

**RELATÓRIO
MENSAL DE
ATIVIDADES**

ROSSI

**Fluxo de Caixa
(outubro de 2024)
Balanço Patrimonial e
Demonstração do Resultado do Exercício
(3º Trimestre de 2024)**

RELATÓRIO EXECUTIVO

1 Introdução	03
2 Diagrama de Empresa do Grupo Rossi	05
3 Fatos Relevantes & Comunicados ao Mercado publicados	06
4 Informações Financeiras (Consolidado das Recuperandas)	8
4.1 Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial	8
4.2 Balanço Patrimonial do 3T24	12
4.3 Demonstração de Resultado do 3T24	16
4.4 Orçado x Realizado	18
5 Evolução Quadro de Colaboradores	19
6 Passivo Fiscal	20
7 Relatório de Atividades do AJ	22
8 Manifestação do Administrador Judicial	24
9 Da Fiscalização ao Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial	25

1. INTRODUÇÃO

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Especializada de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo

O Administrador Judicial, Wald Administração de Falências e Empresas em Recuperação Judicial Ltda. ("AJ"), nomeado nos autos da Recuperação Judicial do Grupo Rossi (processo nº 1101129-56.2022.8.26.0100), e a Rio Branco Consultores Associados, subcontratada pelo AJ para auxiliá-lo na elaboração do Relatório Mensal de Atividades ("RMA"), vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, nos termos da r. decisão de fls. 24.093/24.118 (item 1.3), apresentar o RMA.

A presente Recuperação Judicial, que envolve a Rossi Residencial S.A. e outras trezentas e treze sociedades integrantes de seu grupo econômico ("Grupo Rossi" ou "Recuperandas"), ajuizaram o pedido com fundamento no art. 47 da Lei nº 11.101/2005.

No presente relatório serão comentados dados: (i) de Fluxo de Caixa de outubro de 2024; e (ii) das Demonstrações Contábeis do terceiro trimestre de 2024. Dessa maneira, para a elaboração do relatório, foram recebidos o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício e o Fluxo de Caixa do Grupo Rossi Residencial de forma consolidado, referente ao 3T24 das Demonstrações Contábeis, bem como o Fluxo de Caixa Gerencial de outubro/24.

Nesse ponto, o AJ esclarece que, por se tratar a Rossi Residencial S.A. de sociedade anônima de capital aberto listada na B3, somente são comentados nos RMAs os dados já divulgados ao mercado pelo Grupo Rossi.

O RMA contará com um capítulo voltado especificamente para as informações financeiras consolidadas das Recuperandas, que serão apresentadas em comparação com o trimestre/mês imediatamente anterior.

O relatório destacará as principais variações ocorridas no período em questão, apresentando os esclarecimentos fornecidos pela Administração das Recuperandas.

1. INTRODUÇÃO

Este relatório, confeccionado através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração do Grupo Rossi, visa fornecer ao Juízo e aos interessados informações sobre: (i) a situação financeira das Recuperandas e as operações relevantes por elas efetuadas; (ii) o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial; e (iii) as atividades efetuadas pelo AJ até o encerramento do relatório.

As informações apresentadas a seguir, baseadas sobretudo em dados e elementos apresentados pelas Recuperandas, devem ser analisadas em conjunto com o Laudo de Constatação Prévia de fls. 24.041/24.082, bem como com os relatórios anteriores, todos disponíveis para consulta no site do Administrador Judicial (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/>).

O AJ, honrado com o encargo atribuído, se coloca à disposição para maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no presente relatório ou outras adicionais.

Atenciosamente,

WALD·AJ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Arnoldo Wald Filho

Adriana Conrado Zamponi

Tel: +55 (21) 2272-9300
credorrossi@ajwald.com.br

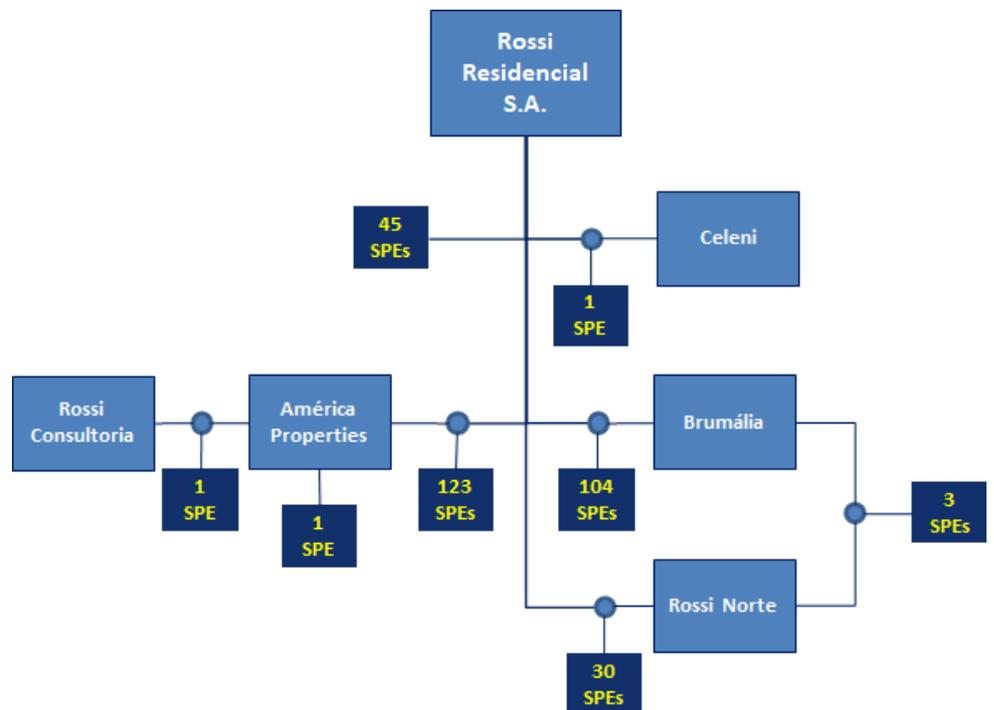
RIO BRANCO
CONSULTORES ASSOCIADOS

Tel: +55 (11) 3392-3062

2. DIAGRAMA DE EMPRESAS DO GRUPO ROSSI

A Rossi Residencial S.A. é uma Sociedade Anônima de Capital Aberto com participação direta ou indireta em outras 313 sociedades. Conforme diagrama abaixo, 308 destas empresas são SPEs, com participação societária composta pela Rossi Residencial e outras cinco empresas.

- Rossi Residencial S.A.
CNPJ 61.065.751/0001-80
- Rossi Norte Empreendimentos Imobiliários
CNPJ 10.238.315/0001-25
- Celeni Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ 14.464.387/0001-41
- América Properties Ltda.
CNPJ 61.726.741/0001-49
- Brumália Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CNPJ 14.376.759/0001-88
- Rossi Consultoria de Imóveis Ltda.
CNPJ 09.070.985/0001-04



As informações acima foram obtidas das atas de reunião de sócios de cada uma das 313 empresas (fls. 23287 a 23811, dos autos), todas datadas de 19.09.2022, quando seus respectivos Administradores deliberaram acerca do ajuizamento da Recuperação Judicial.

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

28 de novembro de 2024 – Comunicação sobre Demanda Societária – Requerimento de Instauração de Procedimento Arbitral - AGE 23.10 e 19.11.

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia”), em cumprimento ao artigo 33, inciso XLIII, e Anexo I da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 80, de 30 de março de 2022, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral as informações abaixo, referentes ao requerimento de instauração de procedimento arbitral perante a Câmara de Arbitragem do Mercado – CAM, apresentado por APEROAMA PARTICIPAÇÕES LTDA., RCR SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. e LUCIANA ROSSI CUPPOLONI, em face de CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE FERNANDES (“Sr. Carlos”), CÉLIO DE MELO ALMADA NETO (“Sr. Célio”), JOÃO BATISTA LEMES CRUVINEL (“Sr. João Batista”), LAGRO DO BRASIL PARTICIPACOES LTDA. (“LAGRO”) e PAULO AMADOR THOMAZ ALVES DA CUNHA BUENO (“Sr. Paulo”), e com a Companhia, SILVIO TINI DE ARAUJO (“Sr. Sílvio”), BONSUCEX HOLDING S.A e SERENITY BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES, como partes interessadas (“Requerimento de Arbitragem CAM”)” .

