSOL INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GONFRENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GUAPIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HELICÔNIAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HIBRIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IBERIDIFOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IBERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IDEAL MATÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IMBRASCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INDRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IPOMOEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JARDIM DAS MARGARIDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JETIRANA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LACRIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LAION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LIEPAJA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LINANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LINUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LONDRES EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MACHQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MAINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MANSOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MATIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MESSINA INCORPORAÇÕES SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MINCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MINULO EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NENUFAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NEPETA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NICANDRA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NICURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NIDUS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NIEVRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OELDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO

JUDICIAL; ORQUÍDEA INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PACINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PANAQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PERPETUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PERVINCA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIPER EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIRACANTA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIRNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRUNUS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RANIONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RCV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RECREIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RISARALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RODOLITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSALBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI AMÉRICA GERENCIADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS ARACAJÚ LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI MONTANTE INCORPORADORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI NORTE EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI OSCAR PORTO INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI SECURITIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RRTI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RUBRUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SALMIANA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SAMBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÂNDALO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA ADELVINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; SANTA AGIA EMPREENDIMENTOS; SANTA ALFREDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA AMANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA APOLONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA BELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA CASSILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA CELESTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA CORDELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; SANTA DIONISIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA EMERECIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO

JUDICIAL; SANTA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA EUFROSINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA FIDELMIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA FLAVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA FRANCISCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA GENOVEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA GIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA HUMBELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA IZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MANUELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MARGARETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MARIANELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MATILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MAURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MELANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA NARCISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA NATALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA NINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA ODETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA OLGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA QUILÔNIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA RUTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA SABINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA SILVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA SOFIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL -SPE; SANTA SUSANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA TEODATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA ZENAIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ANATOLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ANGELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ARTEMIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; SANTO EDUARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO EGIDIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ERASMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ESTANISLAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ESTEVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO EVARISTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO HUMBERTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ILDEFONSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SPE; SANTO INACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO INDALECIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO IRINEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO URIEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BASILIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BENILDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BRAULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CAEMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CESARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CONSTANTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SPE; SÃO CORNELIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CRISPIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CRISPINIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO FIACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SPE; SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO GERONCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO GONZALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO HIPOLITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – SPE; SÃO MANCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO MARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO MARTIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO MAURICIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO MUCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO NICODEMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO RAIMUNDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO REMIGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO SEVERINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO TEODORICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO TEOFILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO TRANQUILINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SARAPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SARRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SEINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SINUATUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SOACHA

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ACCORDES DO HORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ACCORDES JABOTIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ACCORDES UNIVERSITÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ALTO DA BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ARQUI FAROLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CONDOMINIO BOULEVARD GUSTAVO DANTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CONDOMÍNIO JARDINS DA FRANÇA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CONDOMÍNIO RECANTO ÁRVORES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CONDOMÍNIO VILA DAS ARTES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTAÇÃO NORDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE JUCA SAMPAIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PARQUE SEMENTEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE QUADRA DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE QUADRA TRÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE SANCHO LOTE DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE VILAS DA ARUANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TADORNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TAINACAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TESSALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TEUTRÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TIEZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TULIPA INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TÚNICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VELBERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VENDEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VICENÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VICHY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILA FLORA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VISNAGA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITIS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZADOQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZARAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL



**ANEXOS AO PLANO**

<b>Anexo 1.1.14</b>	Condições Gerais do Aumento de Capital
<b>Anexo 1.1.64 (a)</b>	Laudo de Viabilidade Econômica
<b>Anexo 1.1.64 (b)</b>	Laudo Econômico-Financeiro

## Anexo 1.1.14

### Condições Gerais do Aumento de Capital

- a) **Direito de preferência.** Nos termos do art. 171, § 2º da Lei nº 6.404/1976, os acionistas da Rossi na data da realização de qualquer Aumento de Capital terão direito de preferência para subscrição das Ações de forma proporcional à sua participação no capital da Rossi. A integralização das Ações pelos acionistas da Rossi deverá ser feita em moeda corrente nacional no ato da subscrição das Ações. Caso algum acionista exerça o seu direito de preferência, a importância por ele paga será distribuída de forma proporcional aos Créditos Elegíveis ao Aumento de Capital que participarem do Aumento de Capital em questão.
- b) **Valor do aumento de capital.** O valor do Aumento de Capital corresponderá ao valor total indicado na Lista de Credores para os Créditos Elegíveis ao Aumento de Capital, observado: (i) no caso do Aumento de Capital – Créditos Trabalhistas, o limite total de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais); e (ii) no caso do Aumento de Capital – Créditos Quirografários e do Aumento de Capital – Créditos ME/EPP, o Limite do Aumento de Capital Ajustado.
- c) **Valor do crédito para fins de conversão.** Os Créditos Elegíveis ao Aumento de Capital e serão capitalizados com o desconto, termos e condições previstos nas Cláusulas 3.1.3, 3.3.3 e 3.4.2 conforme aplicável.
- d) **Preço de emissão.** O preço de emissão das Ações será equivalente à média da cotação de fechamento das ações ordinárias da Rossi no ambiente da B3 nos 90 (noventa) pregões antecedentes à data da deliberação societária que aprovar o 1º Aumento de Capital, sem ágio ou deságio, em observância ao art. 170, § 1º, III da Lei nº 6.404/1976.
- d) **Direitos.** As Ações terão os mesmos direitos atribuídos às demais ações ordinárias de emissão da Rossi.

**Anexo 1.1.64 (a)**

**Laudo de Viabilidade Econômica**

**Anexo 1.1.64 (b)**

**Laudo Econômico-Financeiro**

## ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Parecer Técnico sobre o  
Plano de Recuperação Judicial  
Lei 11.101/05, art. 53, Inciso II

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

E

DEMAIS EMPRESAS COLIGADAS E CONTROLADAS

LISTADAS NO ANEXO DESTE RELATÓRIO

Denominadas em Conjunto como “Rossi”, “Recuperandas”, “Companhia”  
ou “Grupo Rossi”)

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2022



## Sumário

1.	CONTEXTO DO PEDIDO.....	3
1.1.	OBJETO E OBJETIVO DO TRABALHO.....	3
1.2.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
1.3.	EQUIPE DE TRABALHO.....	5
2.	INTRODUÇÃO.....	6
2.1.	A APRESENTAÇÃO DA COMPANHIA.....	6
2.2.	ANÁLISE DO MERCADO.....	8
3.	METODOLOGIA UTILIZADA.....	15
3.1.	FONTES DE INFORMAÇÃO.....	16
3.2.	PROJEÇÕES ECONÔMICAS DO PLANO.....	17
3.2.1.	<i>Premissas Operacionais das Projeções Apresentadas.....</i>	<i>17</i>
3.2.1.1.	<i>Recebimentos.....</i>	<i>17</i>
3.2.1.2.	<i>Impostos sobre a Venda.....</i>	<i>19</i>
3.2.1.3.	<i>Custos e Despesas.....</i>	<i>19</i>
3.2.1.4.	<i>Novas Dívidas.....</i>	<i>20</i>
4.	PROPOSTA DE REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA.....	21
4.1.	CREDORES TRABALHISTAS (CLASSE I).....	22
4.2.	CREDORES COM GARANTIA REAL (CLASSE II).....	23
4.3.	CREDORES QUIROGRAFÁRIOS (CLASSE III).....	26
4.4.	CRÉDITOS DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (CLASSE IV).....	30
5.	ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DO PLANO DE RECUPERAÇÃO.....	33
6.	CONCLUSÃO.....	35
7.	ANEXOS.....	36

## 1. CONTEXTO DO PEDIDO

Em 19 de setembro de 2022, a ROSSI RESIDENCIAL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 61.065.751/0001-80, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Henri Durant 873, conjuntos 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, e suas controladas e coligadas listadas no anexo deste relatório, referidas em conjunto apenas como “Rossi”, apresentaram pedido de recuperação judicial, com o intuito de adequar sua situação financeira à nova conjuntura do país e permitir sua reorganização, visando a preservação de sua atividade, a manutenção de seus funcionários, bem como a entrega de seus produtos e serviços a seus clientes e potenciais clientes.

Para o cumprimento das exigências legais sobre a elaboração de seu Plano de Recuperação, a Rossi, nomeou A Meden Consultoria Empresarial Ltda., doravante denominada Meden Consultoria, com sede à Rua Primeiro de Março, nº 23, 22º andar, Centro, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.936.447/0001-23, para elaborar o estudo de viabilidade econômico-financeira do Plano de Recuperação Judicial (adiante “PRJ” ou “Plano”), com base em informações disponibilizadas pelo grupo e seus assessores jurídicos e financeiros, em conformidade com o Inciso II do art. 53 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 (“Lei de Recuperação de Empresas”).

### 1.1. Objeto e Objetivo do Trabalho

O presente estudo de viabilidade econômico-financeira (“Estudo de Viabilidade”) foi elaborado pela Meden Consultoria tendo como objeto o Plano de Recuperação da Rossi, elaborado pela Administração do grupo e seus assessores jurídicos e financeiros, em conformidade com o Inciso II do art. 53 da Lei nº 11.101/05 e tem por objetivo elaborar o Estudo Técnico de viabilidade financeira do referido plano de recuperação judicial, com base nas informações disponibilizadas pela Rossi e seus assessores.

### 1.2. Considerações Iniciais

O Estudo de Viabilidade é apresentado juntamente com o Plano de Recuperação Judicial da Rossi, conforme legislação vigente.

O PRJ será apresentado na forma consolidada, nos termos do art. 69-J da Lei n. 11.101/2005, com apenas um Plano abarcando todas as empresas do Grupo Rossi, este estudo segue a mesma premissa de consolidação.

O Estudo de Viabilidade é composto por projeções, baseado em estimativas, obtidas junto a terceiros ou em fontes públicas que não foram verificadas de forma independente pela Meden Consultoria, não sendo garantia de resultados futuros reais e que podem divergir

significativamente para mais ou para menos do que os sugeridos nas projeções aqui indicadas, dado que estão sujeitas a diversos riscos, incertezas e suposições, como por exemplo:

- ✳ Alteração no setor de atuação da Rossi;
- ✳ Alterações governamentais, como mudanças de tarifas, impostos, tributos dentre outras;
- ✳ Alterações nas condições macroeconômicas, como taxa básica de juros, taxa de inflação, taxa de câmbio, risco país, dentre outras;
- ✳ Atraso ou dificuldades na implementação do Plano de Recuperação; e
- ✳ Alteração nos fatores operacionais da Rossi.

A Meden Consultoria não será responsável por perdas diretas ou lucros cessantes que sejam decorrentes do uso do Estudo de Viabilidade.

O presente relatório desconsiderou os ativos dos patrimônios de afetação. As premissas do modelo de negócios utilizadas no Estudo de Viabilidade foram fornecidas pela administração da Rossi e seus assessores por meio de documentos ou reuniões presenciais e refletem sua expectativa em relação ao futuro, tendo impacto nos negócios atuais e futuros e, portanto, em suas projeções financeiras. O Estudo de Viabilidade não foi verificado sob o ponto de vista legal, fiscal, contábil, tendo sido elaborado apenas sob o aspecto econômico-financeiro.

O escopo do Estudo não incluiu a auditoria ou revisão das demonstrações financeiras das Recuperandas ou a verificação da veracidade de todas as informações transmitidas pela administração da Rossi e seus assessores. Declaramos não ter conhecimento de qualquer ação da Companhia e seus assessores com a intenção de direcionar, limitar ou dificultar nossos trabalhos, inclusive no que tange a prática de atos que possam ter comprometido nosso acesso às informações relevantes para nossa conclusão. Entretanto, não assumimos qualquer responsabilidade ou obrigação relacionada à exatidão, veracidade, integridade ou suficiência de tais informações, as quais são de única e exclusiva responsabilidade da Rossi.

Este relatório não representa, sob nenhuma hipótese, aconselhamento ou recomendação por parte da Meden Consultoria, sendo a decisão a respeito da utilização das informações aqui contidas de responsabilidade única e exclusiva daquele que o acessar. Dessa forma, tanto a Meden Consultoria, quanto seus sócios e profissionais são isentos de responsabilidade sobre qualquer prejuízo decorrente da efetivação da transação na qual este relatório se insere.

A Meden Consultoria não assume qualquer responsabilidade de atualizar ou revisar o Estudo de Viabilidade com base em eventos que ocorram após sua data de emissão e reservamo-nos o direito de revisar os cálculos incluídos neste relatório e de revisar nossa opinião caso tenhamos conhecimento posterior de informações não disponíveis por ocasião da emissão deste relatório.



O Estudo de Viabilidade deve ser analisado somente em sua totalidade para fins de avaliação independente, uma vez que qualquer análise baseada em partes isoladas ou segmentos fora do contexto geral é incompleta e pode resultar em um entendimento incompleto e incorreto das conclusões. O Estudo de Viabilidade não deve ser utilizado para nenhuma outra finalidade além do encaminhamento ao Juízo da Recuperação Judicial, como parte integrante do Plano de Recuperação, conforme estabelecido na Lei nº 11.101/05, art. 53.

### 1.3. Equipe de Trabalho

A seguir, apresenta-se o currículo dos principais profissionais envolvidos na elaboração e revisão do Estudo de Viabilidade:

**Antonio Luiz Feijó Nicolau** – CEO da Meden Consultoria. Advogado, com experiência de mais de 40 anos. Foi durante dez anos auditor externo de Big 4, Diretor de Obrigações Corporativas de Instituição Financeira de grande porte durante dez anos e há 20 anos atua no mercado de consultoria sendo que nos últimos dez anos atuou diretamente na área de consultoria em avaliações em empresa especializada.

**Fellipe Franco Rosman** – Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Economista pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-RIO), com cursos de especialização em matemática na Universidade Federal Fluminense (UFF) e psicologia na Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), há 10 anos atua no mercado de avaliação de negócios em empresa especializada, tendo vasta experiência em treinamentos técnicos nas áreas de finanças, avaliação de ativos e normas de avaliação.

**Maurício Emerick Leal** - Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Mestre em Administração (FGV-RJ), com cursos na ESADE Business School (Barcelona) e INDEG-ISCTE Executive Education (Lisboa), Economista pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), atua no mercado de avaliação há mais de 10 anos como Gerente Executivo em empresa especializada, líder de equipe nas áreas de Business Valuation, Gestão Imobiliária, Gestão de Ativo Fixo. Coursou o BV 301 - Avaliação de Ativos Intangíveis pelo Institute of International Business Valuers (IIBV), joint venture da ASA com o CICBV (Canadian Institute of Chartered Business Valuators).

**Lucas Pasqualini de Lima** - Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Engenheiro pela Universidade Federal Fluminense (UFF) e pela Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) na Espanha, com Cursos de Extensão em Finanças e Contabilidade pela University of La Vern, nos Estados Unidos e de Pós-graduação em Direito Societário e Mercados de Capitais pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Desde 2013 atua no mercado de avaliações em transações corporativas como

reestruturações societárias, avaliação de empresas, *corporate finance*, gestão de ativo imobilizado, avaliação imobiliária, entre outros projetos.

## 2. INTRODUÇÃO

A seguir apresentamos uma visão geral da Rossi e alguns dos principais motivos que levaram à crise pela qual o grupo passa, motivada, principalmente, pela crise sistêmica vivida, atualmente, no país.

### 2.1. A Apresentação da Companhia

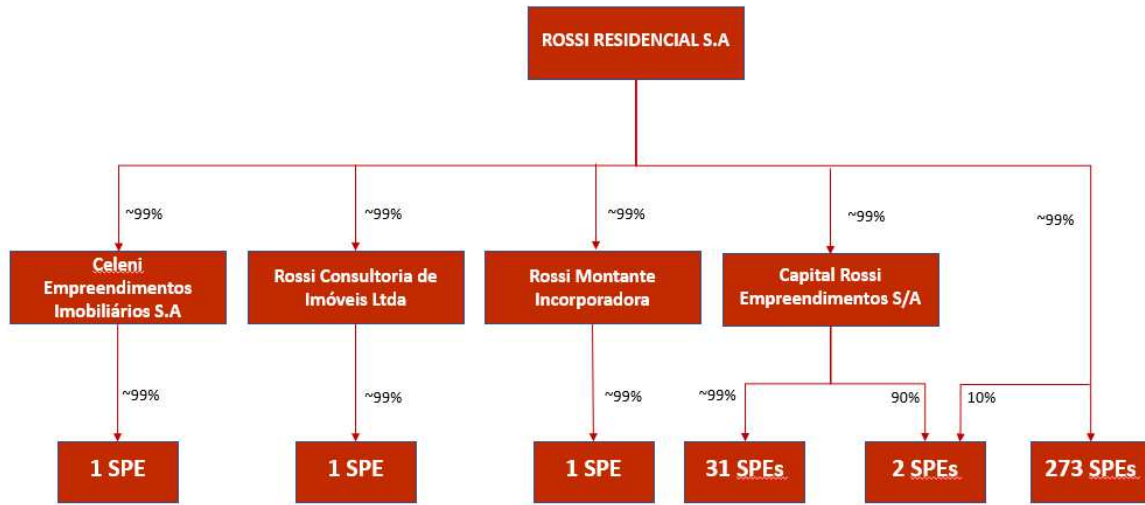
A Rossi foi constituída em 13 de novembro de 1980 com o objetivo de concentrar os investimentos do Grupo Rossi no mercado de incorporação e construção na região metropolitana de São Paulo. Desde então, a Rossi possui mais de 750 empreendimentos imobiliários realizados em 17 estados do Brasil e entrega de mais de 115 mil unidades. Sediada em São Paulo, a Companhia tem 313 sociedades em seu grupo.

Em 1997, a Rossi realizou a abertura de capital a partir da emissão de ações na B3 e ADRs na Bolsa de Nova York. Em 2006, entrou no Novo Mercado da Bovespa e realizou uma captação de R\$ 1,012 bilhões possibilitando a compra de novos terrenos, pagamento de dívidas e capital de giro dos novos empreendimentos

Atualmente, o Grupo Rossi administra um *landbank* composto por aproximadamente 19 terrenos, com um VGV estimado de R\$ 1,9 bilhão, gerencia o relacionamento com mais de 1.800 clientes e comercializa a venda de mais de 400 unidades imobiliárias em estoque com as obras concluídas.

Abaixo demonstramos o organograma da Companhia:

## Organograma Societário Simplificado

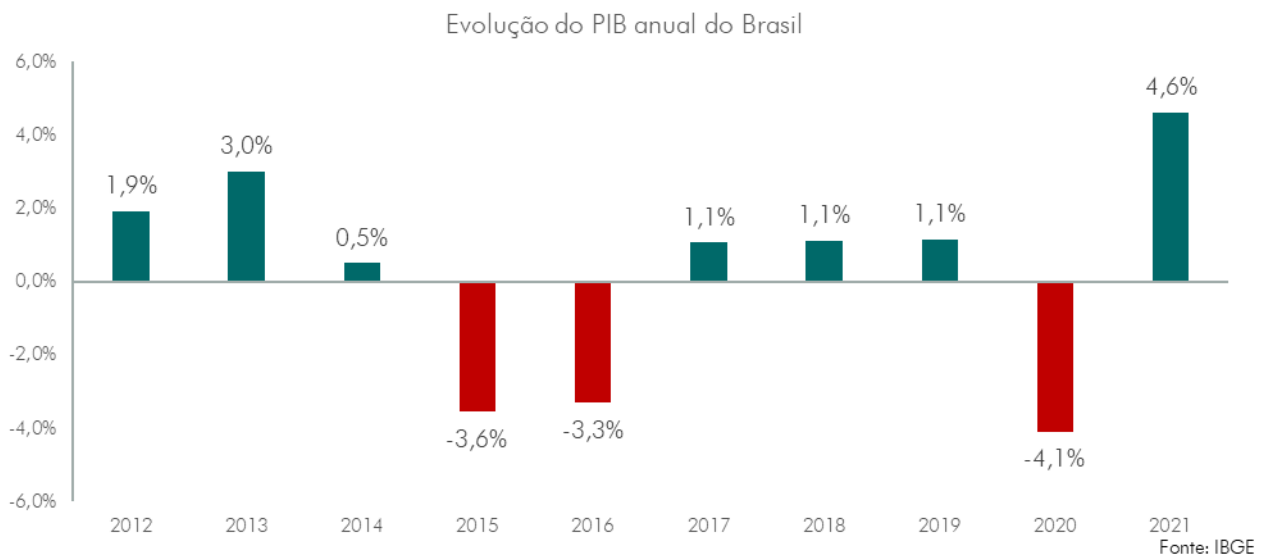


## 2.2. Análise do Mercado

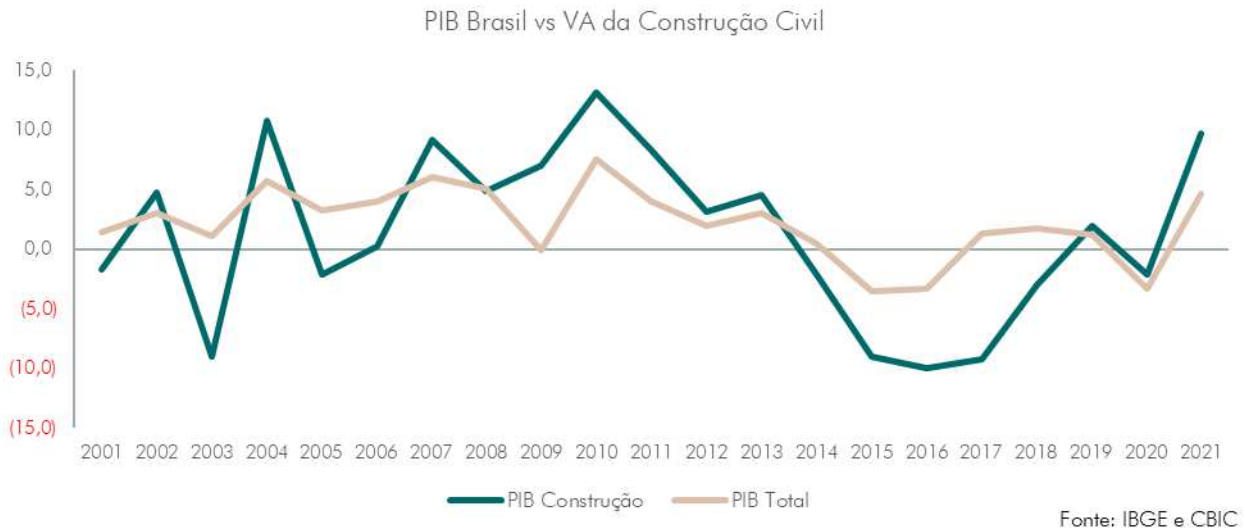
A construção civil é uma atividade cíclica e com grande elasticidade em relação ao PIB. Entre os anos de 2007 e 2011, por exemplo, houve uma forte taxa de crescimento no valor adicionado do setor (média de 8,5% ao ano), período no qual o PIB brasileiro cresceu a uma taxa média de 4,5% ao ano.

Recentemente, a partir de 2014, a tendência de crescimento se reverteu, acompanhando a piora na economia local, piora esta que culminou em uma queda acumulada de 6,7% do PIB nacional no biênio 2015-2016 e, por sua vez, em queda total de 18,1% no valor adicionado do setor de construção civil no mesmo período. Em 2017, a retomada do crescimento indicou o fim da recessão técnica. No entanto, a recuperação que se seguiu foi tímida, apenas se aproximando do patamar em que a economia se encontrava ao final de 2013, quando do começo da crise.

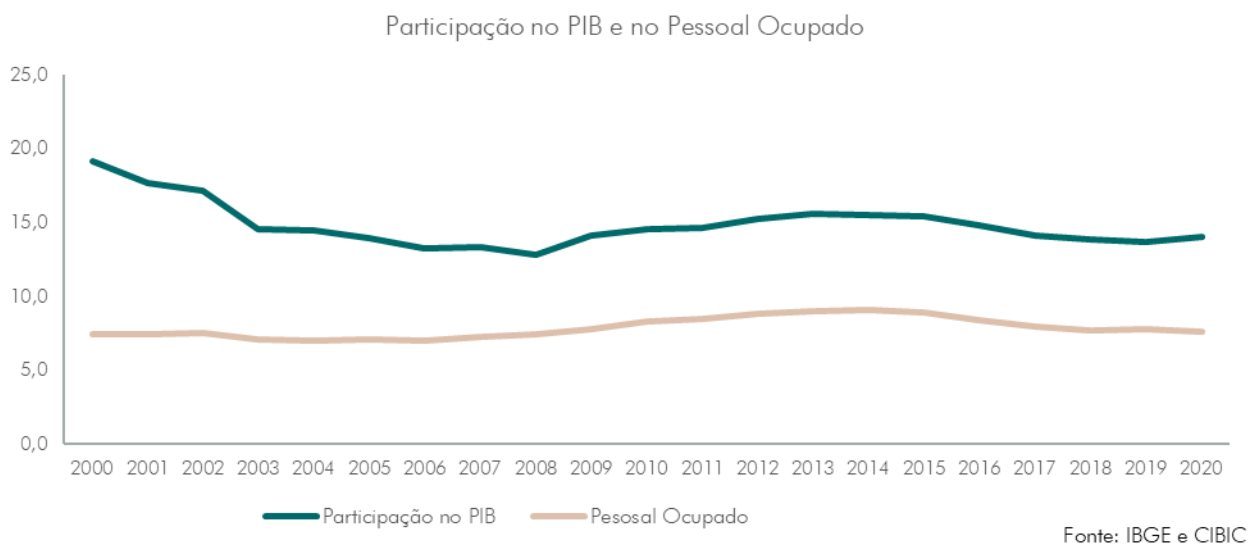
Em 2020, com a pandemia do novo coronavírus, o PIB do Brasil retraiu 4,1%, superior ao observado no biênio de 2015 e 2016. A taxa de desemprego disparou neste período, atingindo a marca de 14,9% da população. Este fato gerou impacto direto no setor imobiliário, uma vez que a demanda por imóveis depende diretamente do poder de compra e empregabilidade da população.



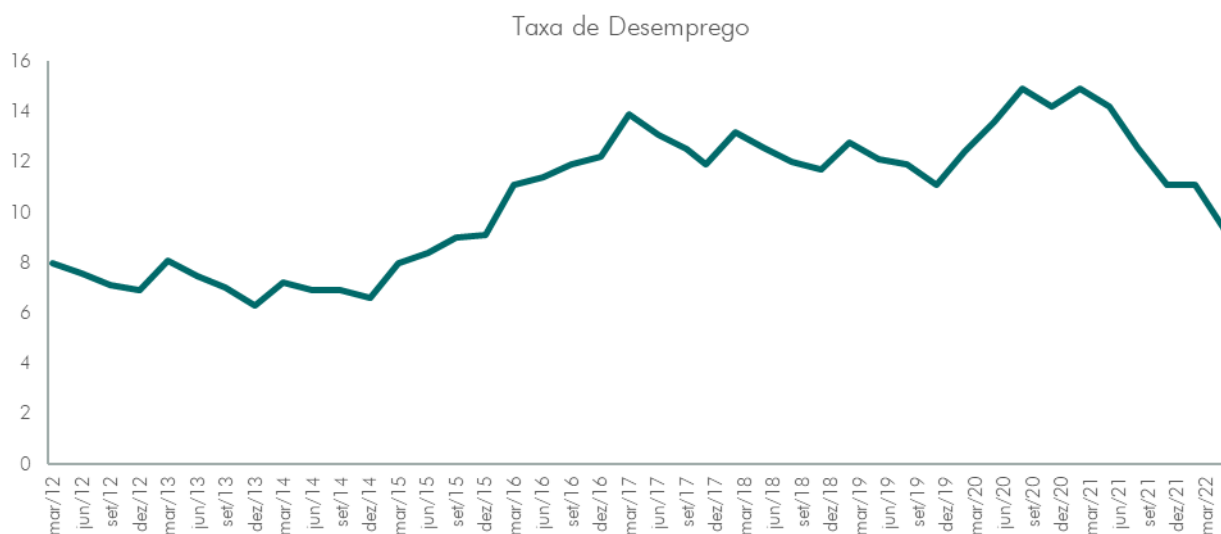
A construção civil experimentou forte queda entre os anos de 2014 e 2018, mostrando sinais de recomposição em 2019. Além disso, em 2020, o Brasil vivenciou a pandemia do novo coronavírus que diminuiu o poder de compra da população e aumentou os custos dos insumos da construção civil. Paralelamente, a taxa de desemprego aumentou e, conseqüentemente, também a taxa de inadimplência média de pessoas físicas



As indústrias de construção civil e de serviços relacionados às atividades imobiliárias mantiveram participação relevante na economia local e foram responsáveis, segundo dados da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), por 8,4% do pessoal ocupado e por 14,7% do PIB de 2010 a 2020.



