

**RELATÓRIO
MENSAL DE
ATIVIDADES**

ROSSI

**Fluxo de Caixa
(março, abril e maio de 2024)
Balanço Patrimonial e
Demonstração do Resultado do Exercício
(1º Trimestre de 2024)**

RELATÓRIO EXECUTIVO

1 Introdução	03
2 Diagrama de Empresa do Grupo Rossi	05
3 Fatos Relevantes & Comunicados ao Mercado publicados	06
4 Informações Financeiras (Consolidado das Recuperandas)	07
4.1 Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial	12
4.2 Balanço Patrimonial do 1T24	24
4.3 Demonstração de Resultado do 1T24	29
4.4 Orçado x Realizado	33
5 Evolução Quadro de Colaboradores	36
6 Passivo Fiscal	37
7 Relatório de Atividades do AJ	24
8 Manifestação do Administrador Judicial	38
9 Da Fiscalização ao Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial	41

1. INTRODUÇÃO

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Especializada de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo

O Administrador Judicial, Wald Administração de Falências e Empresas em Recuperação Judicial Ltda. ("AJ"), nomeado nos autos da Recuperação Judicial do Grupo Rossi (processo nº 1101129-56.2022.8.26.0100), e a Rio Branco Consultores Associados, subcontratada pelo AJ para auxiliá-lo na elaboração do Relatório Mensal de Atividades ("RMA"), vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, nos termos da r. decisão de fls. 24.093/24.118 (item 1.3), apresentar o RMA.

A presente Recuperação Judicial, que envolve a Rossi Residencial S.A. e outras trezentas e treze sociedades integrantes de seu grupo econômico ("Grupo Rossi" ou "Recuperandas"), ajuizaram o pedido com fundamento no art. 47 da Lei nº 11.101/2005.

No presente relatório serão comentados dados: (i) de Fluxo de Caixa de março, abril e maio de 2024; e (ii) das Demonstrações Contábeis do primeiro trimestre de 2024. Dessa maneira, para a elaboração do relatório, foram recebidos o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício e o Fluxo de Caixa do Grupo Rossi Residencial de forma consolidado, referente ao 1T24 das Demonstrações Contábeis, bem como o Fluxo de Caixa Gerencial dos citados meses.

Nesse ponto, o AJ esclarece que, por se tratar a Rossi Residencial S.A. de sociedade anônima de capital aberto listada na B3, somente são comentados nos RMAs os dados já divulgados ao mercado pelo Grupo Rossi.

O RMA contará com um capítulo voltado especificamente para as informações financeiras consolidadas das Recuperandas, que serão apresentadas em comparação com o trimestre/mês imediatamente anterior.

1. INTRODUÇÃO

O relatório destacará as principais variações ocorridas no período em questão, apresentando os esclarecimentos fornecidos pela Administração das Recuperandas.

Este relatório, confeccionado através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração do Grupo Rossi, visa fornecer ao Juízo e aos interessados informações sobre: (i) a situação financeira das Recuperandas e as operações relevantes por elas efetuadas; (ii) o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial; e (iii) as atividades efetuadas pelo AJ até o encerramento do relatório.

As informações apresentadas a seguir, baseadas sobretudo em dados e elementos apresentados pelas Recuperandas, devem ser analisadas em conjunto com o Laudo de Constatação Prévia de fls. 24.041/24.082, bem como com os relatórios anteriores, todos disponíveis para consulta no site do Administrador Judicial (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/>).

O AJ, honrado com o encargo atribuído, se coloca à disposição para maiores esclarecimentos acerca das informações contidas no presente relatório ou outras adicionais.

Atenciosamente,

WALD·AJ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Arnoldo Wald Filho

Adriana Conrado Zamponi

Tel: +55 (21) 2272-9300
credorossi@ajwald.com.br

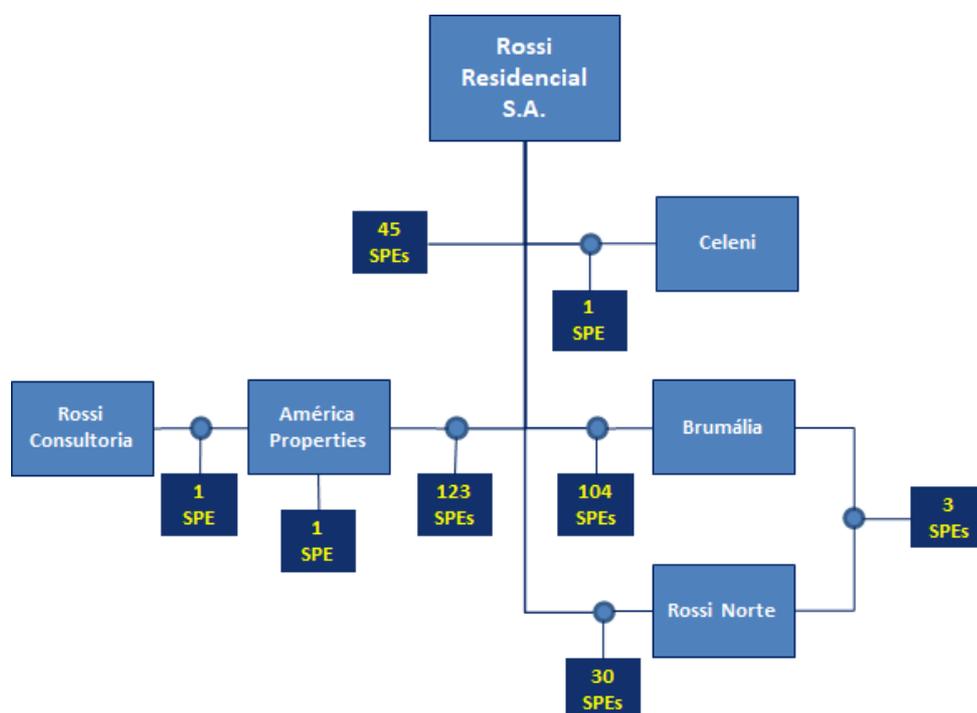
RIO BRANCO
CONSULTORES ASSOCIADOS

Tel: +55 (11) 3392-3062

2. DIAGRAMA DE EMPRESAS DO GRUPO ROSSI

A Rossi Residencial S.A. é uma Sociedade Anônima de Capital Aberto com participação direta ou indireta em outras 313 sociedades. Conforme diagrama abaixo, 308 destas empresas são SPEs, com participação societária composta pela Rossi Residencial e outras cinco empresas.

- Rossi Residencial S.A.
CNPJ 61.065.751/0001-80
- Rossi Norte Empreendimentos Imobiliários
CNPJ 10.238.315/0001-25
- Celeni Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ 14.464.387/0001-41
- América Properties Ltda.
CNPJ 61.726.741/0001-49
- Brumália Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CNPJ 14.376.759/0001-88
- Rossi Consultoria de Imóveis Ltda.
CNPJ 09.070.985/0001-04



As informações acima foram obtidas das atas de reunião de sócios de cada uma das 313 empresas (fls. 23287 a 23811, dos autos), todas datadas de 19.09.2022, quando seus respectivos Administradores deliberaram acerca do ajuizamento da Recuperação Judicial.

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

10 de julho de 2024 – Instauração de Procedimento Arbitral.

"A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial (B3: RSID3; OTC: RSRZY; "Companhia"), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("LSA"), e do art. 2º, inciso XXII, da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 10 de julho de 2024, o Presidente do Conselho de Administração, Sr. João Paulo Franco Rossi Cuppoloni, e a Conselheira Efetiva da Companhia, Sra. Renata Rossi Cuppoloni Rodrigues ("Requerentes"), apresentaram requerimento para a instauração de procedimento arbitral perante a Câmara de Arbitragem do Mercado – CAM (o "Requerimento de Arbitragem CAM"), que se enquadra como uma demanda societária para fins do Anexo I à Resolução CVM 80/2022".

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/62e682a9-7086-1758-9ac0-fb7284a7fbd8?origin=1>

11 de julho de 2024 – Liminar - Instauração de Procedimento Arbitral.

"A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial (B3: RSID3; OTC: RSRZY; "Companhia"), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("LSA"), e do art. 2º, inciso XXII, da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que nesta data teve ciência da decisão no procedimento arbitral iniciado em 10 de julho de 2024 ("Requerimento de Arbitragem CAM", agora designado pela respectiva Secretaria da Câmara de Arbitragem do Mercado como "Procedimento Arbitral CAM n. 275/23"), com o seguinte teor:

"19. Diante do exposto, este Árbitro de Apoio decide: a) Acolher, em caráter precário, o pleito subsidiário formulado pelos Requerentes, a fim de se suspender os efeitos das deliberações a serem tomadas na RCA 11.07.24; b) Autorizar os Requerentes a notificar os Requeridos e a Companhia a respeito desta decisão, mediante envio de correspondência eletrônica com aviso de entrega, acompanhada de cópia da decisão, que deverá ser comprovada pelos Requerentes mediante manifestação a ser apresentada nestes autos; c) Determinar às Partes que informem o resultado da RCA 11.07.24, até o final do dia 12.07.23; d) Facultar aos Requeridos e à Companhia que, até o final do dia 12.07.24, apresentem resposta ao pleito de tutela de urgência; e) Solicitar à Secretaria que dê imediata comunicação desta decisão aos Requeridos e à Companhia; e f) Reiterar que, após a apresentação de resposta pelos Requeridos e/ou pela Companhia, ou após o decurso do prazo fixado na letra "d" acima, o Árbitro de Apoio poderá determinar medidas adicionais e/ou confirmar, modificar ou revogar a tutela de urgência ora deferida".

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/431df200-474e-04c1-13f0-1c3d73cf464c?origin=1>

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

17 de julho de 2024 – Suspensão da AGE por Procedimento Arbitral.

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial (B3: RSID3; OTC: RSRZY; “Companhia”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“LSA”), e do art. 2º, inciso XXII, da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários, de 23 de agosto de 2021 informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuidade aos Fatos Relevantes divulgados em 10 e 11 de julho de 2024, o que segue:

A Companhia teve ciência de decisão proferida no procedimento arbitral CAM n. 275/23, pela suspensão temporária dos efeitos da Reunião do Conselho de Administração (“RCA”) realizada em 10 de julho de 2024 (...)

A propósito, o Árbitro de Apoio atribuiu efeito “precário”, ou seja, temporário, à decisão, de modo que, após a apresentação de resposta pelos Requerentes do procedimento arbitral ou pela Companhia, ou após decorrido o prazo de 48h para a apresentação de resposta, a decisão arbitral poderá ser confirmada, modificada ou revogada.

O Departamento Jurídico da Companhia, atuará no âmbito do referido procedimento arbitral visando evitar que a Assembleia Geral Extraordinária agendada para 19 de agosto de 2024 seja prejudicada”.

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/3cd9c82c-47bf-151b-7b91-f61998bf985c?origin=1>

29 de julho de 2024 – Esclarecimentos sobre questionamentos da CVM/B3.

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial (B3: RSID3), em atenção ao Ofício N.º 558/2024-SLS, datado de 26 de julho de 2024, vem por meio deste comunicado, apresentar os esclarecimentos solicitados pela B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, a respeito das oscilações atípicas de valores mobiliários da Companhia”.

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/1d7caf8c-f644-a706-6853-f0d2e59304d9?origin=1>

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

31 de julho de 2024 – Esclarecimentos sobre questionamentos da CVM/B3.

"Rossi Residencial S.A. – Em Recuperação Judicial ("Rossi" ou "Companhia"), em atendimento ao Ofício B3 nº 1084/2023-SLS, emitido pela Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Empresas em 01.07.2024 ("Ofício B3"), vem, por meio desta, esclarecer o que segue. (...)

Diante do exposto, considerando que (i) a Companhia submeteu ao sistema Empresas.Net, na data de hoje, o Regimento Interno do Conselho de Administração e o Código de Conduta ajustados às exigências do RNM mencionadas no Ofício B3; (ii) ainda que não houvesse previsão expressa no Regimento Interno do Conselho de Administração, a Companhia já incluí, na Proposta de Administração, o relatório sobre a aderência de cada candidato ao cargo de membro do conselho de administração e à política de indicação, além das razões pelas quais se declaram independentes, cumprindo com a exigência do RNM; e (iii) as alterações solicitadas no Ofício B3 foram pontuais, além de já implementadas nos referidos documentos submetidos ao sistema Empresas.Net, a Rossi requer, em homenagem aos princípios da razoabilidade, da proporcionalidade e da insignificância, o afastamento da imputação de infração que lhe foi informada pelo Ofício B3 e da penalidade aplicável".

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/103d5a7d-88c0-6c1a-ee4f-477baaccfe72?origin=1>

31 de julho de 2024 – Mudança de Participação Acionária Relevante.

"A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como companhia aberta categoria "A" sob o código 01630-6 ("Rossi" ou "Companhia"), vem informar que recebeu, na data de 29 de julho de 2024, dois comunicados referentes a mudanças relevantes na participação acionária.