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/4d2d21ed-c310-191c-4eb1-8ec9f8171d39?origin=1>

16 de dezembro de 2024 – Fato Relevante (16/12/2024) – Decisão liminar Procedimento Arbitral nº 286/2024

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia” ou “Rossi”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“LSA”), da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), de 23 de agosto de 2021, e do artigo 33, inciso XLIII, e Anexo I da Resolução CVM nº 80, de 30 de março de 2022, conforme alterada, em continuidade à Comunicação sobre Demanda Societária divulgada em 28 de novembro de 2024, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 16 de dezembro de 2024, no âmbito do Procedimento Arbitral nº 286/2024, instaurado junto à Câmara de Arbitragem do Mercado – CAM por Aperoama Participações Ltda., RCR Serviços Administrativos Ltda. e Luciana Rossi Cuppoloni (“Requerentes”), em face de Carlos Augusto Reis de Athayde Fernandes, Célio de Melo Almada Neto, João Batista Lemes Cruvinel, Lagro do Brasil Participações Ltda. e Paulo Amador Thomaz Alves da Cunha Bueno (“Requeridos”), tendo a Companhia, Sílvio Tini de Araújo, Bonsucex Holding S/A e Serenity Brasil Fundo de Investimento em Ações como partes interessadas, a i. Árbitra de Apoio proferiu decisão liminar acolhendo os pedidos cautelares dos Requerentes e determinando:(...)” .

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/8e91933c-bf84-6fc0-509c-8b63100757cf?origin=1>

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

30 de dezembro de 2024 – Comunicado ao Mercado - Aquisição de Participação Acionária Relevante

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 01630-6 (“Rossi” ou “Companhia”), vem informar que recebeu recentemente, um comunicado referente a aquisição de participação acionária relevante.

O Sr. Marcelo Zelada informa que adquiriu recentemente ações da Companhia, tanto na qualidade de pessoa física quanto na qualidade de gestor do Fundo XMZ FIM CP IE, de modo que, em 27 de dezembro de 2024, atingiu conjuntamente uma participação de 2.029.500 (dois milhões, vinte e nove mil e quinhentas) ações, o que representa 10,15% do total de ações da Companhia. O acionista e representante esclarece que esta operação não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia”.

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/81a9ca75-49af-c46f-4c3d-7064601de400?origin=1>

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

A Geração de Caixa Operacional Líquida das Recuperandas foi R\$ 4,8 milhões negativos em outubro/2024.

- A Geração de Caixa Operacional Líquida das Recuperandas foi negativa em R\$ 4,8 milhões no mês de outubro/24, após resultado negativo de R\$ 1,5 milhões observado no mês anterior (Figura 1)
- Na comparação com o mês de setembro/24, as Entradas geral registraram aumento de R\$ 3,1 milhões, atingindo o patamar de R\$ 5,6 milhões, enquanto as saídas de caixa com Pagamentos registram aumento de R\$ 4,0 milhões, atingindo o patamar de R\$ 7,8 milhões (Figura 2).
- Dessa forma, a variação do Saldo Final do Caixa Financeiro das Recuperandas foi negativa em R\$ 2,2 milhões em outubro/24, resultando em montante de R\$ 33,6 milhões (Figura 3), correspondente a uma redução de 6% em relação ao mês anterior.
- Considerações detalhadas das variações serão analisadas nas próximas páginas.

Figura 1. Geração de Caixa Operacional Líquida – Saldo mensal

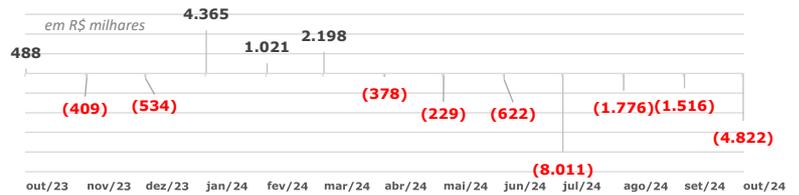


Figura 2. Evolução mensal . Receitas x Pagamentos Operacionais

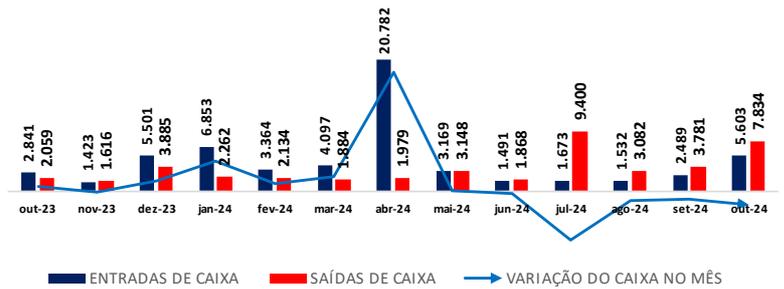
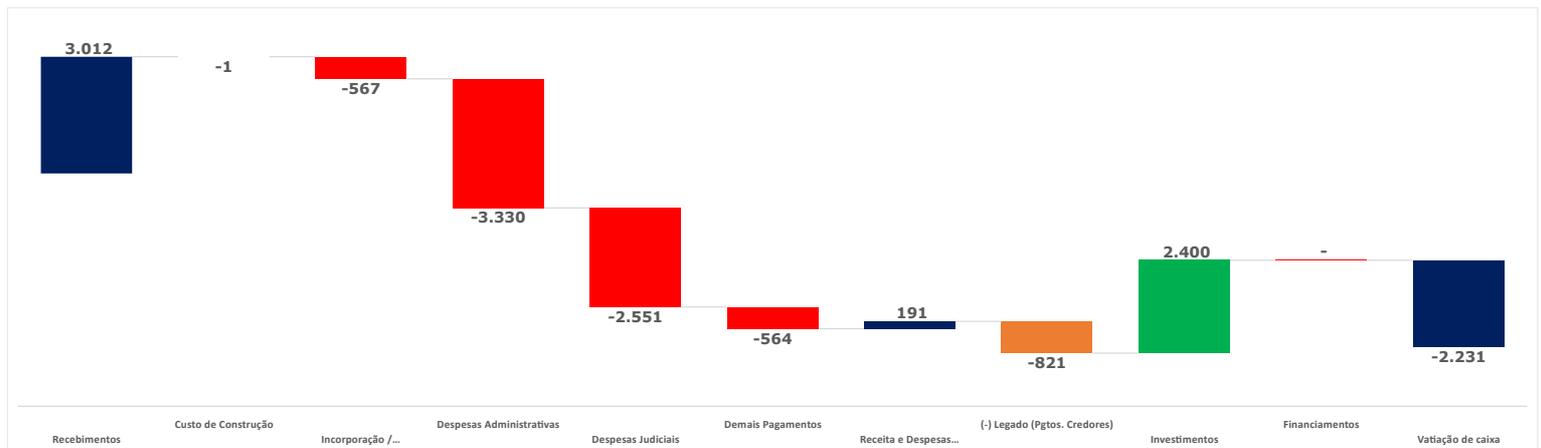


Figura 3. Caixa – Recuperandas - mensal – Saldo Final



4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 31 de Outubro de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

	(A) set/24	(B) out/24	Variação (B-A)	Var. % (B/A)
<i>Em milhares de Reais R\$</i>				
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	37.188	35.896	-1.292	-3,47%
Repasso Receita	2.265	3.012	747	33%
Amortização SFH	0	0	0	0,0%
Entradas	2.265	3.012	747	33%
(-) Custo de Construção	-4	-1	3	-76%
(-) Rescisões	0	0	0	0,0%
(-) Terreno	0	0	0	0,0%
(-) Incorporação / Comercialização	-941	-567	374	-40%
(-) Incorporação	-114	-97	17	-15%
(-) Comercialização	-828	-470	358	-43%
(-) Impostos e Taxas	-257	-554	-297	116%
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.101	-3.330	-2.229	203%
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0	-3%
(-) Despesas Judiciais	-705	-2.551	-1.846	262%
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	0,0%
(-) Legado (Pgts. Credores)	-763	-821	-58	8%
Pagamentos	-3.781	-7.834	-4.053	107%
Geração Operacional Líquida	-1.516	-4.822	-3.306	218%
Receitas/Despesas Financeiras	224	191	-33	-15%
(-) Despesas Financeiras	-6	-29	-23	370%
Receitas Financeiras	230	220	-10	-4%
Investimentos	0	2.400	2.400	0,0%
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	0	2.400	2.400	0,0%
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0	0,0%
Financiamentos	0	0	0	0,0%
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	0,0%
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0	0,0%
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	0,0%
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	0,0%
Variação de Caixa	-1.292	-2.231	-939	73%
Saldo Final - Caixa Financeiro	35.896	33.665	-2.231	-6%

Entradas

Entradas tiveram aumento em Outubro/24

Em Outubro/24, houve aumento das Entradas em R\$ 747 mil quando comparado ao mês anterior, atingindo a cifra de R\$ 747 mil.

A rubrica "**Repasso Receita**" registrou alta de R\$ 747 mil em outubro/24, totalizando R\$ 3 milhões, ante uma arrecadação de R\$ 2,2 milhões em setembro/24.

- A Rossi esclareceu que: "**Em outubro, houve um aumento nas vendas e também nas quitações realizadas por clientes da Companhia**".