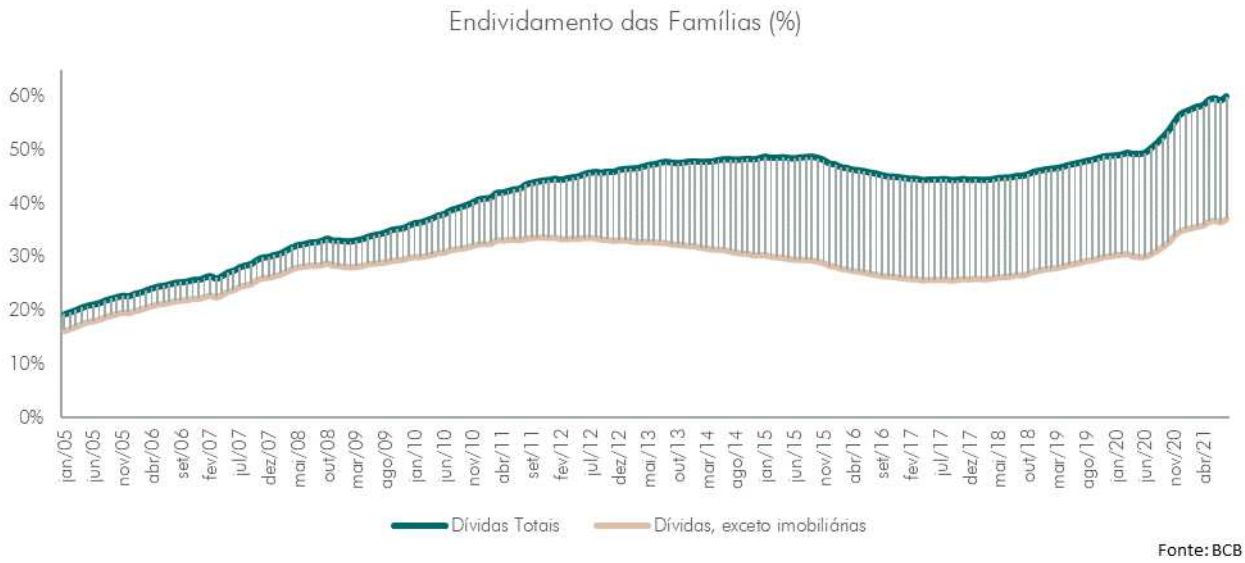
Embora o setor não tenha perdido sua importância com a crise, as mazelas que atingiram a economia brasileira trouxeram efeitos importantes e, em paralelo, conforme supracitado, a pandemia do Covid-19 intensificou o nível de desemprego no Brasil. Assim, a taxa de desocupação cresceu vertiginosamente nos últimos anos, dobrando entre o segundo trimestre de 2014 e o primeiro trimestre de 2020, passando de 6,5% para 12,2% nesse período.



A queda no PIB local por si só traria consequências para a demanda de imóveis. Em conjunto, a deterioração observada no mercado de trabalho fez com que outros problemas surgissem. A alta taxa de desemprego pressionou o orçamento das famílias<sup>1</sup>, diminuindo a confiança dos consumidores e sua disposição em assumir compromissos de longo prazo - como a aquisição de imóveis-, além de impactar a inadimplência e os distratos no setor.

Imediatamente abaixo é possível observar a evolução do endividamento das famílias no Brasil em relação a suas dívidas com o Sistema Financeiro Nacional. Analisando o gráfico é possível notar que o percentual do endividamento referente às dívidas imobiliárias (área hachurada) vem crescendo ao longo dos anos, indicando que o peso do compromisso assumido com a aquisição de imóveis no Brasil vem crescendo.

<sup>1</sup> Pesquisa do Serviço de Proteção ao Crédito (SPC Brasil) e da Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas (CNDL), indicou que 80% dos brasileiros tiveram de fazer cortes no orçamento ao longo do primeiro semestre de 2017.



Destacamos duas implicações diretas em relação às vendas do setor nesse ambiente de insegurança em relação à manutenção do emprego, (i) diminuição na disposição dos agentes em assumir um compromisso tão relevante em relação a sua renda, o que pode ser visto na evolução do índice de confiança da construção<sup>2</sup> e (ii) dificuldades das famílias que já tinham contraído esses financiamentos em honrá-los, evidenciado pelo aumento na inadimplência que atingiu 7,9% em 2021.

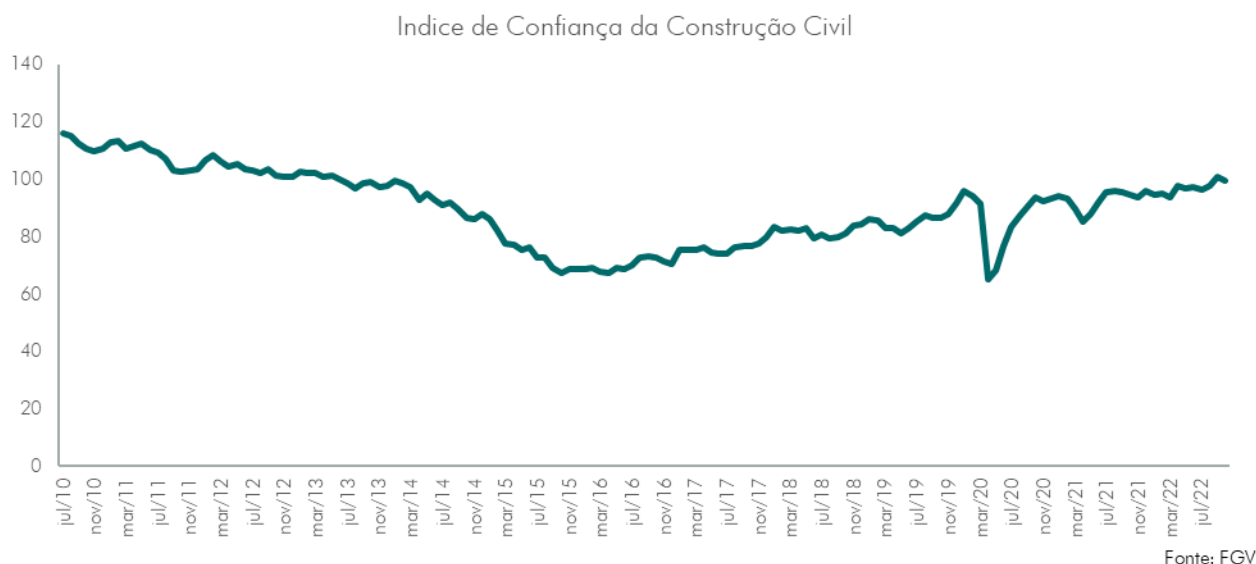
---

<sup>2</sup> Utilizamos aqui a Sondagem da Construção, pesquisa gerada mensalmente desde 2010 pelo Instituto Brasileiro de Economia (IBRE-FGV), com um monitoramento das tendências econômicas do setor. O Índice de Confiança da Construção, indicador-síntese da pesquisa, é composto pelos quesitos: Situação Atual dos Negócios, Carteira de Contratos, Expectativas com relação à evolução do Volume de Demanda nos três meses seguintes e Expectativas em relação à evolução da Situação dos Negócios da Empresa nos seis meses seguintes.





O gráfico abaixo mostra uma verdadeira queda livre nos índices de confiança do empresariado do setor, a partir de 2010 com uma ligeira melhora, em 2017, em decorrência da situação macroeconômica. No entanto, a reduzida demanda por imóveis, causada na ocasião principalmente pelos baixos indicadores de empregabilidade e de massa salarial, aliados à fraca evolução de preços dos imóveis, ainda eram desafios para a retomada do nível de confiança a patamares mais elevados. Além disso, é notório que no início da pandemia houve o menor índice da análise, com queda de quase 50% em relação ao pico observado em 2010.

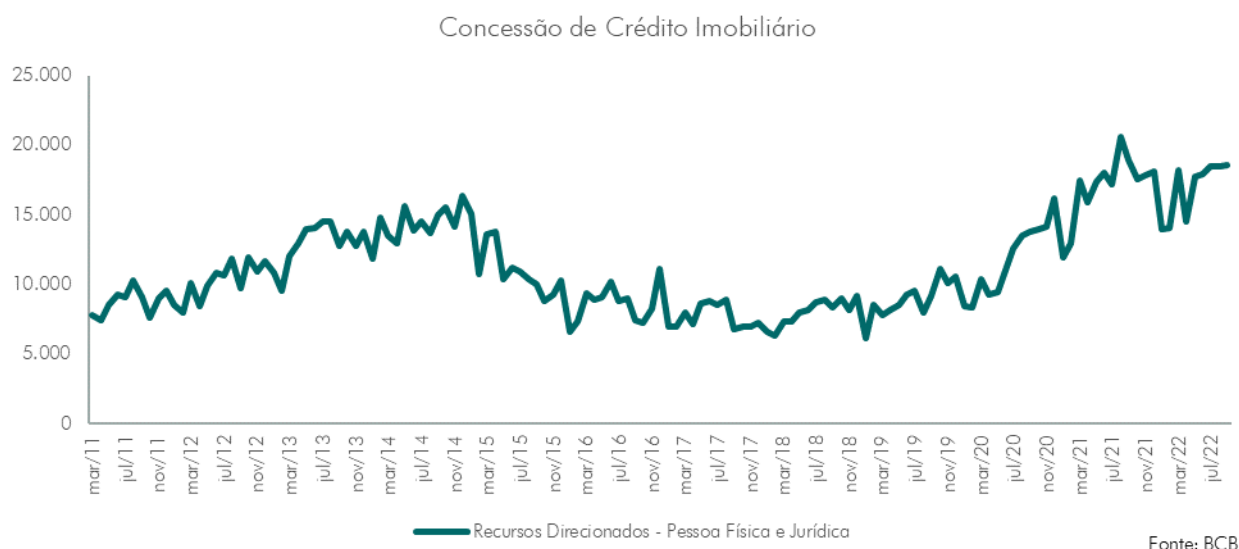


Em relatório de outubro de 2015, Ana Maria Castelo (Coordenadora FGV/IBRE) afirmou que “os sucessivos recordes negativos dos indicadores de confiança do Setor da Construção vêm sofrendo grande contribuição do enfraquecimento do nível de atividade, que se acentuou nos

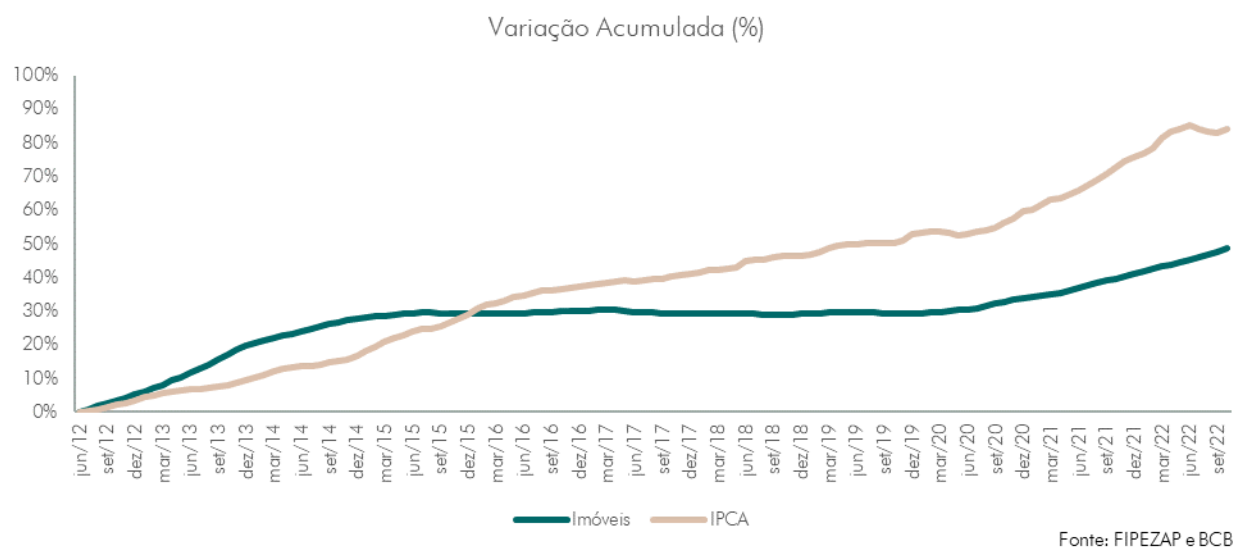


últimos meses. Não por acaso, a falta de demanda vem sendo apontada pelas empresas como o principal limitador à melhoria do ambiente de negócios”.

Outrossim, somado a isso, a diminuição da concessão de crédito imobiliário ocorrida em meados de 2014 até o segundo semestre de 2015 e, ficando estagnada a partir desse momento até o final do primeiro semestre de 2020, fez com que a demanda diminuísse, uma vez que os recursos direcionados a este fim eram inferiores aos anteriores em cerca de 45%.



Em paralelo, observa-se uma variação acumulada do preço dos imóveis inferior frente ao IPCA a partir de fevereiro de 2016. Desse modo, em média, os imóveis tiveram uma desvalorização fazendo com que as empresas do setor imobiliário tenham dificuldade de repassar a inflação em seus preços.



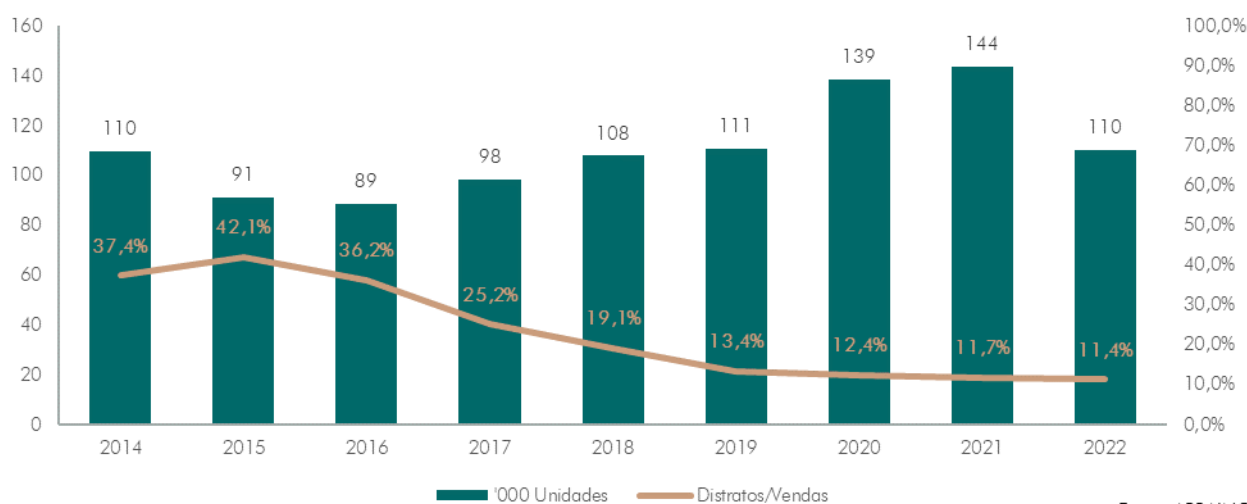
Evolução do preço dos imóveis em termos reais em 12 meses (%)



Ademais, há de se destacar o impacto dos distratos sobre a saúde financeira da Rossi. É notório que a jurisprudência nacional permitiu que o comprador solicite o distrato do compromisso de compra e venda do imóvel até o momento da entrega das chaves, fazendo jus da devolução de parte relevante ou até integral daquilo que foi pago. Uma vez que o setor das incorporadoras depende altamente da alavancagem de capital para a construção e finalização dos imóveis, a alta dos distratos acarreta uma das principais fontes de estresse financeiro para a Companhia.

O percentual de distratos observados no mercado atingiu seu pico em 2015, quando cerca de 4 em cada 10 contratos eram distratados. Em 2019, antes da pandemia de Covid-19, esse percentual reduziu para 13,4%, mas ainda não se pode mensurar os impactos da nova crise para este setor.

Volume de Distratos



Fonte: ABRAINC



Em suma, compreendendo que o Grupo Rossi possui alta exposição aos setores de baixa e média renda, a demanda para a aquisição de imóveis caiu devido ao empobrecimento das famílias brasileiras. Em paralelo, a pandemia do novo coronavírus trouxe uma estagnação no mercado imobiliário, uma taxa de desemprego alta e uma crescente na taxa de inadimplência.

Dessa forma, tem-se que os principais motivadores que assolaram o setor da Rossi e a própria Companhia são:

- ✳ Retração do PIB;
- ✳ Aumento da taxa de desemprego;
- ✳ Aumento da taxa de inadimplência;
- ✳ Redução dos preços dos imóveis; e
- ✳ Aumento da inadimplência.

Com isso, a Companhia protocolou seu pedido de Recuperação Judicial na Comarca de São Paulos do estado de São Paulo, fundamentado na Lei nº 11.101/2005. O pedido de recuperação judicial teve seu processamento deferido pelo juiz de direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo, de acordo com os autos do processo nº 1101129-56.2022.8.26.0100 para reestruturar um passivo de mais de R\$ 1 bilhão.

### **3. METODOLOGIA UTILIZADA**

O Estudo de Viabilidade do Plano foi conduzido através da projeção do fluxo de caixa da Companhia, baseado nas premissas de desempenho esperadas para a Companhia, as medidas e condições integrantes no Plano de Recuperação Judicial e as premissas operacionais, mercadológicas e financeiras definidas pela Rossi e seus assessores.

A utilização desta metodologia teve a finalidade de projetar o fluxo de caixa ao longo dos anos, contemplando os desembolsos para pagamento dos passivos de acordo com a proposta apresentada aos credores no Plano de Recuperação Judicial.

Assim, o presente Estudo de Viabilidade tem como objetivo mensurar a viabilidade de cumprimento das condições propostas pela Rossi.

Os principais passos realizados para entendimento e aplicação correta da metodologia são:

- ✳ Leitura e análise do Plano de Recuperação;
- ✳ Análise pormenorizada das documentações apresentadas pela Rossi e seus assessores;
- ✳ Análise do setor em que se encontra a Rossi;
- ✳ Validação da modelagem apresentada pela Rossi e seus assessores;
- ✳ Análise da proposta de reestruturação da dívida; e

- ✳ Análise de viabilidade do fluxo de caixa projeto vs. proposta de reestruturação da dívida.

### 3.1. Fontes de Informação

No presente relatório, além das entrevistas verbais realizadas com a administração da Rossi e com seus assessores financeiros e jurídicos, foram utilizados os seguintes documentos e informações divulgados publicamente e fornecidos pelo cliente:

- ✳ Pedido de Recuperação Judicial da Rossi protocolado em 19 de setembro de 2022;
- ✳ Minuta do Plano de Recuperação Judicial da Rossi
- ✳ Demonstrações financeiras históricas da Rossi;
- ✳ Demonstrações Financeiras auditadas da Rossi em 31 de dezembro de 2021;
- ✳ Informações Trimestrais em setembro de 2022;
- ✳ Modelo da Recuperação Judicial, contemplando o fluxo de caixa elaborado para dar suporte à proposta, elaborado pela administração da empresa e seus assessores financeiros;
- ✳ Fluxos de vendas e recebimentos esperados por projeto; e
- ✳ Dentre outros.

Além disso, foram utilizadas diversas informações macroeconômicas, índices financeiros e outras informações divulgadas publicamente para o mercado, dentre elas:

- ✳ Estimativas divulgadas pelo IBGE;
- ✳ Estimativas divulgadas pelo Banco Central;
- ✳ Relatórios do setor de construção;
- ✳ Relatórios do Zap-Imóveis;
- ✳ Estimativas divulgadas pela FGV; e
- ✳ Outras informações públicas necessárias.

## 3.2. Projeções Econômicas do Plano

Nos capítulos que seguem, serão apresentados os detalhes e premissas utilizadas nas projeções elaboradas pela Rossi e seus assessores e validadas no presente relatório.

### 3.2.1. Premissas Operacionais das Projeções Apresentadas

No modelo de fluxo de caixa projetado da Rossi, as projeções foram realizadas pelo método direto e pelo regime de caixa, em que os montantes das contas são reconhecidos no momento efetivo das entradas e desembolsos de caixa, não havendo necessidade de mensurar necessidade de capital de giro. O modelo é projetado em termos reais, ou seja, não considera efeitos inflacionários.

Além disso, o fluxo elaborado pela Companhia e seus assessores considera a entrada de novos empreendimentos que já estão no pipeline da Companhia, com datas de lançamento que vão desde abril de 2026 até novembro de 2044. De acordo com as projeções elaboradas, o fluxo de caixa esperado dos atuais empreendimentos, da carteira de recebíveis e da venda de alguns terrenos tem expectativa de geração até o ano de 2030. Com essa suficiência, a ideia é que novos lançamentos complementem o pagamento devido aos credores e permitam também uma retomada da Companhia com entrada de novos investimentos.

O fluxo de caixa elaborado se inicia no mês de outubro de 2022 e foi segregado entre os projetos finalizados (Legado) e no Pipeline da Companhia (Novos Lançamentos). As principais premissas atreladas à projeção são:

#### 3.2.1.1. Recebimentos

##### 3.2.1.1.1. Legado:

- ✘ Para a carteira de projetos Legado, foram considerados 337 projetos, sendo parte já comercializada e outra parte em estoque;
- ✘ O valor de venda foi calculado com base nas expectativas da administração da Companhia, pautadas no histórico de transações do grupo, e com a seguinte curva de vendas:

PAGAMENTO SINAL - CARTEIRA / REGIÃO									
Carteira	RBH	RBR	RCPS	RNE	RNN	RNO	RRJ	RSP	RSUL
Potencial	24,81%	0,83%	5,59%	5,78%	10,95%	13,34%	5,75%	8,94%	1,86%

- ✘ Os estoques e recebíveis foram segregados em carteiras, de acordo com sua expectativa de venda/recebimento, e seguem a segunda premissa estimada pela administração, por região:

RECEBIMENTO MENSAL - CARTEIRA / REGIÃO									
Carteira	RBH	RBR	RCPS	RNE	RNN	RNO	RRJ	RSP	RSUL
Carteira W	0,08%	0,00%	0,01%	0,15%	0,16%	0,01%	0,06%	0,00%	0,01%
Cobrança	0,00%	0,00%	0,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,98%
Jurídico	0,00%	0,00%	0,20%	0,00%	0,00%	0,51%	0,15%	0,45%	0,15%
Potencial	10,17%	5,45%	1,58%	4,58%	7,24%	2,96%	8,09%	1,84%	6,79%
AF	1,00%	0,00%	1,02%	1,61%	0,15%	3,62%	1,06%	0,76%	0,69%
Em dia	0,00%	0,00%	1,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,57%
LB	11,71%	2,53%	7,40%	3,41%	37,39%	14,33%	8,47%	30,23%	3,46%

### 3.2.1.1.2. Novos Lançamentos

- ✳ Para os Novos Lançamentos, foram considerados 79 novos empreendimentos, os quais estão listados abaixo com suas respectivas estimativas de lançamento e o VGV esperado:

NOVOS LANÇAMENTOS								
Empreendimento	Lançamento	VGV (Rossi)	Empreendimento	Lançamento	VGV (Rossi)	Empreendimento	Lançamento	VGV (Rossi)
Região dos Lagos	abr/26	348,3	Padrão 45	mar/38	208,7	Padrão 86	nov/51	208,7
Medina	jun/26	69,6	Padrão 48	nov/38	208,7	Padrão 87	mar/52	208,7
Paulistano (Casas)	ago/27	51,5	Padrão 49	mar/39	278,2	Padrão 88	nov/52	208,7
Padrão 1	mar/27	139,1	Padrão 52	nov/39	278,2	Padrão 89	mar/53	208,7
Aruana	mai/27	139,1	Padrão 53	mar/40	278,2	Padrão 90	nov/53	208,7
Padrão 3	ago/27	139,1	Padrão 56	nov/40	278,2	Padrão 91	mar/54	208,7
Energisa	nov/27	139,1	Padrão 57	mar/41	278,2	Padrão 92	nov/54	208,7
Padrão 5	mar/28	139,1	Padrão 60	nov/41	278,2	Padrão 93	mar/55	208,7
Sancho lote 2	nov/28	139,1	Padrão 61	mar/42	278,2	Padrão 94	nov/55	208,7
Quadra 2	mar/29	139,1	Padrão 64	nov/42	278,2	Padrão 95	mar/56	208,7
Padrão 12	nov/29	139,1	Padrão 65	mar/43	278,2	Padrão 96	nov/56	208,7
Padrão 13	mar/30	139,1	Padrão 68	nov/43	278,2	Padrão 97	mar/57	208,7
Padrão 16	nov/30	208,7	Padrão 69	mar/44	278,2	Padrão 98	nov/57	208,7
Padrão 17	mar/31	139,1	Padrão 72	nov/44	278,2	Padrão 99	mar/58	208,7
Padrão 20	nov/31	208,7	Padrão 73	mar/45	208,7	Padrão 100	nov/58	208,7
Padrão 21	mar/32	139,1	Padrão 74	nov/45	208,7	Padrão 101	mar/59	208,7
Padrão 24	nov/32	208,7	Padrão 75	mar/46	208,7	Padrão 102	nov/59	208,7
Padrão 25	mar/33	208,7	Padrão 76	nov/46	208,7	Padrão 103	mar/60	208,7
Padrão 28	nov/33	208,7	Padrão 77	mar/47	208,7	Padrão 104	nov/60	208,7
Padrão 29	mar/34	208,7	Padrão 78	nov/47	208,7	Padrão 105	mar/61	208,7
Padrão 32	nov/34	208,7	Padrão 79	mar/48	208,7	Padrão 106	nov/61	208,7
Padrão 33	mar/35	208,7	Padrão 80	nov/48	208,7	Padrão 107	mar/62	208,7
Padrão 36	nov/35	208,7	Padrão 81	mar/49	208,7	Padrão 108	nov/62	208,7
Padrão 37	mar/36	208,7	Padrão 82	nov/49	208,7	Padrão 109	mar/63	208,7
Padrão 40	nov/36	208,7	Padrão 83	mar/50	208,7	Padrão 110	nov/63	208,7
Padrão 41	mar/37	208,7	Padrão 84	nov/50	208,7	-	-	-
Padrão 44	nov/37	208,7	Padrão 85	mar/51	208,7	-	-	-

- ✳ O VGV, assim como as demais premissas dos projetos tipo padrão, foi estimado com base no projeto Medina, podendo corresponder a 1 vez (1x), 2 vezes (2x) ou 3 vezes (3x) o valor deste.

### 3.2.1.1.3. Distratos

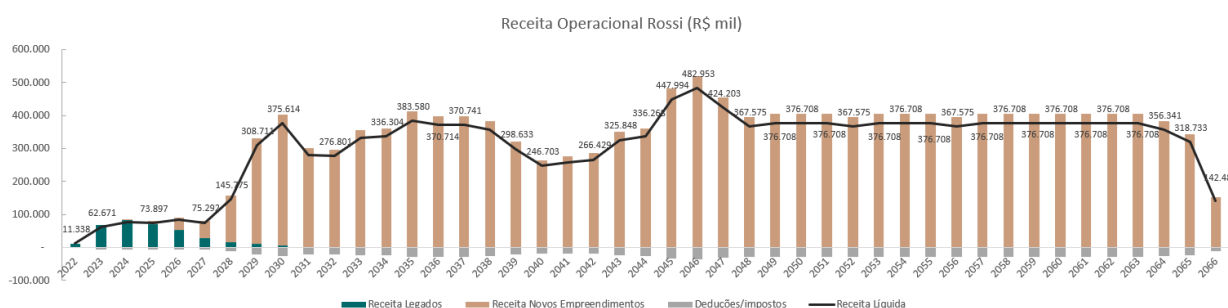
- ✳ A expectativa de unidades a distratar foi elaborada pela Companhia e assessores financeiros com base na divisão de carteiras de estoques e contas a receber. A

tabela abaixo demonstra o percentual adotado para cada carteira e o prazo estimado para a realização do distrato:

Percentuais de Distrato		
Carteira	% Distratos	% Devolvidos
AF	5,0%	80,0%
Carteira W	100,0%	80,0%
Cobrança	15,0%	80,0%
Jurídico	50,0%	80,0%
Em registro	0,0%	80,0%

### 3.2.1.2. Impostos sobre a Venda

- ✳ O regime de tributação dos empreendimentos Medina, Paulistano e Padrão é composto por PIS/COFINS e IR/CSLL, os quais correspondem a 3,65%, e 3,08% sobre a receita bruta, respectivamente;
- ✳ Para os demais empreendimentos, foi considerado o Regime Especial de Tributação (RET), cujas alíquotas variam para cada projeto. Assim, a projeção foi realizada conforme estimativa da administração da Companhia;
- ✳ O gráfico abaixo apresenta um resumo das receitas líquidas projetadas dos empreendimentos da Companhia:



### 3.2.1.3. Custos e Despesas

Os Custos e Despesas projetados contemplam:

- ✳ **Obra/Manutenção:** Gastos referentes aos custos relativos à construção e manutenção dos empreendimentos. Esta despesa foi projetada considerando as estimativas da administração da Companhia, baseada em períodos anteriores;
- ✳ **Incorporação:** Gastos relacionados aos processos de incorporações dos empreendimentos. Esta despesa foi projetada considerando as estimativas da administração da Companhia, baseada em períodos anteriores;
- ✳ **Terrenos:** Custo com aquisição de terrenos para empreendimentos. Esta despesa

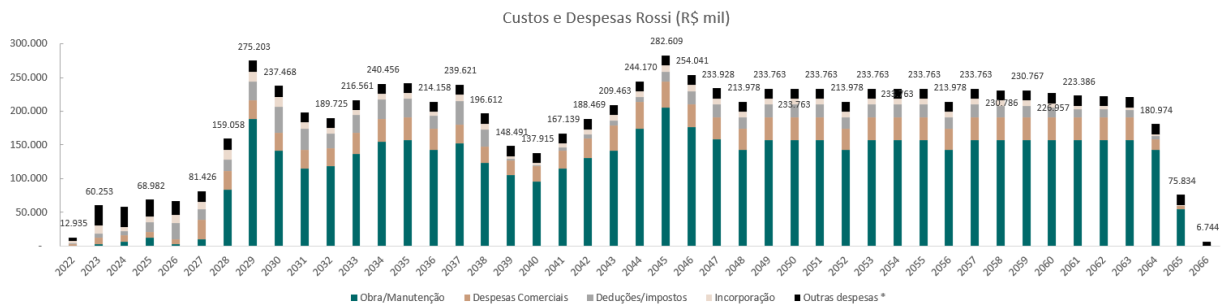




foi projetada considerando as estimativas da administração da, baseada em períodos anteriores;

- ✳ **Rescisões:** Gastos referentes a rescisões de contratos dos empreendimentos do Legado. Esta despesa foi projetada com base na expectativa da administração da Companhia e seus assessores financeiros;
- ✳ **Despesas Comerciais:** Gastos comerciais dos empreendimentos, como comissões, stands de venda, etc. Esta despesa foi projetada considerando as estimativas da administração da Companhia, baseada em períodos anteriores;
- ✳ **Despesas Administrativas:** Gastos administrativos dos empreendimentos, como comissões. Esta despesa foi projetada considerando as estimativas da administração da Companhia, baseada em períodos anteriores;
- ✳ **Despesas Jurídicas:** As despesas jurídicas da Companhia foram projetadas considerando as estimativas da administração da Companhia, baseada em períodos anteriores;
- ✳ **SFH Amortização:** Saida estimada conforme recebimento previsto no fluxo de entrada dos projetos com SFH, informado pela administração da Companhia.