A Singulare Administração Fiduciária LTDA, na qualidade de representante do Fundo Serenity Brasil Fundo de Investimento em Ações (anteriormente denominado "EWZ Fundo de Investimento em Ações") e cujo único acionista é EWZ INVESTMENTS LLC – SOCOPA SOC CORRET PAULISTA AS, informa que, em 26 de julho de 2024, o Fundo alienou ações da Companhia, resultando em uma participação de 1.903.000 (um milhão, novecentos e três mil) ações ordinárias na referida data, o que representa 9,52% do total de ações da Companhia. A representante esclarece que esta operação não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

O Sr. Marcelo Zelada, gestor do Fundo XMZ FIM CP IE, informa que adquiriu ações da Companhia de modo que, em 26 de julho de 2024, sua participação acionária atingiu 1.060.900 (um milhão, sessenta mil e novecentas) ações ordinárias, representando 5,30% do total de ações da Companhia. O gestor esclarece que esta operação não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia".

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/9a56c73a-84ca-c6a5-34f6-411c81102eb5?origin=1>

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

02 de agosto de 2024 – Ofício SEP - AGE 19.08.2024.

"A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial (B3: RSID3; OTC: RSRZY; "Companhia"), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("LSA"), e da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 01 de agosto de 2024, recebeu da Superintendência de Relações com Empresas – SEP o Ofício nº 164/2024 ("Ofício"), relativo ao pedido de interrupção do curso do prazo de antecedência da convocação de Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), convocada para 19 de agosto de 2024, formulado pelo acionista Lagro do Brasil Participações Ltda".

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/4a7d0b1f-e835-0efd-ed43-2bed3c7150c1?origin=1>

05 de agosto de 2024 – Esclarecimentos sobre manifestação CVM.

"A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial (B3: RSID3; OTC: RSRZY; "Companhia"), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("LSA"), e da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 2 de agosto de 2024, o que segue:

Na data de 3 de agosto de 2024, a Companhia atendeu ao Ofício nº 164/2024 ("Ofício") da Superintendência de Relações com Empresas – SEP e apresentou manifestação à CVM ao pedido de interrupção do curso do prazo de antecedência da convocação de Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), convocada para 19 de agosto de 2024.

Na manifestação, a Companhia comprova a regularidade da convocação da AGE e demonstra que todas as medidas foram realizadas em conformidade com a legislação aplicável e com os requisitos estatutários da Companhia. O ANEXO I ao presente comunicado apresenta uma cópia do documento".

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/3fabaebf-e551-f126-0fd2-b23c9659e745?origin=1>

06 de agosto de 2024 – Alienação de Participação Acionária Relevante.

"A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como companhia aberta categoria "A" sob o código 01630-6 ("Rossi" ou "Companhia"), vem informar que recebeu, na data de ontem, um comunicado referente a alienação de participação acionária relevante.

A Singulare Administração Fiduciária LTDA, na qualidade de representante do Fundo Serenity Brasil Fundo de Investimento em Ações (anteriormente denominado "EWZ Fundo de Investimento em Ações") e cujo único acionista é EWZ INVESTMENTS LLC – SOCOPA SOC CORRET PAULISTA S.A., informa que, em 2 de agosto de 2024, o Fundo alienou ações da Companhia, resultando em uma participação de 978.000 (novecentas e setenta e oito mil) ações ordinárias na referida data, o que representa 4,89% do total de ações da Companhia. A representante esclarece que esta operação não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia".

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/3fabaebf-e551-f126-0fd2-b23c9659e745?origin=1>

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

13 de agosto de 2024 – Aquisição de Participação Acionária Relevante.

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 01630-6 (“Rossi” ou “Companhia”), vem informar que recebeu, na data de ontem, um comunicado referente a aquisição de participação acionária relevante.

O Sr. Marcelo Zelada informa que adquiriu recentemente ações da Companhia, tanto na qualidade de pessoa física quanto na qualidade de gestor do Fundo XMZ FIM CP IE, de modo que, em 12 de agosto de 2024, atingiu conjuntamente uma participação de 2.586.400 (dois milhões, quinhentas e oitenta e seis mil e quatrocentas) ações, o que representa 12,93% do total de ações da Companhia. O acionista e representante esclarece que esta operação não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia”.

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/f1d90f5b-223b-9090-99d6-152899a8e75c?origin=1>

13 de agosto de 2024 – Alteração de Calendário Corporativo.

“A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A” sob o código 01630-6 (“Rossi” ou “Companhia”), vem informar a seus acionistas, investidores e ao mercado em geral que postergou a data de alguns eventos previstos em seu Calendário de Eventos Corporativos, conforme abaixo descrito:

(i) Alteração da data de divulgação de Informações Trimestrais (“ITR”) referente ao 2º Trimestre de 2024 para 15 de agosto de 2024.

(ii) Alteração da data de realização de webconferência de divulgação de resultados referente ao 2º Trimestre de 2024 para 16 de agosto de 2024”.

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/7a3bb835-2e9d-8112-3f10-c0fc3452610a?origin=1>

3. FATOS RELEVANTES & COMUNICADOS AO MERCADO

15 de agosto de 2024 – Comunicado recebido de acionista - AGE.

"A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial, (B3: RSID3; OTC: RSRZY; "Companhia"), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("LSA"), e da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 14 de agosto de 2024, recebeu do acionista Lagro do Brasil Participações Ltda. comunicação com o seguinte teor:

"Prezado Senhor, Na qualidade de acionista da Rossi Residencial S.A. – em Recuperação Judicial ("Companhia"), a LAGRO DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. serve-se da presente para notificar o V.Sa., na qualidade de Diretor de Relações com Investidores da Companhia, da decisão do Colegiado da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") proferida em 13 de agosto de 2024, no âmbito do Processo CVM nº 19957.010585/2024-81, que apreciou Pedido de Interrupção do Curso do Prazo de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia convocada para 19 de agosto de 2024 ("Decisão"). Destaca-se, conforme Informativo da Reunião do Colegiado nº 27 (disponível no Anexo I), que o Colegiado, por maioria, "acompanhando as conclusões da área técnica, deliberou pelo deferimento do pedido interrupção do prazo de realização da Assembleia Geral Extraordinária ("AGE") da Rossi Residencial S.A. – Em recuperação judicial ("Companhia"), convocada para 19.08.2024. Todavia, diante dos evidentes vícios insanáveis, o Colegiado, de plano, entendeu ser desnecessária a efetiva interrupção do curso do referido prazo, determinando, nos termos do art. 124, § 5º, II, da Lei nº 6.404/1976, que a Companhia seja informada acerca das conclusões do Colegiado sobre a referida situação, inclusive com relação aos seus fundamentos." A esse respeito, solicita-se que a Companhia dê aos acionistas e ao mercado em geral a imediata e adequada publicidade da referida Decisão, em linha com a Resolução CVM nº 44 e a Política de Divulgação de Informações da Companhia."

A Companhia informa que ainda não foi informada pela Comissão de Valores Mobiliários acerca das conclusões do Colegiado sobre a referida situação, inclusive com relação aos seus fundamentos, esclarecendo que o Informativo da Reunião do Colegiado nº 27 contém a seguinte advertência:

"O presente documento possui caráter meramente informativo, não produzindo efeitos para fins de contagem de prazo e não substituindo a ata, que será oportunamente divulgada."

O Informativo da Reunião do Colegiado nº 27 contém a seguinte informação:

"4. PEDIDO DE INTERRUPTÃO DO CURSO DO PRAZO DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ROSSI RESIDENCIAL S.A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROC. 19957.010585/2024-81 Relator: SEP Por maioria, acompanhando as conclusões da área técnica, o Colegiado deliberou pelo deferimento do pedido interrupção do prazo de realização da Assembleia Geral Extraordinária ("AGE") da Rossi Residencial S.A. – Em recuperação judicial ("Companhia"), convocada para 19.08.2024. Todavia, diante dos evidentes vícios insanáveis, o Colegiado, de plano, entendeu ser desnecessária a efetiva interrupção do curso do referido prazo, determinando, nos termos do art. 124, § 5º, II, da Lei nº 6.404/1976, que a Companhia seja informada acerca das conclusões do Colegiado sobre a referida situação, inclusive com relação aos seus fundamentos. Restou vencida a Diretora Marina Copola."

A Companhia seguirá mantendo seus acionistas e o mercado informados sobre o desenvolvimento dos assuntos relacionados a este fato relevante e a respeito do Processo CVM nº 19957.010585/2024-81, na forma da legislação e regulamentação vigentes".

A íntegra do Fato Relevante pode ser acessada em:

<https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/52c5b4c2-56d1-439b-98f3-0fe16b8f13ce/a93e0772-edfc-d076-7ba7-08c132249d29?origin=1>

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

A Geração de Caixa Operacional Líquida das Recuperandas foi R\$ 2,2 milhões em Março/2024.

- A Geração de Caixa Operacional Líquida das Recuperandas foi positiva em R\$ 2,2 milhões no mês de março/24, após resultado positivo de R\$ 1 milhão observado no mês anterior (Figura 1)
- Na comparação com o mês de fevereiro/24, as Entradas geral registraram aumento de R\$ 927 mil, atingindo o patamar de R\$ 4,0 milhões, enquanto as saídas de caixa com Pagamentos registram redução de R\$ 250 mil, atingindo o patamar de R\$ 1,8 milhões (Figura 2).
- Dessa forma, a variação do Saldo Final do Caixa Financeiro das Recuperandas foi positiva em R\$ 2,2 milhões em março/24, resultando em montante de R\$ 28 milhões (Figura 3), correspondente a uma alta de 8,6% em relação ao mês anterior.
- Considerações detalhadas das variações serão analisadas nas próximas páginas.

Figura 1. Geração de Caixa Operacional Líquida – Saldo mensal

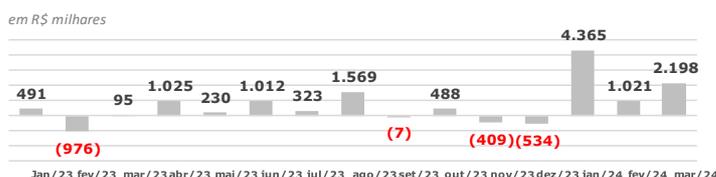


Figura 2. Evolução mensal . Receitas x Pagamentos Operacionais

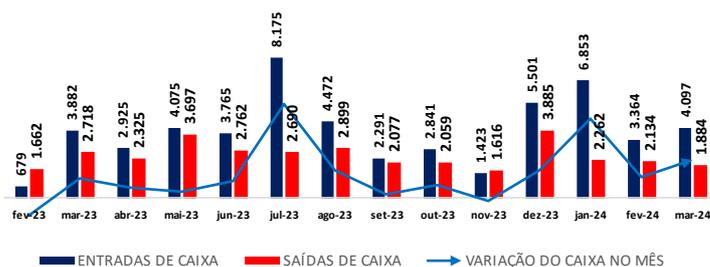
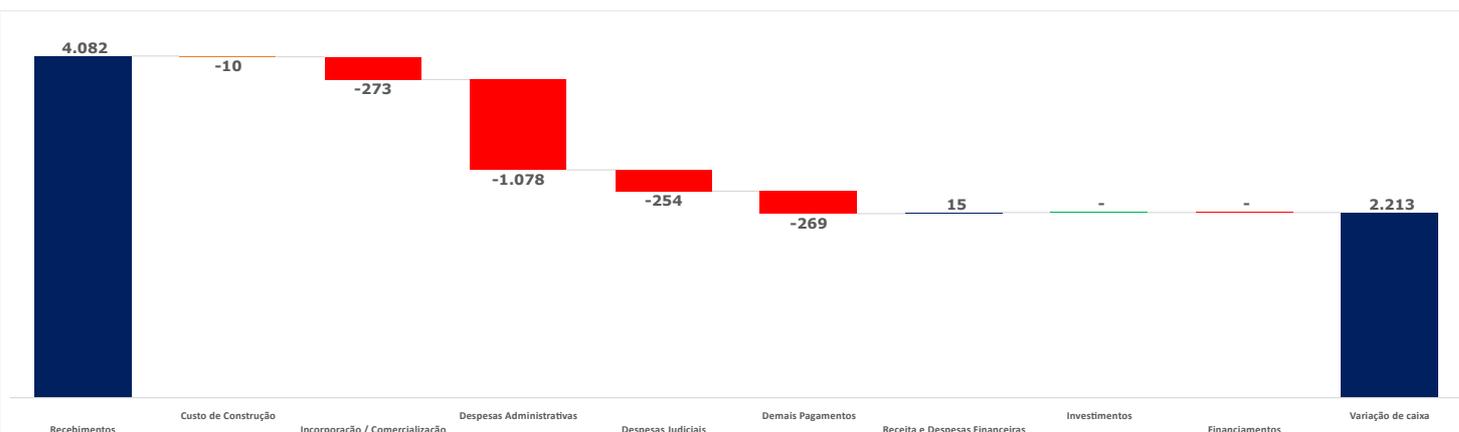


Figura 3. Caixa – Recuperandas - mensal – Saldo Final



4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 31 de Março de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(A) fev/24	(B) mar/24	Varição (B-A)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	24.561	25.802	1.240
Repasse Receita	3.155	4.082	927
Amortização SFH			
Entradas	3.155	4.082	927
(-) Custo de Construção	-19	-10	9
(-) Rescisões	0	0	0
(-) Terreno	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-560	-273	287
(-) Incorporação	-276	-5	271
(-) Comercialização	-284	-269	15
(-) Impostos e Taxas	-113	-259	-146
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.210	-1.078	132
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0
(-) Despesas Judiciais	-223	-254	-31
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0
(-) Outras Saídas	0	0	0
Pagamentos	-2.134	-1.884	250
Geração Operacional Líquida	1.021	2.198	1.177
Receitas/Despesas Financeiras	88	15	-73
(-) Juros SFH	0	0	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-41	-126	-85
Receitas Financeiras	129	141	12
Investimentos	121	0	-121
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	121	0	-121
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0
Financiamentos	0	0	0
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0
Varição de Caixa	1.230	2.213	983
Saldo Final - Caixa Financeiro	25.802	28.015	2.213

Entradas

Entradas tiveram aumento em março/24

Em março/24, houve aumento das Entradas em R\$ 927 mil quando comparado ao mês anterior (alta de 98%), atingindo a cifra de R\$ 4,0 milhões.

