ROSSI
Rua Henri Dunant, 873 - Ed. HD873 – 6º andar Conj. 601 a 605
Santo Amaro – São Paulo | CEP: 04709-111
Tel: (11) 4058-2502

ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial
NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80
(Companhia Aberta)

COMUNICADO AO MERCADO
ALIENAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em Recuperação Judicial** (B3: RSID3; OTC: RSRZY; "Companhia" ou "Rossi"), A ROSSI RESIDENCIAL S.A. – Em recuperação judicial, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, n.º 873, - Ed. HD873 - 6º andar, Conj. 601 a 605, Santo Amaro, CEP 04709-111, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.108.078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.065.751/0001-80 e registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como companhia aberta categoria "A" sob o código 01630-6 ("Rossi" ou "Companhia"), vem informar que recebeu, na data de hoje, um comunicado referente à redução de participação acionária.

O Sr. **Marcelo Zelada** informa que alienou recentemente ações da Companhia, tanto na qualidade de pessoa física quanto na qualidade de gestor do Fundo **XMZ FIM CP IE**, de modo que, em 21 de outubro de 2024, atingiu conjuntamente uma participação de 1.925.500 (um milhão, novecentas e vinte e cinco mil e quinhentas) ações, o que representa 9,63% do total de ações da Companhia. O acionista e representante esclarece que esta operação não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

O **ANEXO I** ao presente comunicado apresenta uma cópia da carta recebida.

São Paulo, 21 de outubro de 2024.

Maria Pia de Orleans e Bragança
Diretora Presidente e Financeira e de Relações com Investidores

ROSSI
Rua Henri Dunant, 873 - Ed. HD873 – 6º andar Conj. 601 a 605
Santo Amaro – São Paulo | CEP: 04709-111
Tel: (11) 4058-2502

ANEXO I – COMUNICADO DE ALIENAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA RELEVANTE

XMZ FIM CP IE
Cnpj 14.122.486/0001-45

À
Rossi Residencial S.A. – Em recuperação judicial
CNPJ: 61.065.751/0001/80
Rua Henri Dunant, nº 873 6º andar, conjuntos 601 a 605, 609 e 610 Bairro Santo Amaro, São Paulo, SP, Brasil 04709-111

A/C
Diretoria e Gerência de Relações com Investidores
+ 55 (11) 4058-2502
E-mail: ri@rossiresidencial.com.br

Ref.: Declaração de Redução de Participação Acionária Relevante

Prezados Senhores,

O Sr. **Marcelo Zelada**, com endereço profissional localizado à Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, 700, 10º, 11º, 12º, 13º e 14º andar – Itaim Bibi – CEP: 04.542-000, na Cidade e Estado de São Paulo ("Gestor" ou "Marcelo"), devidamente habilitado e credenciado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como Gestor de Valores Mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 10.089, de 03 de novembro de 2008, inscrito no CPF sob o número 282.406.548-60, em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Res. CVM 44/21"), declara que vendeu ações **da Rossi Residencial S.A. – Em recuperação judicial** ("Rossi" ou "Companhia"), que fizeram a sua participação reduzir ao patamar inferior a 5,00% (cinco por cento) do capital social da Companhia.

O Sr. Marcelo informa que a redução da participação foi feita por meio de vendas de valores mobiliários através do Fundo **XMZ FIM CP IE,** CNPJ 14.122.486/0001-45, do qual é Gestor, e por meio da sua pessoa física, **Marcelo Zelada**, CPF 282.406.548-60, atingindo participações conjuntas totais conforme quadro abaixo:

Classe de Ações do Emissor	Acionista	Total de Ações	Percentual atingido
ON (RSID3)	XMZ FIM CP IE	400.700	2,00
ON (RSID3)	Marcelo Zelada	1.524.800	7,62

Por fim, o Gestor informa que a redução da participação acionária tem por objetivo a mera realização de operações financeiras, não objetivando alterar a composição do controle, tampouco a estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,

Marcelo Zelada
CPF 282.406.548-60