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 31 de Outubro de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

	(A) set/24	(B) out/24	Variação (B-A)	Var. % (B/A)
<i>Em milhares de Reais R\$</i>				
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	37.188	35.896	-1.292	-3,47%
Repasso Receita	2.265	3.012	747	33%
Amortização SFH	0	0	0	0,0%
Entradas	2.265	3.012	747	33%
(-) Custo de Construção	-4	-1	3	-76%
(-) Rescisões	0	0	0	0,0%
(-) Terreno	0	0	0	0,0%
(-) Incorporação / Comercialização	-941	-567	374	-40%
(-) Incorporação	-114	-97	17	-15%
(-) Comercialização	-828	-470	358	-43%
(-) Impostos e Taxas	-257	-554	-297	116%
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.101	-3.330	-2.229	203%
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0	-3%
(-) Despesas Judiciais	-705	-2.551	-1.846	262%
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	0,0%
(-) Legado (Pgtos. Credores)	-763	-821	-58	8%
Pagamentos	-3.781	-7.834	-4.053	107%
Geração Operacional Líquida	-1.516	-4.822	-3.306	218%
Receitas/Despesas Financeiras	224	191	-33	-15%
(-) Despesas Financeiras	-6	-29	-23	370%
Receitas Financeiras	230	220	-10	-4%
Investimentos	0	2.400	2.400	0,0%
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	0	2.400	2.400	0,0%
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0	0,0%
Financiamentos	0	0	0	0,0%
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	0,0%
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0	0,0%
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	0,0%
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	0,0%
Variação de Caixa	-1.292	-2.231	-939	73%
Saldo Final - Caixa Financeiro	35.896	33.665	-2.231	-6%

PAGAMENTOS

Pagamentos tiveram aumento em Outubro/24

Em outubro/24, os *Pagamentos* totalizaram R\$ 7,9 milhões, o que representa um aumento de R\$ 4 milhões quando comparado ao mês anterior.

A rubrica "***Custo de Construção***" registrou despesas de R\$ 1 mil em outubro/24.

A rubrica "***Incorporação/Comercialização***" registrou redução de R\$ 374 mil em outubro/24, totalizando R\$ 567 mil, ante uma despesa de R\$ 941 mil em setembro/24.

A rubrica "***Impostos e Taxas***" encerrou em R\$ 554 mil no mês de outubro/24. Quando comparado ao mês anterior, apresentou aumento de R\$ 297 mil.

A rubrica "***Despesas Administrativas/RH***" encerrou em R\$ 3,3 milhões no mês de outubro/2024, o que representa um aumento de R\$ 2,2 milhões quando comparado ao mês anterior.

o A Rossi esclareceu que: "***O aumento deve-se pelo pagamento da última parcela do bônus estratégico que estava previsto para o mês de junho e que incorridos nos meses de maio, julho, agosto e outubro para melhor adequação do fluxo de caixa***".

A rubrica "***Despesas Judiciais***" registrou aumento na ordem de R\$ 1,8 milhões em outubro/2024, quando comparado ao mês anterior.

o A Rossi esclareceu que: "***O aumento deve-se a variação positiva no período anterior (setembro) e que no mês de outubro não houve a mesma performance de levantamentos e desbloqueios***".

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 31 de Outubro de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

	(A) set/24	(B) out/24	Variação (B-A)	Var. % (B/A)
<i>Em milhares de Reais R\$</i>				
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	37.188	35.896	-1.292	-3,47%
Repasso Receita	2.265	3.012	747	33%
Amortização SFH	0	0	0	0,0%
Entradas	2.265	3.012	747	33%
(-) Custo de Construção	-4	-1	3	-76%
(-) Rescisões	0	0	0	0,0%
(-) Terreno	0	0	0	0,0%
(-) Incorporação / Comercialização	-941	-567	374	-40%
(-) Incorporação	-114	-97	17	-15%
(-) Comercialização	-828	-470	358	-43%
(-) Impostos e Taxas	-257	-554	-297	116%
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.101	-3.330	-2.229	203%
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0	-3%
(-) Despesas Judiciais	-705	-2.551	-1.846	262%
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	0,0%
(-) Legado (Pgtos. Credores)	-763	-821	-58	8%
Pagamentos	-3.781	-7.834	-4.053	107%
Geração Operacional Líquida	-1.516	-4.822	-3.306	218%
Receitas/Despesas Financeiras	224	191	-33	-15%
(-) Despesas Financeiras	-6	-29	-23	370%
Receitas Financeiras	230	220	-10	-4%
Investimentos	0	2.400	2.400	0,0%
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	0	2.400	2.400	0,0%
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0	0,0%
Financiamentos	0	0	0	0,0%
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	0,0%
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0	0,0%
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	0,0%
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	0,0%
Variação de Caixa	-1.292	-2.231	-939	73%
Saldo Final - Caixa Financeiro	35.896	33.665	-2.231	-6%

Receitas Financeiras, Investimentos e Financiamentos

As Recuperandas registraram "**Receitas e Despesas Financeiras**" de R\$ 191 mil em outubro/24.

Já a rubrica de "**Investimentos**" registrou entrada de caixa na ordem de R\$ 2,4 milhões em outubro/24.

o A Rossi esclareceu que: "**Refere-se ao recebimentos previsto de venda de participações em unidades de negócios**".

A rubrica de "**Financiamentos**" não registrou saídas de caixa.

GERAÇÃO OPERACIONAL LÍQUIDA

O patamar de Entradas em outubro/24, de R\$ 3 milhões, foi inferior ao total das saídas de caixa de Pagamentos no mês, de R\$ 7,8 milhões, o que contribuiu diretamente para o saldo negativo de R\$ 4,8 milhões na Geração Operacional Líquida das Recuperandas.

SALDO FINAL – CAIXA FINANCEIRO

A variação do caixa financeiro foi de R\$ 2,2 milhões negativos por conta de: (i) geração de caixa líquida negativa de R\$ 4,8 milhões; (ii) receita e despesas financeira positiva de R\$ 191 mil; (iii) investimentos entrada de caixa na ordem de R\$ 2,4 milhões movimentação; e (iv) financiamentos sem movimentação.

4.2. BALANÇO PATROMINIAL DAS RECUPERANDAS



Demonstração 3º Trimestre de 2024.

Tabela 3 – Balanço Patrimonial, Ativo.

<i>Em milhares de Reais R\$</i>	(A) 2T24	(B) 3T24	(B-C) Variação	% H	Questões
Ativo					
Circulante	283.033	252.399	- 30.634	-10,8%	
Caixa e equivalentes de caixa	3.495	2.125	- 1.370	-39,2%	
Títulos e valores mobiliários	35.101	25.819	- 9.282	-26,4%	
Contas a receber de clientes	45.484	44.523	- 961	-2,1%	
Imóveis a comercializar	190.249	170.090	- 20.159	-10,6%	01
Outros créditos	8.704	9.842	1.138	13,1%	02
Não circulante	246.745	250.745	4.000	1,6%	
Contas a receber de clientes	32.590	31.443	- 1.147	-3,5%	
Imóveis a comercializar	129.416	129.416	-	0,0%	
Depósitos judiciais	33.809	36.269	2.460	7,3%	
Partes relacionadas	3.627	3.625	- 2	-0,1%	
Investimentos	46.665	49.412	2.747	5,9%	
Imobilizado	638	580	- 58	-9,1%	
Intangível	-	-	-	0,0%	
Ativo Total	529.778	503.144	- 26.634	-5,0%	

Caixa Contábil das Recuperandas obteve aumento de R\$ 27,9 milhões no 3T24.

O Ativo Total das Recuperandas apresentou redução de R\$ 26,6 milhões no 3T24, na comparação com o trimestre anterior, sendo decorrente da: (i) redução de R\$ 30,6 milhões, no Ativo Circulante; e (ii) aumento de R\$ 4 milhões, no Ativo Não Circulante. No 3T24, quando comparado ao 2T24, as variações do **Ativo Circulante e Ativo não Circulante** foram influenciadas por:

1. "Imóveis a Comercializar" do Ativo Circulante apresentou queda de R\$ 20,1 milhões (queda de 10,6%). A Rossi esclareceu que: **"Com a assinatura dos aditivos juntos a CEF, ocorrido em Julho/24, houve a dação de unidades para amortização de parte do saldo devedor do empreendimento Rossi Mais"**.
2. "Outros Créditos" apresentou aumento de R\$ 1,1 milhões (alta 13,1%). A Rossi esclareceu que: **"Reflexo da conciliação dos valores em outros créditos. A composição da conta são os créditos de: Outros títulos a receber, adiantamentos de folha (férias, décimo terceiro, assistência medica, cesta, vale transportes)"**.

4.2. BALANÇO PATROMINIAL DAS RECUPERANDAS



Demonstração 3º Trimestre de 2024.