A rubrica "**Repasse Receita**" registrou alta de R\$ 927 mil em março/24, totalizando R\$ 4,0 milhões, ante uma arrecadação de R\$ 3,1 milhões em fevereiro/24.

- o A Rossi esclareceu que: "**Em março, houve um aumento nas vendas e também nas quitações realizadas por clientes da Companhia**".

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 31 de Março de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(A) fev/24	(B) mar/24	Varição (B-A)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	24.561	25.802	1.240
Repasse Receita	3.155	4.082	927
Amortização SFH			
Entradas	3.155	4.082	927
(-) Custo de Construção	-19	-10	9
(-) Rescisões	0	0	0
(-) Terreno	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-560	-273	287
(-) Incorporação	-276	-5	271
(-) Comercialização	-284	-269	15
(-) Impostos e Taxas	-113	-259	-146
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.210	-1.078	132
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0
(-) Despesas Judiciais	-223	-254	-31
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0
(-) Outras Saídas	0	0	0
Pagamentos	-2.134	-1.884	250
Geração Operacional Líquida	1.021	2.198	1.177
Receitas/Despesas Financeiras	88	15	-73
(-) Juros SFH	0	0	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-41	-126	-85
Receitas Financeiras	129	141	12
Investimentos	121	0	-121
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	121	0	-121
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0
Financiamentos	0	0	0
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0
Varição de Caixa	1.230	2.213	983
Saldo Final - Caixa Financeiro	25.802	28.015	2.213

PAGAMENTOS

Pagamentos tiveram redução em março/24

Em março/24, os *Pagamentos* totalizaram R\$ 1,8 milhões, o que representa uma redução de R\$ 250 mil quando comparado ao mês anterior.

A rubrica "***Custo de Construção***" registrou despesas na ordem de 9 mil em março/24.

A rubrica "***Incorporação/Comercialização***" registrou redução de R\$ 287 mil em março/24, totalizando R\$ 273 mil, ante uma despesa de R\$ 560 mil em fevereiro/24.

- o A Rossi esclareceu que: "***A redução se deve pelas postergações de pagamentos de incorporação/comercialização para o período de abril, posteriormente realizados em maio***".

A rubrica "***Impostos e Taxas***" encerrou março/24 em R\$ 259 mil. Quando comparado ao mês anterior, apresentou aumento de R\$ 146 mil.

- o A Rossi esclareceu que: "***Em função das variação positiva verificada na entrada de caixa, principalmente nas empresa com base no lucro presumido***".

A rubrica "***Despesas Administrativas/RH***" encerrou março/2024 em R\$ 1,0 milhão, o que representa uma redução de R\$ 132 mil quando comparado ao mês anterior.

- o A Rossi esclareceu que: "***O redução deve-se a postergações no pagamento de despesas administrativas em fevereiro e que foram realizados em março***".

A rubrica "***Despesas Judiciais***" registrou alta na ordem de R\$ 31 mil quando comparado ao mês anterior:

- o A Rossi esclareceu que: "***O aumento deve-se a postergações no pagamento de honorários advocatícios ocorridos em fevereiro e que foram realizados em março***".

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 31 de Março de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(A) fev/24	(B) mar/24	Varição (B-A)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	24.561	25.802	1.240
Repasse Receita	3.155	4.082	927
Amortização SFH			
Entradas	3.155	4.082	927
(-) Custo de Construção	-19	-10	9
(-) Rescisões	0	0	0
(-) Terreno	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-560	-273	287
(-) Incorporação	-276	-5	271
(-) Comercialização	-284	-269	15
(-) Impostos e Taxas	-113	-259	-146
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.210	-1.078	132
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0
(-) Despesas Judiciais	-223	-254	-31
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0
(-) Outras Saídas	0	0	0
Pagamentos	-2.134	-1.884	250
Geração Operacional Líquida	1.021	2.198	1.177
Receitas/Despesas Financeiras	88	15	-73
(-) Juros SFH	0	0	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-41	-126	-85
Receitas Financeiras	129	141	12
Investimentos	121	0	-121
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	121	0	-121
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0
Financiamentos	0	0	0
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0
Varição de Caixa	1.230	2.213	983
Saldo Final - Caixa Financeiro	25.802	28.015	2.213

Receitas Financeiras, Investimentos e Financiamentos

As Recuperandas registraram "Receitas e Despesas Financeiras" de R\$ 15 mil em março/24.

Já a rubrica de "Investimentos" não registrou entrada de caixa.

GERAÇÃO OPERACIONAL LÍQUIDA

O patamar de Entradas em março/24, de R\$ 4,0 milhões, foi superior ao total das saídas de caixa de Pagamentos no mês, de R\$ 1,8 milhões, o que contribuiu diretamente para o saldo positivo de R\$ 2,2 milhões na Geração Operacional Líquida das Recuperandas.

SALDO FINAL - CAIXA FINANCEIRO

A variação do caixa financeiro foi de R\$ 2,2 milhões positivos (alta de 80%) por conta de: (i) geração de caixa líquida positiva de R\$ 2,2 milhões; (ii) receita e despesas financeira positiva de R\$ 15 mil; (iii) investimentos de R\$ 0,00 mil; e (iv) nenhuma movimentação quanto aos financiamentos.

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

A Geração de Caixa Operacional Líquida das Recuperandas foi R\$ 378 mil negativo em abril/2024.

- A Geração de Caixa Operacional Líquida das Recuperandas foi negativa em R\$ 378 mil no mês de abril/24, após resultado positivo de R\$ 2,1 milhões observado no mês anterior (Figura 1)
- Na comparação com o mês de março/24, as Entradas geral registraram aumento de R\$ 16,6 milhões, atingindo o patamar de R\$ 20,7 milhões, enquanto as saídas de caixa com Pagamentos registram aumento de R\$ 95 mil, atingindo o patamar de R\$ 1,9 milhões (Figura 2).
- Dessa forma, a variação do Saldo Final do Caixa Financeiro das Recuperandas foi positiva em R\$ 18,8 milhões em abril/24, resultando em montante de R\$ 46,8 milhões (Figura 3), correspondente a uma alta de 67,1% em relação ao mês anterior.
- Considerações detalhadas das variações serão analisadas nas próximas páginas.

Figura 1. Geração de Caixa Operacional Líquida – Saldo mensal

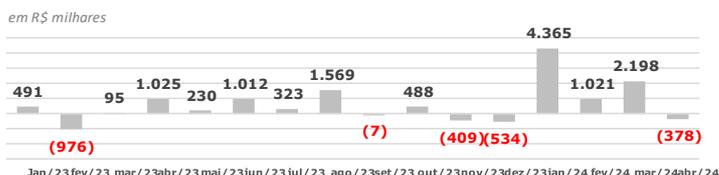


Figura 2. Evolução mensal . Receitas x Pagamentos Operacionais

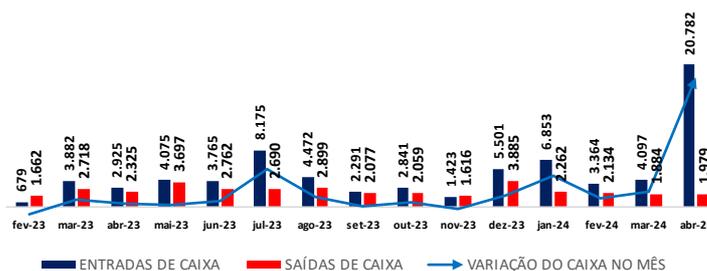
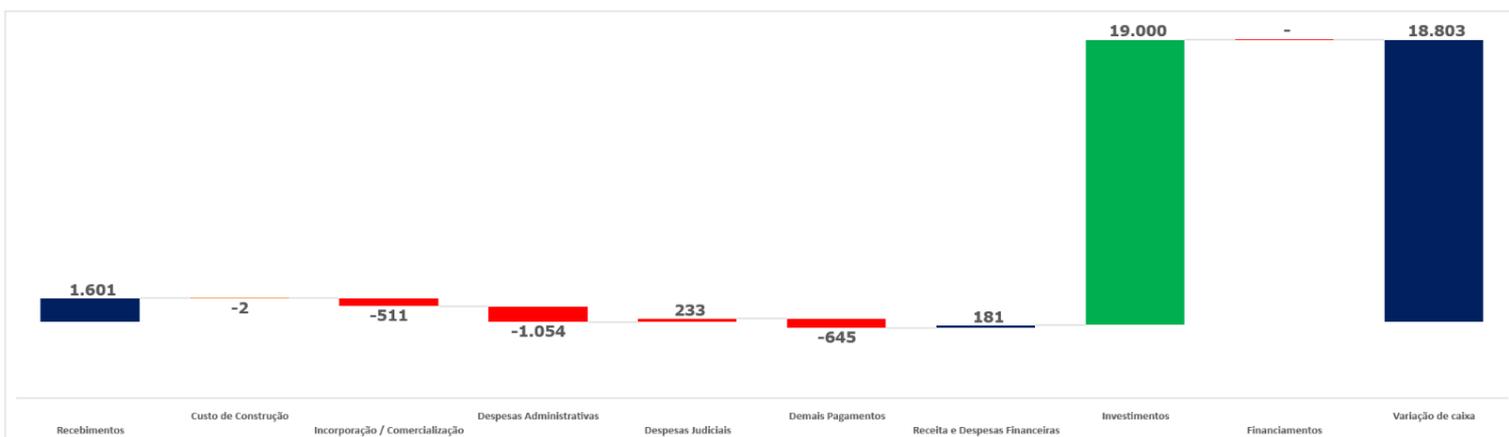


Figura 3. Caixa – Recuperandas - mensal – Saldo Final



4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 30 de Abril de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(A) mar/24	(B) abr/24	Varição (B-A)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	25.802	28.015	2.213
Repasse Receita	4.082	1.601	-2.481
Amortização SFH			0
Entradas	4.082	1.601	-2.481
(-) Custo de Construção	-10	-2	8
(-) Rescisões	0	0	0
(-) Terreno	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-273	-511	-238
(-) Incorporação	-5	-172	-167
(-) Comercialização	-269	-339	-70
(-) Impostos e Taxas	-259	-635	-376
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.078	-1.054	24
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0
(-) Despesas Judiciais	-254	233	487
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0
(-) Outras Saídas	0	0	0
Pagamentos	-1.884	-1.979	-95
Geração Operacional Líquida	2.198	-378	-2.576
Receitas/Despesas Financeiras	15	181	166
(-) Juros SFH	0	0	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-126	-42	84
Receitas Financeiras	141	223	82
Investimentos	0	19.000	19.000
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	0	19.000	19.000
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0
Financiamentos	0	0	0
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0
Varição de Caixa	2.213	18.803	16.590
Saldo Final - Caixa Financeiro	28.015	46.819	18.804

Entradas

Entradas tiveram redução em Abril/24

Em abril/24, houve redução das Entradas em R\$ 2,4 milhões quando comparado ao mês anterior (queda de 61%), atingindo a cifra de R\$ 1,6 milhões.

A rubrica "**Repasse Receita**" registrou queda de R\$ 2,4 milhões em abril/24, totalizando R\$ 1,6 milhões, ante uma arrecadação de R\$ 4 milhões em março/24.

- o A Rossi esclareceu que: "**Em março, houve um aumento nas vendas e também nas quitações realizadas por clientes da Companhia, quanto a abril não houve a mesma performance de vendas e quitações para o período**".

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração
01 a 30 de Abril de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(A) mar/24	(B) abr/24	Varição (B-A)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	25.802	28.015	2.213
Repasse Receita	4.082	1.601	-2.481
Amortização SFH			0
Entradas	4.082	1.601	-2.481
(-) Custo de Construção	-10	-2	8
(-) Rescisões	0	0	0
(-) Terreno	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-273	-511	-238
(-) Incorporação	-5	-172	-167
(-) Comercialização	-269	-339	-70
(-) Impostos e Taxas	-259	-635	-376
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.078	-1.054	24
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0
(-) Despesas Judiciais	-254	233	487
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0
(-) Outras Saídas	0	0	0
Pagamentos	-1.884	-1.979	-95
Geração Operacional Líquida	2.198	-378	-2.576
Receitas/Despesas Financeiras	15	181	166
(-) Juros SFH	0	0	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-126	-42	84
Receitas Financeiras	141	223	82
Investimentos	0	19.000	19.000
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	0	19.000	19.000
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0
Financiamentos	0	0	0
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0
Varição de Caixa	2.213	18.803	16.590
Saldo Final - Caixa Financeiro	28.015	46.819	18.804

PAGAMENTOS

Pagamentos tiveram aumento em abril/24

Em abril/24, os *Pagamentos* totalizaram R\$ 1,9 milhões, o que representa uma alta de R\$ 95 mil quando comparado ao mês anterior.