Os custos e despesas detalhados podem ser observados no Anexo deste relatório. O gráfico a seguir demonstra as saídas de caixa (custos e despesas) projetadas:



\* Outras despesas contemplam: Ret. Fornecedores, Rescisões, Despesas Administrativas, Pgtos via Dação e Despesas Jurídicas/Outros.

### 3.2.1.4. Novas Dívidas

A administração da Companhia e seus assessores não projetam a captação de nenhuma nova dívida ao longo do processo, exceto pelas captações do SFH para a construção dos Novos Lançamentos, a partir de abril de 2028.

Ainda, em linha com as práticas de mercado, a Companhia e seus assessores projetam o pagamento de Juros do SFH tanto para as dívidas atuais quanto para as futuras captações.

O detalhamento destes pagamentos está no Anexo deste relatório.





## 4. PROPOSTA DE REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA

O Plano de Recuperação Judicial apresentado pela Rossi e assessores explicita o detalhamento de sua proposta de reestruturação dos créditos concursais.

A exposição que se segue apresenta um resumo da proposta e os tópicos considerados na elaboração do fluxo de pagamentos da dívida utilizado no modelo apresentado pela Rossi e seus assessores e analisado no presente relatório.

Das disposições gerais apresentadas no Plano de Recuperação Judicial, vale ressaltar que:

- ✳ O Plano confere a determinados Credores Concurais o direito de escolher, dentre um determinado número de opções oferecidas, a alternativa de recebimento de seus Créditos Concurais. A atribuição da possibilidade de escolher entre as várias opções de recebimento dos Créditos Concurais é uma medida que está em conformidade com a isonomia de tratamento entre os Credores Concurais, pois permite a cada Credor Concural eleger a opção que melhor atenda a seus interesses;
- ✳ Como forma de liquidar parte do passivo da Rossi e alinhar os interesses entre credores e os sócios na recuperação e retomada do Grupo Rossi, o PRJ prevê a possibilidade da Emissão de Novas Ações da Companhia a serem obrigatoriamente subscritas pelos Credores Subscritores do Grupo Rossi;
- ✳ A proposta do PRJ oferece aos credores a opção de recebimento integral do crédito, corrigida pela TR, em parcela única, após 40 anos da Homologação do Plano. A Administração da Companhia espera que credores detentores de aproximadamente R\$ 935mm em créditos (62% do total), representantes das classes III e IV, optem por esta modalidade;
- ✳ As propostas de pagamento aos credores preveem a opção de pagamento da dívida através do sistema de monetização de ativos e da dação de imóveis. Segundo expectativas da administração da Companhia, todas as dívidas com credores da Classe II serão quitadas por meio do sistema de monetização de ativos, totalizando aproximadamente R\$ 88mm, enquanto parte dos credores da Classe III, representantes de R\$ 100mm de créditos, optarão pela dação em imóveis; e
- ✳ As propostas de pagamento aos credores preveem a opção de pagamento da dívida através da emissão de ações da Companhia mediante conversão da dívida em aumento de capital da Rossi. Segundo expectativas da administração da Companhia, o montante total aproximado a ser quitado nesta modalidade é de R\$82mm.

Considerando as premissas da Administração da Companhia apresentadas acima, o quadro

abaixo demonstra a expectativa da composição da dívida da Companhia após a aprovação e eleição da opção de pagamento de cada credor, em Reais (R\$):

Classe	Saldo Devedor	Haircut	Saldo Residual	Pagamento em Ativos/Ações	A pagar com Caixa
Créditos Trabalhistas	83.812.292	-	83.812.292	(82.744.317)	1.067.975
Créditos com Garantia Real	88.715.665	-	88.715.665	(88.715.665)	-
Créditos Quirografários	1.032.110.348	(1.082.012)	1.031.028.336	(100.000.000)	931.028.336,39
Créditos de ME/EPPs	16.042.559	(31.931)	16.010.628	-	16.010.628
<b>Total</b>	<b>1.220.680.864</b>	<b>(1.113.943)</b>	<b>1.219.566.921</b>	<b>(271.459.982)</b>	<b>948.106.939</b>

Apresentamos, a seguir, o detalhamento da proposta por tipo de credor:

#### 4.1. Credores Trabalhistas (Classe I)

Os Credores Trabalhistas poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos Trabalhistas, de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo:

- 4.1.1. Opção A – Créditos Trabalhistas. Os créditos serão integralmente pagos até o limite de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em parcela única, no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos.
  - 4.1.1.1. Juros e Correção. Os Créditos Trabalhistas – Opção A serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR.
- 4.1.2. Opção B – Créditos Trabalhistas. Os créditos serão reestruturados e pagos segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo:
  - 4.1.2.1. Parcela Inferior a 150 Salários-Mínimos. A parcela equivalente a até 150 (cento e cinquenta) Salários-Mínimos será paga com desconto de 60% (sessenta por cento) em 6 (seis) parcelas mensais, de igual valor, sendo a primeira parcela devida no 6º (sexto) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano.
  - 4.1.2.2. Parcela Superior a 150 Salários-Mínimos. Eventual parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção B superior ao equivalente a 150 (cento e cinquenta) Salários-Mínimos será reestruturada e paga nos termos e condições previstos para os Créditos Quirografários – Opção D, E, F ou G;
  - 4.1.2.3. Juros e Correção. Os Créditos Trabalhistas Opção B –serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR.
- 4.1.3. Opção C – Créditos Trabalhistas. Terão seus créditos reestruturados e pagos segundo os termos e condições de vencimento e remuneração detalhados abaixo:

- 4.1.3.1. Parcela Inferior a 150 Salários-Mínimos. A parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção C equivalente a até 150 (cento e cinquenta) Salários-Mínimos será paga com Ações, mediante capitalização de 60% (sessenta por cento) do crédito em aumento de capital social da Companhia;
- 4.1.3.2. Parcela Superior a 150 Salários-Mínimos. Eventual parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção C superior ao equivalente a 150 (cento e cinquenta) Salários-Mínimos será reestruturada e paga nos termos e condições previstos para os Créditos Quirografários – Opção D, E, F ou G;
- 4.1.3.3. Juros e Correção. Os Créditos Trabalhistas Opção C serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR;
- 4.1.4. Créditos Trabalhistas Vencidos de Natureza Estritamente Salarial. Os Créditos Trabalhistas de natureza estritamente salarial, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos em até 30 (trinta) Dias Corridos contados da Data de Homologação Judicial do Plano, observado o limite de 5 (cinco) Salários-Mínimos, sendo certo que eventual parcela do Crédito superior a este limite será reestruturada e paga nos termos e condições previstas para os Créditos Trabalhistas – Opção A.

Segundo projeção da Companhia e seus assessores, a expectativa é pelo pagamento de R\$ 1.067.975,14, corrigidos pela TR, em conformidade com a opção A, enquanto a parcela restante deverá ser paga através da emissão de ações da Companhia, não impactando a projeção de caixa.

## **4.2. Credores com Garantia Real (Classe II)**

Os Créditos de Credores da Classe II serão pagos conforme opções abaixo. Destaca-se que o item (c) das opções oferecidas faz menção ao “Sistema de Monetização dos Ativos Imobiliários”, que consiste na vinculação de cada credor individualmente à um conjunto de ativos imobiliários, estabelecendo um sistema que viabilize a conservação dos ativos e preservação de seu valor até o momento da alienação deles. O detalhamento destas premissas está descrito nos itens 3.2.1.2 a 3.2.1.14

- 4.2.1. Opção A – Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção A terão seus Créditos amortizados mediante pagamento com recursos advindos da monetização dos Ativos Imobiliários garantidores de seus respectivos Créditos com Garantia Real:

4.2.1.1. Opção A1.

4.2.1.1.1. Aplicação de desconto de 20% (vinte por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;

4.2.1.1.2. A partir da Data do Pedido, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA até a data do pagamento; e

4.2.1.1.3. Amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 120º (centésimo vigésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano.

4.2.1.2. Opção A2. Em caso de eleição da Opção A2, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:

4.2.1.2.1. Aplicação de desconto de 35% (trinta e cinco por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;

4.2.1.2.2. A partir da Data do Pedido, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) ao mês até a data do pagamento; e

4.2.1.2.3. Amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 90º (nonagésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano.

4.2.1.3. Opção A3. Em caso de eleição da Opção A3, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:

4.2.1.3.1. Aplicação de desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do

- Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
- 4.2.1.3.2. A partir da Data do Pedido, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 0,50% (zero vírgula cinquenta por cento) ao mês até a data do pagamento; e
- 4.2.1.3.3. Amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 60º (sexagésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano.
- 4.2.1.4. Opção A4. Em caso de eleição da Opção A4, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:
- 4.2.1.4.1. Aplicação de desconto de 75% (setenta e cinco por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Data do Pedido, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
- 4.2.1.4.2. A partir da Data do Pedido, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 0,75% (zero vírgula setenta e cinco por cento) ao mês até a data do pagamento; e
- 4.2.1.4.3. Amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 30º (trigésimo) mês após a Data de Homologação Judicial do Plano.
- 4.2.2. Opção B – Alienação de Ativos Imobiliários. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção B serão amortizados mediante a dação em pagamento de determinados Ativos Imobiliários integrantes dos Clusters de cada um dos referidos Credores com Garantia Real (“Dação em Pagamento”). Após a efetivação da Dação em Pagamento mediante registro das respectivas escrituras perante os cartórios competentes, os Credores com Garantia Real liberarão as garantias sobre os demais Ativos Imobiliários que anteriormente integravam os seus respectivos Clusters, e que remanescerão sob titularidade do Grupo Rossi, desonerados dos gravames anteriores (“Ativos Remanescentes”).

- 4.2.2.1. Juros e correção. Sobre os Créditos com Garantia Real que forem pagos conforme estabelecido na Opção B incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR, entre a Data do Pedido até a efetivação do Pagamento. Para os Credores com Garantia Real que inicialmente elegerem a Opção A e optarem pela Opção B, continuarão a incidir juros e correção monetária aplicáveis à Opção A, a qual o Credor com Garantia Real tiver elegido ou sido alocado até a efetivação da Dação em Pagamento.

Segundo projeção da Companhia e seus assessores, a expectativa é pelo pagamento integral desta dívida através da dação de ativos, portanto, sem impacto no caixa da empresa.

### **4.3. Credores Quirografários (Classe III)**

Os Créditos de Credores da Classe III serão pagos da seguinte forma:

- 4.3.1. Opção A – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários integralmente pagos até o limite de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em parcela única, devida no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos.
- 4.3.2. Opção B – Créditos Quirografários. Os Credores Quirografários que forem titulares de Créditos Quirografários superiores a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) terão seus Créditos Quirografários reestruturados e pagos com desconto de 90% (noventa por cento) sobre o valor do crédito, mediante a dação em pagamento de ativos avaliados ao equivalente a 10% (dez por cento) do crédito, a ser celebrada no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos após a Data de Homologação Judicial do Plano.
- 4.3.2.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção B serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR.
- 4.3.3. Opção C – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários reestruturados e pagos com Ações, mediante capitalização de 20% (vinte por cento) do respectivo crédito em aumento de capital na Companhia.
- 4.3.3.1. Juros e Correção. Os Créditos Quirografários – Opção A serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR.
- 4.3.4. Opção D – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários pagos com desconto de 65% (sessenta e cinco por cento) pagos da seguinte forma:
- 4.3.4.1. Vencimento. 15º (décimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.



- 4.3.4.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 6% (seis por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;
- 4.3.4.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.
- 4.3.4.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos Quirografários – Opção D (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	98

- 4.3.5. Opção E – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários pagos com desconto de 50% (cinquenta por cento) pagos da seguinte forma:
- 4.3.5.1. Vencimento. 20º (vigésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.
- 4.3.5.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 4,5% (quatro vírgula cinco por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;
- 4.3.5.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, a cada 6 meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo

certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.3.5.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos Quirografários – Opção E (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	97

4.3.6. Opção F – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários pagos com desconto de 35% (trinta e cinco por cento) pagos da seguinte forma:

4.3.6.1. Vencimento. 25º (vigésimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.3.6.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 3% (três por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;

4.3.6.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, a cada 6 meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.



4.3.6.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos Quirografários – Opção F (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	0,5
8ª	0,5
9ª	96

4.3.7. Opção G – Créditos Quirografários. Terão seus Créditos Quirografários pagos integralmente da seguinte forma:

4.3.7.1. Vencimento. Integralmente, em parcela única, no 40º (quadragésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.3.7.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.

Segundo projeção da Companhia e seus assessores, a expectativa é pelo pagamento de R\$ 8.080.254,28, corrigidos pela TR, em conformidade com a opção A da proposta do PRJ aos Credores Quirografários.

Uma segunda parcela de Credores, conforme projetado pela Administração da Companhia, irá optar pelo recebimento de imóveis em dação, conforme opção B,

respondendo por R\$ 100 milhões na projeção da Administração da Companhia em quitação de dívidas sem impacto no caixa da Rossi.

Por fim, os demais credores Quirografários devem optar pela Opção G, segundo expectativa da Administração da Companhia, recebendo o valor total, sem descontos, após 40 anos da Homologação do Plano.

#### **4.4. Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Classe IV)**

Os Créditos ME/EPP serão pagos da seguinte forma:

4.4.1. Opção A – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos reestruturados e pagos, até o limite de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), em parcela única, devida no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados após a Publicação do Quadro de Eleição

4.4.1.1. Juros e Correção. Os Créditos ME/EPP – Opção A serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada.

4.4.2. Opção B – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos reestruturados e pagos segundo os seguintes termos:

4.4.2.1. Pagamento mediante capitalização de 20% (vinte por cento) do respectivo Crédito em aumento de capital na Companhia;

4.4.3. Opção C – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos pagos com desconto de 65% (sessenta e cinco por cento) pagos da seguinte forma:

4.4.3.1. Vencimento. 15º (décimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.3.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 6% (seis por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento;

4.4.3.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, a cada 6 meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.3.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal

do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos ME/EPP – Opção C (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	98

4.4.4. Opção D – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos ME/EPP pagos com desconto de 50% (cinquenta por cento) pagos da seguinte forma:

4.4.4.1. Vencimento. 20º (vigésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.4.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 4,5% (quatro vírgula cinco por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;

4.4.4.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, a cada 6 meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.4.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos ME/EPP – Opção D (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	97

4.4.5. Opção E – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos ME/EPP pagos com desconto de 35% (trinta e cinco por cento) pagos da seguinte forma:

4.4.5.1. Vencimento. 25º (vigésimo quinto) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.5.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, acrescido de sobretaxa de 3% (três por cento) ao ano, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;

4.4.5.3. Data de Pagamento de Juros. Os juros e serão pagos semestralmente, a cada 6 meses contados da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o primeiro pagamento de juros será devido no 2º (segundo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.5.4. Cronograma de Amortização do Principal: Serão amortizados, no montante equivalente a 0,5% (zero vírgula cinco por cento) do valor principal do Crédito, a cada 3 (três) Aniversários da Data de Homologação Judicial do Plano, sendo certo que o valor remanescente do Crédito não pago até o vencimento será pago na data de vencimento, de acordo com o cronograma abaixo:

<b>Parcela</b>	<b>Valor Amortizado dos Créditos ME/EPP – Opção E (%)</b>
1ª	0,5
2ª	0,5
3ª	0,5
4ª	0,5
5ª	0,5
6ª	0,5
7ª	0,5
8ª	0,5
9ª	96

4.4.6. Opção F – Créditos ME/EPP. Terão seus Créditos ME/EPP pagos integralmente da seguinte forma:

4.4.6.1. Vencimento. Integralmente, em parcela única, no 40º (quadragésimo) Aniversário da Data de Homologação Judicial do Plano.

4.4.6.2. Juros e Correção. Serão corrigidos e atualizados de acordo com a TR acumulada, desde a Data do Pedido até a implementação do pagamento.;

Segundo projeção da Companhia e seus assessores, a expectativa é pelo pagamento de R\$ 198.075,34, corrigidos pela TR, em conformidade com a opção A da proposta do PRJ aos Credores ME/EPP, enquanto os demais credores optarão pela opção F, recebendo os valores de forma integral, corrigida pela TR, em 40 anos.

## **5. ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DO PLANO DE RECUPERAÇÃO**

O capítulo que segue visa demonstrar as projeções de pagamento dos credores concursais listados na Lista de Credores, tendo em vista as premissas descritas nos capítulos anteriores deste relatório e os mecanismos elaborados e descritos no Plano de Recuperação Judicial apresentado pela Rossi e seus assessores.

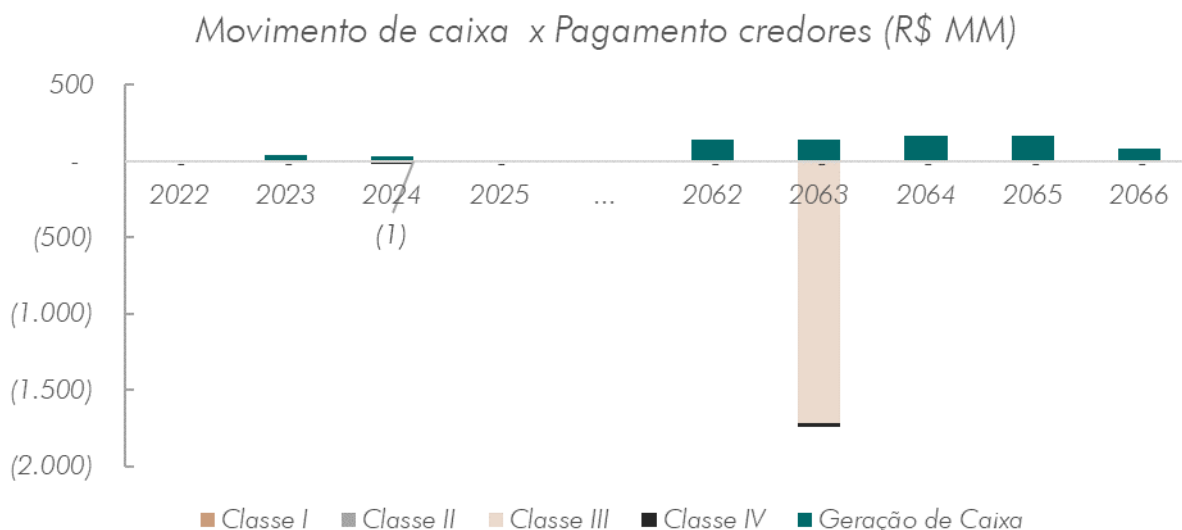
A partir das premissas descritas neste relatório e das análises realizadas pela Meden Consultoria

a respeito das projeções apresentadas pela Rossi e seus assessores foram calculadas as perspectivas de pagamento da dívida do grupo, levando em consideração todas as notas apresentadas durante este trabalho e as regras previstas no Plano de Recuperação apresentado.

Os gráficos e tabelas que seguem apresentam a dinâmica projetada do fluxo de caixa e pagamento dos credores, assim como o nível de caixa do Grupo e o endividamento da Companhia durante todo o período projetivo, sendo ambos pautados na estrutura operacional esperada.

FLUXO DE CAIXA R\$	2022	2023	2024	2025	2026	...	2063	2064	2065	2066
<b>POSIÇÃO DE CAIXA BoP</b>	<b>9.553.034</b>	<b>8.387.210</b>	<b>47.384.696</b>	<b>67.887.753</b>	<b>61.463.376</b>	...	<b>4.257.290.247</b>	<b>2.657.496.520</b>	<b>2.820.482.050</b>	<b>2.986.237.076</b>
<b>FLUXO OPERACIONAL (=)</b>	<b>2.528.443</b>	<b>68.851.593</b>	<b>69.437.413</b>	<b>35.919.899</b>	<b>28.417.181</b>	...	<b>156.069.579</b>	<b>175.366.777</b>	<b>242.899.401</b>	<b>135.739.139</b>
EBITDA (+)	(1.596.686)	2.418.263	19.054.040	-4.915.859	17.443.141	...	156.069.579	175.366.777	242.899.401	135.739.139
Venda de Ativos (+)	4.125.129	66.433.330	50.383.373	31.004.040	10.974.040	...	-	-	-	-
<b>FLUXO FINANCEIRO (=)</b>	<b>(3.694.266)</b>	<b>(29.854.107)</b>	<b>(39.400.660)</b>	<b>(42.344.276)</b>	<b>(33.214.244)</b>	...	<b>(12.512.701)</b>	<b>(12.381.248)</b>	<b>(77.144.375)</b>	<b>(57.843.620)</b>
Resultado Financeiro (+/-)	(810.000)	(3.240.000)	(3.300.550)	(3.421.650)	(3.311.703)	...	(604.686)	(473.232)	(157.744)	-
Captação de SFH (+)	-	-	-	-	-	...	111.274.973	111.274.973	44.104.667	-
Amortização de SFH (-)	-	-	-	-	-	...	(123.182.988)	(123.182.988)	(121.091.298)	(57.843.620)
Juros SFH (-)	(2.884.266)	(26.614.107)	(36.100.110)	(38.922.627)	(29.902.541)	...	-	-	-	-
<b>GERAÇÃO DE CAIXA (+)</b>	<b>(1.165.823)</b>	<b>38.997.485</b>	<b>30.036.753</b>	<b>(6.424.377)</b>	<b>(4.797.063)</b>	...	<b>143.556.878</b>	<b>162.985.529</b>	<b>165.755.026</b>	<b>77.895.519</b>
<b>POSIÇÃO DE CAIXA EoP</b>	<b>8.387.210</b>	<b>47.384.696</b>	<b>77.421.449</b>	<b>61.463.376</b>	<b>56.666.313</b>	...	<b>4.400.847.125</b>	<b>2.820.482.050</b>	<b>2.986.237.076</b>	<b>3.064.132.594</b>
Pagamento Classe I	-	-	(1.089.388)	-	-	...	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	...	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	(8.242.262)	-	-	...	(1.714.236.079)	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	(202.046)	-	-	...	(29.114.525)	-	-	-
<b>CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES</b>	<b>8.387.210</b>	<b>47.384.696</b>	<b>67.887.753</b>	<b>61.463.376</b>	<b>56.666.313</b>	...	<b>2.657.496.520</b>	<b>2.820.482.050</b>	<b>2.986.237.076</b>	<b>3.064.132.594</b>

A seguir apresentamos um resumo do movimento de caixa esperado pela Companhia e o pagamento dos créditos concursais.



Conforme é possível verificar, de acordo com as expectativas de geração de caixa futura apresentadas pela Rossi, a Companhia passa a ter capacidade para pagamento de suas dívidas frente aos seus credores.

## 6. CONCLUSÃO

Com base nas análises realizadas pela Meden, e considerando todo o exposto no presente relatório, as projeções dos demonstrativos financeiros apresentadas no Plano de Recuperação Judicial apresentam capacidade de geração de caixa suficientes para a cobertura do programa de pagamento aos credores conforme expectativas de renegociação de dívidas da Companhia e continuidade operacional, suportando a viabilidade econômico-financeira da Rossi, garantindo, assim, a preservação da empresa como geradora de riqueza, tributos, renda e emprego.

Desta forma, dentro das ressalvas previamente indicadas, o Plano de Recuperação Judicial proposto atende aos princípios da Lei de Recuperação Judicial, Extrajudicial e Falência do Empresário e da Sociedade Empresária (Lei nº. 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 - “Lei de Recuperação de Empresas”), no que tange ao aspecto da viabilidade econômico-financeira, garantindo os meios necessários para a continuidade e a recuperação econômica e financeira da Rossi.

O presente estudo técnico de Recuperação Judicial se pautou no plano de negócios elaborado pela Rossi e seus assessores, além de premissas de mercado, situação macroeconômica e expectativas com relação às opções a serem feitas pelos credores dentre aquelas apresentadas na proposta de renegociação da dívida da Rossi incluída na RJ. Desta forma, o não atingimento de qualquer uma das premissas aqui adotadas, como, ilustrativamente, alteração na situação macroeconômica, desempenho operacional da Rossi e alteração nos moldes de pagamento da dívida por meio da opção dada aos credores tornarão as análises sujeitas a revisão e, consequentemente, sujeito a alteração quanto a viabilidade do Plano de Recuperação.