Tabela 3 – Balanço Patrimonial, Passivo.

Em milhares de Reais R\$	(A)		(B-C) Variação	% H	Questões
	2T24	3T24			
Circulante	839.749	559.938	- 279.811	-33%	
Empréstimos e Financiamentos	329.973	64.427	- 265.546	-80,5%	01
Fornecedores	9.909	6.183	- 3.726	-37,6%	
Obrigações com credores do PRJ	19.340	9.332	- 10.008	-51,7%	02
Contas a pagar por aquisição de terrenos	154	154	-	0,0%	
Salários e encargos sociais	886	894	8	0,9%	
Impostos e contribuições a recolher	349.272	354.831	5.559	1,6%	03
Partes relacionadas	14.883	14.633	- 250	-1,7%	
Impostos e contribuições diferidos	8.664	7.922	- 742	-8,6%	
Outras contas a pagar	106.668	101.562	- 5.106	-4,8%	04

Empréstimos e Financiamentos a Pagar apresentou redução de R\$ 265,5 milhões no 3T24.

O Passivo Total das Recuperandas apresentou redução de R\$ 26,6 milhões no 3T24, na comparação com o trimestre anterior, sendo decorrente da redução de: (i) R\$ 279,8 milhões, no Passivo Circulante; (ii) alta R\$ 318,1 milhões, no Passivo Não Circulante; e (iii) redução R\$ 65 milhões, no Patrimônio Líquido negativado. No 3T24, quando comparado ao 2T24, as variações do **Passivo Circulante** foram influenciadas por:

1. "Empréstimos e Financiamentos" apresentou redução de R\$ 265,5 milhões (queda de 80,5%). A Rossi esclareceu: **"Com a assinatura dos aditivos juntos a CEF, ocorrido em Julho/24, houve o prolongamento do fluxo de pagamento das dívidas corporativas junto a CEF (vencimento em 2029). Com isso, passamos a considerar o saldo a pagar quase que em sua totalidade, no longo prazo (LP)".**
2. "Obrigações com Credores do PRJ" apresentou redução de R\$ 10 milhões (queda de 51,7%).
3. "Impostos e Contribuições a recolher" apresentou aumento de R\$ 5,5 milhões (alta de 1,6%). A Rossi esclareceu: **"Atualização de multas e juros dos impostos em atraso (anteriores a RJ, objetos da transação com PGFN)".**
4. "Outras contas a Pagar" apresentou redução de R\$ 5,1 milhões (queda de 4,8%). A Rossi esclareceu: **"Refere-se a Reversão de provisões para distratos (% a pagar em caso de rescisão)".**

4.2. BALANÇO PATROMINIAL DAS RECUPERANDAS



Demonstração 3º Trimestre de 2024.

Tabela 3 – Balanço Patrimonial, Passivo.

Em milhares de Reais R\$	(A)		(B-C)	% H	Questões
	2T24	3T24	Variação		
Não circulante	598.125	916.277	318.152	53,2%	
Empréstimos e Financiamentos	385	315.175	314.790	81763,6%	05
Adiantamentos de clientes		-	-	0,0%	
Fornecedores	24.168	24.168	-	0,0%	
Obrigações com credores do PRJ	117.136	120.465	3.329	2,8%	
Impostos e contribuições a recolher	10.830	10.586	244	-2,3%	
Provisões para riscos	86.052	83.263	2.789	-3,2%	06
Provisões para garantias de obras	266	-	266	-100,0%	
Impostos e contribuições diferidos	349.968	353.299	3.331	1,0%	07
Provisão para perdas em Investimentos	9.320	9.321	1	0,0%	
Outras contas a pagar	-	-	-	0,0%	

Empréstimos e Financiamentos a Pagar LP apresentou aumento de R\$ 314,8 milhões no 3T24.

O Passivo Total das Recuperandas apresentou redução de R\$ 26,6 milhões no 3T24 na comparação com o trimestre anterior, sendo decorrente da redução de: (i) R\$ 279,8 milhões, no Passivo Circulante; (ii) alta R\$ 318,1 milhões, no Passivo Não Circulante; e (iii) redução R\$ 65 milhões, no Patrimônio Líquido negativado. No 3T24, quando comparado ao 2T24, as variações do **Passivo Não Circulante** foram influenciadas por:

5. "Empréstimos e Financiamentos" apresentou aumento de R\$ 314,8 milhões (alta de 81763,6%). A Rossi esclareceu: **"Com a assinatura dos aditivos juntos a CEF, ocorrido em Julho/24, houve o prolongamento do fluxo de pagamento das dívidas corporativas junto a CEF (vencimento em 2029). Com isso, passamos a considerar o saldo a pagar quase que em sua totalidade, no longo prazo (LP)".**
6. "Provisão para Riscos" apresentou redução de R\$ 2,8 milhões (queda de 3,2%). A Rossi esclareceu: **"Houve reversão de valores anteriormente provisionados como Provável. Por se tratarem de valores em negociações e/ou análises constantes, as alterações (reduções, aumentos, reversões) de contingências cíveis e trabalhistas, pode-se no mês a mês termos".**
7. "Impostos e Contribuições Diferidos" apresentou aumento de R\$ 3,3 milhões (alta de 1,0%). A Rossi esclareceu: **"O aumento reflete a análise trimestral do diferimento fiscal (34%) referente aos saldos do PRJ. A reversão acompanha o plano de pagamento dos credores".**

4.2. BALANÇO PATROMINIAL DAS RECUPERANDAS

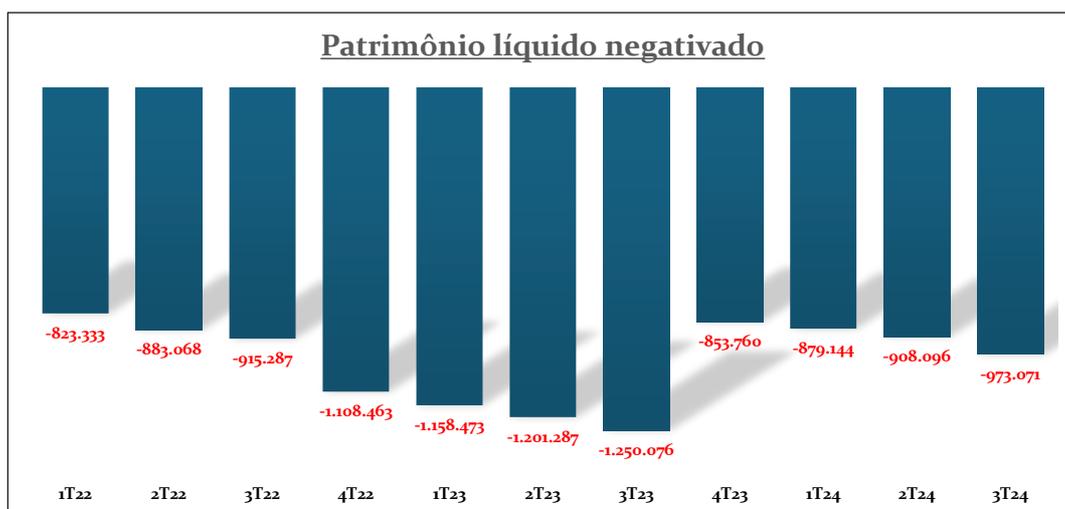


Demonstração 3º Trimestre de 2024.

Tabela 3 – Balanço Patrimonial, Patrimônio Líquido

Em milhares de Reais R\$	(A) 2T24	3T24	(B-C) Variação	% H
Patrimônio líquido negativado	(908.096)	(973.071)	- 64.975	7,2%
Capital social	2.654.090	2.654.090	-	0,0%
Ações em tesouraria	(49.154)	(49.154)	-	0,0%
Reserva de capital	70.107	70.107	-	0,0%
Prejuízos acumulados	(3.582.127)	(3.647.101)	- 64.974	1,8%
Participação dos não controladores	(1.012)	(1.013)	- 1	0,1%
Total do passivo e patrimônio líquido	529.778	503.144	- 26.634	-5,0%

Prejuízos Acumulados apresentou aumento de R\$ 65 milhões no 3T24.



Patrimônio Líquido

Prejuízos Acumulados teve aumento de R\$ 65 milhões no 3T24.

- Lucro e Prejuízos Acumulados**, no 3T24, foi de R\$ 3.647 bilhões, o que representa um aumento de R\$ 65 milhões quando comparado ao 2T24.
- Ações em Tesouraria.** A Rossi esclareceu que: **"Atualmente, a Companhia possui 245.081 ações em Tesouraria, reservadas para fazer frente aos planos de remuneração dos executivos, que eram baseados em ações. Entretanto, todas estas ações encontram-se penhoradas, como garantia de execuções judiciais não pagas pela Companhia".**

4.3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DAS RECUPERANDAS



Demonstração 3º Trimestre de 2024.