A rubrica "***Custo de Construção***" registrou despesas na ordem de 2 mil em abril/24.

A rubrica "***Incorporação/Comercialização***" registrou aumento de R\$ 238 mil em abril/24, totalizando R\$ 511 mil, ante uma despesa de R\$ 273 mil em abril/24.

- o A Rossi esclareceu que: "***O aumento deve-se a postergações no pagamento de incorporação ocorridas em março e que foram realizados em abril***".

A rubrica "***Impostos e Taxas***" encerrou abril/24 em R\$ 635 mil. Quando comparado ao mês anterior, apresentou aumento de R\$ 376 mil.

- o A Rossi esclareceu que: "***Em função das variação positiva verificada na entrada de caixa, principalmente nas empresa com base no lucro presumido***".

A rubrica "***Despesas Administrativas/RH***" encerrou abril/2024 em R\$ 1 milhão, o que representa uma redução de R\$ 24 mil quando comparado ao mês anterior.

A rubrica "***Despesas Judiciais***" registrou redução na ordem de R\$ 233 mil quando comparado ao mês anterior:

- o A Rossi esclareceu que: "***A redução se deve pela postergações de pagamentos de honorários advocatícios para o período de abril, posteriormente realizados em maio***".

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 30 de Abril de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(A) mar/24	(B) abr/24	Varição (B-A)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	25.802	28.015	2.213
Repasse Receita	4.082	1.601	-2.481
Amortização SFH			0
Entradas	4.082	1.601	-2.481
(-) Custo de Construção	-10	-2	8
(-) Rescisões	0	0	0
(-) Terreno	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-273	-511	-238
(-) Incorporação	-5	-172	-167
(-) Comercialização	-269	-339	-70
(-) Impostos e Taxas	-259	-635	-376
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.078	-1.054	24
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0
(-) Despesas Judiciais	-254	233	487
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0
(-) Outras Saídas	0	0	0
Pagamentos	-1.884	-1.979	-95
Geração Operacional Líquida	2.198	-378	-2.576
Receitas/Despesas Financeiras	15	181	166
(-) Juros SFH	0	0	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-126	-42	84
Receitas Financeiras	141	223	82
Investimentos	0	19.000	19.000
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	0	19.000	19.000
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0
Financiamentos	0	0	0
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0
Varição de Caixa	2.213	18.803	16.590
Saldo Final - Caixa Financeiro	28.015	46.819	18.804

Receitas Financeiras, Investimentos e Financiamentos

As Recuperandas registraram "Receitas e Despesas Financeiras" de R\$ 181 mil em abril/24.

Já a rubrica de "Investimentos" registrou entrada de caixa na ordem de R\$ 19 milhões.

A Rossi esclareceu que: "O valor se refere a venda do terreno Fiateci em Porto Alegre".

GERAÇÃO OPERACIONAL LÍQUIDA

O patamar de Entradas em abril/24, de R\$ 1,6 milhões, foi inferior ao total das saídas de caixa de Pagamentos no mês, de R\$ 1,9 milhões, o que contribuiu diretamente para o saldo negativo de R\$ 378 mil na Geração Operacional Líquida das Recuperandas.

SALDO FINAL - CAIXA FINANCEIRO

A variação do caixa financeiro foi de R\$ 18,8 milhões positivos (alta de 750%) por conta de: (i) geração de caixa líquida negativa de R\$ 378 mil; (ii) receita e despesas financeira positiva de R\$ 181 mil; (iii) investimentos de R\$ 19 milhões; e (iv) nenhuma movimentação quanto aos financiamentos.

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

A Geração de Caixa Operacional Líquida das Recuperandas foi R\$ 229 mil negativo em maio/2024.

- A Geração de Caixa Operacional Líquida das Recuperandas foi negativa em R\$ 229 mil no mês de maio/24, após resultado negativo de R\$ 378 mil observado no mês anterior (Figura)
- Na comparação com o mês de abril/24, as Entradas geral registraram uma redução de R\$ 17,6 milhões, atingindo o patamar de R\$ 3,1 milhões, enquanto as saídas de caixa com Pagamentos registram aumento de R\$ 1,1 milhões, atingindo o patamar de R\$ 2,1 milhões (Figura 2).
- Dessa forma, a variação do Saldo Final do Caixa Financeiro das Recuperandas foi positiva em R\$ 20 mil em maio/24, resultando em montante de R\$ 46,8 milhões (Figura 3), correspondente a uma alta de 0,04% em relação ao mês anterior.
- Considerações detalhadas das variações serão analisadas nas próximas páginas.

Figura 1. Geração de Caixa Operacional Líquida – Saldo mensal

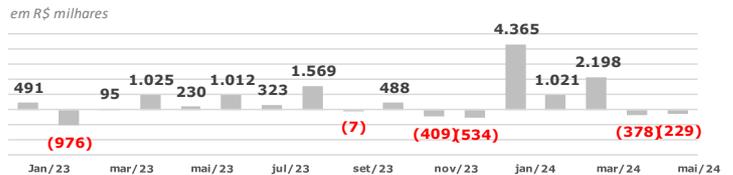


Figura 2. Evolução mensal . Receitas x Pagamentos Operacionais

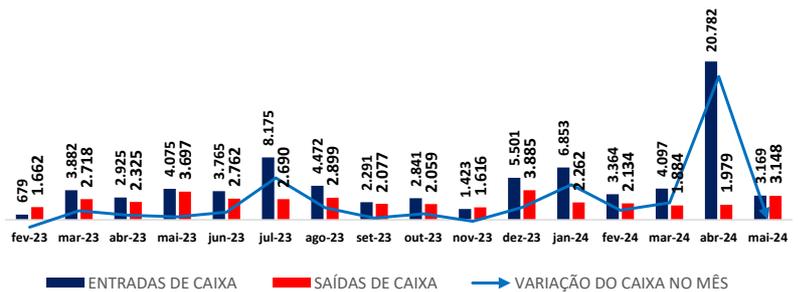
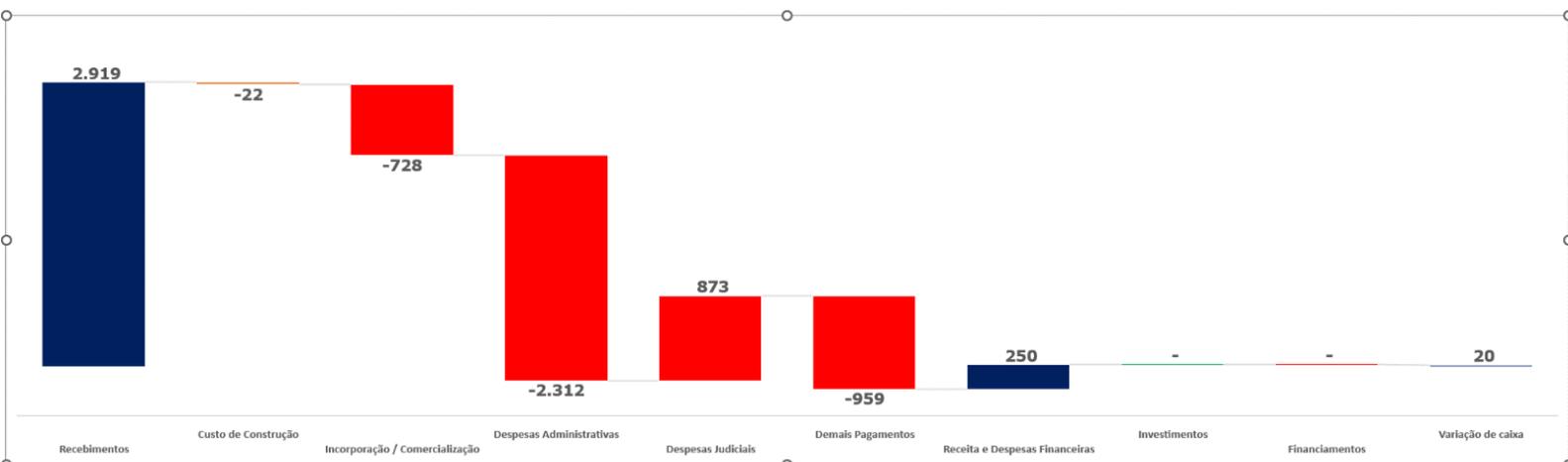


Figura 3. Caixa – Recuperandas - mensal – Saldo Final



4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 31 de Maio de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(A) abr/24	(B) mai/24	Varição (B-A)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	28.015	46.819	18.804
Repasso Receita	1.601	2.919	1.318
Amortização SFH			
Entradas	1.601	2.919	1.318
(-) Custo de Construção	-2	-22	-20
(-) Rescisões	0	-5	-5
(-) Terreno	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-511	-728	-217
(-) Incorporação	-172	-94	78
(-) Comercialização	-339	-634	-295
(-) Impostos e Taxas	-635	-944	-309
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.054	-2.312	-1.258
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0
(-) Despesas Judiciais	233	873	640
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0
(-) Outras Saídas	0	0	0
Pagamentos	-1.979	-3.148	-1.169
Geração Operacional Líquida	-378	-229	149
Receitas/Despesas Financeiras	181	250	69
(-) Juros SFH	0	0	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-42	-41	1
Receitas Financeiras	223	291	68
Investimentos	19.000	0	-19.000
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	19.000	0	-19.000
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0
Financiamentos	0	0	0
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0
Varição de Caixa	18.803	20	-18.783
Saldo Final - Caixa Financeiro	46.819	46.839	20

Entradas

Entradas tiveram redução em fevereiro/24

Em maio/24, houve aumento das Entradas em R\$ 1,3 milhões quando comparado ao mês anterior (alta de 82%), atingindo a cifra de R\$ 2,9 milhões.

A rubrica "**Repasso Receita**" registrou aumento de R\$ 1,3 milhões em maio/24, totalizando R\$ 2,9 milhões, ante uma arrecadação de R\$ 1,6 milhões em abril/24.

- o A Rossi esclareceu que: "**Em maio, houve um aumento nas vendas e também nas quitações realizadas por clientes da Companhia**".

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 31 de Maio de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(A) abr/24	(B) mai/24	Varição (B-A)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	28.015	46.819	18.804
Repasso Receita	1.601	2.919	1.318
Amortização SFH			
Entradas	1.601	2.919	1.318
(-) Custo de Construção	-2	-22	-20
(-) Rescisões	0	-5	-5
(-) Terreno	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-511	-728	-217
(-) Incorporação	-172	-94	78
(-) Comercialização	-339	-634	-295
(-) Impostos e Taxas	-635	-944	-309
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.054	-2.312	-1.258
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0
(-) Despesas Judiciais	233	873	640
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0
(-) Outras Saídas	0	0	0
Pagamentos	-1.979	-3.148	-1.169
Geração Operacional Líquida	-378	-229	149
Receitas/Despesas Financeiras	181	250	69
(-) Juros SFH	0	0	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-42	-41	1
Receitas Financeiras	223	291	68
Investimentos	19.000	0	-19.000
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	19.000	0	-19.000
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0
Financiamentos	0	0	0
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0
Varição de Caixa	18.803	20	-18.783
Saldo Final - Caixa Financeiro	46.819	46.839	20

PAGAMENTOS

Pagamentos tiveram aumento em maio/24

Em maio/24, os *Pagamentos* totalizaram R\$ 3,1 milhões, o que representa um aumento de R\$ 1,1 milhões quando comparado ao mês anterior.

A rubrica "***Custo de Construção***" registrou despesas na ordem de 20 mil em fevereiro/24.

A rubrica "***Incorporação/Comercialização***" registrou aumento de R\$ 217 mil em maio/24, totalizando R\$ 728 mil, ante uma despesa de R\$ 511 mil em abril/24.

- o A Rossi esclareceu que: "***O aumento deve-se a postergações no pagamento de incorporação ocorridas em abril e que foram realizados em maio***".

A rubrica "***Impostos e Taxas***" encerrou maio/24 em R\$ 944 mil. Quando comparado ao mês anterior, apresentou aumento de R\$ 309 mil.

- o A Rossi esclareceu que: "***Em função das variação positiva verificada na entrada de caixa, principalmente nas empresa com base no lucro presumido, com destaque a venda do Mall Fiaticí***".

A rubrica "***Despesas Administrativas/RH***" encerrou maio/2024 em R\$ 2,3 milhões, o que representa uma alta de R\$ 1,2 milhões quando comparado ao mês anterior.

- o A Rossi esclareceu que: "***O aumento deve-se a postergações no pagamento de despesas administrativas ocorridos em abril e que foram realizados em maio, e também pelo pagamento do bônus estratégico pago para os colaboradores***".

A rubrica "***Despesas Judiciais***" registrou alta na ordem de R\$ 640 mil positivo quando comparado ao mês anterior:

- o A Rossi esclareceu que: "***O aumento deve-se a postergações no pagamento de honorários advocatícios ocorridos em abril e que foram realizados em maio***".