Atenciosamente,

---

Antonio Luiz Feijó Nicolau

Sócio Diretor

---

Lucas Pasqualini de Lima

Sócio Diretor

## 7. ANEXOS

1. *Lista de Recuperandas*
2. *Fluxo de Caixa Projetado*
3. *Glossário*



# ANEXO I

## Anexo I

- ✳ **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 61.065.751/0001-80;
- ✳ **ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.423/0001-77;
- ✳ **ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.522/0001-35;
- ✳ **ABROTANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.433/0001-07;
- ✳ **ABSIRTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.881/0001-54;
- ✳ **ACALIFA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.072.641/0001-26;
- ✳ **ACAUÃ INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.212.134/0001-40;
- ✳ **ACER PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.921.325/0001-93;

- ✳ **AGLAONEMA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.302.549/0001-05;
- ✳ **AISNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.376/0001-20;
- ✳ **ALCEA EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.432/0001-90;
- ✳ **ALDROVANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.716.442/0001-43;
- ✳ **ALIBERTI EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.863.997/0001-15;
- ✳ **ALPEN HAUS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.313.925/0001-31;
- ✳ **ALPEN HAUS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.523/0001-25;
- ✳ **ALTEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.267.777/0001-29;
- ✳ **ALTERNANTERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP

04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.973.994/0001-34;

- ✳ **AMÉRICA PIQUERI INCORPORADORA S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.787.592/0001-57;
- ✳ **AMÉRICA PROPERTIES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 61.726.741/0001-49;
- ✳ **ANABI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.155.470/0001-39;
- ✳ **ANAGALIDE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.989/0001-55;
- ✳ **ANFRISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.466/0001-65;
- ✳ **ANIENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARASANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.236.172/0001-48;
- ✳ **ANIGRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.474/0001-01;
- ✳ **ANLOGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.522.923/0001-55;

- ✳ **ANONA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.992/0001-61;
- ✳ **ANTEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.446.628/0001-02;
- ✳ **APIDANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.738/0001-96;
- ✳ **APOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.933/0001-57;
- ✳ **ARAURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.393.883/0001-99;
- ✳ **ARDISIA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.175/0001-15;
- ✳ **ARETUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.797/0001-64;
- ✳ **ARGENTEA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.949/0001-03;

- ✳ **ASMISCADA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.862.291/0001-39;
- ✳ **ASOPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.283.939/0001-90;
- ✳ **ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.237.318/0001-44;
- ✳ **ATROMEIA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.246/0001-80;
- ✳ **AVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.547/0001-10;
- ✳ **AVINON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.947/0001-70;
- ✳ **BACEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.304.626/0001-33;
- ✳ **BÁFIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.292.968/0001-18;



- ✳ **BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.330/0001-39;
- ✳ **BELISÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.418.268/0001-52;
- ✳ **BISIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.831/0001-80;
- ✳ **BITINIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.292/0001-04;
- ✳ **BORDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.980.045/0001-81;
- ✳ **BOUARDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.060/0001-20;
- ✳ **BRESBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.499/0001-05;
- ✳ **BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.759/0001-88;

- ✳ **BRUTIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.283.923/0001-87;
- ✳ **BUCARAMANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.474.931/0001-73;
- ✳ **CABIMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.490/0001-43;
- ✳ **CAERULEA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.656.495/0001-86;
- ✳ **CAINARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.916/0001-55;
- ✳ **CALAMINTA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.372/0001-05;
- ✳ **CALIANDRA INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.433.231/0001-02;
- ✳ **CAPITAL ROSSI GERENCIADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.812/0001-41;



- ✳ **CAPITAL ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.859/0001-05;
- ✳ **CARIMBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.077.577/0001-76;
- ✳ **CARINIANA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.920/0001-21;
- ✳ **CAROBA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.232.942/0001-07;
- ✳ **CARTAMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.862.298/0001-50;
- ✳ **CARTATICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.053.685/0001-46;
- ✳ **CARTAXO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.319.930/0001-54;
- ✳ **CATARANTUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.935/0001-82;

- ✳ **CEFISSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.492.607/0001-15;
- ✳ **CELEBRETE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.328/0001-02;
- ✳ **CELEBRITY ICARAÍ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.633/0001-84;
- ✳ **CELENI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.387/0001-41;
- ✳ **CENTELA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.232.930/0001-82;
- ✳ **CERESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.726/0001-39;
- ✳ **CERTIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.551.936/0001-90;
- ✳ **CHANTILLY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.406.523/0001-01;

- ✳ **CHEFLERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.687/0001-40;
- ✳ **CHILODUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.333.102/0001-08;
- ✳ **CIANUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.969/0001-84;
- ✳ **CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.335.537/0001-51;
- ✳ **CICONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.296/0001-92;
- ✳ **CINARA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.649.426/0001-45;
- ✳ **CITERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.372/0001-26;
- ✳ **CLIMENIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.895/0001-78;

- ✳ **CLUBE TUIUTI EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.448.334/0001-71;
- ✳ **COLORATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.655/0001-44;
- ✳ **CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.048.984/0001-67;
- ✳ **CONSOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.237.258/0001-60;
- ✳ **COREOPISIS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.714.535/0001-36;
- ✳ **COSTA SÃO CAETANO EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.675.595/0001-97;
- ✳ **CRIMISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus – AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.476.506/0001-50;
- ✳ **CUMBRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A

605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.661.030/0001-90;

- ✳ **DACIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.927/0001-35;
- ✳ **DAMIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.443.911/0001-06;
- ✳ **DANGILA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.603/0001-35;
- ✳ **DESSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.818/0001-82;
- ✳ **DIANTUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.071.500/0001-99;
- ✳ **DIJON RDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.455.942/0001-25;
- ✳ **DIOMEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.418.557/0001-51;
- ✳ **DIPLADÊNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.209/0001-17;



- ✳ **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.216.697/0001-11;
- ✳ **DRANCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.906/0001-84;
- ✳ **DRIOPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.447.302/0001-91;
- ✳ **DUARTE-EDIFICIO VILA BOA VISTA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.145.671/0001-92;
- ✳ **EITORFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.085/0001-50;
- ✳ **ELIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.848/0001-58;
- ✳ **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS JAGUARE SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.345.137/0001-31;
- ✳ **ENIPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.474.916/0001-62;
- ✳ **ENTREVERDES URBANISMO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO,

- CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.415/0001-20;
- ✳ **EQUINÁCIA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.313.111/0001-22;
  - ✳ **ERIMANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.366.543/0001-06;
  - ✳ **ESCABIOSA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.321/0001-82;
  - ✳ **ESCALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.375.087/0001-60;
  - ✳ **ESEPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.474.836/0001-07;
  - ✳ **ESTRUMOSA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.578.102/0001-63;
  - ✳ **ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.505/0001-24;
  - ✳ **EURIABE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.578.126/0001-12;

- ✳ **FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.451.035/0001-96;
- ✳ **FRIGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.457.845/0001-90;
- ✳ **FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.123/0001-74;
- ✳ **GALERIA BOULEVARD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.451.044/0001-87;
- ✳ **GARDEN UP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.571.249/0001-04;
- ✳ **GARDEN UP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.428.442/0001-82;
- ✳ **GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na AV. DR. CARDOSO DE MELO, Nº 1955, VILA OLIMPIA, CEP 04548-005, SÃO PAULO, SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.849.363/0001-45;
- ✳ **GIRASSOL INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.921.326/0001-38;



- ✳ **GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.273/0001-67;
- ✳ **GONFRENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.570.741/0001-82;
- ✳ **GUAUPIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.534/0001-60;
- ✳ **HELICÔNIAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.337.303/0001-43;
- ✳ **HIBRIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.314/0001-36;
- ✳ **IBERIDIFOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.553.979/0001-08;
- ✳ **IBERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.591.885/0001-15;
- ✳ **IDEAL MATÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.031.035/0001-00;

- ✳ **IMBRASCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.469.265/0001-12;
- ✳ **INDRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.236.157/0001-08;
- ✳ **IPOMOEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.073.039/0001-03;
- ✳ **JARDIM DAS MARGARIDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.707.690/0001-30;
- ✳ **JETIRANA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.693/0001-05;
- ✳ **LACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.466.915/0001-76;
- ✳ **LACRIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.629.219/0001-29;
- ✳ **LAION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.466.889/0001-86;

- ✳ **LIEPAJA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.257.352/0001-00;
- ✳ **LINANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.930/0001-50;
- ✳ **LINUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.379.127/0001-38;
- ✳ **LONDRES EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.364.336/0001-45;
- ✳ **LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.071.015/0001-15;
- ✳ **MACHIQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.757/0001-00;
- ✳ **MAINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.306/0001-90;
- ✳ **MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.041/0001-75;

- ✳ **MANSOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.241.937/0001-02;
- ✳ **MATIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.629.212/0001-07;
- ✳ **MESSINA INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.093.880/0001-62;
- ✳ **MINCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.400/0001-20;
- ✳ **MINULO EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.361.800/0001-02;
- ✳ **NENUFAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.529/0001-13;
- ✳ **NEPETA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.107.248/0001-20;
- ✳ **NICANDRA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.328.389/0001-73;

- ✳ **NICURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.237/0001-24;
- ✳ **NIDUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.454/0001-01;
- ✳ **NIEVRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.532/0001-37;
- ✳ **OELDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.163/0001-16;
- ✳ **ORQUÍDEA INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 04.791.552/0001-16;
- ✳ **PACINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.207.112/0001-71;
- ✳ **PANAQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.528/0001-79;
- ✳ **PERPETUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.209.429/0001-47;
- ✳ **PERVINCA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO



- AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.932.272/0001-31;
- ✳ **PIPER EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.593/0001-58;
  - ✳ **PIRACANTA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.502/0001-61;
  - ✳ **PIRNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.133/0001-00;
  - ✳ **PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.353.659/0001-04;
  - ✳ **PRUNUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.587/0001-09;
  - ✳ **RANIONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.394/0001-30;
  - ✳ **RCV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.716.532/0001-34;
  - ✳ **RECREIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12,

- 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.465.322/0001-55;
- ✳ **RISARALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.507/0001-62;
  - ✳ **RODOLITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.216.674/0001-07;
  - ✳ **ROSALBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.299.070/0001-46;
  - ✳ **ROSSI AMÉRICA GERENCIADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.737.945/0001-03;
  - ✳ **ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS ARACAJÚ LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA BASÍLIO ROCHA, Nº 216, GETÚLIO VARGAS, CEP 49055-110, ARACAJÚ, SE, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.561/0001-94;
  - ✳ **ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.070.985/0001-04;
  - ✳ **ROSSI INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.403/0001-88;
  - ✳ **ROSSI MONTANTE INCORPORADORA S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12,

- 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.787.633/0001-05;
- ✳ **ROSSI NORTE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.315/0001-25;
  - ✳ **ROSSI OSCAR PORTO INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.015.049/0001-67;
  - ✳ **ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.773.671/0001-08;
  - ✳ **ROSSI S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 45.983.715/0001-40;
  - ✳ **ROSSI SECURITIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 01.535.646/0001-36;
  - ✳ **RRTI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.056.478/0001-45;
  - ✳ **RUBRUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.348/0001-03;
  - ✳ **SALMIANA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.518/0001-74;



- ✳ **SAMBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.407/0001-42;
- ✳ **SÂNDALO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.006.953/0001-06;
- ✳ **SANTA ADELVINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.790/0001-38;
- ✳ **SANTA AGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.826/0001-83;
- ✳ **SANTA ALFREDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.382/0001-59;
- ✳ **SANTA AMANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.723.991/0001-57;
- ✳ **SANTA APOLONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.652/0001-78;
- ✳ **SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.723.978/0001-06;

- ✳ **SANTA BELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.694.244/0001-38;
- ✳ **SANTA CASSILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.796/0001-86;
- ✳ **SANTA CELESTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.743.355/0001-97;
- ✳ **SANTA CORDELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.949/0001-95;
- ✳ **SANTA DIONISIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.721/0001-43;
- ✳ **SANTA EMERECIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.675.252/0001-37;
- ✳ **SANTA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.715/0001-96;
- ✳ **SANTA EUFROSINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.698.965/0001-16;

- ✳ **SANTA FIDELMIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.660.798/0001-14;
- ✳ **SANTA FLAVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.726/0001-76;
- ✳ **SANTA FRANCISCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.577.434/0001-02;
- ✳ **SANTA GENOVEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.577.436/0001-00;
- ✳ **SANTA GIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.743.290/0001-80;
- ✳ **SANTA HUMBELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.347.558/0001-64;
- ✳ **SANTA IZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.694.162/0001-93;
- ✳ **SANTA MANUELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.736/0001-01;

- ✳ **SANTA MARGARETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.114/0001-50;
- ✳ **SANTA MARIANELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.651.852/0001-00;
- ✳ **SANTA MATILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.137/0001-65;
- ✳ **SANTA MAURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.616.268/0001-06;
- ✳ **SANTA MELANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.141/0001-23;
- ✳ **SANTA NARCISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.106/0001-82;
- ✳ **SANTA NATALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.318.599/0001-60;
- ✳ **SANTA NINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.093/0001-41;

- ✳ **SANTA ODETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.056/0001-33;
- ✳ **SANTA OLGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.017/0001-36;
- ✳ **SANTA QUILÔNIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.616.252/0001-01;
- ✳ **SANTA RUTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.108/0001-84;
- ✳ **SANTA SABINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.114/0001-31;
- ✳ **SANTA SILVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.143/0001-01;
- ✳ **SANTA SOFIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.138/0001-90;
- ✳ **SANTA SUSANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.074/0001-28;



- ✳ **SANTA TEODATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.741/0001-14;
- ✳ **SANTA ZENAIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.756.552/0001-40;
- ✳ **SANTO ANATOLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.011/0001-28;
- ✳ **SANTO ANGELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.764/0001-29;
- ✳ **SANTO ARTEMIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.756.570/0001-22;
- ✳ **SANTO EDUARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.378/0001-20;
- ✳ **SANTO EGIDIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.377/0001-85;
- ✳ **SANTO ERASMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.669/0001-25;

- ✳ **SANTO ESTANISLAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.660/0001-14;
- ✳ **SANTO ESTEVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.352/0001-81;
- ✳ **SANTO EVARISTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.357/0001-04;
- ✳ **SANTO HUMBERTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.369/0001-39;
- ✳ **SANTO ILDEFONSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.064/0001-49;
- ✳ **SANTO INACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.353/0001-26;
- ✳ **SANTO INDALECIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.347.472/0001-31;

- ✳ **SANTO IRINEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.370/0001-63;
- ✳ **SANTO URIEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.051/0001-70;
- ✳ **SÃO BASILIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.373/0001-05;
- ✳ **SÃO BENILDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.395/0001-51;
- ✳ **SÃO BERTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.375/0001-57;
- ✳ **SÃO BRAULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.411/0001-06;
- ✳ **SÃO CAEMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.101/0001-19;
- ✳ **SÃO CESARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.383/0001-27;



- ✳ **SÃO CONSTANTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.768.369/0001-65;
- ✳ **SÃO CORNELIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.494/0001-69;
- ✳ **SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.661.076/0001-84;
- ✳ **SÃO CRISPIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.474/0001-98;
- ✳ **SÃO CRISPINIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.460/0001-74;
- ✳ **SÃO FIACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.661.098/0001-44;
- ✳ **SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.516/0001-90;
- ✳ **SÃO GERONCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605,

- SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.306/0001-43;
- ✳ **SÃO GONZALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.338.740/0001-59;
  - ✳ **SÃO HIPOLITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.810/0001-70;
  - ✳ **SÃO MANCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.418.612/0001-52;
  - ✳ **SÃO MARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.714/0001-47;
  - ✳ **SÃO MARTIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.439.596/0001-84;
  - ✳ **SÃO MAURICIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.390/0001-47;
  - ✳ **SÃO MUCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.398/0001-03;
  - ✳ **SÃO NICODEMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED.

BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.299.054/0001-53;

- ✳ **SÃO RAIMUNDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.807.828/0001-72;
- ✳ **SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.768.356/0001-96;
- ✳ **SÃO REMIGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.044/0001-78;
- ✳ **SÃO SEVERINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.439.557/0001-87;
- ✳ **SÃO TEODORICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.698.957/0001-70;
- ✳ **SÃO TEOFILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.374.916/0001-28;
- ✳ **SÃO TRANQUILINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP

04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.387.679/0001-30;

- ✳ **SARAPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.514/0001-15;
- ✳ **SARRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.235.956/0001-51;
- ✳ **SEINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.415/0001-17;
- ✳ **SINUATUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.086/0001-79;
- ✳ **SOACHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.804/0001-08;
- ✳ **SPE ACCORDES DO HORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.843/0001-58;
- ✳ **SPE ACCORDES JABOTIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.191/0001- 51;

- ✳ **SPE ACCORDES UNIVERSITÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.210/0001- 40;
- ✳ **SPE ALTO DA BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.496/0001-63;
- ✳ **SPE ARQUI FAROLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.347/0001- 02;
- ✳ **SPE CONDOMINIO BOULEVARD GUSTAVO DANTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.461.468/0001-62;
- ✳ **SPE CONDOMÍNIO JARDINS DA FRANÇA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.461.438/0001-56;
- ✳ **SPE CONDOMÍNIO RECANTO ÁRVORES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.977.936/0001-93;
- ✳ **SPE CONDOMÍNIO VILA DAS ARTES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.978.115/0001-71;

- ✳ **SPE ESTAÇÃO NORDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.665/0001- 65;
- ✳ **SPE JUCA SAMPAIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.238/0001-87;
- ✳ **SPE PARQUE SEMENTEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.116.953/0001-24;
- ✳ **SPE PIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.644.649/0001-94;
- ✳ **SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.990.166/0001- 44;
- ✳ **SPE QUADRA DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.699/0001-50;
- ✳ **SPE QUADRA TRÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.084.489/0001-31;
- ✳ **SPE SANCHO LOTE DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º



- ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.786/0001-07;
- ✳ **SPE VILAS DA ARUANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 'T' LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.105/0001-00;
  - ✳ **TADORNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.292.747/0001-40;
  - ✳ **TAINACAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.691.652/0001-61;
  - ✳ **TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.152/0001-15;
  - ✳ **TESSALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.494/0001-82;
  - ✳ **TEUTRÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.435/0001-04;
  - ✳ **TIEZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.773.874/0001-96;

- ✳ **TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.267.658/0001-76;
- ✳ **TULIPA INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 04.791.492/0001-31;
- ✳ **TÚNICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.271.606/0001-15;
- ✳ **VELBERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.171/0001-41;
- ✳ **VENDEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.393/0001-67;
- ✳ **VICENÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.498.851/0001-95;
- ✳ **VICHY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.400.435/0001-94;
- ✳ **VILA FLORA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO



ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.571.283/0001-04;

- ✳ **VISNAGA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.932.439/0001-64;
- ✳ **VITIS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.241.518/0001-29;
- ✳ **ZADOQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.365/0001-78;
- ✳ **ZARAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.443.906/0001-22;

# ANEXO II

Premissas Projetivas R\$	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Crescimento (%)</i>								
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>11.532.113</b>	<b>67.888.969</b>	<b>83.949.425</b>	<b>79.823.093</b>	<b>91.087.071</b>	<b>81.045.112</b>	<b>156.158.467</b>	<b>331.009.036</b>
Legado	11.532.113	67.888.969	82.555.500	69.863.733	52.790.215	28.540.953	16.492.967	10.717.692
Novos Lançamentos	-	-	1.393.925	9.959.360	38.296.855	52.504.159	139.665.499	320.291.344
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(194.028)</b>	<b>(5.217.542)</b>	<b>(6.321.864)</b>	<b>(5.925.716)</b>	<b>(6.860.755)</b>	<b>(5.753.045)</b>	<b>(10.383.094)</b>	<b>(22.298.186)</b>
Legado	(194.028)	(5.217.542)	(6.204.600)	(5.350.444)	(4.201.396)	(2.569.421)	(956.860)	(721.301)
Novos Lançamentos	-	-	(117.264)	(575.273)	(2.659.359)	(3.183.625)	(9.426.234)	(21.576.886)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>11.338.085</b>	<b>62.671.427</b>	<b>77.627.561</b>	<b>73.897.376</b>	<b>84.226.315</b>	<b>75.292.066</b>	<b>145.775.372</b>	<b>308.710.850</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(12.934.771)</b>	<b>(60.253.164)</b>	<b>(58.573.521)</b>	<b>(68.981.518)</b>	<b>(66.783.174)</b>	<b>(81.426.387)</b>	<b>(159.058.072)</b>	<b>(275.203.053)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(934.082)	(2.974.510)	(6.432.115)	(12.284.290)	(3.273.506)	(9.814.439)	(83.520.129)	(188.603.817)
Ret. Fornecedores	293.627	1.174.510	1.174.510	1.174.510	1.174.510	1.174.510	1.174.510	1.174.510
Incorporação	(3.755.288)	(11.851.488)	(5.563.445)	(8.086.823)	(12.496.249)	(10.930.725)	(13.487.227)	(14.358.926)
Terrenos	(930.715)	(5.237.581)	(6.589.462)	(14.992.262)	(23.468.135)	(16.531.291)	(17.930.729)	(28.425.424)
Rescisões	(300.528)	(7.790.613)	(8.186.794)	(4.785.423)	(4.599.960)	(46.151)	-	-
Despesas Comerciais	(2.131.495)	(10.005.201)	(9.243.526)	(8.181.158)	(6.960.036)	(28.643.300)	(27.294.497)	(27.232.709)
Despesas Administrativas	(6.076.291)	(22.368.281)	(20.132.688)	(18.226.072)	(16.559.798)	(16.034.990)	(15.000.000)	(14.756.686)
Despesas Jurídicas e Outros	(1.500.000)	(6.000.000)	(6.000.000)	(6.000.000)	(3.000.000)	(3.000.000)	(3.000.000)	(3.000.000)
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	2.400.000	4.800.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>(1.596.686)</b>	<b>2.418.263</b>	<b>19.054.040</b>	<b>4.915.859</b>	<b>17.443.141</b>	<b>(6.134.321)</b>	<b>(13.282.699)</b>	<b>33.507.796</b>

Premissas Projetivas R\$	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
<i>Crescimento (%)</i>								
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>402.790.581</b>	<b>301.337.518</b>	<b>296.896.306</b>	<b>356.572.458</b>	<b>361.061.693</b>	<b>411.964.049</b>	<b>398.254.985</b>	<b>398.355.927</b>
Legado	7.358.338	-	-	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	395.432.243	301.337.518	296.896.306	356.572.458	361.061.693	411.964.049	398.254.985	398.355.927
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(27.176.979)</b>	<b>(20.234.742)</b>	<b>(20.094.898)</b>	<b>(24.359.909)</b>	<b>(24.757.985)</b>	<b>(28.384.348)</b>	<b>(27.540.917)</b>	<b>(27.614.783)</b>
Legado	(495.216)	-	529.193	-	-	-	680.898	-
Novos Lançamentos	(26.681.763)	(20.234.742)	(20.624.091)	(24.359.909)	(24.757.985)	(28.384.348)	(28.221.816)	(27.614.783)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>375.613.602</b>	<b>281.102.777</b>	<b>276.801.408</b>	<b>332.212.549</b>	<b>336.303.707</b>	<b>383.579.701</b>	<b>370.714.067</b>	<b>370.741.144</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(237.468.360)</b>	<b>(198.685.416)</b>	<b>(189.725.323)</b>	<b>(216.560.504)</b>	<b>(240.455.803)</b>	<b>(241.828.969)</b>	<b>(214.157.840)</b>	<b>(239.620.774)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(141.560.102)	(115.580.298)	(119.135.230)	(136.138.062)	(155.162.493)	(157.666.647)	(143.158.022)	(152.800.174)
Ret. Fornecedores	1.174.510	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação	(14.062.560)	(9.959.246)	(8.252.555)	(6.595.906)	(7.751.665)	(7.751.665)	(6.206.942)	(9.227.988)
Terrenos	(39.143.518)	(31.404.129)	(21.808.826)	(27.299.342)	(29.326.653)	(28.025.649)	(19.342.967)	(35.278.731)
Rescisões	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Comerciais	(26.536.543)	(26.741.743)	(25.528.712)	(31.527.194)	(33.214.992)	(33.385.008)	(30.449.909)	(27.313.882)
Despesas Administrativas	(14.340.148)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)
Despesas Jurídicas e Outros	(3.000.000)	-	-	-	-	-	-	-
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>138.145.242</b>	<b>82.417.360</b>	<b>87.076.085</b>	<b>115.652.045</b>	<b>95.847.904</b>	<b>141.750.732</b>	<b>156.556.227</b>	<b>131.120.369</b>

Premissas Projetivas R\$	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
<i>Crescimento (%)</i>								
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>384.027.532</b>	<b>320.897.589</b>	<b>265.096.180</b>	<b>277.488.350</b>	<b>286.292.244</b>	<b>350.141.533</b>	<b>361.338.068</b>	<b>481.393.635</b>
Legado	-	-	-	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	384.027.532	320.897.589	265.096.180	277.488.350	286.292.244	350.141.533	361.338.068	481.393.635
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(26.644.384)</b>	<b>(22.264.338)</b>	<b>(18.392.756)</b>	<b>(19.252.542)</b>	<b>(19.863.369)</b>	<b>(24.293.325)</b>	<b>(25.070.157)</b>	<b>(33.399.785)</b>
Legado	-	-	453.932	-	-	-	686.515	-
Novos Lançamentos	(26.644.384)	(22.264.338)	(18.846.688)	(19.252.542)	(19.863.369)	(24.293.325)	(25.756.672)	(33.399.785)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>357.383.148</b>	<b>298.633.251</b>	<b>246.703.424</b>	<b>258.235.808</b>	<b>266.428.875</b>	<b>325.848.208</b>	<b>336.267.911</b>	<b>447.993.849</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(196.612.341)</b>	<b>(148.491.271)</b>	<b>(137.915.179)</b>	<b>(167.138.979)</b>	<b>(188.468.556)</b>	<b>(209.462.702)</b>	<b>(244.169.836)</b>	<b>(282.609.272)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(123.423.825)	(105.275.914)	(95.555.965)	(115.580.298)	(131.224.057)	(141.004.535)	(174.099.045)	(205.190.907)
Ret. Fornecedores	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação	(8.727.988)	(3.460.524)	(3.445.423)	(5.391.680)	(7.639.068)	(8.398.381)	(8.425.135)	(9.407.425)
Terrenos	(25.738.625)	(2.498.161)	(1.249.080)	(4.641.376)	(6.784.591)	(7.461.467)	(7.370.358)	(14.568.722)
Rescisões	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Comerciais	(23.721.903)	(22.256.672)	(22.664.711)	(26.525.625)	(27.820.840)	(37.598.320)	(39.275.298)	(38.442.218)
Despesas Administrativas	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)
Despesas Jurídicas e Outros	-	-	-	-	-	-	-	-
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>160.770.807</b>	<b>150.141.981</b>	<b>108.788.245</b>	<b>91.096.829</b>	<b>77.960.319</b>	<b>116.385.505</b>	<b>92.098.075</b>	<b>165.384.578</b>

Premissas Projetivas R\$	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
<i>Crescimento (%)</i>								
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>518.958.606</b>	<b>455.828.663</b>	<b>394.979.381</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>394.979.381</b>	<b>404.793.222</b>
Legado	-	-	-	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	518.958.606	455.828.663	394.979.381	404.793.222	404.793.222	404.793.222	394.979.381	404.793.222
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(36.006.097)</b>	<b>(31.626.051)</b>	<b>(27.404.239)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(27.404.239)</b>	<b>(28.085.138)</b>
Legado	-	-	680.898	-	-	-	680.898	-
Novos Lançamentos	(36.006.097)	(31.626.051)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>482.952.509</b>	<b>424.202.613</b>	<b>367.575.141</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>367.575.141</b>	<b>376.708.084</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(254.041.007)</b>	<b>(233.927.864)</b>	<b>(213.977.586)</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(213.977.586)</b>	<b>(233.763.048)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(175.979.374)	(157.831.463)	(143.158.022)	(157.666.647)	(157.666.647)	(157.666.647)	(143.158.022)	(157.666.647)
Ret. Fornecedores	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação	(8.907.425)	(8.407.425)	(7.618.288)	(8.407.425)	(8.407.425)	(8.407.425)	(7.618.288)	(8.407.425)
Terrenos	(19.303.969)	(19.303.969)	(17.751.368)	(19.303.969)	(19.303.969)	(19.303.969)	(17.751.368)	(19.303.969)
Rescisões	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Comerciais	(34.850.239)	(33.385.008)	(30.449.909)	(33.385.008)	(33.385.008)	(33.385.008)	(30.449.909)	(33.385.008)
Despesas Administrativas	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)
Despesas Jurídicas e Outros	-	-	-	-	-	-	-	-
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>228.911.502</b>	<b>190.274.749</b>	<b>153.597.555</b>	<b>142.945.036</b>	<b>142.945.036</b>	<b>142.945.036</b>	<b>153.597.555</b>	<b>142.945.036</b>

Premissas Projetivas R\$	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
<i>Crescimento (%)</i>								
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>394.979.381</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>
Legado	-	-	-	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	404.793.222	404.793.222	394.979.381	404.793.222	404.793.222	404.793.222	404.793.222	404.793.222
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(27.404.239)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>
Legado	-	-	680.898	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>367.575.141</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(213.977.586)</b>	<b>(233.763.048)</b>	<b>(230.786.275)</b>	<b>(230.767.471)</b>	<b>(226.957.383)</b>	<b>(223.385.901)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(157.666.647)	(157.666.647)	(143.158.022)	(157.666.647)	(157.666.647)	(157.666.647)	(157.666.647)	(157.666.647)
Ret. Fornecedores	-	-	-	-	-	-	-	-
Incorporação	(8.407.425)	(8.407.425)	(7.618.288)	(8.407.425)	(7.928.813)	(7.910.008)	(6.243.135)	(4.814.868)
Terrenos	(19.303.969)	(19.303.969)	(17.751.368)	(19.303.969)	(16.805.808)	(16.805.808)	(14.662.593)	(12.519.378)
Rescisões	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Comerciais	(33.385.008)	(33.385.008)	(30.449.909)	(33.385.008)	(33.385.008)	(33.385.008)	(33.385.008)	(33.385.008)
Despesas Administrativas	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)
Despesas Jurídicas e Outros	-	-	-	-	-	-	-	-
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>142.945.036</b>	<b>142.945.036</b>	<b>153.597.555</b>	<b>142.945.036</b>	<b>145.921.809</b>	<b>145.940.613</b>	<b>149.750.701</b>	<b>153.322.183</b>