	(A)	(B)	(B-A)	% H	
Em milhares de Reais R\$	2T24	3T24	Variação		
Receita de vendas, líquida dos distratos	26.884	33.401	6.517	24%	1
Receita de vendas, líquida dos distratos	26.884	33.401	6.517		
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	-25.608	-22.849	2.759	-11%	2
Resultado bruto	1.276	10.552	9.276		
Margem Bruta %	4,7%	31,6%			
Administrativas	-2.893	-2.181	712	-25%	3
Comerciais	-7.324	165	7.489	-102%	4
Remuneração da Administração e Diretoria	-754	-1.234	-480	64%	
Depreciações e amortizações	3	-59	-62	-2067%	
Resultado de equivalência patrimonial	7.601	2.746	-4.855	-64%	
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-9.067	-5.365	3.702	-41%	
Receitas / Despesas Operacionais	-12.434	-5.928	6.506	-52%	
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-11.158	4.624	15.782	-141%	
Receitas financeiras	1.321	12.613	11.292	855%	5
Despesas financeiras	-18.379	-78.042	-59.663	325%	6
Resultado Financeiro	-17.058	-65.429	-48.371	284%	
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	-1.001	-775	226	-23%	
Diferidos	265	-3.395	-3.660	-1381%	
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-736	-4.170	-3.434	467%	
Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-28.952	-64.975	-36.023	124%	

Demonstração do Resultado

O Lucro/Prejuízo Consolidado foi de R\$ 65 milhões negativos registrados pelas Recuperandas no 3T24.

- "**Receitas de Vendas, líquidas dos Distratos**" apresentou aumento de R\$ 6,5 milhões (alta de 24%) no 3T24. A Rossi esclareceu que: "**Refere-se a Reversão de provisões para distratos (receita de vendas em caso de distrato)**".
- "**Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados**" apresentou redução de R\$ 2,7 milhões no 3T24. A Rossi esclareceu que: "**Reversão da Provisão para distratos**".
- Despesas "**Administrativas**" apresentou redução de R\$ 712 mil (queda de 25%) no 3T24.

4.3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DAS RECUPERANDAS



Demonstração 3º Trimestre de 2024.

	(A)	(B)	(B-A)	% H	
Em milhares de Reais R\$	2T24	3T24	Variação		
Receita de vendas, líquida dos distratos	26.884	33.401	6.517	24%	1
Receita de vendas, líquida dos distratos	26.884	33.401	6.517		
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	-25.608	-22.849	2.759	-11%	2
Resultado bruto	1.276	10.552	9.276		
Margem Bruta %	4,7%	31,6%			
Administrativas	-2.893	-2.181	712	-25%	3
Comerciais	-7.324	165	7.489	-102%	4
Remuneração da Administração e Diretoria	-754	-1.234	-480	64%	
Depreciações e amortizações	3	-59	-62	-2067%	
Resultado de equivalência patrimonial	7.601	2.746	-4.855	-64%	
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-9.067	-5.365	3.702	-41%	
Receitas / Despesas Operacionais	-12.434	-5.928	6.506	-52%	
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-11.158	4.624	15.782	-141%	
Receitas financeiras	1.321	12.613	11.292	855%	5
Despesas financeiras	-18.379	-78.042	-59.663	325%	6
Resultado Financeiro	-17.058	-65.429	-48.371	284%	
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	-1.001	-775	226	-23%	
Diferidos	265	-3.395	-3.660	-1381%	
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-736	-4.170	-3.434	467%	
Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-28.952	-64.975	-36.023	124%	

Demonstração do Resultado

O Lucro/Prejuízo Consolidado foi de R\$ 65 milhões negativos registrados pelas Recuperandas no 3T24.

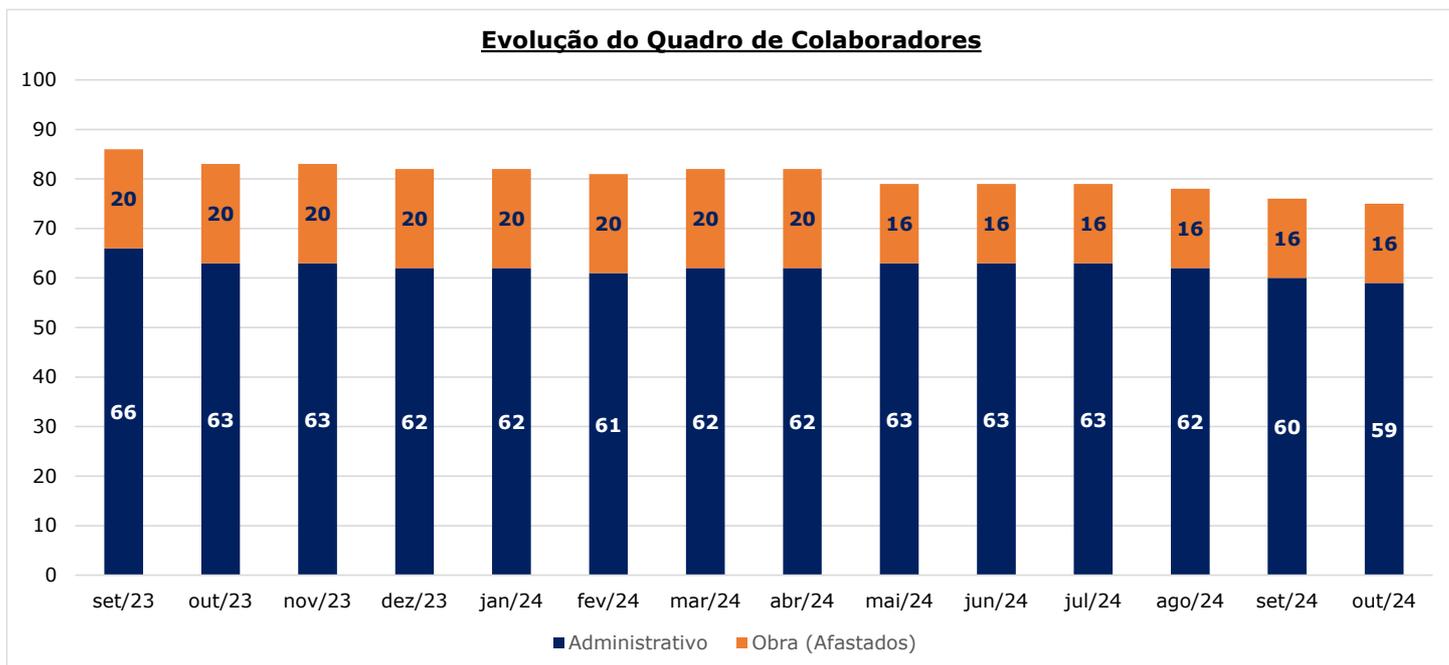
- Despesas "**Comerciais**" apresentou redução de R\$ 7,5 milhões (queda de 102%) no 3T24. A Rossi esclareceu que: "**Reversão de valores anteriormente provisionados de PECLD (Perdas estimadas de Crédito de Liquidação duvidosa)**"
- "**Receitas Financeiras**" apresentou aumento de R\$ 11,2 milhões (alta de 855%) no 3T24. A Rossi esclareceu que: "**Efeito das variações monetárias ativas referentes a carteira e reversão AVP referente ao PRJ**".
- "**Despesas Financeiras**" apresentou aumento de R\$ 59,7 milhões no 3T24. A Rossi esclareceu que: "**Reflexo da atualização de multas e juros, após a assinatura dos aditivos juntos a CEF, ocorrido em Julho/24**".

4.4. Orçado x realizado

Conforme mencionado nos Relatórios Mensais de Atividades anteriores, o Administrador Judicial está monitorando o orçamento executado pela Recuperanda ("R") em comparação com o orçamento planejado ("O"), tendo a Rossi enviado as justificativas para as principais variações ocorridas. No que diz respeito ao mês de Outubro de 2024, observou-se que o valor efetivamente realizado variou negativamente em R\$ 1,4 Milhões.