4.1. FLUXO DE CAIXA GERENCIAL



Demonstração

01 a 31 de Maio de 2024

Tabela 1 - Demonstração do Fluxo de Caixa Gerencial

Em milhares de Reais R\$	(A) abr/24	(B) mai/24	Varição (B-A)
Saldo Inicial - Caixa Financeiro	28.015	46.819	18.804
Repasso Receita	1.601	2.919	1.318
Amortização SFH			
Entradas	1.601	2.919	1.318
(-) Custo de Construção	-2	-22	-20
(-) Rescisões	0	-5	-5
(-) Terreno	0	0	0
(-) Incorporação / Comercialização	-511	-728	-217
(-) Incorporação	-172	-94	78
(-) Comercialização	-339	-634	-295
(-) Impostos e Taxas	-635	-944	-309
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.054	-2.312	-1.258
(-) Outras Despesas Operacionais	-10	-10	0
(-) Despesas Judiciais	233	873	640
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0
(-) Outras Saídas	0	0	0
Pagamentos	-1.979	-3.148	-1.169
Geração Operacional Líquida	-378	-229	149
Receitas/Despesas Financeiras	181	250	69
(-) Juros SFH	0	0	0
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Despesas Financeiras	-42	-41	1
Receitas Financeiras	223	291	68
Investimentos	19.000	0	-19.000
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	19.000	0	-19.000
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0
Financiamentos	0	0	0
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0
(-) Amortização Financiamento SFH	0	0	0
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0
Varição de Caixa	18.803	20	-18.783
Saldo Final - Caixa Financeiro	46.819	46.839	20

Receitas Financeiras, Investimentos e Financiamentos

As Recuperandas registraram "Receitas e Despesas Financeiras" de R\$ 250 mil em maio/24.

Já a rubrica de "Investimentos" não registrou entrada de caixa.

GERAÇÃO OPERACIONAL LÍQUIDA

O patamar de Entradas em maio/24, de R\$ 2,9 milhões, foi inferior ao total das saídas de caixa de Pagamentos no mês, de R\$ 3,1 milhões, o que contribuiu diretamente para o saldo negativo de R\$ 229 mil na Geração Operacional Líquida das Recuperandas.

SALDO FINAL - CAIXA FINANCEIRO

A variação do caixa financeiro foi de R\$ 20 mil positivos (queda de 100%) por conta de: (i) geração de caixa líquida negativa de R\$ 20 mil; (ii) receita e despesas financeira positiva de R\$ 250 mil; (iii) investimentos de R\$ 0,00 ; e (iv) nenhuma movimentação quanto aos financiamentos.

4.2. BALANÇO PATROMINIAL DAS RECUPERANDAS



Demonstração 1º Trimestre de 2024.

Tabela 3 – Balanço Patrimonial, Ativo.

Em milhares de Reais R\$	(A) 4T23	(B) 1T24	(B-C) Variação	% H	Questões
Ativo					
Circulante	309.186	304.246	- 4.940	-1,6%	
Caixa e equivalentes de caixa	1.842	10.761	8.919	484,2%	
Títulos e valores mobiliários	16.013	16.432	419	2,6%	
Contas a receber de clientes	54.071	47.382	- 6.689	-12,4%	
Imóveis a comercializar	221.654	215.369	- 6.285	-2,8%	01
Outros créditos	15.606	14.302	- 1.304	-8,4%	02
Não circulante	233.294	239.519	6.225	2,7%	
Contas a receber de clientes	32.967	32.391	- 576	-1,7%	
Imóveis a comercializar	129.416	129.416	-	0,0%	
Depósitos judiciais	36.266	34.990	- 1.276	-3,5%	
Partes relacionadas	3.627	3.625	- 2	-0,1%	
Investimentos	30.905	39.035	8.130	26,3%	03
Imobilizado	113	62	- 51	-45,1%	
Intangível	-	-	-	0,0%	
Ativo Total	542.480	543.765	1.285	0,2%	

Ativo Circulante e Não Circulante

Caixa Contábil das Recuperandas obteve aumento de R\$ 9,3 milhões no 1T24.

O Ativo Total das Recuperandas apresentou aumento de R\$ 1,2 milhões no 1T24, na comparação com o trimestre anterior, sendo decorrente da: (i) redução de R\$ 4,9 milhões, no Ativo Circulante; e (ii) aumento de R\$ 6,2 milhões, no Ativo Não Circulante. As variações do **Ativo Circulante e Ativo não Circulante** foram influenciadas por:

1. A rubrica "Imóveis a Comercializar" do Ativo Circulante apresentou, no 1T24, queda de R\$ 6,2 milhões (queda de 2,8%) quando comparada ao 4T23. A Rossi esclareceu que: **"A redução no 1T24, foi ocasionada pela venda de imóveis concluídos e pela contabilização da reversão da provisão para distratos (contrapartida custo dos imóveis vendidos)"**.
2. A rubrica "Outros Créditos" apresentou, no 1T24, redução de R\$ 1,3 milhões (queda 8,4%) quando comparado ao 4T23. A Rossi esclareceu que: **"Reclassificação dos saldos de contas a receber, classificados como "Dação de Fornecedor"."**
3. A rubrica "Investimentos" do Ativo Não Circulante apresentou, no 1T24, aumento de R\$ 8,1 milhões (alta de 26,3%) quando comparado ao 4T23. A Rossi esclareceu que: **"Refere-se a lucros apurados em empreendimentos em que a Companhia não é controladora (Critério MEP)"**.

4.2. BALANÇO PATROMINIAL DAS RECUPERANDAS



Demonstração 1º Trimestre de 2024.

Tabela 3 – Balanço Patrimonial, Passivo

Em milhares de Reais R\$	(A) 4T23	(B) 1T24	(B-C) Variação	% H	Questões
Circulante	797.893	823.214	25.321	3%	
Empréstimos e Financiamentos	308.144	322.065	13.921	4,5%	01
Fornecedores	12.445	11.713	- 732	-5,9%	
Obrigações com credores do PRJ	11.359	11.175	- 184	-1,6%	
Contas a pagar por aquisição de terrenos	154	154	-	0,0%	
Salários e encargos sociais	614	688	74	12,1%	
Impostos e contribuições a recolher	342.348	344.833	2.485	0,7%	02
Partes relacionadas	14.883	14.881	- 2	0,0%	
Impostos e contribuições diferidos	9.868	8.964	- 904	-9,2%	
Outras contas a pagar	98.078	108.741	10.663	10,9%	03
Não circulante	598.347	599.695	1.348	0,2%	
Empréstimos e Financiamentos	-	-	-	0,0%	
Adiantamentos de clientes	-	-	-	0,0%	
Fornecedores	24.168	24.168	-	0,0%	
Obrigações com credores do PRJ	105.647	120.819	15.172	14,4%	04
Impostos e contribuições a recolher	11.321	11.321	-	0,0%	
Provisões para riscos	91.997	83.525	- 8.472	-9,2%	05
Provisões para garantias de obras	328	328	-	0,0%	
Impostos e contribuições diferidos	355.567	350.242	- 5.325	-1,5%	06
Provisão para perdas em Investimentos	9.292	9.292	-	0,0%	
Outras contas a pagar	27	-	- 27	-100,0%	
Patrimônio líquido negativado	(853.760)	(879.144)	- 25.384	3,0%	
Total do passivo e patrimônio líquido	542.480	543.765	1.285	0,2%	

Passivo Circulante e Não Circulante.

“Empréstimos e Financiamentos” a pagar apresentou aumento de R\$ 13,9 milhões no 1T24.

O Passivo Total das Recuperandas apresentou aumento de R\$ 1,2 milhões no 1T24, na comparação com o trimestre anterior, sendo decorrente do aumento de: (i) R\$ 25,3 milhões, no Passivo Circulante; (ii) alta R\$ 1,3 milhões, no Passivo Não Circulante; e (iii) aumento R\$ 25,3 milhões, no Patrimônio Líquido negativado. As variações do **Passivo Circulante e do Passivo não Circulante** foram influenciadas por:

1. A rubrica “Empréstimos e Financiamentos” apresentou, no 1T24, aumento de R\$ 13,9 milhões (alta de 4,5%) quando comparado ao trimestre anterior. A Rossi esclareceu: **“Refere-se ao provisionamento de juros nos empréstimos e financiamentos da Cia, que não estão listados na RJ”**.
2. A rubrica “Impostos e Contribuições a recolher” apresentou, no 1T24, alta de R\$ 2,4 milhões (alta de 0,7%) quando comparado ao trimestre anterior: A Rossi esclareceu: **“Atualização de multas e juros dos impostos em atraso (anteriores a RJ, objetos da transação com PGFN)”**.

4.2. BALANÇO PATROMINIAL DAS RECUPERANDAS



Demonstração 1º Trimestre de 2024.

Tabela 3 – Balanço Patrimonial, Passivo

Em milhares de Reais R\$	(A) 4T23	(B) 1T24	(B-C) Variação	% H	Questões
Circulante	797.893	823.214	25.321	3%	
Empréstimos e Financiamentos	308.144	322.065	13.921	4,5%	01
Fornecedores	12.445	11.713	- 732	-5,9%	
Obrigações com credores do PRJ	11.359	11.175	- 184	-1,6%	
Contas a pagar por aquisição de terrenos	154	154	-	0,0%	
Salários e encargos sociais	614	688	74	12,1%	
Impostos e contribuições a recolher	342.348	344.833	2.485	0,7%	02
Partes relacionadas	14.883	14.881	- 2	0,0%	
Impostos e contribuições diferidos	9.868	8.964	- 904	-9,2%	
Outras contas a pagar	98.078	108.741	10.663	10,9%	03
Não circulante	598.347	599.695	1.348	0,2%	
Empréstimos e Financiamentos	-	-	-	0,0%	
Adiantamentos de clientes	-	-	-	0,0%	
Fornecedores	24.168	24.168	-	0,0%	
Obrigações com credores do PRJ	105.647	120.819	15.172	14,4%	04
Impostos e contribuições a recolher	11.321	11.321	-	0,0%	
Provisões para riscos	91.997	83.525	- 8.472	-9,2%	05
Provisões para garantias de obras	328	328	-	0,0%	
Impostos e contribuições diferidos	355.567	350.242	- 5.325	-1,5%	06
Provisão para perdas em Investimentos	9.292	9.292	-	0,0%	
Outras contas a pagar	27	-	- 27	-100,0%	
Patrimônio líquido negativado	(853.760)	(879.144)	- 25.384	3,0%	
Total do passivo e patrimônio líquido	542.480	543.765	1.285	0,2%	

Passivo Circulante e Não Circulante.

Empréstimos e Financiamentos a Pagar apresentou aumento de R\$ 13,9 milhões no 1T24.

O Passivo Total das Recuperandas apresentou aumento de R\$ 1,2 milhões no 1T24, na comparação com o trimestre anterior, sendo decorrente do aumento de: (i) R\$ 25,3 milhões, no Passivo Circulante; (ii) alta R\$ 1,3 milhões, no Passivo Não Circulante; e (iii) aumento R\$ 25,3 milhões, no Patrimônio Líquido negativado. As variação do **Passivo Circulante e do Passivo não Circulante** foram influenciadas por:

- A rubrica "Outras Contas a Pagar" apresentou, no 1T24, aumento de R\$ 10,6 milhões (alta de 10,9%) quando comparado ao 4T23. A Rossi esclareceu que: "**A variação refere-se ao aumento no provisionamento do contas a pagar-contencioso. Esses Processos estavam suspensos. Passada a fase de suspensão, os mesmos foram reclassificados da rubrica de Provisão para risco para a rubrica de outras contas a pagar**".
- A rubrica "Obrigações com Credores do PRJ" apresentou, no 1T24, aumento de R\$ 15,1 milhões quando comparado ao 4T23. A Rossi esclareceu que: "**Refere-se a correção monetária dos credores listados na RJ**".

4.2. BALANÇO PATROMINIAL DAS RECUPERANDAS



Demonstração 1º Trimestre de 2024.

Tabela 3 – Balanço Patrimonial, Passivo

Em milhares de Reais R\$	(A) 4T23	(B) 1T24	(B-C) Variação	% H	Questões
Circulante	797.893	823.214	25.321	3%	
Empréstimos e Financiamentos	308.144	322.065	13.921	4,5%	01
Fornecedores	12.445	11.713	- 732	-5,9%	
Obrigações com credores do PRJ	11.359	11.175	- 184	-1,6%	
Contas a pagar por aquisição de terrenos	154	154	-	0,0%	
Salários e encargos sociais	614	688	74	12,1%	
Impostos e contribuições a recolher	342.348	344.833	2.485	0,7%	02
Partes relacionadas	14.883	14.881	- 2	0,0%	
Impostos e contribuições diferidos	9.868	8.964	- 904	-9,2%	
Outras contas a pagar	98.078	108.741	10.663	10,9%	03
Não circulante	598.347	599.695	1.348	0,2%	
Empréstimos e Financiamentos	-	-	-	0,0%	
Adiantamentos de clientes	-	-	-	0,0%	
Fornecedores	24.168	24.168	-	0,0%	
Obrigações com credores do PRJ	105.647	120.819	15.172	14,4%	04
Impostos e contribuições a recolher	11.321	11.321	-	0,0%	
Provisões para riscos	91.997	83.525	- 8.472	-9,2%	05
Provisões para garantias de obras	328	328	-	0,0%	
Impostos e contribuições diferidos	355.567	350.242	- 5.325	-1,5%	06
Provisão para perdas em Investimentos	9.292	9.292	-	0,0%	
Outras contas a pagar	27	-	- 27	-100,0%	
Patrimônio líquido negativado	(853.760)	(879.144)	- 25.384	3,0%	
Total do passivo e patrimônio líquido	542.480	543.765	1.285	0,2%	

Passivo Circulante e Não Circulante.