Premissas Projetivas R\$	2062	2063	2064	2065	2066
<i>Crescimento (%)</i>					
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>404.793.222</b>	<b>404.793.222</b>	<b>382.907.562</b>	<b>342.496.153</b>	<b>153.106.324</b>
Legado	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	404.793.222	404.793.222	382.907.562	342.496.153	153.106.324
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(28.085.138)</b>	<b>(26.566.679)</b>	<b>(23.762.877)</b>	<b>(10.622.738)</b>
Legado	-	-	-	-	-
Novos Lançamentos	(28.085.138)	(28.085.138)	(26.566.679)	(23.762.877)	(10.622.738)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>376.708.084</b>	<b>376.708.084</b>	<b>356.340.882</b>	<b>318.733.276</b>	<b>142.483.586</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(222.367.025)</b>	<b>(220.638.505)</b>	<b>(180.974.105)</b>	<b>(75.833.875)</b>	<b>(6.744.447)</b>
Permuta (Terreno)	-	-	-	-	-
Obra/ Manutenção	(157.666.647)	(157.666.647)	(143.067.227)	(54.938.183)	(494.447)
Ref. Fornecedores	-	-	-	-	-
Incorporação	(4.472.868)	(3.994.186)	(3.000.000)	(1.500.000)	-
Terrenos	(11.842.502)	(10.592.665)	(4.735.247)	-	-
Rescisões	-	-	-	-	-
Despesas Comerciais	(33.385.008)	(33.385.008)	(15.171.631)	(4.395.693)	-
Despesas Administrativas	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(15.000.000)	(6.250.000)
Despesas Jurídicas e Outros	-	-	-	-	-
Legado (Pgts. Em Atraso)	-	-	-	-	-
Pgts via Dação	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>154.341.059</b>	<b>156.069.579</b>	<b>175.366.777</b>	<b>242.899.401</b>	<b>135.739.139</b>



RESULTADO OPERACIONAL R\$	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Crescimento (%)</i>									
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	11.532.113	67.888.969	83.949.425	79.823.093	91.087.071	81.045.112	156.158.467	331.009.036	402.790.581
Deduções (-)	(194.028)	(5.217.542)	(6.321.864)	(5.925.716)	(6.860.755)	(5.753.045)	(10.383.094)	(22.298.186)	(27.176.979)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	11.338.085	62.671.427	77.627.561	73.897.376	84.226.315	75.292.066	145.775.372	308.710.850	375.613.602
Custos e Despesas Operacionais (-)	(12.934.771)	(60.253.164)	(58.573.521)	(68.981.518)	(66.783.174)	(81.426.387)	(159.058.072)	(275.203.053)	(237.468.360)
EBITDA (=)	(1.596.686)	2.418.263	19.054.040	4.915.859	17.443.141	(6.134.321)	(13.282.699)	33.507.796	138.145.242
Margem EBITDA (EBITDA/ROL)	-14,1%	3,9%	24,5%	6,7%	20,7%	-8,1%	-9,1%	10,9%	36,8%
FLUXO DE CAIXA R\$	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
POSIÇÃO DE CAIXA BoP	9.553.034	8.387.210	47.384.696	67.887.753	61.463.376	56.666.313	35.949.487	56.860.855	190.260.848
FLUXO OPERACIONAL (=)	2.528.443	68.851.593	69.437.413	35.919.899	28.417.181	(2.609.906)	(13.282.699)	33.507.796	138.145.242
EBITDA (+)	(1.596.686)	2.418.263	19.054.040	4.915.859	17.443.141	(6.134.321)	(13.282.699)	33.507.796	138.145.242
Venda de Ativos (+)	4.125.129	66.433.330	50.383.373	31.004.040	10.974.040	3.524.415	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	(3.694.266)	(29.854.107)	(39.400.660)	(42.344.276)	(33.214.244)	(18.106.921)	34.194.068	99.892.197	(64.327.550)
Resultado Financeiro (+/-)	(810.000)	(3.240.000)	(3.300.550)	(3.421.650)	(3.311.703)	(3.476.616)	(3.730.760)	(3.739.523)	(3.647.506)
Captação de SFH (+)	-	-	-	-	-	-	45.743.808	135.247.415	104.884.757
Amortização de SFH (-)	-	-	-	-	-	-	(909.565)	(27.617.057)	(162.935.260)
Juros SFH (-)	(2.884.266)	(26.614.107)	(36.100.110)	(38.922.627)	(29.902.541)	(14.630.304)	(6.909.416)	(3.998.638)	(2.629.540)
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	(1.165.823)	38.997.485	30.036.753	(6.424.377)	(4.797.063)	(20.716.826)	20.911.369	133.399.993	73.817.692
POSIÇÃO DE CAIXA EoP	8.387.210	47.384.696	77.421.449	61.463.376	56.666.313	35.949.487	56.860.855	190.260.848	264.078.540
Pagamento Classe I	-	-	(1.089.388)	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	(8.242.262)	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	(202.046)	-	-	-	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES	8.387.210	47.384.696	67.887.753	61.463.376	56.666.313	35.949.487	56.860.855	190.260.848	264.078.540



RESULTADO OPERACIONAL R\$	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Crescimento (%)</i>					
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)</b>	<b>301.337.518</b>	<b>296.896.306</b>	<b>356.572.458</b>	<b>361.061.693</b>	<b>411.964.049</b>
Deduções (-)	(20.234.742)	(20.094.898)	(24.359.909)	(24.757.985)	(28.384.348)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)</b>	<b>281.102.777</b>	<b>276.801.408</b>	<b>332.212.549</b>	<b>336.303.707</b>	<b>383.579.701</b>
Custos e Despesas Operacionais (-)	(198.685.416)	(189.725.323)	(216.560.504)	(240.455.803)	(241.828.969)
<b>EBITDA (=)</b>	<b>82.417.360</b>	<b>87.076.085</b>	<b>115.652.045</b>	<b>95.847.904</b>	<b>141.750.732</b>
<i>Margem EBITDA (EBITDA/ROL)</i>	29,3%	31,5%	34,8%	28,5%	37,0%
FLUXO DE CAIXA R\$	2031	2032	2033	2034	2035
<b>POSIÇÃO DE CAIXA BoP</b>	<b>264.078.540</b>	<b>305.908.303</b>	<b>397.151.536</b>	<b>502.336.894</b>	<b>603.280.595</b>
<b>FLUXO OPERACIONAL (=)</b>	<b>82.417.360</b>	<b>87.076.085</b>	<b>115.652.045</b>	<b>95.847.904</b>	<b>141.750.732</b>
EBITDA (+)	82.417.360	87.076.085	115.652.045	95.847.904	141.750.732
Venda de Ativos (+)	-	-	-	-	-
<b>FLUXO FINANCEIRO (=)</b>	<b>(40.587.597)</b>	<b>4.167.147</b>	<b>(10.466.687)</b>	<b>5.095.797</b>	<b>(12.512.701)</b>
Resultado Financeiro (+/-)	(460.087)	(460.087)	(543.341)	(595.922)	(604.686)
Captação de SFH (+)	80.261.122	87.257.902	92.729.144	109.041.440	111.274.973
Amortização de SFH (-)	(120.388.632)	(82.630.667)	(102.652.490)	(103.349.721)	(123.182.988)
Juros SFH (-)	-	-	-	-	-
<b>GERAÇÃO DE CAIXA (+)</b>	<b>41.829.763</b>	<b>91.243.232</b>	<b>105.185.358</b>	<b>100.943.702</b>	<b>129.238.031</b>
<b>POSIÇÃO DE CAIXA EoP</b>	<b>305.908.303</b>	<b>397.151.536</b>	<b>502.336.894</b>	<b>603.280.595</b>	<b>732.518.626</b>
Pagamento Classe I	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	-	-	-
<b>CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDITORES</b>	<b>305.908.303</b>	<b>397.151.536</b>	<b>502.336.894</b>	<b>603.280.595</b>	<b>732.518.626</b>



RESULTADO OPERACIONAL R\$	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
<i>Crescimento (%)</i>									
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	398.254.985	398.355.927	384.027.532	320.897.589	265.096.180	277.488.350	286.292.244	350.141.533	361.338.068
Deduções (-)	(27.540.917)	(27.614.783)	(26.644.384)	(22.264.338)	(18.392.756)	(19.252.542)	(19.863.369)	(24.293.325)	(25.070.157)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	370.714.067	370.741.144	357.383.148	298.633.251	246.703.424	258.235.808	266.428.875	325.848.208	336.267.911
Custos e Despesas Operacionais (-)	(214.157.840)	(239.620.774)	(196.612.341)	(148.491.271)	(137.915.179)	(167.138.979)	(188.468.556)	(209.462.702)	(244.169.836)
EBITDA (=)	156.556.227	131.120.369	160.770.807	150.141.981	108.788.245	91.096.829	77.960.319	116.385.505	92.098.075
Margem EBITDA (EBITDA/ROL)	42,2%	35,4%	45,0%	50,3%	44,1%	35,3%	29,3%	35,7%	27,4%
FLUXO DE CAIXA R\$	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
POSICÃO DE CAIXA BoP	732.518.626	871.534.926	990.186.412	1.116.900.627	1.239.419.600	1.336.510.178	1.425.286.049	1.512.100.324	1.617.975.324
FLUXO OPERACIONAL (=)	156.556.227	131.120.369	160.770.807	150.141.981	108.788.245	91.096.829	77.960.319	116.385.505	92.098.075
EBITDA (+)	156.556.227	131.120.369	160.770.807	150.141.981	108.788.245	91.096.829	77.960.319	116.385.505	92.098.075
Venda de Ativos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	(17.539.927)	(12.468.883)	(34.056.592)	(27.623.008)	(11.697.667)	(2.320.958)	8.853.956	(10.510.505)	22.113.912
Resultado Financeiro (+/-)	(552.105)	(560.868)	(455.705)	(403.124)	(372.451)	(460.087)	(503.905)	(587.159)	(687.940)
Captação de SFH (+)	105.170.795	111.274.973	88.884.871	74.183.316	70.113.863	80.261.122	92.729.144	92.729.144	125.960.300
Amortização de SFH (-)	(122.158.617)	(123.182.988)	(122.485.758)	(101.403.199)	(81.439.078)	(82.121.992)	(83.371.284)	(102.652.490)	(103.158.448)
Juros SFH (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	139.016.300	118.651.486	126.714.215	122.518.973	97.090.578	88.775.871	86.814.275	105.875.001	114.211.987
POSICÃO DE CAIXA EoP	871.534.926	990.186.412	1.116.900.627	1.239.419.600	1.336.510.178	1.425.286.049	1.512.100.324	1.617.975.324	1.732.187.311
Pagamento Classe I	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES	871.534.926	990.186.412	1.116.900.627	1.239.419.600	1.336.510.178	1.425.286.049	1.512.100.324	1.617.975.324	1.732.187.311



RESULTADO OPERACIONAL R\$	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
<i>Crescimento (%)</i>								
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	481.393.635	518.958.606	455.828.663	394.979.381	404.793.222	404.793.222	404.793.222	394.979.381
Deduções (-)	(33.399.785)	(36.006.097)	(31.626.051)	(27.404.239)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(27.404.239)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	447.993.849	482.952.509	424.202.613	367.575.141	376.708.084	376.708.084	376.708.084	367.575.141
Custos e Despesas Operacionais (-)	(282.609.272)	(254.041.007)	(233.927.864)	(213.977.586)	(233.763.048)	(233.763.048)	(233.763.048)	(213.977.586)
EBITDA (=)	165.384.578	228.911.502	190.274.749	153.597.555	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555
<i>Margem EBITDA (EBITDA/ROL)</i>	36,9%	47,4%	44,9%	41,8%	37,9%	37,9%	37,9%	41,8%
FLUXO DE CAIXA R\$	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
POSIÇÃO DE CAIXA BoP	1.732.187.311	1.900.213.312	2.090.897.322	2.249.378.163	2.385.435.790	2.515.868.125	2.646.300.459	2.776.732.794
FLUXO OPERACIONAL (=)	165.384.578	228.911.502	190.274.749	153.597.555	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555
EBITDA (+)	165.384.578	228.911.502	190.274.749	153.597.555	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555
Venda de Ativos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	2.641.423	(38.227.493)	(31.793.908)	(17.539.927)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.512.701)	(17.539.927)
Resultado Financeiro (+/-)	(762.430)	(657.267)	(604.686)	(552.105)	(604.686)	(604.686)	(604.686)	(552.105)
Captação de SFH (+)	148.366.631	125.976.529	111.274.973	105.170.795	111.274.973	111.274.973	111.274.973	105.170.795
Amortização de SFH (-)	(144.962.778)	(163.546.754)	(142.464.195)	(122.158.617)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)	(122.158.617)
Juros SFH (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	168.026.001	190.684.010	158.480.841	136.057.628	130.432.334	130.432.334	130.432.334	136.057.628
POSIÇÃO DE CAIXA EoP	1.900.213.312	2.090.897.322	2.249.378.163	2.385.435.790	2.515.868.125	2.646.300.459	2.776.732.794	2.912.790.421
Pagamento Classe I	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	-	-	-	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES	1.900.213.312	2.090.897.322	2.249.378.163	2.385.435.790	2.515.868.125	2.646.300.459	2.776.732.794	2.912.790.421



RESULTADO OPERACIONAL R\$	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
<i>Crescimento (%)</i>								
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	404.793.222	404.793.222	404.793.222	394.979.381	404.793.222	404.793.222	404.793.222	404.793.222
Deduções (-)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(27.404.239)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	376.708.084	376.708.084	376.708.084	367.575.141	376.708.084	376.708.084	376.708.084	376.708.084
Custos e Despesas Operacionais (-)	(233.763.048)	(233.763.048)	(233.763.048)	(213.977.586)	(233.763.048)	(230.786.275)	(230.767.471)	(226.957.383)
EBITDA (=)	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555	142.945.036	145.921.809	145.940.613	149.750.701
Margem EBITDA (EBITDA/ROL)	37,9%	37,9%	37,9%	41,8%	37,9%	38,7%	38,7%	39,8%
FLUXO DE CAIXA R\$	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
POSIÇÃO DE CAIXA BoP	2.912.790.421	3.043.222.756	3.173.655.090	3.304.087.425	3.440.145.052	3.570.577.387	3.703.986.494	3.837.414.407
FLUXO OPERACIONAL (=)	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555	142.945.036	145.921.809	145.940.613	149.750.701
EBITDA (+)	142.945.036	142.945.036	142.945.036	153.597.555	142.945.036	145.921.809	145.940.613	149.750.701
Venda de Ativos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.512.701)	(17.539.927)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.512.701)
Resultado Financeiro (+/-)	(604.686)	(604.686)	(604.686)	(552.105)	(604.686)	(604.686)	(604.686)	(604.686)
Captação de SFH (+)	111.274.973	111.274.973	111.274.973	105.170.795	111.274.973	111.274.973	111.274.973	111.274.973
Amortização de SFH (-)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)	(122.158.617)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)
Juros SFH (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	130.432.334	130.432.334	130.432.334	136.057.628	130.432.334	133.409.107	133.427.912	137.238.000
POSIÇÃO DE CAIXA EoP	3.043.222.756	3.173.655.090	3.304.087.425	3.440.145.052	3.570.577.387	3.703.986.494	3.837.414.407	3.974.652.407
Pagamento Classe I	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	-	-	-	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES	3.043.222.756	3.173.655.090	3.304.087.425	3.440.145.052	3.570.577.387	3.703.986.494	3.837.414.407	3.974.652.407



RESULTADO OPERACIONAL R\$	2061	2062	2063	2064	2065	2066
<i>Crescimento (%)</i>						
RECEITA OPERACIONAL BRUTA (ROB)	404.793.222	404.793.222	404.793.222	382.907.562	342.496.153	153.106.324
Deduções (-)	(28.085.138)	(28.085.138)	(28.085.138)	(26.566.679)	(23.762.877)	(10.622.738)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)	376.708.084	376.708.084	376.708.084	356.340.882	318.733.276	142.483.586
Custos e Despesas Operacionais (-)	(223.385.901)	(222.367.025)	(220.638.505)	(180.974.105)	(75.833.875)	(6.744.447)
EBITDA (=)	153.322.183	154.341.059	156.069.579	175.366.777	242.899.401	135.739.139
Margem EBITDA (EBITDA/ROL)	40,7%	41,0%	41,4%	49,2%	76,2%	95,3%
FLUXO DE CAIXA R\$	2061	2062	2063	2064	2065	2066
POSICÃO DE CAIXA BoP	3.974.652.407	4.115.461.889	4.257.290.247	2.657.496.520	2.820.482.050	2.986.237.076
FLUXO OPERACIONAL (=)	153.322.183	154.341.059	156.069.579	175.366.777	242.899.401	135.739.139
EBITDA (+)	153.322.183	154.341.059	156.069.579	175.366.777	242.899.401	135.739.139
Venda de Ativos (+)	-	-	-	-	-	-
FLUXO FINANCEIRO (=)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.512.701)	(12.381.248)	(77.144.375)	(57.843.620)
Resultado Financeiro (+/-)	(604.686)	(604.686)	(604.686)	(473.232)	(157.744)	-
Captação de SFH (+)	111.274.973	111.274.973	111.274.973	111.274.973	44.104.667	-
Amortização de SFH (-)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)	(123.182.988)	(121.091.298)	(57.843.620)
Juros SFH (-)	-	-	-	-	-	-
GERAÇÃO DE CAIXA (+)	140.809.482	141.828.358	143.556.878	162.985.529	165.755.026	77.895.519
POSICÃO DE CAIXA EoP	4.115.461.889	4.257.290.247	4.400.847.125	2.820.482.050	2.986.237.076	3.064.132.594
Pagamento Classe I	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe II	-	-	-	-	-	-
Pagamento Classe III	-	-	(1.714.236.079)	-	-	-
Pagamento Classe IV	-	-	(29.114.525)	-	-	-
CAIXA PÓS PAGAMENTO DE CREDORES	4.115.461.889	4.257.290.247	2.657.496.520	2.820.482.050	2.986.237.076	3.064.132.594



# ANEXO III

## Glossário

Apresentamos, em ordem alfabética, os termos técnicos, expressões em língua estrangeira, além de siglas e indicadores em geral que possam ter sido utilizados neste trabalho:

<b>Termo</b>	<b>Descrição</b>
ANEEL	Agência Nacional de Energia Elétrica
BACEN	Banco Central do Brasil
Benchmark	Padrão de excelência do mercado
Beta	Coefficiente que quantifica o risco não diversificável a qual um ativo está sujeito, é um indicador de correlação entre o setor analisado e o mercado como um todo.
Bloomberg	Serviço especializado de informações financeiras
BM&FBOVESPA	Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros
BNDES	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social
Book Value	Valor Contábil de uma Ação
CAGR	Taxa Composta de Crescimento Anual ( <i>Compound Annual Growth Rate</i> )
CAPEX	Termo em inglês para gastos com aquisição de bens de capital ( <i>Capital Expenditure</i> )
CAPM	Sigla em inglês para modelo de precificação de ativos financeiros
CDI	Taxa média praticada pelas instituições financeiras nas operações com Certificados de Depósitos Interfinanceiros
CNPJ	Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica
COFINS	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social
<i>Cross-selling</i>	Venda Cruzada
CSLL	Contribuição Social sobre o Lucro Líquido
CVM	Comissão de Valores Mobiliários
DRE	Demonstração do Resultado do Exercício
<i>Due dilligence</i>	Termo em inglês que designa um procedimento de análise através do qual um comprador procura se certificar da veracidade e segurança das informações obtidas durante a fase de negociação
<i>Earn outs</i>	Forma de pagamento baseado em performance
EBITDA	Sigla em inglês para lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ( <i>Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, Depreciation and Amortization</i> )
EMBI+	Índice utilizado como medida de risco país ( <i>Emerging Markets Bond Index</i> )
EV	Sigla em inglês para Valor da Empresa ( <i>Enterprise Value</i> )
FCD	Fluxo de Caixa Descontado
<i>Funding</i>	Termo usado para a captação de recursos por instituições financeiras
GAAP	Princípios Contábeis Geralmente Aceitos ( <i>Generally Accepted Accounting Principles</i> )
IBGE	Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
ICMS	Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços
IGP-M	Índice Geral de Preços do Mercado
IPCA	Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo
IPI	Imposto sobre Produto Industrializados
IPO	Sigla em inglês para Oferta Pública Inicial de Ações ( <i>Initial Public Offering</i> )
IPTU	Imposto Predial e Territorial Urbano
IRPJ	Imposto de Renda Pessoa Jurídica
ISS	Imposto sobre Serviços



<b>Termo</b>	<b>Descrição</b>
ITR	Informações Trimestrais
<i>Joint Venture</i>	Expressão em inglês para união de sociedades com o objetivo de realizar uma atividade econômica comum
Kd	Custo da Dívida
Ke	Custo do Capital Próprio
LALUR	Livro de Apuração do Lucro Real
<i>Leasing</i>	Arrendamento Mercantil
<i>Market Cap</i>	Valor total das ações/quotas da empresa
<i>Market Premium</i>	Prêmio de risco de mercado, representa o quanto o mercado paga além do retorno obtido em títulos livre de risco
<i>Market Share</i>	Participação de Mercado
NA	Não aplicável
ON	Ação Ordinária
OPA	Oferta Pública de Aquisição de Ações
P&D	Pesquisa e Desenvolvimento
PDD	Provisão para Devedores Duvidosos
Perpetuidade	Valor presente dos fluxos de caixa gerados após o último ano de projeção
PF	Pessoa Física
PIB	Produto Interno Bruto
PIS	Programa de Integração Social
PJ	Pessoa Jurídica
PL	Patrimônio Líquido
<i>Player</i>	Participante de mercado
PME	Pequenas e Médias Empresas
PN	Ação Preferencial
Risco País	Risco de um país não honrar sua dívida soberana
<i>Risk Free Rate</i>	Taxa livre de risco
ROE	Retorno sobre o Patrimônio Líquido ( <i>Return on Equity</i> )
Securitização	Transformação de Direitos Creditórios ou Recebíveis em Títulos Negociáveis
SELIC	Taxa de juros fixada pelo Comitê de Política Monetária (COPOM) do BACEN
<i>Size premium</i>	Prêmio por tamanho, representa o quanto historicamente as Companhias com menor valor de mercado tem rendido acima do previsto pelo modelo CAPM
<i>Spread Bancário</i>	Diferença entre taxa de juros de aplicação e de captação de recursos
<i>Stand-alone</i> (valor)	Valor calculado com base nas projeções sem sinergias decorrentes da transação analisada
Crescimento na Perpetuidade ("g")	Taxa a qual se espera que os fluxos de caixa cresçam no período da perpetuidade
T-Bond	Títulos emitidos pelo governo norte-americano ( <i>Treasury Bonds</i> )
<i>Ticker</i>	Código de Negociação de um Ativo na Bolsa de Valores
USD	Dólares americanos
WACC	Sigla em inglês para Custo Médio Ponderado de Capital ( <i>Weighted Average Cost Of Capital</i> )

## LAUDO DOS BENS E ATIVOS

Parecer Técnico sobre o  
Plano de Recuperação Judicial  
Lei 11.101/05, art. 53, Inciso III

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

E

DEMAIS EMPRESAS COLIGADAS E CONTROLADAS  
LISTADAS NO ANEXO DESTE RELATÓRIO

Denominadas em Conjunto como Rossi ou Recuperandas

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2022



## Sumário

1.	CONTEXTO DO PEDIDO .....	3
1.1.	OBJETO E OBJETIVO DO TRABALHO.....	3
1.2.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
1.3.	EQUIPE DE TRABALHO.....	5
2.	INTRODUÇÃO.....	6
3.	APRESENTAÇÃO DA COMPANHIA .....	6
4.	METODOLOGIA UTILIZADA .....	8
5.	FONTES DE INFORMAÇÃO .....	9
5.1.	RELAÇÃO DOS BENS E ATIVOS DO GRUPO .....	10
5.2.	BENS E ATIVOS – ANÁLISE CONTÁBIL .....	10
5.3.	AVALIAÇÃO DOS RECEBÍVEIS .....	11
5.4.	AVALIAÇÃO DO ESTOQUE DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS .....	13
5.5.	AVALIAÇÃO DO <i>LANDBANK</i> .....	15
5.6.	AVALIAÇÃO DOS <b>DEMAIS BENS E ATIVOS</b> .....	17
	<i>5.6.1. Demais Bens e Ativos Contabilizados pelos seus Valores Justos</i> .....	17
	<i>5.6.2. Demais Bens e Ativos</i> .....	18
	<i>5.6.3. Demais Bens e Ativos Considerados</i> .....	19
6.	CONCLUSÃO .....	20
7.	ANEXOS.....	21

## 1. CONTEXTO DO PEDIDO

Em 19 de setembro de 2022, a ROSSI RESIDENCIAL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 61.065.751/0001-80, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Henri Durant 873, conjuntos 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, e suas controladas e coligadas listadas no anexo deste relatório, referidas em conjunto apenas como “Rossi”, apresentaram pedido de recuperação judicial, com o intuito de adequar sua situação financeira à nova conjuntura da economia do país e permitir sua reorganização, visando a preservação de sua atividade, a manutenção de seus funcionários, bem como a entrega de seus produtos e serviços a seus clientes e potenciais clientes.

Para o cumprimento das exigências legais sobre a elaboração de seu Plano de Recuperação, a Rossi, nomeou A Meden Consultoria Empresarial Ltda., doravante denominada Meden Consultoria, com sede à Rua Primeiro de Março, nº 23, 22º andar, Centro, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.936.447/0001-23, para elaborar o Laudo de avaliação dos bens e ativos do Plano de Recuperação Judicial (adiante “PRJ” ou “Plano”), com base em informações disponibilizadas pelo grupo e seus assessores jurídicos e financeiros, em conformidade com o Inciso III do art. 53 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 (“Lei de Recuperação de Empresas”).

### 1.1. Objeto e Objetivo do Trabalho

O presente laudo (“Laudo de Avaliação”) foi elaborado pela Meden Consultoria tendo como objeto o plano de recuperação da Rossi, elaborado pela Administração do grupo e seus assessores jurídicos e financeiros, em conformidade com o Inciso III do art. 53 da Lei nº 11.101/05 e tem por objetivo elaborar a avaliação dos bens e ativos das Recuperandas, com base nas informações disponibilizadas pela companhia e seus assessores.

### 1.2. Considerações Iniciais

O Laudo de avaliação é apresentado juntamente com o PRJ da Rossi, conforme legislação vigente.

Tendo em vista que a administração da Companhia e seus assessores optaram por apresentar um PRJ de forma consolidada, com apenas um Plano abarcando todas as empresas da Rossi, este estudo segue a mesma premissa de consolidação.

O Laudo de Avaliação é composto por projeções, baseado em estimativas, obtidas junto a terceiros ou em fontes públicas que não foram verificadas de forma independente pela Meden Consultoria não sendo garantia de resultados futuros reais, que podem divergir significativamente para mais

ou para menos do que os sugeridos nas projeções aqui indicadas, dado que estão sujeitas a diversos riscos, incertezas e suposições, como por exemplo:

- ✘ Alteração no setor de atuação da Rossi;
- ✘ Alterações governamentais, como mudanças de tarifas, impostos, tributos dentre outras;
- ✘ Alterações nas condições macroeconômicas, como taxa básica de juros, taxa de inflação, taxa de câmbio, risco país, dentre outras;
- ✘ Atraso ou dificuldades na implementação do PRJ; e
- ✘ Alteração nos fatores operacionais da Rossi.

A Meden Consultoria não será responsável por perdas diretas ou lucros cessantes que sejam decorrentes do uso do Laudo de Avaliação.

As premissas do modelo de negócios utilizadas no Laudo de Avaliação foram, em grande parte, fornecidas pela administração da Rossi e seus assessores por meio de documentos ou reuniões presenciais e refletem sua expectativa em relação ao futuro, tendo impacto nos negócios atuais e futuros e, portanto, em suas projeções financeiras. O Laudo de Avaliação não foi verificado sob o ponto de vista legal, fiscal, contábil, tendo sido elaborado apenas sob o aspecto econômico-financeiro.

O escopo do Laudo de Avaliação não incluiu a auditoria ou revisão das demonstrações financeiras das Recuperandas ou a verificação da veracidade de todas as informações transmitidas pela administração da Rossi e seus assessores. Declaramos não ter conhecimento de qualquer ação da companhia e seus assessores com a intenção de direcionar, limitar ou dificultar nossos trabalhos, inclusive no que tange a prática de atos que possam ter comprometido nosso acesso às informações relevantes para nossa conclusão. Entretanto, não assumimos qualquer responsabilidade ou obrigação relacionada à exatidão, veracidade, integridade ou suficiência de tais informações, as quais são de única e exclusiva responsabilidade da Rossi.

Este relatório não representa, sob nenhuma hipótese, aconselhamento ou recomendação por parte da Meden Consultoria, sendo a decisão a respeito da utilização das informações aqui contidas de responsabilidade única e exclusiva daquele que o acessar. Dessa forma, tanto a Meden Consultoria, quanto seus sócios e profissionais são isentos de responsabilidade sobre qualquer prejuízo decorrente da efetivação da transação na qual este relatório se insere.

A Meden Consultoria não assume qualquer responsabilidade de atualizar ou revisar o Laudo de Avaliação com base em eventos que ocorram após sua data de emissão e reservamo-nos o direito de revisar os cálculos incluídos neste relatório e de revisar nossa opinião caso tenhamos conhecimento posterior de informações não disponíveis por ocasião da emissão deste relatório.