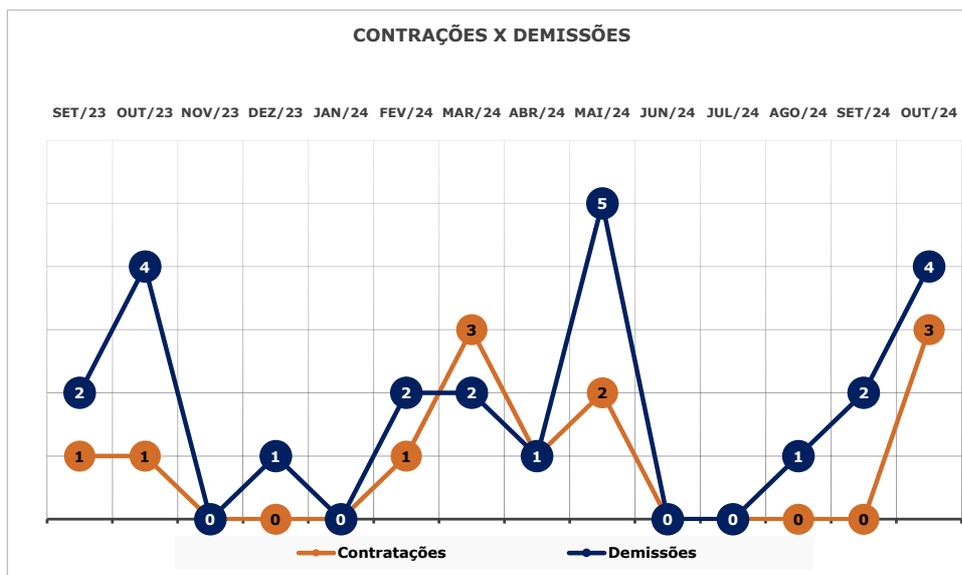
Em milhares de Reais R\$	(O) Out/24	(R) Out/24	Varição (R-O)	Var. % (R/O)	Justificativas
Repasse Receita	2.423	3.012	589		As entradas ficaram acima do estimado devido a performance positiva de vendas e repasse.
Amortização SFH	0	0	0		
Entradas	2.423	3.012	589	24%	
(-) Custo de Construção	-52	-1	51		
(-) Rescisões	-20	0	20		
(-) Terreno	0	0	0		
(-) Incorporação / Comercialização	-433	-567	-134		Gastos realizados ficaram acima do estimado, com destaque aos: (i) postergação dos pagamentos previstos de IPTU dos terrenos de Aracaju; (ii) Contrapartida não iniciada junto a Prefeitura Municipal de Poa.
(-) Incorporação	-261	-97	164		
(-) Comercialização	-172	-470	-298		
(-) Impostos e Taxas	-432	-554	-121		Os gastos acima do estimado devido a variação positiva das entradas de caixa realizadas no período.
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.016	-3.330	-2.314		Os gastos ficaram acima do estimado devido ao pagamento da ultima parcela do bônus estratégico aos colaboradores, que estava previsto no mês de junho e foram incorridos nos meses de maio, julho, agosto e outubro para melhor adequação do fluxo de caixa.
(-) Outras Despesas Operacionais	0	-10	-10		
(-) Despesas Judiciais	-725	-2.551	-1.825		Os gastos realizados ficaram acima do estimado com destaque aos pagamentos de honorários que foram postergados nos meses anteriores.
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0		
(-) Legado (Pgtos. Em Atraso)	-1.293	-821	473		Gastos realizados ficaram abaixo do estimado referente aos pagamentos dos credores da Recuperação Judicial, que estão sendo realizados conforme o prazo escolhido na opção de pagamento do plano.
(-) Outras Saídas	267	0	-267		Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque as postergações de pagamentos via dação.
Pagamentos	-3.705	-7.833	-4.128	111%	
Geração Operacional Líquida	-1.283	-4.821	-3.539	276%	
Receitas/Despesas Financeiras	130	-243	-373	-287%	
(-) Juros SFH	0	-434	-434		
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0		
(-) Despesas Financeiras	0	-29	-29		
Receitas Financeiras	130	220	90		Receita Financeira ficou acima do estimado, com destaque a rentabilidade positiva das aplicações financeiras.
Investimentos	830	2.400	1.570	189%	
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	830	2.400	1.570		As entradas ficaram acima do estimado para o período, devido ao recebimento de venda de terreno que não foram realizadas no meses anteriores.
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	-0	-0		
Financiamentos	-899	0	899	-100%	
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0		
(-) Amortização Financiamento SFH	-899	0	899		Pagamentos de juros e a amortização de SFH previstos e que não ocorreram no período.
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0		
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0		
Varição de Caixa	-1.221	-2.664	-1.443	118%	

5. Evolução do quadro de Colaboradores.



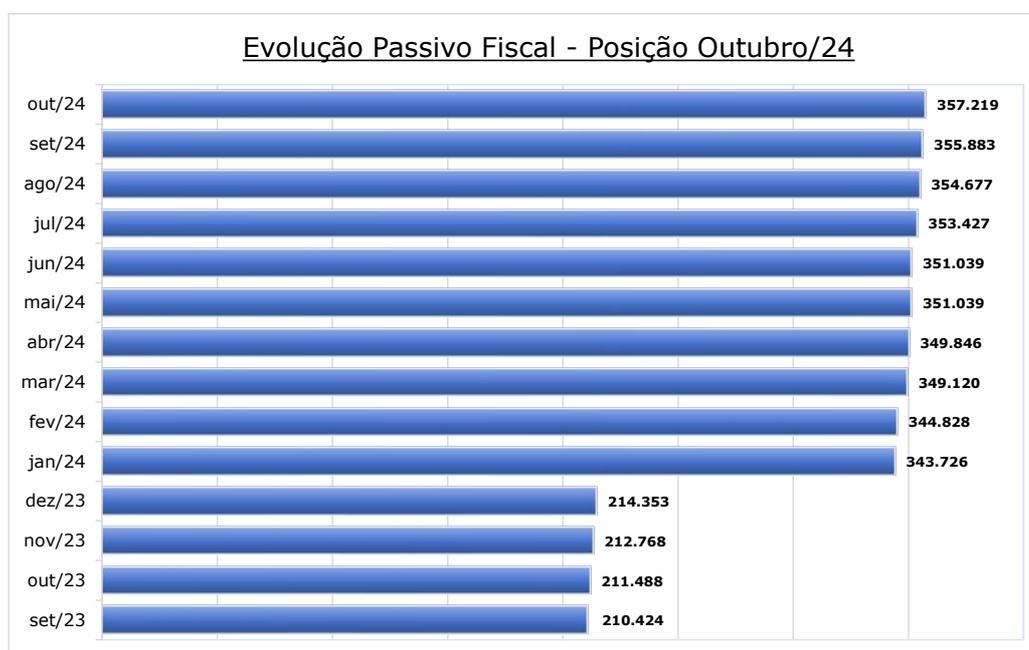
A evolução do quadro de funcionários/colaboradores das Recuperandas (acima) foi elaborada com base nas informações disponibilizadas pela Rossi referentes às contratações e demissões.

Segundo a Rossi, de set/23 a Out/24, foram admitidos 12 (doze) colaboradores e demitidos 24 (vinte e quatro). Conforme informações contidas no fluxo de caixa gerencial da Recuperanda, em out/24, os gastos com colaboradores foram na ordem de R\$ 3,3 milhões.



6. PASSIVO FISCAL – Outubro - 2024

IMPOSTOS	TRIBUTOS			TOTAL
	PRINCIPAL (R\$)	MULTA (R\$)	JUROS (R\$)	
PIS A RECOLHER	- 4.893.696,98	- 978.739,40	- 1.897.967,78	- 7.770.404,16
COFINS A RECOLHER	- 23.931.420,75	- 4.786.284,15	- 9.159.446,67	- 37.877.151,57
IRPJ A RECOLHER	- 69.712.650,40	- 108.203.591,48	- 27.461.942,63	- 205.378.184,51
CSLL A RECOLHER	- 27.605.534,81	- 39.489.112,26	- 10.900.452,95	- 77.995.100,02
CSRF A RECOLHER	- 36.220,21	- 7.244,04	32.580,44	- 10.883,81
ISS A RECOLHER	- 1.373.248,33	- 274.649,67	- 583.924,87	- 2.231.822,86
IRRF A RECOLHER	- 150.138,10	- 30.027,62	- 31.594,52	- 211.760,24
RET A RECOLHER	- 15.866.145,78	- 3.173.229,16	- 6.529.468,77	- 25.568.843,70
INSS A RECOLHER	293.910,06	58.782,01	112.606,42	465.298,49
CPRB A RECOLHER	- 386.509,15	- 77.301,83	- 176.746,94	- 640.557,92
Total	- 143.661.654,45	- 156.961.397,59	- 56.596.358,28	- 357.219.410,32



Passivo Fiscal

A Rossi demonstrou que o seu passivo fiscal (principal + multa e juros) totaliza R\$ 357,2 milhões em Outubro/2024. Além disso, informou que: **"Conforme fato relevante divulgado no dia 07 de novembro, a Companhia assinou o termo de transação individual com a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional.**

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em: <https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/a7ff333b-bf93-862d-394c-a5082392ad54?origin=1>

O Administrador Judicial questionou se os pagamentos dos tributos posteriores ao pedido de Recuperação Judicial estão sendo realizados. A Recuperanda informou: *"Sim, todos os tributos correntes estão sendo pagos no vencimento após o pedido de recuperação judicial"*.

