

Mills Estruturas e Serviços de Engenharia S/A
CNPJ/MF: 27.093.558/0001-15
NIRE: 33.3.00289.74-7
Companhia de Capital Aberto

Aquisição do Controle da Nest Rental

A **Mills Estruturas e Serviços de Engenharia S.A.** (“**Mills**” ou “**Companhia**”) informa que, em 28 de abril de 2021, sua subsidiária integral, Solaris Equipamentos e Serviços S.A. (“**Solaris**”), celebrou um contrato de investimento, compra e venda de quotas e outras avenças para adquirir 51% (cinquenta e um por cento) do capital social da Nest Locação e Revenda de Máquinas Ltda., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.224.282/0001-71, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Roque Petroni Junior, nº 1226 – estacionamento, Jardim das Acácias, CEP 04707-000 (“**Nest Rental**” ou “**Empresa**”) (“**Operação**”).

A Nest Rental foi fundada em 2018 e atua no segmento de Locação de Plataformas *Low Level Access* (até 6 metros de altura), oferecendo equipamentos compactos, leves, fáceis de transportar, de manutenção simples e que substituem escadas com maior segurança e produtividade, apresentando, assim, grande capacidade de se tornar cada vez mais presente no dia a dia de pessoas e empresas. A Nest Rental possui exclusividade da JLG no fornecimento desses equipamentos no Brasil e tem um modelo de negócio que pode ser acelerado pela web, além de vendas on-line e estações de compartilhamento para locação dos equipamentos, o que demonstra a vocação da Nest Rental para inovação no setor.

Dessa forma, além de aumentar o foco nessa família de equipamentos, a Mills também busca com a operação fortalecer as iniciativas relacionadas à transformação digital, tendo a Nest Rental como uma alavanca de inovação, através da qual fomentará a evolução de processos, de soluções automatizadas e a implementação de novas facilidades para os clientes, visando melhorar cada vez mais a sua experiência na locação.

A Nest Rental possui atualmente 115 equipamentos e uma receita bruta projetada para 2021 de aproximadamente R\$ 4 milhões, sendo que, pelo controle da Nest Rental, a Solaris desembolsará R\$ 5,1 milhões, dos quais R\$ 3 milhões serão aportados na própria empresa para o seu crescimento. Em 2025, caso seja do interesse da Companhia, a Solaris poderá adquirir os outros 49% de participação a um *valuation* pré-determinado da Nest Rental de 6,25x Ebitda Ajustado (excluindo itens não recorrentes e os efeitos do IFRS 16) de 2024.

A aquisição pela Solaris está alinhada à estratégia da Mills de buscar concentrar os negócios não *core* nessa controlada, sendo que essa operação não configura hipótese prevista no Art. 256, da Lei das S.A., de 1976.

Rio de Janeiro, 29 de abril 2021.

James Oliver Guerreiro Carneiro
Diretor Administrativo Financeiro e
de Relações com Investidores