O Laudo de Avaliação deve ser analisado somente em sua totalidade para fins de avaliação independente, uma vez que qualquer análise baseada em partes isoladas ou segmentos fora do contexto geral é incompleta e pode resultar em um entendimento incompleto e incorreto das conclusões. O Laudo de Avaliação não deve ser utilizado para nenhuma outra finalidade além do encaminhamento ao Juízo da Recuperação Judicial, como parte integrante do Plano de Recuperação, conforme estabelecido na Lei nº 11.101/05, art. 53.

### 1.3. Equipe de Trabalho

A seguir, apresenta-se o currículo dos principais profissionais envolvidos na elaboração e revisão do Estudo de Viabilidade:

**Antonio Luiz Feijó Nicolau** – CEO da Meden Consultoria. Advogado, com experiência de mais de 40 anos. Foi durante dez anos auditor externo de Big 4, Diretor de Obrigações Corporativas de Instituição Financeira de grande porte durante dez anos e há 20 anos atua no mercado de consultoria sendo que nos últimos dez anos atuou diretamente na área de consultoria em avaliações em empresa especializada.

**Fellipe Franco Rosman** – Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Economista pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-RIO), com cursos de especialização em matemática na Universidade Federal Fluminense (UFF) e psicologia na Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), há 10 anos atua no mercado de avaliação de negócios em empresa especializada, tendo vasta experiência em treinamentos técnicos nas áreas de finanças, avaliação de ativos e normas de avaliação.

**Maurício Emerick Leal** - Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Mestre em Administração (FGV-RJ), com cursos na ESADE Business School (Barcelona) e INDEG-ISCTE Executive Education (Lisboa), Economista pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), atua no mercado de avaliação há mais de 10 anos, líder de equipe nas áreas de Business Valuation, Gestão Imobiliária, Gestão de Ativo Fixo. Coursou o BV 301 - Avaliação de Ativos Intangíveis pelo Institute of International Business Valuers (IIBV), joint venture da ASA com o CICBV (Canadian Institute of Chartered Business Valuators).

**Lucas Pasqualini de Lima** - Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Engenheiro pela Universidade Federal Fluminense (UFF) e pela Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) na Espanha, com Cursos de Extensão em Finanças e Contabilidade pela University of La Vern, nos Estados Unidos e de Pós-graduação em Direito Societário e Mercados de Capitais pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Desde 2013 atua no mercado de avaliações em transações corporativas como

reestruturações societárias, avaliação de empresas, corporate finance, gestão de ativo imobilizado, avaliação imobiliária, entre outros projetos.

## 2. INTRODUÇÃO

A seguir apresentamos uma visão geral da Rossi e alguns dos principais motivos que levaram à crise pela qual o grupo passa, motivada, principalmente, pela crise sistêmica vivida, atualmente, no país.

## 3. APRESENTAÇÃO DA COMPANHIA

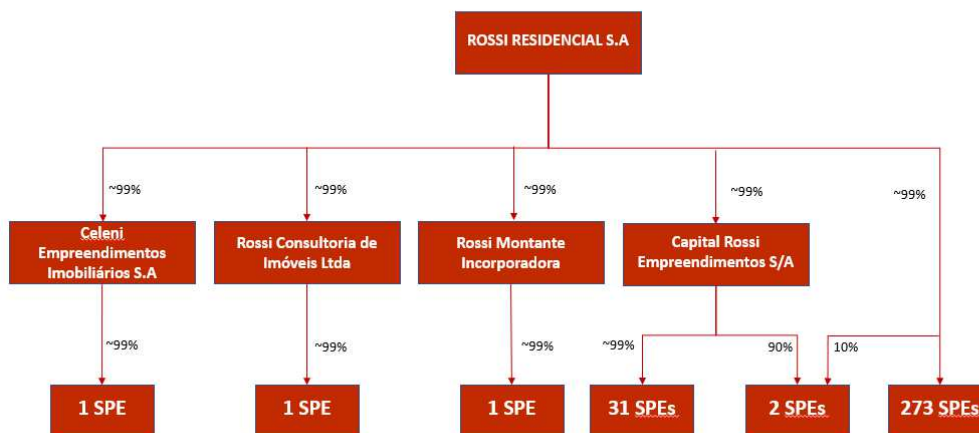
A Rossi foi constituída em 13 de novembro de 1980 com o objetivo de concentrar os investimentos do Grupo Rossi no mercado de incorporação e construção na região metropolitana de São Paulo. Desde então, a Rossi possui mais de 750 empreendimentos imobiliários realizados em 17 estados do Brasil e entrega de mais de 115 mil unidades. Sediada em São Paulo, a companhia tem 313 sociedades em seu grupo.

Em 1997, a Rossi realizou a abertura de capital a partir da emissão de ações na B3 e ADRs na Bolsa de Nova York. Em 2006, entrou no Novo Mercado da Bovespa e realizou uma captação de R\$ 1,012 bilhões possibilitando a compra de novos terrenos, pagamento de dívidas e capital de giro dos novos empreendimentos

Atualmente, a Rossi administra um *landbank* composto por aproximadamente 19 terrenos, com um VGV estimado de R\$ 1,9 bilhão, gerencia o relacionamento com mais de 1.800 clientes e comercializa a venda de mais de 400 unidades imobiliárias em estoque com as obras concluídas.

Abaixo demonstramos o organograma da companhia:

### Organograma Societário Simplificado





A tabela a seguir apresenta um glossário contendo a relação de empresas e as respectivas siglas utilizadas internamente pelo grupo.

Sigla	Empresa	Sigla	Empresa	Sigla	Empresa
R801	Rossi Residencial S/A	E732	Citro Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	E641	Santa Celestina Empreendimentos Imobiliários Ltda
E368	Rossi Norte Empreendimentos S/A	E670	Asopo Empreendimentos Imobiliários Ltda	E678	Teutrania Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda
E843	Abeguar Empreendimentos Imobiliários Ltda	E676	Báifra Empreendimentos Imobiliários Ltda	E687	Tessalia Empreendimentos Imobiliários Ltda
E236	Acala Empreendimentos S/A	E831	Bisira Empreendimentos Imobiliários Ltda	E700	Chlodas Empreendimentos Imobiliários Ltda
E792	Acadú Investimentos Imobiliários Ltda	E682	Bresbe Empreendimentos Imobiliários Ltda	E702	Escalda Empreendimentos Imobiliários Ltda
E653	Asne Empreendimentos Imobiliários Ltda	E672	Bruto Empreendimentos Imobiliários Ltda	E724	Bitinia Empreendimentos Imobiliários Ltda
E052	Alpen Haus Desenvolvimento Imobiliário S/A	E832	Cabimas Empreendimentos Imobiliários Ltda	E726	Ciconia Empreendimentos Imobiliários Ltda
E152	Alpen Haus Negócios Imobiliários S/A	E492	Chantilly Empreendimentos Imobiliários Ltda	E735	Niever Empreendimentos Imobiliários Ltda
AM01	América Piqueri Incorporadora S/A	E741	Dijon Rai Desenvolvimento Imobiliário Ltda	E741	Driape Empreendimentos Imobiliários Ltda
E681	Antigo Empreendimentos Imobiliários Ltda	E045	Garden Up Desenvolvimento Imobiliário Ltda	E765	Frigia Empreendimentos Imobiliários Ltda
E833	Antigo Empreendimentos Imobiliários Ltda	E082	Garden Up Negócios Imobiliários S/A	E892	Tainacam Empreendimentos Imobiliários Ltda
E264	Anono Empreendimentos S/A	E134	Piracanta Empreendimentos S/A	E904	Dessau Empreendimentos Imobiliários Ltda
E898	Apolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	E829	Risarolda Empreendimentos Imobiliários Ltda	E908	Eltarfe Empreendimentos Imobiliários Ltda
E738	Híbrida Empreendimentos Imobiliários Ltda	E468	Santa Flavia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E911	Glínde Empreendimentos Imobiliários Ltda
E744	Esopo Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	E535	Santa Francisca Empreendimentos Imobiliários Ltda	E989	Raniona Empreendimentos Imobiliários S/A
E663	Sarre Empreendimentos Imobiliários Ltda	E632	Santa Cassilda Empreendimentos Imobiliários Ltda	E999	Cainara Empreendimentos Imobiliários Ltda
E176	Asmiscada Empreendimentos S/A	E646	São Raimundo Empreendimentos Imobiliários Ltda	EA02	Rossi Consultoria De Imóveis Araçáçj Ltda
E654	Vendaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E570	Santo Idalecio Empreendimentos Imobiliários Ltda	EA11	Belsário Empreendimentos Imobiliários Ltda
E899	Avinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	E628	Santa Cordelia Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	EA14	Ceresoa Empreendimentos Imobiliários Ltda
E880	Bucaramanga Empreendimentos E Incorporacoes Ltda	E639	São Constantino Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	EA16	Clímenia Empreendimentos Imobiliários Ltda
E195	Cariniana Empreendimentos S/A	E595	São Fiacre Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	EA18	Daciano Empreendimentos Imobiliários Ltda
E271	Catarantus Empreendimentos S/A	E821	Cartaxo Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	EA20	Damiane Empreendimentos Imobiliários Ltda
E348	Cinara Empreendimentos S/A	E785	Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda	EA27	Diomen Empreendimentos Imobiliários Ltda
E029	Clube Tuiuti Empreendimentos S/A	E611	Santo Ildelfonso Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	E141	Caroba Empreendimentos S/A
E097	Colorata Empreendimentos Imobiliários Ltda	E636	Santo Artemio Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	E341	Lacrima Empreendimentos Imobiliários Ltda
E174	Coreopsis Empreendimentos S/A	E787	Cefiso Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	E436	São Mucio Empreendimentos Imobiliários Ltda
E320	Costa São Caetano Empreendimentos S/A	E621	Santa Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	E606	São Caemon Empreendimentos Imobiliários Ltda
E903	Cumbria Empreendimentos Imobiliários Ltda	E569	Santa Humbelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	E637	Santa Zenaida Empreendimentos Imobiliários Ltda
E846	Dangila Empreendimentos Imobiliários Ltda	E800	Baceiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	E733	Lacio Empreendimentos Imobiliários Ltda
E123	Dipladênia Empreendimentos Imobiliários Ltda	EA03	Abadir Empreendimentos Imobiliários Ltda	E782	Certima Empreendimentos Imobiliários Ltda
E905	Dranci Empreendimentos Imobiliários Ltda	E993	Abarto Empreendimentos Imobiliários Ltda	E987	Nicuri Empreendimentos Imobiliários Ltda
EA01	Duarte-Edifício Vila Boa Vista Ltda	E005	Acer Participações S/A	EA54	Rossi Performance Construções Ltda
E701	Erinanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	E005	Aglaomena Empreendimentos S/A	EA55	Tieze Empreendimentos Imobiliários Ltda
E909	Furano Empreendimentos Imobiliários Ltda	EA72	Aldrovandi Empreendimentos Imobiliários Ltda	EA57	Rcv Empreendimentos Imobiliários Ltda
E086	Galéria Boulevard Desenvolvimento Imobiliário S/A	E190	Angagilde Empreendimentos S/A	EA59	Rossi América Gerenciadora Ltda
E109	General Randori Incorporadora Ltda	E662	Aniene Empreendimentos Imobiliários Ltda	E923	Tauranga Empreendimentos Imobiliários Ltda
E851	Guapira Empreendimentos Imobiliários Ltda	E707	Apidão Empreendimentos Imobiliários Ltda	E452	São Nicodemus Empreendimentos Imobiliários Ltda
E930	Ideal Matão Negócios Imobiliários Ltda	E805	Araure Empreendimentos Imobiliários Ltda	E686	Sarapo Empreendimentos Imobiliários Ltda
E659	Indre Empreendimentos Imobiliários Ltda	RAST	Astri Assessoria Técnica Imobiliária E Participações Ltda.	E432	São Maria Empreendimentos Imobiliários Ltda
E100	Jatirana Empreendimentos S/A	E306	Atromeia Empreendimentos S/A	E881	Spe Condominio Vila Das Artes Ltda
E754	Liepaja Empreendimentos Imobiliários Ltda	E658	Aven Empreendimentos Imobiliários Ltda	F882	Spe Condominio Recanto Árvore Ltda
E321	Londres Empreendimentos S/A	E786	Crimiso Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	E929	Spe Condominio Jardins Da França Ltda
E830	Machiques Empreendimentos Imobiliários Ltda	E333	Ibero Empreendimentos Imobiliários Ltda	E934	Spe Alto Da Boa Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda
E165	Malmuequer Empreendimentos S/A	E415	Santa Sofia Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	E962	Spe Parque Sementiras Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda
E340	Maticoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	E585	São Hipolito Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	EA23	Capital Rossi Performance Construções Ltda
E918	Oelde Empreendimentos Imobiliários Ltda	E554	Santa Mariana Empreendimentos Imobiliários S/A	EA24	Capital Rossi Gerenciadora Ltda
E920	Pima Empreendimentos Imobiliários Ltda	E998	Brumalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	EA90	Vichy Empreendimentos Imobiliários Ltda
E111	Prunus Empreendimentos S/A	E192	Argentea Empreendimentos S/A	E551	Santa Maura Empreendimentos Imobiliários Ltda
E136	Salmiana Empreendimentos S/A	E731	Imbrasco Empreendimentos Imobiliários Ltda	RCIM	Rossi Consultoria De Imóveis Ltda
E414	Santa Silvia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E970	Belinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	E001	Girossal Incorporadora Ltda
E476	Santa Teodota Empreendimentos Imobiliários Ltda	E990	Santo Angelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	E529	São Fidelis Empreendimentos Imobiliários Ltda
E495	Santo Egidio Empreendimentos Imobiliários Ltda	E648	São Remigio Empreendimentos Imobiliários Ltda	E640	São Ramiro Empreendimentos Imobiliários Ltda
E582	Santa Adelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda - Spe	E721	Anteros Empreendimentos Imobiliários Ltda	E518	São Cornelio Empreendimentos Imobiliários Ltda
E559	São Geroncio Empreendimentos Imobiliários Ltda	E740	Nenufar Empreendimentos Imobiliários Ltda	E099	Celebrity Icarai Negócios Imobiliários Ltda
E558	São Gonzalo Empreendimentos Imobiliários Ltda	E580	São Tranquilio Empreendimentos Imobiliários Ltda	E403	Santa Odete Empreendimentos Imobiliários Ltda
E447	São Severino Empreendimentos Imobiliários Ltda	E196	Cianus Empreendimentos S/A	E061	Helicônias Desenvolvimento Imobiliário Ltda
E991	Seina Empreendimentos Imobiliários Ltda	E244	Diantus Empreendimentos S/A	E411	Santa Ruth Empreendimentos Imobiliários Ltda
E872	Soacha Empreendimentos Imobiliários Ltda	E078	Florencia Participações S/A	SF01	Condominio Das Palmeiras Desenvolvimento Imobiliário S/A
E931	Spe Accordes Do Horto Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E147	Vitis Empreendimentos S/A	TU01	Tulipa Incorporadora Ltda
E932	Spe Accordes Jabotiana Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E238	Carimboza Empreendimentos Imobiliários Ltda	E398	Santa Melania Empreendimentos Imobiliários Ltda
E933	Spe Accordes Universis Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E253	Nepeta Empreendimentos S/A	E400	Santa Narcisca Empreendimentos Imobiliários Ltda
E937	Spe Aqual Farolândia Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E282	Nicanora Empreendimentos S/A	E153	Trombeta Empreendimentos Imobiliários Ltda
E960	Spe Condominio Boulevard Gustavo Dantas Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E292	Minulo Empreendimentos S/A	E297	Prelude Empreendimentos S/A
E945	Spe Estação Nordeste Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E298	Linum Empreendimentos Imobiliários Ltda	E121	Cartatica Empreendimentos Imobiliários Ltda
E944	Spe Juca Sampaio Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E307	Bauvardia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E379	Perpetuas Empreendimentos Imobiliários Ltda
E947	Spe Quadra Cinco Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E318	Sinuatum Empreendimentos Imobiliários Ltda	E405	Santa Olga Empreendimentos Imobiliários Ltda
E948	Spe Quadra Dois Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E322	Estrumosa Empreendimentos S/A	E372	Consolda Empreendimentos Imobiliários Ltda
E952	Spe Quadra Três Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E330	Euríabe Empreendimentos S/A	E377	Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda
E958	Spe Sancho Lote Dois Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E656	Sambra Empreendimentos Imobiliários Ltda	E520	São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda
E956	Spe Vilas Da Avana Empreendimentos Imobiliários "T" Ltda	E660	Rodalia Empreendimentos E Participações Ltda	E279	Equinácia Empreendimentos S/A
E924	Velberte Empreendimentos Imobiliários Ltda	E661	Doubs Empreendimentos Imobiliários Ltda	E509	Santo Irineu Empreendimentos Imobiliários Ltda
E775	Vicença Empreendimentos Imobiliários Ltda	E665	Etolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E397	Santa Matilda Empreendimentos Imobiliários Ltda
E209	Visnaga Empreendimentos S/A	E675	Tadorna Empreendimentos Imobiliários Ltda	E443	São Marlim Empreendimentos Imobiliários Ltda
E992	Zadoque Empreendimentos Imobiliários Ltda	E351	Caerleua Empreendimentos S/A	E655	Mincio Empreendimentos Imobiliários Ltda
E879	Zaraza Empreendimentos Imobiliários Ltda	E369	Escabioso Empreendimentos S/A	E315	Rubrum Empreendimentos Imobiliários Ltda
E336	Zanfeno Empreendimentos Imobiliários Ltda	E371	Celebrete Empreendimentos S/A	E503	Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda
E006	América Propertes Ltda.	E373	Mansoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	E075	Recreio Desenvolvimento Imobiliário Ltda
E309	Iberidifolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E394	Santa Margarete Empreendimentos Imobiliários Ltda	E261	Lonicera Empreendimentos Imobiliários Ltda
E158	Alcea Empreendimentos Ltda	E401	Santa Nina Empreendimentos Imobiliários Ltda	F001	Rossi Indústria De Artefatos De Concreto Ltda
E159	Althea Empreendimentos Imobiliários Ltda	E418	Santa Susana Empreendimentos Imobiliários S/A	E737	Panauca Empreendimentos Imobiliários Ltda
E211	Alternatera Empreendimentos Imobiliários Ltda	E425	São Mancio Empreendimentos Imobiliários Ltda	E716	Laion Empreendimentos Imobiliários Ltda
E276	Lianio Empreendimentos Imobiliários Ltda	E433	São Maurício Empreendimentos Imobiliários Ltda	E205	Pervince Empreendimentos S/A
E652	Messina Incorporações Spe Ltda	E450	Santa Natalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E130	Rri Desenvolvimento Imobiliário Ltda
E967	Anabi Empreendimentos Imobiliários Ltda	E453	Túnico Empreendimentos Imobiliários Ltda	E448	Rosalba Empreendimentos Imobiliários Ltda
E601	Santa Emerciana Empreendimentos Imobiliários Ltda	E463	Santa Dionisia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E499	Santo Estanislau Empreendimentos Imobiliários Ltda
E617	Santa Antalia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E465	Santa Esperança Empreendimentos Imobiliários Ltda	E177	Cartamus Empreendimentos Imobiliários Ltda
E710	Areluxa Empreendimentos Imobiliários Ltda	E494	Santo Eduardo Empreendimentos Imobiliários Ltda	EA13	Celeni Empreendimentos Imobiliários S/A
E249	Ipomoea Empreendimentos Imobiliários Ltda	E498	Santo Erasmo Empreendimentos Imobiliários Ltda	E095	Chelera Empreendimentos Imobiliários Ltda
E618	Santa Belina Empreendimentos Imobiliários Ltda	E500	Santo Estevão Empreendimentos Imobiliários Ltda	C101	Calandria Incorporadora Ltda
E963	Abrotano Empreendimentos Imobiliários Ltda	E507	Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda	E216	Bordo Empreendimentos Imobiliários Ltda
E625	Santa Giano Empreendimentos Imobiliários Ltda	E508	Santo Inacio Empreendimentos Imobiliários Ltda	E698	Jardim Das Margaridas Empreendimentos Imobiliários Ltda
E734	Maine Empreendimentos Imobiliários Ltda	E521	São Crispiniano Empreendimentos Imobiliários Ltda	EA42	Entreverdes Urbanismo S/A
E178	Aliberti Empreendimentos S/A	E536	Santa Genevewa Empreendimentos Imobiliários Ltda	OQ01	Orquídea Incorporadora Ltda
E302	Ardisia Empreendimentos S/A	E539	São Benedito Empreendimentos Imobiliários Ltda	PIE1	Spe Pier Empreendimentos Imobiliários Ltda
E162	Calaminta Empreendimentos S/A	E542	São Bráulio Empreendimentos Imobiliários Ltda	RRSA	Rossi S/A
E142	Centela Empreendimentos S/A	E547	São Cesario Empreendimentos Imobiliários Ltda	SE01	Rossi Securites Empreendimentos Imobiliários Ltda
E054	Citlame Desenvolvimento Imobiliário S/A	E552	Santa Quilônia Participações E Empreendimentos Ltda	E016	Rossi Oscar Porto Incorporadora Ltda
E139	Nidus Empreendimentos S/A	E562	São Bertino Empreendimentos Imobiliários Ltda	E791	Empreendimentos Imobiliários Jaguaré Spe Ltda
E125	Piper Empreendimentos S/A	E563	Santa Alfredo Empreendimentos Imobiliários Ltda	E472	Santa Manuela Empreendimentos Imobiliários Ltda
E622	Santa Amanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	E586	Santa Ágia Empreendimentos Imobiliários Ltda	E412	Santa Sabina Empreendimentos Imobiliários Ltda
E619	Santa Iza Empreendimentos Imobiliários Ltda	E589	São Teofilo Empreendimentos Imobiliários Ltda	E711	Elida Empreendimentos Imobiliários Ltda
E515	São Basílio Empreendimentos Imobiliários Ltda	E598	São Crisanto Empreendimentos Imobiliários Ltda	E458	Santa Apolonia Empreendimentos Imobiliários Ltda
E594	Santa Fidelina Empreendimentos Imobiliários Ltda	E602	Santo Uriel Empreendimentos Imobiliários Ltda	E334	Vila Flora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários Ltda
PI01	Rossi Montante Incorporadora S/A	E603	Santa Eufrosina Empreendimentos Imobiliários Ltda	E069	Sândalo Desenvolvimento Imobiliário Ltda
E680	Anfriso Empreendimentos Imobiliários Ltda	E612	São Teodorico Empreendimentos Imobiliários Ltda		





## 4. METODOLOGIA UTILIZADA

Conforme apresentado nos capítulos anteriores, a Rossi possui como principais ativos o contas a receber da venda de unidades imobiliárias, os terrenos (“*landbank*”) e o estoque de unidades concluídas de empreendimentos imobiliários existentes em sua carteira distribuídos em diversas empresas.

No presente relatório a apresentação e o detalhamento dos valores dessas classes de ativos foram realizados de modo a apresentar a visão contábil retirada da documentação de suporte à contabilidade disponibilizada pela Companhia e a visão gerencial, utilizando-se dos controles gerenciais elaborados pela administração da Rossi.

Três tipos de abordagens podem ser utilizados para a determinação de valor de um ativo, seja ele tangível ou intangível. São elas:

- ✳ Abordagem de Custo – o valor do ativo é mensurado através da análise do investimento necessário para reproduzir um ativo semelhante, que apresente uma capacidade idêntica de geração de benefícios. Esta abordagem parte do princípio da substituição, onde um investidor prudente não pagaria mais por um ativo do que o custo para substituir o mesmo por um substituto pronto/feito comparável. A demonstração do valor de custo através da exposição dos valores contábeis dos ativos de uma entidade está embasada pela abordagem de avaliação denominada Abordagem de Custo.
- ✳ Abordagem de Mercado – o valor do ativo é estimado através da comparação com ativos semelhantes ou comparáveis, que tenham sido vendidos ou listados para venda no mercado primário ou secundário. Quando existem dados de mercado disponíveis, a Abordagem de Mercado é a abordagem normalmente utilizada para a avaliação de ativos. No caso dos empreendimentos concluídos esta abordagem foi utilizada através da avaliação das unidades em estoque disponíveis para venda e dos recebíveis atrelados ao empreendimento.
- ✳ Abordagem da Renda - Nesta abordagem o valor de um ativo é função dos fluxos de caixa que serão gerados por ela e do momento no qual esses estarão disponíveis. O fluxo de caixa projetado é trazido a valor presente por uma taxa que leve em consideração os riscos inerentes ao negócio avaliado e sua estrutura de capital.

Na avaliação imobiliária, a metodologia mais conhecida que utiliza da Abordagem da Renda denomina-se por Método Involutivo e usualmente é aplicada para avaliar os empreendimentos ainda em fase de construção.

## 5. FONTES DE INFORMAÇÃO

No presente relatório, além das entrevistas verbais realizadas com a administração da Rossi e com seus assessores financeiros e jurídicos, foram utilizados os seguintes documentos e informações divulgados publicamente e fornecidos pelo cliente:

- ✘ Pedido de Recuperação Judicial da Rossi protocolado em 19 de setembro de 2022;
- ✘ Minuta do Plano de Recuperação Judicial da Rossi
- ✘ Demonstrações financeiras históricas da Rossi;
- ✘ Demonstrações Financeiras auditadas da Rossi em 31 de dezembro de 2021;
- ✘ Informações Trimestrais em setembro de 2022;
- ✘ Lista do *landbank* e terrenos em construção;
- ✘ Laudos de avaliação dos terrenos, realizados por terceiros;
- ✘ Tabelas de preços de venda por unidade para cada empreendimento;
- ✘ Relatório com detalhamento do estoque de unidades imobiliárias;
- ✘ Relatório com detalhamento do contas a receber por companhia;
- ✘ Modelo da Recuperação Judicial, contemplando o fluxo de caixa elaborado para dar suporte à proposta, elaborado pela administração da empresa e seus assessores financeiros;
- ✘ Fluxos de Caixa esperados por projeto; e
- ✘ Dentre outros.

Além disso, foram utilizadas diversas informações macroeconômicas, índices financeiros e outras informações divulgadas publicamente para o mercado, dentre elas:

- ✘ Estimativas divulgadas pelo IBGE;
- ✘ Estimativas divulgadas pelo Banco Central;
- ✘ Relatórios do setor de construção;
- ✘ Estimativas divulgadas pela FGV; e
- ✘ Outras informações públicas necessárias.

## 5.1. Relação dos Bens e Ativos do Grupo

Conforme definido pelo Inciso III do art. 53 da Lei nº 11.101/05 uma companhia, ao entrar com o pedido de recuperação judicial, deverá apresentar a avaliação de seus bens e ativos em seu plano de recuperação judicial.

Nos capítulos que seguem, serão apresentados os detalhes e a composição dos bens e ativos da empresa na data-base do presente relatório.

## 5.2. Bens e Ativos – Análise Contábil

Em 30 de setembro de 2022, a Rossi possuía a seguinte composição de bens e ativos, na visão consolidada, registrados em sua contabilidade:

<i>Rossi Residencial S.A.</i>	<i>Demonstrações Contábeis</i>
<i>Balço Patrimonial (R\$ mil)</i>	<i>Saldos em 30/09/2022</i>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>410.408</b>
Caixa e equivalentes de caixa	9.752
Títulos e valores mobiliários	859
Contas a receber de clientes	104.470
Imóveis a comercializar	279.689
Outros créditos	15.638
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>452.864</b>
<b>ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>425.820</b>
Contas a receber de clientes	37.158
Imóveis a comercializar	184.064
Depósitos judiciais	44.204
Partes relacionadas	52.329
Adiantamento a parceiros de negócios	108.065
<b>INVESTIMENTO</b>	<b>25.191</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>357</b>
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>1.496</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>863.272</b>

A seguir apresentamos o detalhamento de cada rubrica apresentada na tabela acima:

**Caixa e Equivalente de caixa:** Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários e investimentos financeiros em poupança. As aplicações financeiras registradas como caixa e equivalentes de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

**Contas a receber de clientes:** Os saldos classificados como unidades concluídas, referem-se a créditos provenientes de contas a receber de clientes, cujas obras foram concluídas e estão em

trâmite de liberação para vinculação e repasse às instituições financeiras que financiaram o projeto.

Imóveis a comercializar: Os imóveis concluídos são classificados no ativo circulante, tendo em vista a sua disponibilidade para venda. Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados em “Imóveis a comercializar” das obras em andamento e realizados ao resultado na rubrica “custo dos imóveis vendidos” de acordo com as vendas. Além disso, ao fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus estoques para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda ao valor recuperável de estoques.

Com a conclusão e entrega das últimas obras e com a reestruturação das dívidas financeiras contratadas junto ao banco Bradesco e Banco do Brasil, não há mais estoque de imóveis em construção e nem juros capitalizados, atrelados ao banco de terrenos da Companhia.

### 5.3. Avaliação dos Recebíveis

De acordo com as informações fornecidas pela Companhia, além do controle contábil do seu contas a receber, a empresa possui um controle gerencial no qual realiza uma abertura mais detalhada das expectativas de realização de seus recebíveis.