Outras Contas a Pagar apresentou aumento de R\$ 6,4 milhões no 3T23 e Provisões para riscos apresentou alta de R\$ 11 milhões no 3T23.

O Passivo Total das Recuperandas apresentou aumento de R\$ 1,2 milhões no 1T24, na comparação com o trimestre anterior, sendo decorrente do aumento de: (i) R\$ 25,3 milhões, no Passivo Circulante; (ii) alta R\$ 1,3 milhões, no Passivo Não Circulante; e (iii) aumento R\$ 25,3 milhões, no Patrimônio Líquido negativado. As variações do **Passivo Circulante** e do **Passivo não Circulante** foram influenciadas por:

- A rubrica "Provisão para riscos" apresentou, no 1T24, redução de R\$ 8,4 milhões (queda de 9,2%) quando comparado ao 4T023. A Rossi esclareceu que: "**Redução no 1T24, reflexo do maior volume de encerramento de processos no período**".
- A rubrica "Impostos e Contribuições Diferidos" apresentou, no 1T24, redução de R\$ 5,3 milhões quando comparado ao trimestre anterior. A Rossi esclareceu que: "**Em 31.12.2024, foi lançado a título de imposto diferido o valor de R\$ 317.096 (R\$ 329.102 no consolidado) referente à tributação à alíquota de 34% sobre o ganho no ajuste a valor justo das obrigações com credores do plano de recuperação judicial. Em 31.03.2024 houve um provisionamento/reversão menor que o cálculos em 31.12.2023**".

4.2. BALANÇO PATROMINIAL DAS RECUPERANDAS



Demonstração 1º Trimestre de 2024.

Tabela 3 – Balanço Patrimonial, Patrimônio Líquido

Em milhares de Reais R\$	(A) 1T23	(B) 2T23	(C) 3T23	(D) 4T23	(C) 1T24	Varição (D) - (C)
Patrimônio líquido negativado	(1.158.473)	(1.201.287)	(1.250.076)	(853.760)	(879.144)	(25.382)
Capital social	2.654.090	2.654.090	2.654.090	2.654.090	2.654.090	-
Ações em tesouraria	(49.154)	(49.154)	(49.154)	(49.154)	(49.154)	-
Reserva de capital	70.107	70.107	70.107	70.107	70.107	-
Prejuízos acumulados	(3.831.990)	(3.875.130)	(3.923.376)	(3.527.056)	(3.553.179)	(26.123)
Participação dos não controladores	(1.526)	(1.200)	(1.743)	(1.747)	(1.008)	739

1. Prejuízos Acumulados apresentou aumento de R\$ 26,1 milhões no 1T24.

Patrimônio Líquido

Prejuízos Acumulados teve aumento de R\$ 26,1 milhões no 1T24.

- Lucro e Prejuízos Acumulados**, no 1T24, foi de R\$ 3.553 milhões, o que representa um aumento de R\$ 26,1 milhões quando comparado ao 4T23.
- Ações em Tesouraria.** A Rossi esclareceu que: **"Atualmente, a Companhia possui 245.081 ações em Tesouraria, reservadas para fazer frente aos planos de remuneração dos executivos, que eram baseados em ações. Entretanto, todas estas ações encontram-se penhoradas, como garantia de execuções judiciais não pagas pela Companhia".**

4.3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DAS RECUPERANDAS



Demonstração 1º Trimestre de 2024.

Em milhares de Reais R\$	(A) 4T23	(B) 1T24	(B-A) Variação	% H	
Receita de vendas, líquida dos distratos	15.793	8.255	-7.538	-48%	1
Receita de vendas, líquida dos distratos	15.793	8.255	-7.538		
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	-4.930	-6.712	-1.782	36%	2
Resultado bruto	10.863	1.543	-9.320		
Margem Bruta %	68,8%	18,7%			
Administrativas	-6.522	-2.560	3.962	-61%	3
Comerciais	-3.120	-1.036	2.084	-67%	4
Remuneração da Administração e Diretoria	-7.658	-732	6.926	-90%	5
Depreciações e amortizações	-48	-49	-1	2%	
Resultado de equivalência patrimonial	59	8.131	8.072	13681%	6
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-249.778	-5.598	244.180	-98%	7
Receitas / Despesas Operacionais	-267.067	-1.844	265.223	-99%	
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-256.204	-301	255.903	-100%	
Margem EBITDA %	-1622,0%	-3,1%			
Receitas financeiras	1.046.125	1.645	-1.044.480	-100%	8
Despesas financeiras	-58.461	-32.039	26.422	-45%	9
Resultado Financeiro	987.664	-30.394	-1.018.058	-103%	
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	-353	-453	-100	28%	
Diferidos	-334.791	5.763	340.554	-102%	10
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-335.144	5.310	340.454	-102%	
Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	396.316	-25.385	-421.701	-106%	

Demonstração do Resultado

O Lucro/Prejuízo Consolidado foi de R\$ 25,3 milhões negativos registrados pelas Recuperandas no 1T24. Margem EBITDA foi - 3,1%.

1. "Receitas de Vendas, líquidas dos Distratos" apresentou redução de R\$ 8,2 milhões (queda de 48%) no 1T24. A Rossi esclareceu que: "Refere-se a reversão na provisão para distratos (receita) ocorridas no 1T24".
2. "Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados" apresentou redução de R\$ 1,7 milhões no 1T24. A Rossi esclareceu que: "Refere-se a reversão da provisão para distratos (custo) ocorridas no 1T24".
3. Despesas "Administrativas" apresentou redução de R\$ 3,9 milhões (queda de 61%) no 1T24. A Rossi esclareceu que: "No 4T23 houve o pagamento do programa de remuneração variável da Companhia. Não houve pagamentos dessa natureza no 1T24".

4.3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DAS RECUPERANDAS



Demonstração 1º Trimestre de 2024.

Em milhares de Reais R\$	(A) 4T23	(B) 1T24	(B-A) Variação	% H	
Receita de vendas, líquida dos distratos	15.793	8.255	-7.538	-48%	1
Receita de vendas, líquida dos distratos	15.793	8.255	-7.538		
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	-4.930	-6.712	-1.782	36%	2
Resultado bruto	10.863	1.543	-9.320		
Margem Bruta %	68,8%	18,7%			
Administrativas	-6.522	-2.560	3.962	-61%	3
Comerciais	-3.120	-1.036	2.084	-67%	4
Remuneração da Administração e Diretoria	-7.658	-732	6.926	-90%	5
Depreciações e amortizações	-48	-49	-1	2%	
Resultado de equivalência patrimonial	59	8.131	8.072	13681%	6
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-249.778	-5.598	244.180	-98%	7
Receitas / Despesas Operacionais	-267.067	-1.844	265.223	-99%	
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-256.204	-301	255.903	-100%	
Margem EBITDA %	-1622,0%	-3,1%			
Receitas financeiras	1.046.125	1.645	-1.044.480	-100%	8
Despesas financeiras	-58.461	-32.039	26.422	-45%	9
Resultado Financeiro	987.664	-30.394	-1.018.058	-103%	
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	-353	-453	-100	28%	
Diferidos	-334.791	5.763	340.554	-102%	10
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-335.144	5.310	340.454	-102%	
Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	396.316	-25.385	-421.701	-106%	

Demonstração do Resultado

O Lucro/Prejuízo Consolidado foi de R\$ 25,3 milhões negativos registrados pelas Recuperandas no 1T24. Margem EBITDA foi - 3,1%.

- Despesas "Comerciais"** apresentou redução de R\$ 2,0 milhões (queda de 67%) no 1T24. A Rossi esclareceu que: **"Não houve o provisionamento de Perdas estimadas para créditos com liquidação duvidosa (PECLD)"**.
- "Remuneração da Administração e Diretoria"** apresentou redução de R\$ 6,9 milhões (queda de 90%) no 1T24. A Rossi esclareceu que: **"No 4T23, houve o provisionamento de programa de remuneração variável da Companhia. No 1T24, não ocorreram provisões dessa natureza"**.
- "Resultado de Equivalência patrimonial"** apresentou aumento de R\$ 8 milhões (alta de 13681%) no 1T24. A Rossi esclareceu que: **"Refere-se aos resultados apurados em empreendimentos em que a Companhia não é controladora, consolidados através de equivalência patrimonial (Critério MEP)"**.

4.3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DAS RECUPERANDAS



Demonstração 1º Trimestre de 2024.

Em milhares de Reais R\$	(A) 4T23	(B) 1T24	(B-A) Variação	% H	
Receita de vendas, líquida dos distratos	15.793	8.255	-7.538	-48%	1
Receita de vendas, líquida dos distratos	15.793	8.255	-7.538		
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	-4.930	-6.712	-1.782	36%	2
Resultado bruto	10.863	1.543	-9.320		
Margem Bruta %	68,8%	18,7%			
Administrativas	-6.522	-2.560	3.962	-61%	3
Comerciais	-3.120	-1.036	2.084	-67%	4
Remuneração da Administração e Diretoria	-7.658	-732	6.926	-90%	5
Depreciações e amortizações	-48	-49	-1	2%	
Resultado de equivalência patrimonial	59	8.131	8.072	13681%	6
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-249.778	-5.598	244.180	-98%	7
Receitas / Despesas Operacionais	-267.067	-1.844	265.223	-99%	
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-256.204	-301	255.903	-100%	
Margem EBITDA %	-1622,0%	-3,1%			
Receitas financeiras	1.046.125	1.645	-1.044.480	-100%	8
Despesas financeiras	-58.461	-32.039	26.422	-45%	9
Resultado Financeiro	987.664	-30.394	-1.018.058	-103%	
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	-353	-453	-100	28%	
Diferidos	-334.791	5.763	340.554	-102%	10
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-335.144	5.310	340.454	-102%	
Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	396.316	-25.385	-421.701	-106%	

Demonstração do Resultado

O Lucro/Prejuízo Consolidado foi de R\$ 25,3 milhões negativos registrados pelas Recuperandas no 1T24. Margem EBITDA foi - 3,1%.

7. "Outras (despesas) Receitas Operacionais, líquidas" apresentou redução de R\$ 244,1 milhões (queda de 98%) no 1T24. A Rossi esclareceu que: "Em 31.12.2023, houve (i) Provisionamento da despesa com multa fiscal por infração (R\$); (ii) Impairment de unidades/terrenos (R\$); e (iii) Despesas com provisão e gastos com processos judiciais (R\$). Em 31.03.2024, não houve multa fiscal por infração e as despesas como impairment e gastos com processo jurídicos foram menores".

8. "Receita Financeiras" apresentou redução de R\$ 1.044 milhões (queda de 100%) no 1T24. A Rossi esclareceu que: "Em 31.12.2023, foram contabilizados: (i) descontos apurados após aprovação e homologação do plano de recuperação; e (ii) ajuste a valor justo das obrigações com credores do plano de recuperação judicial, do período compreendido de 30.09.2022 a 31.12.2023. A partir de 01.01.2024, começamos a provisionar apenas a variação mensal referente ao ajuste a valor justo dos credores".

4.3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DAS RECUPERANDAS



Demonstração 1º Trimestre de 2024.

Em milhares de Reais R\$	(A) 4T23	(B) 1T24	(B-A) Variação	% H	
Receita de vendas, líquida dos distratos	15.793	8.255	-7.538	-48%	1
Receita de vendas, líquida dos distratos	15.793	8.255	-7.538		
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	-4.930	-6.712	-1.782	36%	2
Resultado bruto	10.863	1.543	-9.320		
Margem Bruta %	68,8%	18,7%			
Administrativas	-6.522	-2.560	3.962	-61%	3
Comerciais	-3.120	-1.036	2.084	-67%	4
Remuneração da Administração e Diretoria	-7.658	-732	6.926	-90%	5
Depreciações e amortizações	-48	-49	-1	2%	
Resultado de equivalência patrimonial	59	8.131	8.072	13681%	6
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-249.778	-5.598	244.180	-98%	7
Receitas / Despesas Operacionais	-267.067	-1.844	265.223	-99%	
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-256.204	-301	255.903	-100%	
Margem EBITDA %	-1622,0%	-3,1%			
Receitas financeiras	1.046.125	1.645	-1.044.480	-100%	8
Despesas financeiras	-58.461	-32.039	26.422	-45%	9
Resultado Financeiro	987.664	-30.394	-1.018.058	-103%	
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	-353	-453	-100	28%	
Diferidos	-334.791	5.763	340.554	-102%	10
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-335.144	5.310	340.454	-102%	
Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	396.316	-25.385	-421.701	-106%	

Demonstração do Resultado

O Lucro/Prejuízo Consolidado foi de R\$ 25,3 milhões negativos registrados pelas Recuperandas no 1T24. Margem EBITDA foi - 3,1%.

9. "Despesas Financeiras" demonstrou redução de R\$ 26,4 milhões (queda de 45%) no 1T24. A Rossi esclareceu que: "Em 31.12.2023, com a homologação do PRJ, foram contabilizadas as atualizações cambiais dos credores da RJ, atualizados de 30.09.2022 até 31.12.2023. A partir de 01.01.2024, começamos a provisionar apenas a variação mensal desses credores".

