

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial*NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306**CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80**(Companhia Aberta)***COMUNICADO AO MERCADO****MUDANÇA DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA RELEVANTE**

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 01630-6 (“Rossi” ou “Companhia”), vem informar que recebeu, na data de 29 de julho de 2024, dois comunicados referentes a mudanças relevantes na participação acionária.

A Singulare Administração Fiduciária LTDA, na qualidade de representante do Fundo Serenity Brasil Fundo de Investimento em Ações (anteriormente denominado “EWZ Fundo de Investimento em Ações”) e cujo único acionista é **EWZ INVESTMENTS LLC – SOCOPA SOC CORRET PAULISTA AS**, informa que, em 26 de julho de 2024, o Fundo alienou ações da Companhia, resultando em uma participação de 1.903.000 (um milhão, novecentos e três mil) ações ordinárias na referida data, o que representa 9,52% do total de ações da Companhia. A representante esclarece que esta operação não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

O Sr. Marcelo Zelada, gestor do Fundo **XMZ FIM CP IE**, informa que adquiriu ações da Companhia de modo que, em 26 de julho de 2024, sua participação acionária atingiu 1.060.900 (um milhão, sessenta mil e novecentas) ações ordinárias, representando 5,30% do total de ações da Companhia. O gestor esclarece que esta operação não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

O **ANEXO I** e o **ANEXO II** ao presente comunicado apresentam uma cópia das duas cartas recebidas.

São Paulo, 31 de julho de 2024.

Fernando Miziara de Mattos Cunha

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

ANEXO I – COMUNICADO DE ALIENAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA RELEVANTE

À

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial

At. Relações com Investidores

Rua Henri Dunant, nº 873, 6º andar, conjuntos 601 a 605, 609 e 610, Bairro Santo Amaro

São Paulo, SP, Brasil 04709-111

ri@rossiresidencial.com.br

Ref.: Divulgação de Alienação de Participação Acionária Relevante
Artigo 12, §1º, Resolução CVM 44

Prezados Senhores,

O **SERENITY BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES**, inscrito no CNPJ nº 35.871.431/0001-08 ("Fundo"), por sua gestora SINGULARE ADMINISTRAÇÃO FIDUCIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 40.888.143/0001-04, sediada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, São Paulo – SP ("GESTORA") informa que em 26 de julho de 2024 alienou 700.000 ações da ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial ("companhia"), as quais representam 3,50% do capital social da companhia. Desse modo, a partir da referida data, o Fundo passou a ser detentor de 1.903.000 ações, que representam 9,52% do capital social da companhia.

Para os fins do artigo 12, "caput", da Resolução CVM 44, esclarece que:

I – nome e qualificação do alienante das ações: SERENITY BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES - CNPJ nº 35.871.431/0001-08 ("Fundo")

II – objetivo da participação e quantidade visada: O Fundo, por meio de sua gestora, declara que os negócios não objetivam alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da companhia;

III – número de ações: O Fundo alienou 700.000 ações ON da companhia;

IV – indicação de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da companhia: NÃO HÁ

V – se o acionista for residente ou domiciliado no exterior: o acionista é um Fundo de Investimento sediado no Brasil, cujo único cotista é um investidor não residente, EWZ INVESTMENTS LLC - SOCOPA SOC CORRET PAULISTA AS – CNPJ 10.765.904/0001-61. O administrador do fundo é a SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. – CNPJ 62.285.390/0001-40. O representante legal do cotista do Fundo, para os fins do artigo 119 da Lei das S.As é a SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. – CNPJ 62.285.390/0001-40., na qualidade de representante de investidor não residente, nos termos da RES CVM 4373.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

SERENITY BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES
representado por SINGULARE ADMINISTRAÇÃO FIDUCIÁRIA LTDA.

ANEXO II – COMUNICADO DE AUMENTO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA RELEVANTE

XMZ FIM CP IE
Cnpj 14.122.486/0001-45

À

Rossi Residencial S.A. (Rossi)

CNPJ: 61.065.751/0001/80

Rua Henri Dunant, nº 873 6º andar, conjuntos 601 a 605, 609 e 610 Bairro Santo Amaro,
São Paulo, SP, Brasil 04709-111

A/C

Diretoria e Gerência de Relações com Investidores

+ 55 (11) 4058-2502

E-mail: ri@rossiresidencial.com.br

Ref.: Declaração de Aumento de Participação Acionária Relevante

Prezados Senhores,

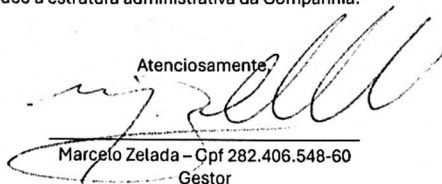
O Sr. **Marcelo Zelada**, com endereço na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Rua Leopoldo Couto Magalhães, 700 – 10º, 11º, 12º, 13º e 14º andar – Itaim Bibi – Cep 04542-000, ("Gestor"), devidamente habilitado e credenciado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como Gestor de Valores Mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 10.089, de 03 de novembro de 2008, inscrito no CPF sob o número 282.406.548-60, em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Res. CVM 44/21"), declara que adquiriu, ações da Rossi Residencial, através do Fundo **XMZ FIM CP IE**, CNPJ 14.122.486/0001-45 ("Fundo"), que faz a gestão, atingindo participações conforme quadro abaixo:

Classe de Ações do Emissor	Total de Ações	Percentual atingido
ON (RSID3)	1.060.900	5,30%

O Gestor declara que a participação ora reportada se refere tão somente ao Fundo **XMZ FIM CP IE** CNPJ 14.122.486/0001-45 por ele gerido.

Por fim, o Gestor informa que o aumento da participação acionária do Fundo tem por objetivo a mera realização de operações financeiras, não objetivando alterar a composição do controle, tampouco a estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,



Marcelo Zelada – Cpf 282.406.548-60
Gestor