Questionamentos Respondidos pela Recuperanda Outubro - 2024.

QUESTÃO Nº	RMA DE ORIGEM	Recuperanda	ENUNCIADO	DATA DE CONCLUSÃO	Resposta Satisfatória	RESPOSTA DA RECUPERANDA
1	out-24	Grupo Rossi	O que motivou a redução significativa no saldo de imóveis a comercializar no curto prazo?	jan-24	SIM	R: Com a assinatura dos aditivos juntos a CEF, ocorrido em Julho/24, houve a dação de unidades para amortização de parte do saldo devedor do empreendimento Rossi Mais.
2	out-24	Grupo Rossi	Houve vendas relevantes no período? Caso afirmativo, quais foram os principais imóveis comercializados?	jan-24	SIM	R: Não houve vendas relevantes no período
3	out-24	Grupo Rossi	Outros Créditos (Aumento de R\$ 1,138 milhão, alta de 13,1%) * A que se deve o aumento registrado na conta "Outros Créditos"? * Poderiam detalhar os tipos de créditos incluídos nessa variação?	jan-24	SIM	R: Reflexo da conciliação dos valores em outros créditos. A composição da conta são os créditos de: Outros títulos a receber, adiantamentos de folha (férias, décimo terceiro, assistência médica, cesta, vale transportes)
4	out-24	Grupo Rossi	Investimentos (Aumento de R\$ 2,747 milhões, ou alta de 5,9%) * O aumento no saldo de Investimentos se refere a novas aplicações ou reavaliações de ativos? * Poderiam detalhar os ativos ou operações que contribuíram para esse incremento?	jan-24	SIM	R: Refere-se a lucros apurados em empreendimentos em que a Companhia não é controladora (Critério MEP)
5	out-24	Grupo Rossi	Empréstimos e Financiamentos (queda de R\$ 265,546 milhões, redução 80,5%) * Qual foi a origem da redução substancial nos empréstimos e financiamentos de curto prazo? * Essa variação está relacionada a liquidações antecipadas, renegociações ou reclassificações para o longo prazo?	jan-24	SIM	R: Com a assinatura dos aditivos juntos a CEF, ocorrido em Julho/24, houve o prolongamento do fluxo de pagamento das dívidas corporativas junto a CEF (vencimento em 2029). Com isso, passamos a considerar o saldo a pagar quase que em sua totalidade, no longo prazo (LP)
6	out-24	Grupo Rossi	Impostos e Contribuições a Recolher (+R\$ 5,559 milhões, +1,6%) * A que se deve o aumento no saldo de impostos e contribuições a recolher?	jan-24	SIM	R: Atualização de multas e juros dos impostos em atraso (anteriores a RJ, objetos da transação com PGEN);
7	out-24	Grupo Rossi	Outras Contas a Pagar (queda de R\$ 5,106 milhões, redução de 4,8%) * Quais itens específicos foram liquidados ou reclassificados, resultando na redução dessa conta? * Existe algum componente relevante em "Outras Contas a Pagar" que precise ser monitorado?	jan-24	SIM	R: Refere-se a Reversão de provisões para distratos (% a pagar em caso de rescisão)
8	out-24	Grupo Rossi	Empréstimos e Financiamentos (Alta de R\$ 314,790 milhões, Aumento 81.763,6%) * O aumento expressivo dessa conta decorre de novas captações de longo prazo ou reclassificações de dívidas de curto prazo? * Poderiam especificar os contratos ou instrumentos financeiros que contribuíram para esse acréscimo?	jan-24	SIM	R: Com a assinatura dos aditivos juntos a CEF, ocorrido em Julho/24, houve o prolongamento do fluxo de pagamento das dívidas corporativas junto a CEF (vencimento em 2029). Com isso, passamos a considerar o saldo a pagar quase que em sua totalidade, no longo prazo (LP). Houve também a atualização monetária das dívidas (vide item 17)
9	out-24	Grupo Rossi	Provisões para Riscos (redução de R\$ 2,789 milhões, queda de 3,2%) * Houve reversão ou liquidação de contingências anteriormente provisionadas? * Poderiam detalhar os tipos de riscos que foram impactados nessa redução?	jan-24	SIM	R: Houve reversão de valores anteriormente provisionados como Provável. Por se tratarem de valores em negociações e/ou análises constantes, as alterações (reduções, aumentos, reversões) de contingências cíveis e trabalhistas, pode-se no mês a mês termos
10	out-24	Grupo Rossi	Impostos e Contribuições Diferidos (aumento de R\$ 3,331 milhões, alta de 1,0%) * O aumento nessa conta reflete novos diferimentos fiscais ou ajustes contábeis? * Existe alguma previsão de reversão ou alteração significativa no curto prazo?	jan-24	SIM	R: O aumento reflete a análise trimestral do diferimento fiscal (34%) referente aos saldos do PRJ. A reversão acompanha o plano de pagamento dos credores
11	out-24	Grupo Rossi	Receita de Vendas, Líquida dos Distratos (+R\$ 6,517 milhões, +24%) Quais fatores contribuíram para o aumento da receita líquida de vendas? Esse crescimento está relacionado a um aumento no volume de vendas, reajuste de preços ou	jan-24	SIM	R: Refere-se a Reversão de provisões para distratos (receita de vendas em caso de distrato)
12	out-24	Grupo Rossi	Custo dos Imóveis Vendidos e Serviços Prestados (+R\$ 2,759 milhões, -1%) O que justificou a redução nos custos relacionados aos imóveis vendidos e serviços prestados? Houve algum fator pontual, como a venda de imóveis com maior margem ou renegociação de	jan-24	SIM	R: Reversão da Provisão para distratos
13	out-24	Grupo Rossi	Despesas Comerciais (+R\$ 7,489 milhões, redução de 102%) A conta "Despesas Comerciais" apresentou uma redução atípica. Isso se deve à reversão de valores provisionados ou mudanças na estrutura de custos? Quais foram as ações específicas que contribuíram para essa alteração?	jan-24	SIM	R: Reversão de valores anteriormente provisionados de PECLD (Perdas estimadas de Crédito de Liquidação duvidosa)
14	out-24	Grupo Rossi	Receitas Financeiras (+R\$ 11,292 milhões, +855%) Qual foi a origem do aumento expressivo nas receitas financeiras?	jan-24	SIM	R: Efeito das variações monetárias ativas referentes a carteira e reversão AVP referente ao PRJ
15	out-24	Grupo Rossi	Despesas Financeiras (-R\$ 59,663 milhões, +325%) Por que as despesas financeiras cresceram de forma tão significativa?	jan-24	SIM	R: Reflexo da atualização de multas e juros, após a assinatura dos aditivos juntos a CEF, ocorrido em Julho/24
16	out-24	Grupo Rossi	Repasse Receita (+R\$ 747 mil, +33%) O que contribuiu para o aumento nos valores recebidos por "Repasse Receita"?	jan-24	SIM	R: Em outubro, houve um aumento nas vendas e também nas quitações realizadas por clientes da Companhia.
17	out-24	Grupo Rossi	Despesas Administrativas / RH (-R\$ 2,229 milhões, +203%) Qual o motivo do aumento significativo nas despesas administrativas e de RH?	jan-24	SIM	R: O aumento deve-se pelo pagamento da última parcela do bônus estratégico que estava previsto para o mês de junho e que incorridos nos meses de maio, julho, agosto e outubro para melhor adequação do fluxo de caixa.
18	out-24	Grupo Rossi	Despesas Judiciais (-R\$ 1,846 milhões, +262%) O aumento nas despesas judiciais reflete novos processos ou pagamentos relacionados a litígios em andamento?	jan-24	SIM	R: O aumento deve-se a variação positiva no período anterior (setembro) e que no mês de outubro não houve a mesma performance de levantamentos e desbloqueios.
19	out-24	Grupo Rossi	Amortização de Financiamento SFH (+R\$ 2,400 milhões) Qual foi a origem do valor amortizado no Financiamento SFH?	jan-24	SIM	R: Não houve nenhuma amortização de SFH no período. O valor de R\$ 2.400 estava na linha de incorreta no "FC" (corrigida nessa versão com as justificativas) Linha correta é "(+) Venda de Terrenos / Desfazimento de Sociedades" que refere-se a recebimentos previsto de venda de participações em unidades de negócios.
20	out-24	Grupo Rossi	Enviar principais justificativas referente ao variações entre orçado x realizado	jan-24	SIM	R: Vide aba "FC Real X Orç - Out.2024".

7. RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO AJ

Na Assembleia Geral de Credores ocorrida, em primeira convocação, no dia 15.08.2023, não foi alcançado o quórum de instalação exigido pelo artigo 37, §2º, da Lei 11.101/2005.