10. Impostos "Diferidos" demonstrou redução de R\$ 340 milhões (queda de 102%) no 1T24. A Rossi esclareceu que: "Em 31.12.2024, foi lançado a título de imposto diferido o valor de R\$ 317.096 (R\$ 329.102 no consolidado) referente à tributação à alíquota de 34% sobre o ganho no ajuste a valor justo das obrigações com credores do plano de recuperação judicial. Em 31.03.2024 houve um provisionamento/reversão menor que o cálculo em 31.12.2023".

4.4. Orçado x realizado

Conforme mencionado nos Relatórios Mensais de Atividades anteriores, o Administrador Judicial está monitorando o orçamento executado pela Recuperanda ("R") em comparação com o orçamento planejado ("O"), tendo a Rossi enviado as justificativas para as principais variações ocorridas. No que diz respeito ao mês de março de 2024, observou-se que o valor efetivamente realizado variou negativamente em R\$ 15,7 milhões.

Em milhares de Reais R\$	(O) Mar/24	(R) Mar/24	Varição (R-O)	Var. % (R/O)
Repasse Receita	1.963	4.082	2.119	
Amortização SFH	0	0	0	
Entradas	1.963	4.082	2.119	108%
(-) Custo de Construção	-58	-10	48	
(-) Rescisões	-28	0	28	
(-) Terreno	0	0	0	
(-) Incorporação / Comercialização	-560	-273	287	01
(-) Incorporação	-318	-5	313	
(-) Comercialização	-243	-269	-26	
(-) Impostos e Taxas	-281	-259	23	
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.260	-1.078	182	02
(-) Outras Despesas Operacionais	0	-10	-10	03
(-) Despesas Judiciais	-875	-254	621	
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	
(-) Outras Saídas	267	0	-267	
Pagamentos	-2.795	-1.884	911	-33%
Geração Operacional Líquida	-832	2.198	3.030	-364%
Receitas/Despesas Financeiras	-10	15	25	-253%
(-) Juros SFH	0	0	0	
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0	
(-) Despesas Financeiras	-10	-126	-116	
Receitas Financeiras	0	141	141	
Investimentos	19.050	-0	-19.050	-100%
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	19.050	0	-19.050	04
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	-0	-0	
Financiamentos	-289	0	289	-100%
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	
(-) Amortização Financiamento SFH	-289	0	289	05
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	
Varição de Caixa	17.919	2.213	-15.706	-88%

Principais Justificativas

01 - Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque: (i) postergação dos pagamentos previstos de IPTU dos terrenos de Aracaju; (ii) Contrapartida não iniciada junto a Prefeitura Municipal de Poa.

02 - Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque aos pagamentos de despesas administrativas prevista para o mês de março.

03 - Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque a postergação dos pagamentos de honorários advocatícios que serão realizados através de dação.

04 - Investimentos ficaram abaixo do estimado, com destaque a postergação da venda do terreno Fiateci.

05 - Pagamentos de juros e a amortização de SFH previstos e que não ocorreram no período.

4.4. Orçado x realizado

Conforme mencionado nos Relatórios Mensais de Atividades anteriores, o Administrador Judicial está monitorando o orçamento executado pela Recuperanda ("R") em comparação com o orçamento planejado ("O"), tendo a Rossi enviado as justificativas para as principais variações ocorridas. No que diz respeito ao mês de abril de 2024, observou-se que o valor efetivamente realizado variou positivamente em R\$ 19,4 milhões.

Em milhares de Reais R\$	(O) Abr/24	(R) Abr/24	Varição (R-O)	Var. % (R/O)
Repasse Receita	1.867	1.601	-266	
Amortização SFH	0	0	0	
Entradas	1.867	1.601	-266	-14%
(-) Custo de Construção	-65	-2	63	
(-) Rescisões	-27	0	27	
(-) Terreno	0	0	0	
(-) Incorporação / Comercialização	-852	-511	341	01
(-) Incorporação	-610	-172	438	
(-) Comercialização	-242	-339	-98	
(-) Impostos e Taxas	-283	-635	-352	02
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.175	-1.054	121	03
(-) Outras Despesas Operacionais	0	-10	-10	
(-) Despesas Judiciais	-951	233	1.185	04
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	
(-) Outras Saídas	267	0	-267	
Pagamentos	-3.087	-1.980	1.107	-36%
Geração Operacional Líquida	-1.219	-378	841	-69%
Receitas/Despesas Financeiras	10	182	172	1716%
(-) Juros SFH	0	0	0	
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0	
(-) Despesas Financeiras	0	-42	-42	
Receitas Financeiras	10	223	213	05
Investimentos	930	19.000	18.070	1943%
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	930	19.000	18.070	06
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	0	0	
Financiamentos	-343	0	343	-100%
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	
(-) Amortização Financiamento SFH	-343	0	343	07
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	
Varição de Caixa	-622	18.803	19.425	-3123%

Principais Justificativas

01 - Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque: (i) postergação dos pagamentos previstos de IPTU dos terrenos de Aracaju; (ii) Contrapartida não iniciada junto a Prefeitura Municipal de Poa.

02 - Gastos realizados ficaram acima do estimado, em função da variação positiva verificada nas entradas de caixa.

03 - Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque aos pagamentos de despesas administrativas prevista para o mês de Abril.

04 - Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque a: (i) postergação dos pagamentos de honorários advocatícios que serão realizados através de dação, (ii) levantamento de alvará.

05 - Receita Financeira ficou acima do estimado, com destaque a rentabilidade positiva das aplicações financeiras.

06 - Investimentos ficaram acima do estimado, com destaque a venda do terreno Fiateci que estava previsto para o mês de março.

07 - Pagamentos de juros e a amortização de SFH previstos e que não ocorreram no período.

4.4. Orçado x realizado

Conforme mencionado nos Relatórios Mensais de Atividades anteriores, o Administrador Judicial está monitorando o orçamento executado pela Recuperanda ("R") em comparação com o orçamento planejado ("O"), tendo a Rossi enviado as justificativas para as principais variações ocorridas. No que diz respeito ao mês de maio de 2024, observou-se que o valor efetivamente realizado variou negativamente em R\$ 15,3 milhões.

Em milhares de Reais R\$	(O) Mai/24	(R) Mai/24	Varição (R-O)	Var. % (R/O)
Repasse Receita	1.927	2.919	992	
Amortização SFH	0	0	0	
Entradas	1.927	2.919	992	51%
(-) Custo de Construção	-78	-22	56	
(-) Rescisões	-26	-5	21	
(-) Terreno	0	0	0	
(-) Incorporação / Comercialização	-854	-728	127	01
(-) Incorporação	-612	-94	518	
(-) Comercialização	-243	-634	-391	
(-) Impostos e Taxas	-295	-944	-650	02
(-) Despesas Administrativas / RH	-1.205	-2.312	-1.108	03
(-) Outras Despesas Operacionais	0	-10	-10	
(-) Despesas Judiciais	-951	873	1.824	04
(-) Relacionamento com Sócios	0	0	0	
(-) Outras Saídas	267	0	-267	
Pagamentos	-3.142	-3.149	-7	0%
Geração Operacional Líquida	-1.215	-230	985	-81%
Receitas/Despesas Financeiras	30	250	220	734%
(-) Juros SFH	0	0	0	
(-) Juros Dívida Corporativa	0	0	0	
(-) Despesas Financeiras	0	-41	-41	
Receitas Financeiras	30	291	261	05
Investimentos	16.931	-0	-16.931	-100%
(+) Venda de Terrenos/Desfa de Sociedades	16.931	0	-16.931	06
(+/-) Transferências / Saques / Aportes	0	-0	-0	
Financiamentos	-393	0	393	-100%
(+) Liberação - Financiamento SFH	0	0	0	
(-) Amortização Financiamento SFH	-393	0	393	07
(+) Liberação - Dívida Corporativa	0	0	0	
(-) Amortiz. - Dívida Corporativa	0	0	0	
Varição de Caixa	15.352	20	-15.332	-100%

Principais Justificativas

01 - Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque: (i) postergação dos pagamentos previstos de IPTU dos terrenos de Aracaju; (ii) Contrapartida não iniciada junto a Prefeitura Municipal de Poa.

02 - Gastos realizados ficaram acima do estimado, em função da variação positiva verificada nas entradas de caixa, com destaque a venda do terreno Fiateci.

03 - Gastos realizados ficaram acima do estimado, com destaque aos pagamentos realizados referente aos bônus estratégico dos colaboradores, previsto no orçamento para o mês de junho, e antecipado de forma parcelada, sendo incorrido a primeira parcela em maio.

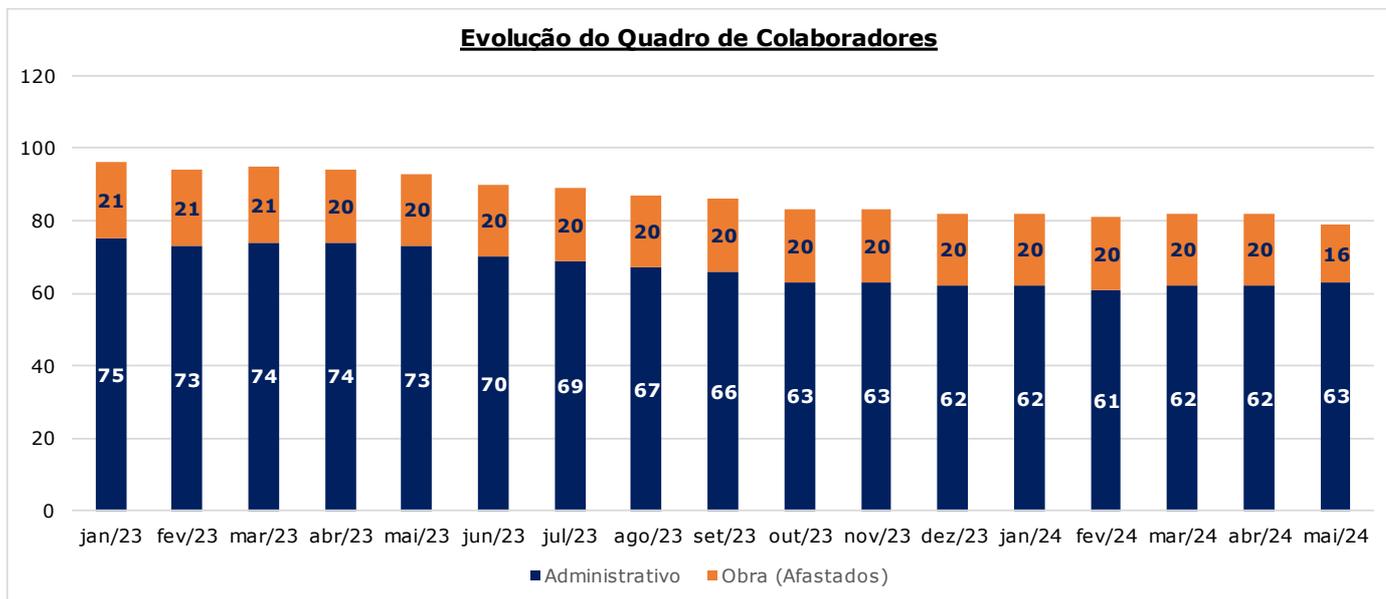
04 - Gastos realizados ficaram abaixo do estimado, com destaque a postergação dos pagamentos de honorários advocatícios que serão realizados através de dação.

05 - Receita Financeira ficou acima do estimado, com destaque a rentabilidade positiva das aplicações financeiras.

06 - Investimentos ficaram abaixo do estimado, com destaque a não efetivação da venda de terrenos projetados em maio.

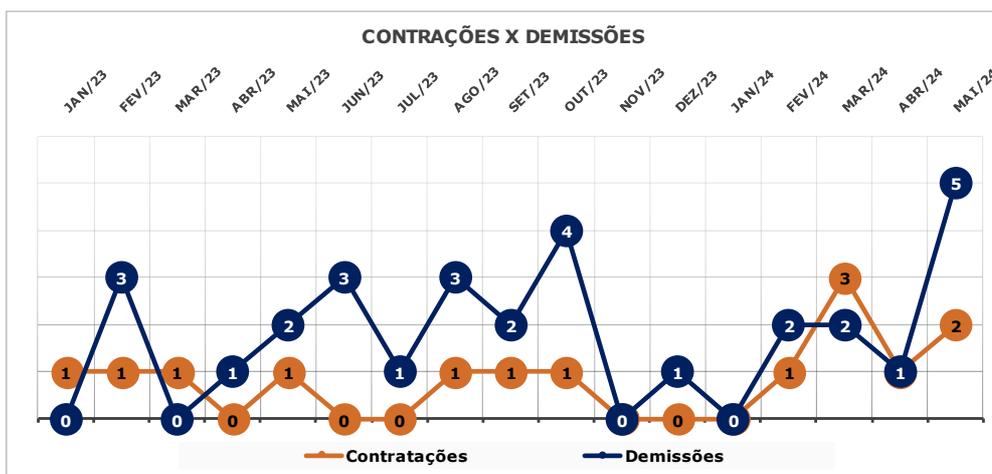
07 - Pagamentos de juros e a amortização de SFH previstos e que não ocorreram no período.