Conforme apresentado no capítulo “5.1. Bens e Ativos – Análise Contábil”, na data-base do presente relatório a Rossi possuía registrado em sua contabilidade nesta rubrica do contas a receber de clientes, o valor de R\$ 104.470 milhões, no ativo circulante e R\$ 37.158 milhões, no realizável a longo prazo.

Conforme detalhado nas planilhas de apoio contábil disponibilizadas, a Companhia realiza, sobre o valor de seus recebíveis, provisionamentos para devedores duvidosos e para outras perdas estimadas de créditos.

A tabela abaixo apresenta o resumo desses valores

<i>Conta</i>	<i>Valor (R\$ mil)</i>	
<i>Total de Contas a receber (+)</i>	R\$	325.124
<i>Provisões para devedores duvidosos e perdas estimadas de créditos (-)</i>	-R\$	240.374
<i>Outras Contas a Receber (+)</i>	R\$	56.879
<b><i>Valor Total</i></b>	<b>R\$</b>	<b>141.628</b>
<i>Curto Prazo</i>	R\$	104.470
<i>Longo Prazo</i>	R\$	37.158

Já em seu controle gerencial, a administração da Rossi realiza classificações mais detalhadas relacionadas à expectativa de realização de seus recebíveis, conforme detalhado a seguir:

Em R\$ mil

Classificação	Sub-classificação	Descrição	Valor Crédito
CARTEIRA AF	EM DIA	Clientes que financiaram com a construtora ou que assinaram uma parcela de confissão de custas.	R\$ 3.818,12
CARTEIRA AF	EM ATRASO		R\$ 32.826,44
CARTEIRA AF	EM EXECUÇÃO		R\$ 2.210,84
CARTEIRA W	CARTEIRA WJ (projeto rescisão)	Cliente notificado para que seja efetuado a rescisão unilateral	R\$ 124.636,41
JURIDICO	AÇÃO JUDICIAL	Cliente com processo judicial	R\$ 85.493,77
REPASSADO	CONFISSAO/CUSTAS	Cliente que já assinou o contrato de financiamento habitacional e está em processo de registro ou liberação bancária	R\$ 11.434,62
REPASSADO	REGISTRO		R\$ 13.817,07
REPASSADO	REGULARIZAÇÃO INTERNA		R\$ 1.542,03
REPASSE	POTENCIAL	Cliente que está em processo de financiamento habitacional	R\$ 19.970,21
REPASSE	DAÇÃO FORNECEDOR		R\$ 7.019,11
RISCO DE DISTRATO	RISCO DE DISTRATO	Cliente que demonstra interesse em fazer a rescisão da unidade	R\$ 16.148,25
<b>Total</b>			<b>R\$ 318.917</b>

O saldo de partida dos recebíveis, apresentado nos controles contábeis, diverge ligeiramente daquele apontado nos controles gerenciais. De acordo com o informado pela administração da empresa, essa divergência decorre do fato de em algumas empresas do grupo existir a figura do consórcio e, nesses casos, devido ao critério de rateio, são observadas algumas distorções nos valores apurados para os recebíveis na visão contábil quando comparadas com a visão gerencial. Além da classificação apresentada no quadro acima, nos controles gerenciais da Rossi é possível segregar os clientes que possuem parcelas inadimplentes e os que se encontram com seus pagamentos em dia.

Em R\$ mil

Parcelas	Tipo de Cliente				Total
	100% Adimplente	Com parcelas Inadimplentes com menos de 180 dias	Com Parcelas Inadimplentes com mais de 180 dias		
A Vencer	R\$ 8.939,70	R\$ 6.238,69	R\$ 25.328,22	R\$ 40.506,61	
Vencida	R\$ -	R\$ 9.638,65	R\$ 268.771,59	R\$ 278.410,24	
<b>Total</b>	<b>R\$ 8.940</b>	<b>R\$ 15.877</b>	<b>R\$ 294.100</b>	<b>R\$ 318.917</b>	

Tendo em vista que a companhia, na contabilização de seus recebíveis, já realiza um estudo acerca das probabilidades esperadas de realização desses créditos, no presente trabalho foram considerados os valores contábeis dos recebíveis apresentados pela Companhia como valores para fins de apuração do valor dos bens e ativos da Rossi.

## 5.4. Avaliação do Estoque de Unidades Imobiliárias

Segundo informado pela administração da empresa, o estoque de unidades imobiliárias da Rossi encontra-se contabilizado em seu ativo circulante, na rubrica de Imóveis a Comercializar.

Conforme apresentado no capítulo “5.1. Bens e Ativos – Análise Contábil”, na data-base do presente relatório a Rossi possuía registrado em sua contabilidade nesta rubrica, o valor de R\$ 279.064 milhões referente aos seus estoques de unidades imobiliárias.

Conforme informado, o valor contabilizado nessa conta contábil reflete as unidades com o valor comercial do fechamento do exercício, pois a estimativa é feita no exercício. Ainda, a contabilidade demonstra algumas unidades que não estão disponíveis para o comercial, por motivos diversos, além de realizar uma estimativa de valores a serem distratados e o cálculo do teste de *impairment* dos empreendimentos.

A tabela a seguir apresenta a composição do valor contabilizado na data-base deste relatório:

Em R\$ mil

Quantidade de Empresas	Estoque de Unidades	Impairment de Unidades	Total Estoque de Unidades	Provisão para Distratos (Estoque)	Valor Final
114	R\$ 211.223	-R\$ 63.016	R\$ 148.207	R\$ 131.482	R\$ 279.688

A tabela a seguir apresenta a abertura de valores por empresa do grupo:

Empresa	Valor Final (R\$ mil)	Empresa	Valor Final (R\$ mil)	Empresa	Valor Final (R\$ mil)	Empresa	Valor Final (R\$ mil)
AM01	R\$ 784	E414	R\$ 985	E654	R\$ 13	E843	R\$ 650
E045	R\$ 20	E447	R\$ 3	E655	R\$ 275	E846	R\$ 550
E075	R\$ 471	E453	R\$ 268	E658	R\$ 75	E851	R\$ 4
E078	-R\$ 7	E463	R\$ 475	E659	R\$ 336	E880	R\$ 3.753
E082	R\$ 367	E476	R\$ 300	E663	R\$ 436	E881	R\$ 491
E111	R\$ 9	E490	R\$ 98	E665	R\$ 3.235	E899	R\$ 741
E142	R\$ 1.863	E495	R\$ 531	E670	R\$ 28	E903	R\$ 1.462
E152	R\$ 199	E499	R\$ 165	E675	R\$ 351	E905	R\$ 519
E153	R\$ 2.735	E503	R\$ 2.106	E676	R\$ 124	E909	R\$ 904
E162	R\$ 61	E507	R\$ 1.120	E698	R\$ 7	E911	R\$ 22.123
E174	R\$ 1.214	E521	R\$ 1.345	E700	R\$ 355	E920	-R\$ 4
E192	R\$ 811	E529	R\$ 1.496	E701	R\$ 191	E923	R\$ 1.803
E195	R\$ 1.281	E536	R\$ 86	E702	R\$ 2.281	E930	R\$ 245
E238	R\$ 382	E547	R\$ 334	E707	R\$ 39.617	E932	R\$ 6
E244	R\$ 446	E554	R\$ 724	E721	R\$ 7	E934	R\$ 8
E261	R\$ 12	E558	R\$ 71	E724	R\$ 4.735	E947	R\$ 46
E264	R\$ 550	E563	R\$ 164	E731	R\$ 1.187	E962	R\$ 67
E271	R\$ 58	E585	R\$ 1.690	E732	R\$ 23	E967	R\$ 1.902
E282	R\$ 40	E598	R\$ 1.060	E733	R\$ 51	E970	R\$ 2.165
E297	R\$ 30.232	E606	R\$ 114	E738	R\$ 16	E987	R\$ 261
E302	R\$ 361	E611	R\$ 903	E741	R\$ 2.895	E989	R\$ 13.313
E315	R\$ 330	E612	R\$ 90	E744	R\$ 699	E992	R\$ 354
E333	R\$ 2.307	E628	R\$ 236	E754	R\$ 364	EA03	R\$ 12.659
E336	R\$ 96	E632	R\$ 0	E785	R\$ 1.611	PI01	R\$ 140
E348	R\$ 33	E639	R\$ 778	E805	R\$ 8.795	PIE1	R\$ 2.571
E377	R\$ 77	E640	R\$ 3	E821	R\$ 887	RR01	R\$ 70.370
E397	R\$ 14	E641	R\$ 9.948	E831	R\$ 170	SE01	R\$ 642
E398	R\$ 186	E646	R\$ 2.531	E832	-R\$ 223	TU01	R\$ 417
E412	R\$ 116	E653	R\$ 313				
<b>Subtotal ( a )</b>	<b>R\$ 45.047</b>	<b>Subtotal ( b )</b>	<b>R\$ 27.937</b>	<b>Subtotal ( c )</b>	<b>R\$ 68.540</b>	<b>Subtotal ( d )</b>	<b>R\$ 138.164</b>
<b>Total ( a + b + c + d )</b>						<b>R\$</b>	<b>279.688</b>

Não obstante, a Rossi possui um controle gerencial das unidades imobiliárias de seu estoque classificadas internamente como unidades livres e com valor de venda, de forma que essa relação de ativos refletiria o total de unidades efetivamente comercializáveis em setembro de 2022.

No referido controle gerencial, constam um total de 482 unidades imobiliárias distribuídas entre 37 empresas do grupo detalhados na tabela a seguir:

Em R\$ mil

Empresa	Unidades	m <sup>2</sup> Min	m <sup>2</sup> Max	R\$ mil/m <sup>2</sup> Mín	R\$ mil/m <sup>2</sup> Max	Valor de Venda Estimado
E075	1	93,54	93,54	R\$ 6,00	R\$ 6,00	R\$ 561
E082	1	63,66	63,66	R\$ 5,45	R\$ 5,45	R\$ 347
E111	1	66,92	66,92	R\$ 7,89	R\$ 7,89	R\$ 528
E271	1	67,25	67,25	R\$ 3,88	R\$ 3,88	R\$ 261
E297	61	50,8	65,6	R\$ 4,01	R\$ 4,01	R\$ 14.713
E377	1	44,42	44,42	R\$ 2,76	R\$ 2,76	R\$ 123
E398	1	52,69	52,69	R\$ 2,88	R\$ 2,88	R\$ 152
E412	1	160,79	160,79	R\$ 1,50	R\$ 1,50	R\$ 242
E418	2	12,5	12,5	R\$ 2,89	R\$ 2,89	R\$ 72
E453	1	47,98	47,98	R\$ 2,89	R\$ 2,89	R\$ 139
E476	2	49,35	54,74	R\$ 6,07	R\$ 6,07	R\$ 631
E529	3	70	91,532	R\$ 3,80	R\$ 3,80	R\$ 879
E554	1	47,95	47,95	R\$ 2,94	R\$ 2,94	R\$ 141
E586	1	34,06	34,06	R\$ 4,21	R\$ 4,21	R\$ 143
E598	2	30,84	30,84	R\$ -	R\$ 6,00	R\$ 185
E641	7	51,16	336,18	R\$ 4,36	R\$ 4,36	R\$ 4.003
E653	1	76,19	76,19	R\$ 4,27	R\$ 4,27	R\$ 325
E659	1	46,06	46,06	R\$ 4,81	R\$ 4,81	R\$ 222
E663	1	41,34	41,34	R\$ 2,78	R\$ 2,78	R\$ 115
E665	1	71,04	71,04	R\$ 4,63	R\$ 4,63	R\$ 329
E707	125	31,39	46,23	R\$ 8,16	R\$ 8,16	R\$ 37.757
E724	2	46,96	46,96	R\$ 2,82	R\$ 2,82	R\$ 265
E741	2	24,31	24,31	R\$ 4,17	R\$ 4,17	R\$ 203
E744	1	45,75	45,75	R\$ 2,98	R\$ 2,98	R\$ 136
E805	6	71,34	185,99	R\$ 3,01	R\$ 3,01	R\$ 2.356
E843	1	139,95	139,95	R\$ 4,82	R\$ 4,82	R\$ 675
E880	10	59,12	72,92	R\$ 3,76	R\$ 3,76	R\$ 2.647
E899	1	72,92	72,92	R\$ 3,70	R\$ 3,70	R\$ 270
E903	3	111,72	123,72	R\$ 4,69	R\$ 4,69	R\$ 1.683
E911	28	101,75	247,07	R\$ 4,90	R\$ 6,63	R\$ 22.771
E923	23	10,8	33,538	R\$ 4,69	R\$ 4,69	R\$ 1.547
E930	2	142,61	150	R\$ 0,75	R\$ 0,75	R\$ 220
E962	1	67,38	67,38	R\$ 3,93	R\$ 3,93	R\$ 265
E970	9	12	92,452	R\$ 5,52	R\$ 5,52	R\$ 1.973
E989	97	24,19	33,04	R\$ 5,22	R\$ 5,22	R\$ 13.272
EA03	29	48,83	64,36	R\$ 3,92	R\$ 3,92	R\$ 6.123
RR01	51	20,85	458,12	R\$ 0,29	R\$ 13,47	R\$ 11.351
<b>Total</b>	<b>482</b>					<b>R\$ 127.622</b>



Conforme é possível se verificar, o valor total contabilizado das unidades em estoque, após a aplicação do *impairment*, é de R\$ 148.207 milhões, similar ao valor apurado nas planilhas gerenciais da empresa, de R\$ 127.622 milhões. Ainda, contabilmente, a Companhia considera o valor esperado das unidades distratadas, no valor de R\$ 131.482 milhões.

Dessa forma, considerando a proximidade dos valores contábeis com os valores gerenciais, e a estimativa de valor das unidades com expectativa de distrato, no presente relatório, para fins de apuração do valor dos bens e ativos da Rossi considerou-se o valor das unidades imobiliárias da Rossi conforme apresentados em seus saldos contábeis.

### 5.5. Avaliação do *Landbank*

Segundo as informações passadas pela administração da companhia, na data-base do presente relatório a Rossi possuía 18 terrenos em seu estoque (“*landbank*”). A tabela abaixo apresenta a lista de terrenos da empresa e suas características:

Nome do Terreno	Cidade	Estado	Matrícula	Área	% Rossi
Região dos Lagos	Valinhos	SP	19.555 / 19.556 / 108.400 / 108.404	4.546.262,06	100%
Medina	Campinas	SP	76418	44.487,83	100%
Monte Mor	Monte Mor	SP	5845	40.000,00	100%
Reserva do Botânico (Lagoa)	Ribeirão Preto	SP	137881	1.579,83	100%
Villaggio di Santa Margherita	Guarujá	SP	78483	4.629,40	100%
Paulistano (Casas)	São Paulo	SP	181249	N/D	100%
Morro do Gragoatá	Niterói	RJ	17197	27.016,84	100%
Pontal das Américas	Rio de Janeiro	RJ	285247	10.045,00	100%
Exclusive Gama	Brasília	DF/GO	31.505 / 31.506	3.000,00	100%
Fazenda Bom Sucesso	Taguatinga	DF/GO	218.150 / 105.523 / 105.526	2.161.696,19	28%
Ferreira Viana	Pelotas	RS	93834	10.630,15	100%
Fiateci (Mall)	Porto Alegre	RS	182948	31.387,94	100%
Pateo Guadalupe	Porto Alegre	RS	15108	5.799,19	100%
Aruana	Aracaju	SE	33973	284.472,00	100%
Energisa	Aracaju	SE	7050	52.600,00	100%
Quadra 2	Aracaju	SE	34834	27.285,20	100%
Sancho 2	Aracaju	SE	65388	7.345,00	100%
Juca Sampaio	Maceió	AL	121509	13.300,00	100%

Os terrenos da Rossi encontram-se contabilizados em seu ativo não circulante, na rubrica de Imóveis a Comercializar.

Conforme apresentado no capítulo “5.1. Bens e Ativos – Análise Contábil”, na data-base do presente relatório a Rossi possuía registrado em sua contabilidade nesta rubrica, o valor de R\$ 184.064 milhões referente aos seu *landbank*.



No curso do presente trabalho foram disponibilizados laudos de avaliação realizados por terceiros e utilizados pela companhia para subsidiar o valor contábil de seus terrenos.

A seguir, encontra-se a lista de terrenos que compõe o valor registrado na rubrica de Imóveis a Comercializar, no ativo não circulante, bem como os valores de avaliação constantes nos laudos disponibilizados pela administração da companhia. Para os terrenos em que não foram apresentados os laudos de avaliação, utilizou-se o valor contábil como valor para fins de apuração do valor dos bens e ativos da Rossi:

Em R\$ mil

Nome do Terreno	Valor Contábil	Laudos	Data Laudo	Valor Utilizado
Região dos Lagos	R\$ 3.423	Não apresentado	N/D	R\$ 3.423
Medina	R\$ 654	Não apresentado	N/D	R\$ 654
Monte Mor	R\$ 1.594	R\$ 2.642	20/09/2021	R\$ 2.642
Reserva do Botânico (Lagoa)	R\$ -	Não apresentado	N/D	R\$ -
Villaggio di Santa Margherita	R\$ 2.149	Não apresentado	N/D	R\$ 2.149
Paulistano (Casas)	R\$ 16.623	Não apresentado	N/D	R\$ 16.623
Morro do Gragoatá	R\$ 4.329	Não apresentado	N/D	R\$ 4.329
Pontal das Américas	R\$ 60.466	R\$ 60.000	17/02/2017	R\$ 60.000
Exclusive Gama	R\$ -	Não apresentado	N/D	R\$ -
Ferreira Viana	R\$ 8.262	R\$ 8.500	N/D	R\$ 8.500
Fiateci (Mall)	R\$ 42.655	R\$ 42.520	17/01/2017	R\$ 42.520
Pateo Guadalupe	R\$ 874	Não apresentado	N/D	R\$ 874
Aruana	R\$ 14.984	R\$ 42.000	28/10/2020	R\$ 42.000
Energisa	R\$ 17.808	R\$ 54.000	27/10/2020	R\$ 54.000
Quadra 2	R\$ 5.996	R\$ 56.380	28/10/2020	R\$ 56.380
Sancho 2	R\$ 796	R\$ 8.920	28/10/2020	R\$ 8.920
Juca Sampaio	R\$ 806	Não apresentado	N/D	R\$ 806
<b>Total</b>	<b>R\$ 181.418</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>R\$ 303.820</b>
Ágio em Aquisições	R\$ 924	N/D	N/D	R\$ -
Outros Valores Contabilizados	R\$ 1.723	N/D	N/D	R\$ 1.723
<b>Total</b>	<b>R\$ 184.065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>R\$ 305.543</b>

Conforme é possível observar, os terrenos denominados “Reserva do Botânico (Lagoa)” e “Exclusive Gama” não possuem valor contabilizado. De acordo com o informado pela empresa, esses terrenos efetivamente não possuem valor de comercialização uma vez que são áreas remanescentes de outras propriedades em terrenos sem aproveitamento econômico relevante.

Com relação ao terreno denominado “Fazenda Bom Sucesso”, o mesmo pertence a uma das empresas investidas da Rossi contabilizadas através do Método da Equivalência Patrimonial (MEP), tendo em vista a participação da Rossi de 28% neste ativo. Dessa forma, este empreendimento foi considerado no presente trabalho em conjunto com os demais investimentos da Companhia que não são consolidados nas demonstrações consolidadas da empresa, mas contabilizados na linha de investimentos.

No presente trabalho, foram considerados os valores constantes na coluna “Valor Utilizado” da tabela apresentada anteriormente, para fins de apuração do valor dos bens e ativos da Rossi.

## 5.6. Avaliação dos Demais Bens e Ativos

A seguir serão apresentados os demais bens e ativos contabilizados no balanço da Rossi na data-base do presente relatório.

### 5.6.1. Demais Bens e Ativos Contabilizados pelos seus Valores Justos

A tabela abaixo apresenta o saldo contábil dos demais ativos identificados nas demonstrações financeiras da Companhia cujos valores já se encontram contabilizados pelos seus valores justos:

<i>Demais Bens e Ativos</i>	<i>Valores em R\$ mil</i>
<i>Caixa e equivalentes de caixa</i>	9.752
<i>Títulos e valores mobiliários</i>	859
<i>Depósitos judiciais</i>	44.204
<b><i>Total</i></b>	<b>54.815</b>

Caixa e Equivalente de Caixa: Os valores de caixa e equivalentes de caixa são representados, substancialmente, por saldos bancários e investimentos financeiros em poupança. Dessa forma, os saldos contábeis dessa rubrica já se encontram registrados pelos seus valores justos.

Títulos e Valores Mobiliários: Os instrumentos financeiros contabilizados estão mensurados via custo amortizado, em linha com o CPC48/IFRS 9, que considera para esta classificação tanto o modelo de negócios da Companhia, quanto as características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro. Esses títulos, na data da sua contratação, possuíam rentabilidades históricas de 108% a 123% do CDI e já se encontram contabilizados pelos seus valores justos.

Depósitos Judiciais: Representam os valores depositados em juízo de forma que os saldos contábeis já refletem o valor justo desta rubrica.

## 5.6.2. Demais Bens e Ativos

Ainda, a Companhia possuía, na data-base do presente relatório, os seguintes ativos identificados cujos valores contábeis foram utilizados para fins de apuração do valor dos bens e ativos de Rossi:

<i>Demais Bens e Ativos</i>	<i>Valores em R\$ mil</i>
<i>Outros créditos</i>	15.638
<i>Partes relacionadas</i>	52.329
<i>Adiantamento a parceiros de negócios</i>	108.065
<i>Investimento</i>	25.191
<i>Imobilizado</i>	357
<i>Intangível</i>	1.496
<b>Total</b>	<b>203.076</b>

**Outros Créditos:** Refletem os impostos a recuperar, despesas antecipadas, adiantamentos a fornecedores, prestadores de serviços e empréstimos a funcionários

**Investimento:** Representam os saldos de investimento em empresas não controladas. Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica “Provisão para perdas de investimentos”. A tabela abaixo apresenta o detalhamento dos saldos dessa rubrica.

*Em R\$ mil*

<i>Investida</i>	<i>Nome</i>	<i>Classificação</i>	<i>Total em investimentos</i>	
E126	<i>Tumbergia Empreendimentos S/A</i>	<i>Investimento</i>	R\$	10.713.590
E140	<i>Betula Empreendimentos S/A</i>	<i>Investimento</i>	R\$	5.928.608
E591	<i>Bom Sucesso Incorporações e Investimentos Imobiliários S/A</i>	<i>Investimento</i>	R\$	6.833.973
E591	<i>Bom Sucesso Incorporações e Investimentos Imobiliários S/A</i>	<i>Ágio/Deságio</i>	R\$	1.714.778
<b>Total</b>			<b>R\$</b>	<b>25.190.949</b>

**Imobilizado:** A maior parte do imobilizado da Companhia encontra-se em máquinas e equipamentos, seguido de instalações e móveis e utensílios. Ao fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram perda por redução ao valor recuperável.

**Intangível:** Representa o valor residual dos softwares da Companhia.

**Partes Relacionadas:** Saldo relacionados a transferências de valores *intercompany*. Tendo em vista sua natureza, não foram considerados na composição dos bens e ativos da Rossi.

**Adiantamentos a parceiros de negócios:** Os saldos de “Adiantamentos a parceiros de negócios” referem-se aos aportes realizados em montantes superiores à participação da Companhia nos empreendimentos, os quais serão realizados através da geração de caixa desses

empreendimentos, durante e ao final da execução dos projetos. Parte desses adiantamentos são remunerados por juros que variam de 2% a 5% acima do CDI. Referem-se, assim, à adiantamentos realizados pela Rossi, para seus parceiros, em empreendimentos desenvolvidos por uma empresa do próprio grupo. Alguns desses adiantamentos foram, ou serão, inclusive, integralizados em aumento de capital nas referidas empresas. No momento em que o empreendimento gera retorno financeiro, a empresa tem a obrigação de ressarcir a Rossi do referido adiantamento. Tendo em vista a sua natureza, tais valores não foram considerados na composição dos bens e ativos da Rossi.

### 5.6.3. Demais Bens e Ativos Considerados

Sendo assim, a tabela a seguir apresenta um resumo dos valores apurados para os demais bens e ativos da companhia:

<i>Demais Bens e Ativos Considerados</i>	<i>Valores em R\$ mil</i>
<b><u>Demais Bens e Ativos já Contabilizados a Valor Justo</u></b>	<b><u>54.815</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa	9.752
Títulos e valores mobiliários	859
Depósitos judiciais	44.204
<b><u>Demais Bens e Ativos Contabilizados a Valor Contábil</u></b>	<b><u>42.682</u></b>
Outros créditos	15.638
Investimento	25.191
Imobilizado	357
Intangível	1.496
<b>Total</b>	<b>97.497</b>

## 6. CONCLUSÃO

Com base nas análises realizadas pela Meden e considerando todo o exposto no presente relatório, apresentamos o resultado do laudo de avaliação dos bens e ativos da Rossi, para fins de atendimento ao inciso III, do artigo 53 da Lei nº 1.101/2005.