Em segunda convocação, realizada no dia 22.08.2023, a maioria dos credores deliberou pela suspensão da Assembleia e a sua retomada de forma virtual no dia 18.10.2023, às 11:00 horas. Na citada data, os Credores aprovaram nova suspensão, de modo que a Assembleia foi retomada no dia 08.11.2023, às 11:00hs, na modalidade virtual.

Conforme consta da Ata e do Laudo de Votação acostados nos autos da RJ às fls. 65.996/66.356, em 08.11.2023, o Plano de Recuperação Judicial foi aprovado por todas as 4 classes, nos termos do artigo 45 da Lei 11.101/05.

A Administração Judicial esclarece que, para fins de resultado das votações, o cômputo foi feito considerando o cenário estabelecido pela decisão em vigor proferida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo (nos Agravos nº 2249427-79.2022.8.26.0000 e 2250467-96.2022.8.26.0000), gerando-se os Laudos denominados como "Cenário 1" (com consolidação substancial, excluindo-se as SPEs com patrimônio de afetação e seus credores).

Para fins de transparência e cumprimento das decisões judiciais proferidas tanto pelo TJ/SP quanto por este MM. Juízo às fls. 49.264, 57.892 e 59.541, foi apresentado nos autos da RJ os Laudos de Credenciamento e de Votação relativos aos 2 cenários alternativos (Cenário 2 - com consolidação substancial, incluindo as SPEs com patrimônio de afetação e seus credores, bem como liminares para cômputo de votos; e Cenário 3 - sem consolidação substancial, incluindo a votação segregada de cada SPEs com patrimônio de afetação e seus credores).

Os documentos referentes à ata da AGC estarão disponíveis para consulta no site <https://ajwald.com.br/grupo-rossi/pecas-processuais/> .

Diante da aprovação do PRJ, que foi homologado com ressalvas por este MM. Juízo às fls. 67.948/68.007, o AJ disponibilizou no site da Recuperação Judicial formulário digital para os credores realizarem a escolha da opção de pagamento dos seus créditos (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/opcao-de-pagamento/>), cujo prazo se encerrou em 28.12.2023, com a consequente retirada da aba do site. Na forma da cláusula 4.2.1 do PRJ, o AJ apresentou nos autos da Recuperação Judicial o relatório das solicitações recebidas (fls. 69.178/69.189), o qual está disponível para consulta em <https://ajwald.com.br/grupo-rossi/pecas-processuais/>.

7. RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO AJ

Além disso, mensalmente, o AJ vem apresentado nos autos da RJ o Relatório de Habilitações de Crédito Trabalhista e Justiça Comum, já tendo sido anotadas 759 solicitações decorrentes de relação de trabalho e da justiça comum/cível.

Ademais, o Administrador Judicial seguiu concentrado: (i) no exame dos 1.422 incidentes processuais, tendo apresentado 118 manifestações no mês de dezembro/janeiro; e (ii) no esclarecimento de dúvidas apresentadas por Credores, sendo contatado diariamente pelos canais disponibilizados, seja por e-mail (credorrossi@ajwald.com.br), seja por telefone [+55 (21) 2272-9335, (21) 2272-9313 ou (21) 2272-9300.

Periodicamente, são apresentadas respostas a ofícios e solicitações endereçadas diretamente ao AJ pelos mais diversos Tribunais do País. Para melhor atender aos Credores e viabilizar o amplo acesso às informações, o Administrador Judicial disponibiliza no site da recuperação judicial as principais peças do processo e as informações relevantes (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/>), cujo conteúdo é periodicamente atualizado.

No site, os interessados têm acesso ao Plano de Recuperação Judicial aprovado e a relação de credores prevista no art. 7º, § 2º, da Lei nº 11.101/05.

Em relação ao RMA, a Administração Judicial prossegue analisando e questionando as informações fornecidas pelas Recuperandas, bem como solicitando novos dados, principalmente de natureza financeira e contábil.

8. MANIFESTAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

A seguir, o AJ lista as manifestações apresentadas nos autos do processo após o último Relatório Mensal de Atividades, com a indicação das respectivas páginas.

Fls. 81.783/81.792	Apresentação do Relatório Trabalhista e da Justiça Comum.	04.12.2024
Fls. 81.044/81.054	Manifestação sobre a decisão de fls. 81.348/81.358.	18.12.2024

Além disso, em resposta a ofícios e solicitações endereçadas diretamente ao AJ pelos mais diversos Tribunais do País, o Administrador Judicial apresentou manifestações em processos ajuizados contra as Recuperandas.

9. DA FISCALIZAÇÃO AO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

O Plano de Recuperação Judicial ("PRJ") apresentado pelas Recuperandas, às fls. 65.584/65.690, foi aprovado pelos Credores presentes na Assembleia Geral de Credores realizada no dia 08.11.2023, sendo homologado com ressalvas por este MM. Juízo em 07.12.2023, conforme r. decisão de fls. 67.948/68.007, publicada em 13.12.2023.

Nos termos da Lei nº 11.101/2005, o Administrador Judicial vem fiscalizando o cumprimento das obrigações previstas no PRJ homologado, tendo, para tanto, realizado reuniões periódicas com a Companhia e analisado toda a documentação pertinente.

No cumprimento do seu encargo, o AJ verificou que as seguintes obrigações venceram no mês de novembro de 2024 (cláusula 3.1.2.1):

Cláusula	Obrigação
3.1.2.1 Opção "B" - Parcela Inferior a 150 Salários Mínimos	"Parcela Inferior a 150 Salários-Mínimos. A parcela dos Créditos Trabalhistas - Opção B equivalente a até 150 (cento e cinquenta) Salários Mínimos ("Crédito Trabalhista Opção B - Parcela Inicial") será paga em moeda corrente nacional com desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o valor do Crédito Trabalhista - Opção B - Parcela Inicial, em moeda corrente nacional, em 6 (seis) parcelas mensais, de igual valor, sendo a primeira parcela devida no 6º (sexto) mês após a Publicação do Quadro de Eleição e as próximas nos 6 (seis) meses subsequentes." "Parcela Superior a 150 Salários-Mínimos. Eventual parcela dos Créditos Trabalhistas - Opção B superior ao equivalente a 150 (cento e cinquenta) Salários Mínimos será reestruturada e paga nos termos e condições previstos para os Créditos Quirografários - Opção D, Créditos Quirografários - Opção E, Créditos Quirografários - Opção F ou Créditos Quirografários - Opção G, conforme escolha feita pelo Credor Trabalhista, nos termos da Cláusula 4.1 abaixo"

Além disso, com o recebimento dos dados bancários, credores que exerceram opções de pagamento ou tiveram seus incidentes transitados em julgado também tiveram o recebimento dos seus créditos, nos termos das cláusulas que constam abaixo.

9. DA FISCALIZAÇÃO AO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Do exame da documentação recebida, o AJ verificou o cumprimento das obrigações previstas no PRJ, tendo a Rossi, no mês de outubro/2024, efetuado o pagamento de 104 credores, que totalizam um desembolso de R\$ 869.252,23, divididos da seguinte forma:

- 1 credor trabalhistas (Classe I) – Opção de Pagamento “A”, totalizando R\$ 5.282,85 **(Cláusula 3.1.2.1 PRJ)**;
- 98 credores trabalhistas (Classe I) – Opção de Pagamento “B”, totalizando R\$ 838.221,53 **(Cláusula 3.1.2.1 PRJ)**; e
- 5 credores quirografários (Classe III) – Opção de Pagamento “A”, totalizando R\$ 25.747,85 **(Cláusula 3.3.1 PRJ)**.

Cumprido esclarecer que as Recuperandas informaram a esta Administração Judicial que alguns pagamentos (TED) retornaram, seja porque a documentação do recebedor possui algum erro material, seja porque a conta bancária informada possui alguma inconsistência. Nesse sentido, o Grupo Rossi se comprometeu em entrar em contato com todos os credores que tiveram algum problema no recebimento de seu pagamento, requerendo a confirmação/alteração dos documentos e dados bancários do favorecido. Sobre o tema, o AJ informa que está fiscalizando de perto estes casos e requerendo informações atualizadas sobre o status dos pagamentos que retornaram.

Para fins de transparência, o AJ informa que a planilha individualizada dos pagamentos consta disponível para consulta no site da RJ (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/pagamentos-prj/>).



WALD·AJ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

WALD·AJ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

*Av. Ataulfo de Paiva, 1165,
3º andar, Sala 302
CEP 22440-034 | Rio de
Janeiro, RJ*

*Avenida Juscelino Kubitschek,
nº 510, 8º andar
CEP 04543-906
São Paulo, SP - Brasil*

RIO BRANCO
CONSULTORES ASSOCIADOS

*Av. Marquês de São Vicente, 446
Conjunto 1206 - Barra Funda
CEP 01139-000 -São Paulo, SP - Brasil*