5. Evolução do quadro de Colaboradores.



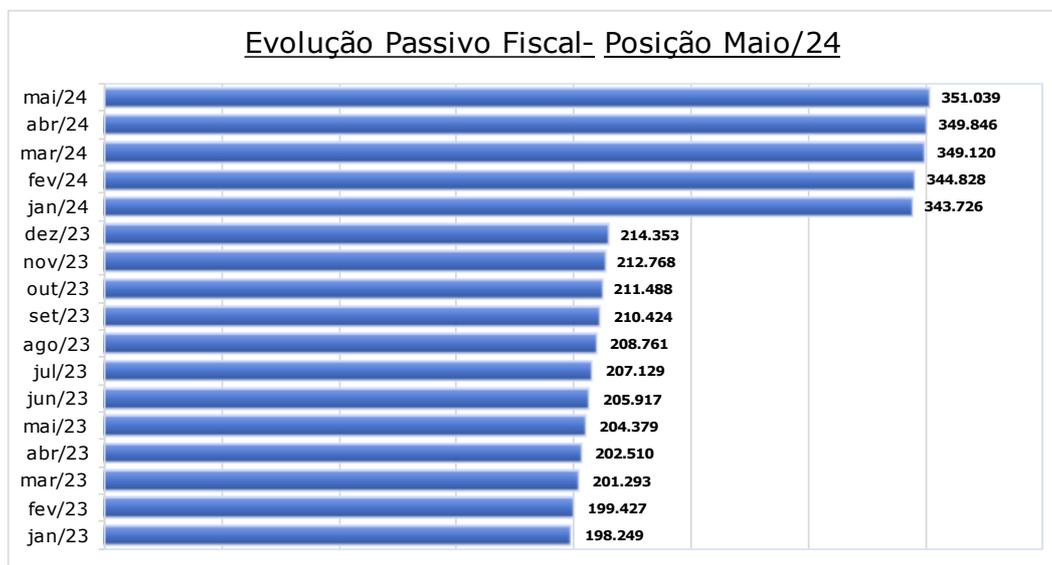
A evolução do quadro de funcionários/colaboradores das Recuperandas (acima) foi elaborada com base nas informações disponibilizadas pela Rossi referentes às contratações e demissões.

Segundo a Rossi, de mar/24 a jun/24, foram admitidos 8 (oito) colaboradores e demitidos 6 (seis). Conforme informações contidas no fluxo de caixa gerencial da Recuperanda de maio/24, os gastos com colaboradores foram na ordem de R\$ 2,3 milhões



6. PASSIVO FISCAL – Fevereiro - 2024

TRIBUTOS				
IMPOSTOS	PRINCIPAL (R\$)	MULTA (R\$)	JUROS (R\$)	TOTAL
PIS A RECOLHER	- 4.893.696,98	- 978.739,40	- 1.685.581,33	- 7.558.017,71
COFINS A RECOLHER	- 23.931.420,75	- 4.786.284,15	- 8.120.823,01	- 36.838.527,91
IRPJ A RECOLHER	- 69.712.650,40	- 108.203.591,55	- 24.436.413,61	- 202.352.655,56
CSLL A RECOLHER	- 27.605.534,81	- 39.489.112,36	- 9.702.372,74	- 76.797.019,91
CSRF A RECOLHER	- 36.220,21	- 7.244,04	34.152,40	- 9.311,85
ISS A RECOLHER	- 1.411.147,59	- 282.229,52	533.054,09	- 2.226.431,20
IRRF A RECOLHER	- 150.138,10	- 30.027,62	25.078,53	- 205.244,25
RET A RECOLHER	- 15.866.145,78	- 3.173.229,16	5.840.878,04	- 24.880.252,97
INSS A RECOLHER	- 293.910,06	58.782,01	99.850,72	452.542,79
CPRB A RECOLHER	- 386.509,15	- 77.301,83	159.972,45	- 623.783,43
Total	- 143.699.553,71	- 156.968.977,61	50.370.170,67	- 351.038.701,99



Passivo Fiscal

A Rossi demonstrou que o seu passivo fiscal (principal + multa e juros) totaliza R\$ 351 milhões em maio/2024. A Rossi informou que: **"Avaliamos o fluxo proposto pela Procuradoria, e em junho, reencaminhamos uma nova proposta de pagamento refletindo as solicitações do Procurador e adequada as possibilidades de desembolso da companhia. Entendemos que a proposta encaminhada, atenderá as solicitações e aguardamos o Ok da procuradoria para finalização do processo da transação tributária"**.

O Administrador Judicial questionou se os pagamentos dos tributos posteriores ao pedido de Recuperação Judicial estão sendo realizados. A Recuperanda informou: **"Sim, todos os tributos correntes estão sendo pagos no vencimento após o pedido de recuperação judicial"**.

7. RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO AJ

Na Assembleia Geral de Credores concluída em 08.11.2023, o Plano de Recuperação Judicial do Grupo Rossi foi aprovado por todas as 4 classes, nos termos do artigo 45 da Lei 11.101/05, conforme consta da Ata e do Laudo de Votação acostados nos autos da RJ às fls. 65.996/66.356.

A Administração Judicial esclarece que, para fins de resultado das votações, o cômputo foi feito considerando o cenário estabelecido pela decisão em vigor proferida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo (nos Agravos nº 2249427-79.2022.8.26.0000 e 2250467-96.2022.8.26.0000), gerando-se os Laudos denominados como “Cenário 1” (com consolidação substancial, excluindo-se as SPEs com patrimônio de afetação e seus credores).

Para fins de transparência e cumprimento das decisões judiciais proferidas tanto pelo TJ/SP quanto por este MM. Juízo às fls. 49.264, 57.892 e 59.541, foi apresentado nos autos da RJ os Laudos de Credenciamento e de Votação relativos aos 2 cenários alternativos (Cenário 2 - com consolidação substancial, incluindo as SPEs com patrimônio de afetação e seus credores, bem como liminares para cômputo de votos; e Cenário 3 - sem consolidação substancial, incluindo a votação segregada de cada SPEs com patrimônio de afetação e seus credores).

Os documentos referentes à ata da AGC estarão disponíveis para consulta no site <https://ajwald.com.br/grupo-rossi/pecas-processuais/>.

Diante da aprovação do PRJ, que foi homologado com ressalvas por este MM. Juízo às fls. 67.948/68.007, o AJ disponibilizou no site da Recuperação Judicial formulário digital para os credores realizarem a escolha da opção de pagamento dos seus créditos (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/opcao-de-pagamento/>), cujo prazo se encerrou em 28.12.2023, com a consequente retirada da aba do site. Na forma da cláusula 4.2.1 do PRJ, o AJ apresentou nos autos da Recuperação Judicial o relatório das solicitações recebidas (fls. 69.178/69.189), o qual está disponível para consulta em <https://ajwald.com.br/grupo-rossi/pecas-processuais/>.

A Administração Judicial está fiscalizando o cumprimento do PRJ, conforme relatório constante do Capítulo 9, abaixo.

7. RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO AJ

Mensalmente, o AJ recebe e verifica as habilitações de créditos administrativas, consolidando as conclusões no Relatório Mensal de Habilitações de Crédito Trabalhista e Justiça Comum apresentado nos autos, já tendo sido verificadas 621 habilitações decorrentes de relação de trabalho e da justiça comum/cível.

Ademais, o Administrador Judicial acompanha, verifica e fiscaliza os 1.411 incidentes processuais conexos à Recuperação Judicial, tendo apresentado 246 manifestações no último mês.

Quanto aos autos principais, o Capítulo 8, abaixo, contém o resumo das manifestações da Administração Judicial apresentadas nos autos principais.

A Administração Judicial também acompanha os 46 Agravos de Instrumento atualmente ativos, relacionados à RJ do Grupo Rosi, tendo apresentado no último mês 13 manifestações perante o TJSP.

Como parte de suas atividades, a Administração Judicial realiza o esclarecimento de dúvidas apresentadas por Credores, sendo contatado diariamente pelos canais disponibilizados, seja por e-mail (credorcolombo@ajwald.com.br), seja por telefone [+55 (21) 2272-9335, (21) 2272-9313 ou (21) 2272-9300].

Periodicamente, são apresentadas respostas a ofícios e solicitações endereçadas diretamente ao AJ pelos mais diversos Tribunais do País. Para melhor atender aos Credores e viabilizar o amplo acesso às informações, o Administrador Judicial disponibiliza no site da recuperação judicial as principais peças do processo e as informações relevantes (<https://ajwald.com.br/grupo-rossi/>), cujo conteúdo é periodicamente atualizado.

No site, os interessados têm acesso ao Plano de Recuperação Judicial aprovado e a relação de credores prevista no art. 7º, § 2º, da Lei nº 11.101/05.

Em relação ao RMA, a Administração Judicial prossegue analisando e questionando as informações fornecidas pelas Recuperandas, bem como solicitando novos dados, principalmente de natureza financeira e contábil.

8. MANIFESTAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

A seguir, o AJ lista as manifestações apresentadas nos autos do processo após o último Relatório Mensal de Atividades, com a indicação das respectivas páginas.

Fls. 77.548/77.549	Manifestação sobre os atos ordinatórios de fls. 76.233 e 76.352.	18.07.2024
Fls. 76.722/77.751	Relatório Mensal de Habilitações de Créditos Trabalhistas e de Créditos da Justiça Comum	10.07.2024
Fls. 77.751	Relação de solicitações e ofícios expedidos por distintos Juízos, com a indicação das respectivas providências adotadas.	25.07.2024

Além disso, em resposta a ofícios e solicitações endereçadas diretamente ao AJ pelos mais diversos Tribunais do País, o Administrador Judicial apresentou manifestações em processos ajuizados contra as Recuperandas.

9. DA FISCALIZAÇÃO AO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

O Plano de Recuperação Judicial ("PRJ") apresentado pelas Recuperandas, às fls. 65.584/65.690, foi aprovado pelos Credores presentes na Assembleia Geral de Credores realizada no dia 08.11.2023, sendo homologado com ressalvas por este MM. Juízo em 07.12.2023, conforme r. decisão de fls. 67.948/68.007, publicada em 13.12.2023.

Nos termos da Lei nº 11.101/2005, o Administrador Judicial vem fiscalizando o cumprimento das obrigações previstas no PRJ homologado, tendo, para tanto, realizado reuniões periódicas com a Companhia e analisado toda a documentação pertinente.

No cumprimento do seu encargo, o AJ verificou que as seguintes obrigações venceram no mês de julho de 2024:

Cláusula	Obrigação
3.1.1 (Opção A – Créditos Trabalhistas)	"Credores Trabalhistas que validamente elegerem a presente Opção A terão seus Créditos Trabalhistas integralmente pagos em moeda corrente nacional, até o limite de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em parcela única, devida no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Publicação do Quadro de Eleição ("Créditos Trabalhistas – Opção A")".
3.1.2.1 (Parcela Inferior a 150 Salários-Mínimos)	"Parcela Inferior a 150 Salários-Mínimos. A parcela dos Créditos Trabalhistas – Opção B equivalente a até 150 (cento e cinquenta) Salários Mínimos ("Crédito Trabalhista Opção B – Parcela Inicial") será paga em moeda corrente nacional com desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o valor do Crédito Trabalhista – Opção B – Parcela Inicial, em moeda corrente nacional, em 6 (seis) parcelas mensais, de igual valor, sendo a primeira parcela devida no 6º (sexto) mês após a Publicação do Quadro de Eleição e as próximas nos 6 (seis) meses subsequentes".
3.3.1 (Opção A – Créditos Quirografários)	"Credores Quirografários que validamente elegerem a presente Opção A terão seus Créditos Quirografários integralmente pagos em moeda corrente nacional, até o limite de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em parcela única, devida no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Publicação do Quadro de Eleição ("Créditos Quirografários – Opção A")".
3.4.1 (Opção A – Créditos ME/EPP)	Credores ME/EPP que validamente elegerem a presente Opção A terão seus Créditos ME/EPP reestruturados e pagos em moeda corrente nacional, até o limite de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), em parcela única, devida no prazo de 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados após a Publicação do Quadro de Eleição ("Créditos ME/EPP – Opção A").

9. DA FISCALIZAÇÃO AO CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Do exame da documentação recebida, a Administração Judicial Conjunta verificou o cumprimento das citadas disposições do PRJ, tendo a Rossi, em julho/2024, efetuado o pagamento de 1.250 credores, que totalizam um desembolso de R\$ 5.747.021,48, divididos da seguinte forma:

- 123 credores trabalhistas (Classe I) – Opção de Pagamento “A”, totalizando R\$ 1.075.664,81 **(Cláusula 3.1.1 PRJ)**;
- 80 credores trabalhistas (Classe I) – Opção de Pagamento “B”, totalizando R\$ 598.601,79 **(Cláusula 3.1.2.1 PRJ)**;
- 1.024 credores quirografários (Classe III) – Opção de Pagamento “A”, totalizando R\$ 4.022.569,97 **(Cláusula 3.3.1 PRJ)**; e
- 23 credores ME/EPP (Classe IV) – Opção de Pagamento “A”, totalizando R\$ 50.184,91 **(Cláusula 3.4.1 PRJ)**.



WALD·AJ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

WALD·AJ
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

*Av. Ataulfo de Paiva, nº
1165, sala 302, Leblon
CEP 22440-034
Rio de Janeiro, RJ - Brasil*

*Avenida Juscelino Kubitschek,
nº 510, 8º andar
CEP 04543-906
São Paulo, SP - Brasil*

RIO BRANCO
CONSULTORES ASSOCIADOS

*Av. Marquês de São Vicente, 446
Conjunto 1206 - Barra Funda
CEP 01139-000 -São Paulo, SP - Brasil*