Concluíram os peritos que as metodologias utilizadas são as que mais apropriadamente refletem a melhor estimativa para a avaliação dos ativos cuja conclusão encontra-se demonstrada no quadro a seguir:

<i>Bens e Ativos Analisados</i>	<i>Valor Utilizado (R\$ mil)</i>
<b><u>Recebíveis</u></b>	<b><u>141.628</u></b>
Recebíveis Curto Prazo	104.470
Recebíveis Longo Prazo	37.158
<b><u>Estoque</u></b>	<b><u>279.689</u></b>
Estoque Empreendimentos Concluídos	279.689
<b><u>Landbank</u></b>	<b><u>305.543</u></b>
<b><u>Total Parcial</u></b>	<b><u>726.860</u></b>
<b><u>Demais Bens e Ativos Considerados</u></b>	<b><u>97.497</u></b>
Demais Bens e Ativos já Contabilizados a Valor Justo	54.815
Demais Bens e Ativos	42.682
<b><u>Total</u></b>	<b><u>824.357</u></b>
<b><u>Bens e Ativos não Considerados</u></b>	<b><u>160.394</u></b>
Partes relacionadas	52.329
Adiantamento a parceiros de negócios	108.065

O presente estudo técnico de Recuperação Judicial se pautou nos documentos suporte fornecidos pela Rossi, no plano de negócios elaborado pela companhia e seus assessores, além de premissas de mercado.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_  
Antonio Luiz Feijó Nicolau - Sócio Diretor

\_\_\_\_\_  
Fellipe Franco Rosman – Sócio Diretor

## 7. ANEXOS

1. LISTA DE RECUPERANDAS
2. GLOSSÁRIO

# ANEXO I

## Anexo I

- ✳ **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 61.065.751/0001-80;
- ✳ **ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.423/0001-77;
- ✳ **ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.522/0001-35;
- ✳ **ABROTANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.433/0001-07;
- ✳ **ABSIRTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.881/0001-54;
- ✳ **ACALIFA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.072.641/0001-26;
- ✳ **ACAUÃ INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.212.134/0001-40;
- ✳ **ACER PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.921.325/0001-93;



- ✳ **AGLAONEMA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.302.549/0001-05;
- ✳ **AISNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.376/0001-20;
- ✳ **ALCEA EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.432/0001-90;
- ✳ **ALDROVANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.716.442/0001-43;
- ✳ **ALIBERTI EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.863.997/0001-15;
- ✳ **ALPEN HAUS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.313.925/0001-31;
- ✳ **ALPEN HAUS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.523/0001-25;
- ✳ **ALTEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.267.777/0001-29;
- ✳ **ALTERNANTERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP

04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.973.994/0001-34;

- ✳ **AMÉRICA PIQUERI INCORPORADORA S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.787.592/0001-57;
- ✳ **AMÉRICA PROPERTIES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 61.726.741/0001-49;
- ✳ **ANABI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.155.470/0001-39;
- ✳ **ANAGALIDE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.989/0001-55;
- ✳ **ANFRISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.466/0001-65;
- ✳ **ANIENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARASANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.236.172/0001-48;
- ✳ **ANIGRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.474/0001-01;
- ✳ **ANLOGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.522.923/0001-55;

- ✳ **ANONA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.992/0001-61;
- ✳ **ANTEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.446.628/0001-02;
- ✳ **APIDANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.738/0001-96;
- ✳ **APOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.933/0001-57;
- ✳ **ARAURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.393.883/0001-99;
- ✳ **ARDISIA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.175/0001-15;
- ✳ **ARETUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.797/0001-64;
- ✳ **ARGENTEA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.949/0001-03;

- ✳ **ASMISCADA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.862.291/0001-39;
- ✳ **ASOPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.283.939/0001-90;
- ✳ **ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.237.318/0001-44;
- ✳ **ATROMEIA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.246/0001-80;
- ✳ **AVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.547/0001-10;
- ✳ **AVINON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.947/0001-70;
- ✳ **BACEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.304.626/0001-33;
- ✳ **BÁFIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.292.968/0001-18;

- ✳ **BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.330/0001-39;
- ✳ **BELISÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.418.268/0001-52;
- ✳ **BISIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.831/0001-80;
- ✳ **BITINIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.292/0001-04;
- ✳ **BORDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.980.045/0001-81;
- ✳ **BOUARDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.060/0001-20;
- ✳ **BRESBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.499/0001-05;
- ✳ **BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.759/0001-88;



- ✳ **BRUTIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.283.923/0001-87;
- ✳ **BUCARAMANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.474.931/0001-73;
- ✳ **CABIMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.490/0001-43;
- ✳ **CAERULEA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.656.495/0001-86;
- ✳ **CAINARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.916/0001-55;
- ✳ **CALAMINTA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.372/0001-05;
- ✳ **CALIANDRA INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.433.231/0001-02;
- ✳ **CAPITAL ROSSI GERENCIADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.812/0001-41;

- ✳ **CAPITAL ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.859/0001-05;
- ✳ **CARIMBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.077.577/0001-76;
- ✳ **CARINIANA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.920/0001-21;
- ✳ **CARROBA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.232.942/0001-07;
- ✳ **CARTAMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.862.298/0001-50;
- ✳ **CARTATICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.053.685/0001-46;
- ✳ **CARTAXO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.319.930/0001-54;
- ✳ **CATARANTUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.935/0001-82;

- ✳ **CEFISSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.492.607/0001-15;
- ✳ **CELEBRETE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.328/0001-02;
- ✳ **CELEBRITY ICARAÍ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.633/0001-84;
- ✳ **CELENI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.387/0001-41;
- ✳ **CENTELA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.232.930/0001-82;
- ✳ **CERESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.417.726/0001-39;
- ✳ **CERTIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.551.936/0001-90;
- ✳ **CHANTILLY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.406.523/0001-01;



- ✳ **CHEFLERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.687/0001-40;
- ✳ **CHILODUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.333.102/0001-08;
- ✳ **CIANUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.884.969/0001-84;
- ✳ **CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.335.537/0001-51;
- ✳ **CICONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.296/0001-92;
- ✳ **CINARA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.649.426/0001-45;
- ✳ **CITERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.372/0001-26;
- ✳ **CLIMENIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.895/0001-78;

- ✳ **CLUBE TUIUTI EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.448.334/0001-71;
- ✳ **COLORATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.655/0001-44;
- ✳ **CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.048.984/0001-67;
- ✳ **CONSOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.237.258/0001-60;
- ✳ **COREOPISIS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.714.535/0001-36;
- ✳ **COSTA SÃO CAETANO EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.675.595/0001-97;
- ✳ **CRIMISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus – AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.476.506/0001-50;
- ✳ **CUMBRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A

605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.661.030/0001-90;

- ✳ **DACIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.376.927/0001-35;
- ✳ **DAMIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.443.911/0001-06;
- ✳ **DANGILA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.603/0001-35;
- ✳ **DESSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.818/0001-82;
- ✳ **DIANTUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.071.500/0001-99;
- ✳ **DIJON RDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.455.942/0001-25;
- ✳ **DIOMEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.418.557/0001-51;
- ✳ **DIPLADÊNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.209/0001-17;

- ✳ **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.216.697/0001-11;
- ✳ **DRANCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.660.906/0001-84;
- ✳ **DRIOPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.447.302/0001-91;
- ✳ **DUARTE-EDIFICIO VILA BOA VISTA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.145.671/0001-92;
- ✳ **EITORFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.085/0001-50;
- ✳ **ELIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.409.848/0001-58;
- ✳ **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS JAGUARE SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.345.137/0001-31;
- ✳ **ENIPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.474.916/0001-62;
- ✳ **ENTREVERDES URBANISMO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO,

- CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.464.415/0001-20;
- ✳ **EQUINÁCIA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.313.111/0001-22;
  - ✳ **ERIMANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.366.543/0001-06;
  - ✳ **ESCABIOSA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.321/0001-82;
  - ✳ **ESCALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.375.087/0001-60;
  - ✳ **ESEPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.474.836/0001-07;
  - ✳ **ESTRUMOSA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.578.102/0001-63;
  - ✳ **ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.505/0001-24;
  - ✳ **EURIABE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.578.126/0001-12;



- ✳ **FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.451.035/0001-96;
- ✳ **FRIGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.457.845/0001-90;
- ✳ **FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.123/0001-74;
- ✳ **GALERIA BOULEVARD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.451.044/0001-87;
- ✳ **GARDEN UP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.571.249/0001-04;
- ✳ **GARDEN UP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.428.442/0001-82;
- ✳ **GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na AV. DR. CARDOSO DE MELO, Nº 1955, VILA OLIMPIA, CEP 04548-005, SÃO PAULO, SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.849.363/0001-45;
- ✳ **GIRASSOL INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 06.921.326/0001-38;

- ✳ **GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.273/0001-67;
- ✳ **GONFRENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.570.741/0001-82;
- ✳ **GUAUPIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.546.534/0001-60;
- ✳ **HELICÔNIAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.337.303/0001-43;
- ✳ **HIBRIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.314/0001-36;
- ✳ **IBERIDIFOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.553.979/0001-08;
- ✳ **IBERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.591.885/0001-15;
- ✳ **IDEAL MATÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.031.035/0001-00;

- ✳ **IMBRASCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.469.265/0001-12;
- ✳ **INDRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.236.157/0001-08;
- ✳ **IPOMOEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.073.039/0001-03;
- ✳ **JARDIM DAS MARGARIDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.707.690/0001-30;
- ✳ **JETIRANA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.987.693/0001-05;
- ✳ **LACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.466.915/0001-76;
- ✳ **LACRIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.629.219/0001-29;
- ✳ **LAION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.466.889/0001-86;



- ✳ **LIEPAJA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.257.352/0001-00;
- ✳ **LINANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.301.930/0001-50;
- ✳ **LINUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.379.127/0001-38;
- ✳ **LONDRES EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.364.336/0001-45;
- ✳ **LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.071.015/0001-15;
- ✳ **MACHIQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.757/0001-00;
- ✳ **MAINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.459.306/0001-90;
- ✳ **MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.268.041/0001-75;

- ✳ **MANSOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.241.937/0001-02;
- ✳ **MATIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.629.212/0001-07;
- ✳ **MESSINA INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.093.880/0001-62;
- ✳ **MINCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.400/0001-20;
- ✳ **MINULO EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.361.800/0001-02;
- ✳ **NENUFAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.529/0001-13;
- ✳ **NEPETA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.107.248/0001-20;
- ✳ **NICANDRA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.328.389/0001-73;

- ✳ **NICURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.237/0001-24;
- ✳ **NIDUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.454/0001-01;
- ✳ **NIEVRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.532/0001-37;
- ✳ **OELDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.163/0001-16;
- ✳ **ORQUÍDEA INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 04.791.552/0001-16;
- ✳ **PACINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.207.112/0001-71;
- ✳ **PANAQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.468.528/0001-79;
- ✳ **PERPETUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.209.429/0001-47;
- ✳ **PERVINCA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO

- AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.932.272/0001-31;
- ✳ **PIPER EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.593/0001-58;
  - ✳ **PIRACANTA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.502/0001-61;
  - ✳ **PIRNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.675.133/0001-00;
  - ✳ **PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.353.659/0001-04;
  - ✳ **PRUNUS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.036.587/0001-09;
  - ✳ **RANIONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.394/0001-30;
  - ✳ **RCV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.716.532/0001-34;
  - ✳ **RECREIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12,

- 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.465.322/0001-55;
- ✳ **RISARALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.507/0001-62;
  - ✳ **RODOLITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.216.674/0001-07;
  - ✳ **ROSALBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.299.070/0001-46;
  - ✳ **ROSSI AMÉRICA GERENCIADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.737.945/0001-03;
  - ✳ **ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS ARACAJÚ LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA BASÍLIO ROCHA, Nº 216, GETÚLIO VARGAS, CEP 49055-110, ARACAJÚ, SE, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.561/0001-94;
  - ✳ **ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.070.985/0001-04;
  - ✳ **ROSSI INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.403/0001-88;
  - ✳ **ROSSI MONTANTE INCORPORADORA S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12,



- 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 05.787.633/0001-05;
- ✳ **ROSSI NORTE EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.238.315/0001-25;
  - ✳ **ROSSI OSCAR PORTO INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.015.049/0001-67;
  - ✳ **ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.773.671/0001-08;
  - ✳ **ROSSI S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 45.983.715/0001-40;
  - ✳ **ROSSI SECURITIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 01.535.646/0001-36;
  - ✳ **RRTI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.056.478/0001-45;
  - ✳ **RUBRUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.348/0001-03;
  - ✳ **SALMIANA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.227.518/0001-74;

- ✳ **SAMBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.407/0001-42;
- ✳ **SÂNDALO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.006.953/0001-06;
- ✳ **SANTA ADELVINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.790/0001-38;
- ✳ **SANTA AGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.826/0001-83;
- ✳ **SANTA ALFREDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.382/0001-59;
- ✳ **SANTA AMANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.723.991/0001-57;
- ✳ **SANTA APOLONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.652/0001-78;
- ✳ **SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.723.978/0001-06;

- ✳ **SANTA BELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.694.244/0001-38;
- ✳ **SANTA CASSILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.796/0001-86;
- ✳ **SANTA CELESTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.743.355/0001-97;
- ✳ **SANTA CORDELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.737.949/0001-95;
- ✳ **SANTA DIONISIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.721/0001-43;
- ✳ **SANTA EMERECIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.675.252/0001-37;
- ✳ **SANTA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.715/0001-96;
- ✳ **SANTA EUFROSINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.698.965/0001-16;



- ✳ **SANTA FIDELMIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.660.798/0001-14;
- ✳ **SANTA FLAVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.726/0001-76;
- ✳ **SANTA FRANCISCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.577.434/0001-02;
- ✳ **SANTA GENOVEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.577.436/0001-00;
- ✳ **SANTA GIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.743.290/0001-80;
- ✳ **SANTA HUMBELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.347.558/0001-64;
- ✳ **SANTA IZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.694.162/0001-93;
- ✳ **SANTA MANUELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.736/0001-01;

- ✳ **SANTA MARGARETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.114/0001-50;
- ✳ **SANTA MARIANELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.651.852/0001-00;
- ✳ **SANTA MATILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.137/0001-65;
- ✳ **SANTA MAURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.616.268/0001-06;
- ✳ **SANTA MELANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.404.141/0001-23;
- ✳ **SANTA NARCISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.106/0001-82;
- ✳ **SANTA NATALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.318.599/0001-60;
- ✳ **SANTA NINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.093/0001-41;

- ✳ **SANTA ODETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.056/0001-33;
- ✳ **SANTA OLGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.408.017/0001-36;
- ✳ **SANTA QUILÔNIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.616.252/0001-01;
- ✳ **SANTA RUTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.108/0001-84;
- ✳ **SANTA SABINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.114/0001-31;
- ✳ **SANTA SILVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.143/0001-01;
- ✳ **SANTA SOFIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.138/0001-90;
- ✳ **SANTA SUSANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.414.074/0001-28;

- ✳ **SANTA TEODATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.741/0001-14;
- ✳ **SANTA ZENAIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.756.552/0001-40;
- ✳ **SANTO ANATOLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.011/0001-28;
- ✳ **SANTO ANGELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.764/0001-29;
- ✳ **SANTO ARTEMIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.756.570/0001-22;
- ✳ **SANTO EDUARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.378/0001-20;
- ✳ **SANTO EGIDIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.377/0001-85;
- ✳ **SANTO ERASMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.669/0001-25;

- ✳ **SANTO ESTANISLAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.551.660/0001-14;
- ✳ **SANTO ESTEVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.352/0001-81;
- ✳ **SANTO EVARISTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.357/0001-04;
- ✳ **SANTO HUMBERTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.369/0001-39;
- ✳ **SANTO ILDEFONSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.064/0001-49;
- ✳ **SANTO INACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.353/0001-26;
- ✳ **SANTO INDALECIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.347.472/0001-31;



- ✳ **SANTO IRINEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.370/0001-63;
- ✳ **SANTO URIEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.051/0001-70;
- ✳ **SÃO BASILIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.556.373/0001-05;
- ✳ **SÃO BENILDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.395/0001-51;
- ✳ **SÃO BERTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.375/0001-57;
- ✳ **SÃO BRAULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.411/0001-06;
- ✳ **SÃO CAEMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.101/0001-19;
- ✳ **SÃO CESARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.594.383/0001-27;

- ✳ **SÃO CONSTANTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.768.369/0001-65;
- ✳ **SÃO CORNELIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.494/0001-69;
- ✳ **SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.661.076/0001-84;
- ✳ **SÃO CRISPIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.474/0001-98;
- ✳ **SÃO CRISPINIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.460/0001-74;
- ✳ **SÃO FIACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.661.098/0001-44;
- ✳ **SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.568.516/0001-90;
- ✳ **SÃO GERONCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605,

- SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.364.306/0001-43;
- ✳ **SÃO GONZALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.338.740/0001-59;
  - ✳ **SÃO HIPOLITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SPE**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus–AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.371.810/0001-70;
  - ✳ **SÃO MANCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.418.612/0001-52;
  - ✳ **SÃO MARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.714/0001-47;
  - ✳ **SÃO MARTIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.439.596/0001-84;
  - ✳ **SÃO MAURICIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.390/0001-47;
  - ✳ **SÃO MUCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.433.398/0001-03;
  - ✳ **SÃO NICODEMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED.



BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.299.054/0001-53;

- ✳ **SÃO RAIMUNDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de Manaus-AM, na AV. DOUTOR THEOMÁRIO PINTO DA COSTA, Nº 811, 5º ANDAR, SALA 508 E 509 PARTE, ED. SKY PLATINUM, BAIRRO CHAPADA, CEP 69050-055, MANAUS/AM, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.807.828/0001-72;
- ✳ **SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.768.356/0001-96;
- ✳ **SÃO REMIGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.699.044/0001-78;
- ✳ **SÃO SEVERINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.439.557/0001-87;
- ✳ **SÃO TEODORICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.698.957/0001-70;
- ✳ **SÃO TEOFILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.374.916/0001-28;
- ✳ **SÃO TRANQUILINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP

04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.387.679/0001-30;

- ✳ **SARAPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.514/0001-15;
- ✳ **SARRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.235.956/0001-51;
- ✳ **SEINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.415/0001-17;
- ✳ **SINUATUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.554.086/0001-79;
- ✳ **SOACHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.465.804/0001-08;
- ✳ **SPE ACCORDES DO HORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.843/0001-58;
- ✳ **SPE ACCORDES JABOTIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.191/0001- 51;

- ✳ **SPE ACCORDES UNIVERSITÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.210/0001- 40;
- ✳ **SPE ALTO DA BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.496/0001-63;
- ✳ **SPE ARQUI FAROLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.347/0001- 02;
- ✳ **SPE CONDOMINIO BOULEVARD GUSTAVO DANTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.461.468/0001-62;
- ✳ **SPE CONDOMÍNIO JARDINS DA FRANÇA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.461.438/0001-56;
- ✳ **SPE CONDOMÍNIO RECANTO ÁRVORES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.977.936/0001-93;
- ✳ **SPE CONDOMÍNIO VILA DAS ARTES LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO
- ✳ **ANTÔNIO**, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 11.978.115/0001-71;

- ✳ **SPE ESTAÇÃO NORDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.665/0001- 65;
- ✳ **SPE JUCA SAMPAIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.238/0001-87;
- ✳ **SPE PARQUE SEMENTEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.116.953/0001-24;
- ✳ **SPE PIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 07.644.649/0001-94;
- ✳ **SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.990.166/0001- 44;
- ✳ **SPE QUADRA DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.699/0001-50;
- ✳ **SPE QUADRA TRÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.084.489/0001-31;
- ✳ **SPE SANCHO LOTE DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º

ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.786/0001-07;

- ✳ **SPE VILAS DA ARUANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 'T' LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.047.105/0001-00;
- ✳ **TADORNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.292.747/0001-40;
- ✳ **TAINACAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.691.652/0001-61;
- ✳ **TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.152/0001-15;
- ✳ **TESSALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.494/0001-82;
- ✳ **TEUTRÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.315.435/0001-04;
- ✳ **TIEZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.773.874/0001-96;

- ✳ **TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.267.658/0001-76;
- ✳ **TULIPA INCORPORADORA LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 04.791.492/0001-31;
- ✳ **TÚNICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 10.271.606/0001-15;
- ✳ **VELBERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.641.171/0001-41;
- ✳ **VENDEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.222.393/0001-67;
- ✳ **VICENÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 12.498.851/0001-95;
- ✳ **VICHY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, CEP 04717-004, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 30.400.435/0001-94;
- ✳ **VILA FLORA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA ALEXANDRE DUMAS, Nº 1711, ED. BIRMANN 12, 3º ANDAR, ESCRITÓRIO 301 PARTE, CHÁCARA SANTO



ANTÔNIO, CEP 04717-004, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 09.571.283/0001-04;

- ✳ **VISNAGA EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade por ações, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.932.439/0001-64;
- ✳ **VITIS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, SANTO AMARO, CEP 04709-111, SÃO PAULO/SP, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 08.241.518/0001-29;
- ✳ **ZADOQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 14.159.365/0001-78;
- ✳ **ZARAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no município de São Paulo – SP, na RUA HENRI DUNANT, 873 - 6º ANDAR, CJ 601 A 605, 609 E 610, PARTE, SANTO AMARO, CEP 04709-111, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 13.443.906/0001-22;

# ANEXO II



## Glossário

Apresentamos, em ordem alfabética, os termos técnicos, expressões em língua estrangeira, além de siglas e indicadores em geral que possam ter sido utilizados neste trabalho:

<b>Termo</b>	<b>Descrição</b>
ANEEL	Agência Nacional de Energia Elétrica
BACEN	Banco Central do Brasil
Benchmark	Padrão de excelência do mercado
Beta	Coefficiente que quantifica o risco não diversificável a qual um ativo está sujeito, é um indicador de correlação entre o setor analisado e o mercado como um todo.
Bloomberg	Serviço especializado de informações financeiras
BM&FBOVESPA	Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros
BNDES	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social
Book Value	Valor Contábil de uma Ação
CAGR	Taxa Composta de Crescimento Anual ( <i>Compound Annual Growth Rate</i> )
CAPEX	Termo em inglês para gastos com aquisição de bens de capital ( <i>Capital Expenditure</i> )
CAPM	Sigla em inglês para modelo de precificação de ativos financeiros
CDI	Taxa média praticada pelas instituições financeiras nas operações com Certificados de Depósitos Interfinanceiros
CNPJ	Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica
COFINS	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social
<i>Cross-selling</i>	Venda Cruzada
CSLL	Contribuição Social sobre o Lucro Líquido
CVM	Comissão de Valores Mobiliários
DRE	Demonstração do Resultado do Exercício
<i>Due dilligence</i>	Termo em inglês que designa um procedimento de análise através do qual um comprador procura se certificar da veracidade e segurança das informações obtidas durante a fase de negociação
<i>Earn outs</i>	Forma de pagamento baseado em performance
EBITDA	Sigla em inglês para lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ( <i>Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, Depreciation and Amortization</i> )
EMBI+	Índice utilizado como medida de risco país ( <i>Emerging Markets Bond Index</i> )
EV	Sigla em inglês para Valor da Empresa ( <i>Enterprise Value</i> )
FCD	Fluxo de Caixa Descontado
<i>Funding</i>	Termo usado para a captação de recursos por instituições financeiras
GAAP	Princípios Contábeis Geralmente Aceitos ( <i>Generally Accepted Accounting Principles</i> )
IBGE	Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
ICMS	Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços
IGP-M	Índice Geral de Preços do Mercado
IPCA	Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo
IPI	Imposto sobre Produto Industrializados
IPO	Sigla em inglês para Oferta Pública Inicial de Ações ( <i>Initial Public Offering</i> )
IPTU	Imposto Predial e Territorial Urbano
IRPJ	Imposto de Renda Pessoa Jurídica
ISS	Imposto sobre Serviços

<b>Termo</b>	<b>Descrição</b>
ITR	Informações Trimestrais
<i>Joint Venture</i>	Expressão em inglês para união de sociedades com o objetivo de realizar uma atividade econômica comum
Kd	Custo da Dívida
Ke	Custo do Capital Próprio
LALUR	Livro de Apuração do Lucro Real
<i>Leasing</i>	Arrendamento Mercantil
<i>Market Cap</i>	Valor total das ações/quotas da empresa
<i>Market Premium</i>	Prêmio de risco de mercado, representa o quanto o mercado paga além do retorno obtido em títulos livre de risco
<i>Market Share</i>	Participação de Mercado
NA	Não aplicável
ON	Ação Ordinária
OPA	Oferta Pública de Aquisição de Ações
P&D	Pesquisa e Desenvolvimento
PDD	Provisão para Devedores Duvidosos
Perpetuidade	Valor presente dos fluxos de caixa gerados após o último ano de projeção
PF	Pessoa Física
PIB	Produto Interno Bruto
PIS	Programa de Integração Social
PJ	Pessoa Jurídica
PL	Patrimônio Líquido
<i>Player</i>	Participante de mercado
PME	Pequenas e Médias Empresas
PN	Ação Preferencial
Risco País	Risco de um país não honrar sua dívida soberana
<i>Risk Free Rate</i>	Taxa livre de risco
ROE	Retorno sobre o Patrimônio Líquido ( <i>Return on Equity</i> )
Securitização	Transformação de Direitos Creditórios ou Recebíveis em Títulos Negociáveis
SELIC	Taxa de juros fixada pelo Comitê de Política Monetária (COPOM) do BACEN
<i>Size premium</i>	Prêmio por tamanho, representa o quanto historicamente as companhias com menor valor de mercado tem rendido acima do previsto pelo modelo CAPM
<i>Spread Bancário</i>	Diferença entre taxa de juros de aplicação e de captação de recursos
<i>Stand-alone</i> (valor)	Valor calculado com base nas projeções sem sinergias decorrentes da transação analisada
Crescimento na Perpetuidade ("g")	Taxa a qual se espera que os fluxos de caixa cresçam no período da perpetuidade
T-Bond	Títulos emitidos pelo governo norte-americano ( <i>Treasury Bonds</i> )
<i>Ticker</i>	Código de Negociação de um Ativo na Bolsa de Valores
USD	Dólares americanos
WACC	Sigla em inglês para Custo Médio Ponderado de Capital ( <i>Weighted Average Cost Of Capital</i> )

**MINUTA DE EDITAL NOS TERMOS DO ARTIGO 53. PARÁGRAFO ÚNICO. DA LEI**  
**Nº 11.101/2005**

Edital expedido nos termos do artigo 53, parágrafo único, da Lei nº 11.101/2005 nos autos nº 1101129-56.2022.8.26.0100 da Recuperação Judicial de **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ABROTANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ABSIRTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ACALIFA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ACAUÃ INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ACER PARTICIPAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGLAONEMA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AISNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALCEA EMPREENDIMENTOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALDROVANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALIBERTI EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALPEN HAUS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALPEN HAUS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALTEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALTERNANTERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMÉRICA PIQUERI INCORPORADORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMÉRICA PROPERTIES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANABI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANAGALIDE EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANFRISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANIENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANIGRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANLOGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANONA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ANTEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; APIDANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; APOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARAURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARDISIA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARETUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARGENTEA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASMISCADA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASOPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ATROMEIA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AVEN**

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AVINON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BACEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BÁFIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BELISÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BISIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BITINIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BORDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BOUWARDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRESBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUTIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BUCARAMANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CABIMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAERULEA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAINARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALAMINTA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALIANDRA INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAPITAL ROSSI GERENCIADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAPITAL ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARIMBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARIMBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARINIANA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAROBA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARTAMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARTATICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARTAXO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; CATARANTUS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CEFISSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; CELEBRETE EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CELEBRITY ICARAÍ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CELENI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CENTELA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CERESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CERTIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHANTILLY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHEFLERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHILODUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CIANUS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CICONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO

JUDICIAL; CINARA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CITERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; CLIMENIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CLUBE TUIUTI EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COLORATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONSOLDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COREOPISIS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COSTA SÃO CAETANO EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CRIMISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; CUMBRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DACIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DAMIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DANGILA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DESSAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIANTUS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIJON RDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIOMEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIPLADÊNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DRANCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DRIOPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DUARTE-EDIFÍCIO VILA BOA VISTA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EITORFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ELIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS JAGUARE SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ENIPEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ENTREVERDES URBANISMO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EQUINÁCIA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ERIMANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ESCABIOSA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ESCALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ESEPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; ESTRUMOSA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EURIABE EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FRIGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GALERIA BOULEVARD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GARDEN UP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GARDEN UP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO

JUDICIAL; GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GIRASSOL INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GONFRENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GUAUPIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HELICÔNIAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HIBRIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IBERIDIFOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IBERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IDEAL MATÃO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IMBRASCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INDRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IPOMOEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JARDIM DAS MARGARIDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JETIRANA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LACRIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LAION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LIEPAJA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LINANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LINUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LONDRES EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MACHQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MAINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MANSOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MATIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MESSINA INCORPORAÇÕES SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MINCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MINULO EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NENUFAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NEPETA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NICANDRA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NICURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NIDUS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NIEVRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OELDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ORQUÍDEA INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PACINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PANAQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PERPETUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PERVINCA

EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIPER EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIRACANTA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIRNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRUNUS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RANIONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RCV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RECREIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RISARALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RODOLITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSALBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI AMÉRICA GERENCIADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS ARACAJÚ LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI MONTANTE INCORPORADORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI NORTE EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI OSCAR PORTO INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROSSI SECURITIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RRTI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RUBRUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SALMIANA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SAMBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÂNDALO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA ADELVINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; SANTA AGIA EMPREENDIMENTOS; SANTA ALFREDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA AMANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA APOLONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA BELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA CASSILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA CELESTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA CORDELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; SANTA DIONISIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA EMERECIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA EUFROSINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA FIDELMIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;

SANTA FLAVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA FRANCISCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA GENOVEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA GIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA HUMBELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA IZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MANUELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MARGARETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MARIANELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MATILDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MAURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA MELANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA NARCISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA NATALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA NINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA ODETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA OLGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA QUILÔNIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA RUTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA SABINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA SILVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA SOFIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL -SPE; SANTA SUSANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA TEODATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA ZENAIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ANATOLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ANGELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ARTEMIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; SANTO EDUARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO EGIDIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ERASMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ESTANISLAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ESTEVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO EVARISTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO HUMBERTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO ILDEFONSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; SANTO INACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM



**RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO INDALECIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO IRINEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTO URIEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BASILIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BENILDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BRAULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CAEMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CESARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CONSTANTINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; SÃO CORNELIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CRISPIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO CRISPINIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO FIACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO GERONCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO GONZALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO HIPOLITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SPE; SÃO MANCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO MARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO MARTIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO MAURICIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO MUCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO NICODEMUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO RAIMUNDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO REMIGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO SEVERINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO TEODORICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO TEOFILIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO TRANQUILINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SARAPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SARRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SEINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SINUATUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SOACHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ACCORDES DO HORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T LTDA - EM**

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ACCORDES JABOTIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ACCORDES UNIVERSITÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ALTO DA BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ARQUI FAROLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CONDOMINIO BOULEVARD GUSTAVO DANTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CONDOMÍNIO JARDINS DA FRANÇA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CONDOMÍNIO RECANTO ÁRVORES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CONDOMÍNIO VILA DAS ARTES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTAÇÃO NORDESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE JUCA SAMPAIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PARQUE SEMENTEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE QUADRA DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE QUADRA TRÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE SANCHO LOTE DOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE VILAS DA ARUANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TADORNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TAINACAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TESSALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TEUTRÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TIEZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TULIPA INCORPORADORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TÚNICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VELBERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VENDEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VICENÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VICHY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILA FLORA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VISNAGA EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITIS EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZADOQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZARAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (“Grupo Rossi” ou “Recuperandas”).

Recuperações Judiciais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da Lei, FAZ SABER a todos os interessados, em especial aos credores do Grupo Rossi, que foi apresentado Plano de Recuperação Judicial pelas Recuperandas, às fls. [•] dos autos do processo em referência, sendo fixado o prazo de 30 (trinta) dias para manifestação de eventual objeção, a contar da data da publicação deste edital, nos termos do artigo 53, parágrafo único, e artigo 55, parágrafo único, da Lei nº 11.101/2005. Os credores poderão obter cópia da minuta do Plano de Recuperação Judicial no endereço eletrônico do Grupo Rossi (<http://ri.rossiresidencial.com.br/recuperacao-judicial/>). E, para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, [•] de [•] de 2022.