



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**  
**AP-00870/21-01**  
**FADEL HOLDING S.A.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO:	AP-00870/21-01	DATA-BASE:	31 de março de 2021
---------------------	----------------	------------	---------------------

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DAS AÇÕES DA FADEL HOLDING S.A., APURADAS POR MEIO DOS LIVROS CONTÁBEIS

A APSIS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA., sociedade simples limitada, estabelecida na Rua do Passeio, nº 62, 6º andar, Centro, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia sob o nº 08.681.365/0001-30, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Rio de Janeiro sob o nº 005112/O-9, representada por seu sócio infra-assinado, LUIZ PAULO CESAR SILVEIRA, contador, portador do documento de identidade nº 89100165-5/D (CREA/RJ), inscrito no CPF sob o nº 886.681.937-91 e no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 118.263/P-0, residente e domiciliado na Cidade e no Estado do Rio de Janeiro, com escritório na Rua do Passeio, nº 62, 6º andar, Centro, foi nomeada pela administração de JSL S.A., doravante denominada JSL, com sede na Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1.017, Conjunto 91, Itaim Bibi, Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia sob o nº 52.548.435/0001-79, para proceder à avaliação das ações de FADEL HOLDING S.A., doravante denominada FADEL, com sede na Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1.934, Sala 01, Nova Tatuí, Cidade de Tatuí, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia sob o nº 29.057.237/0001-90, em 31 de março de 2021, de acordo com as práticas contábeis brasileiras, e apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

## **1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

A avaliação do patrimônio líquido contábil da FADEL, em 31 de março de 2021, tem em vista o aporte da totalidade das ações da companhia (apuradas pelo valor patrimonial contábil) a ser realizado em JSL, nos termos do artigo 8º da Lei nº 6.404/76.

## **2. RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES**

A administração de FADEL é responsável pela escrituração dos livros e pela elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela definiu como necessários para permitir que tal processo seja livre de distorção significativa, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela companhia está descrito no Anexo 1 deste Laudo de Avaliação.

## **3. ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO CONTADOR**

Nossa responsabilidade é apresentar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido de FADEL em 31 de março de 2021, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), o qual prevê o exame do balanço patrimonial para emissão de laudo de avaliação. Assim, examinamos o balancete da companhia conforme as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador, bem como um planejamento e uma execução com o objetivo de obter segurança razoável de que o objeto esteja livre de distorção relevante.

A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Essa ação depende do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção significativa no patrimônio líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Em tal análise, o contador considera os controles internos pertinentes à elaboração do balanço patrimonial da empresa para planejar os processos apropriados às circunstâncias, mas não com vistas a expressar uma opinião sobre a efetividade de tais documentos.

O trabalho abarca, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração de FADEL. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e adequada para fundamentar nossa conclusão.

#### 4. CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de **R\$ 157.832.843** (cento e cinquenta e sete milhões, oitocentos e trinta e dois mil, oitocentos e quarenta e três reais), conforme balanço patrimonial de **FADEL** em 31 de março de 2021, registrado nos livros contábeis e resumido no Anexo 2, representa, em todos os aspectos relevantes, o patrimônio líquido contábil da companhia, avaliado de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

#### 5. ÊNFASE

Chamamos a atenção para a nota apresentada no Anexo 2 deste Laudo de Avaliação, que descreve a incerteza relativa aos impactos quantitativos e qualitativos oriundos da pandemia da Covid-19. Nossa conclusão sobre o patrimônio líquido contábil de **FADEL** não está ressalvada em função desse assunto.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2021.

APSYS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA.

CRC/RJ 005112/O-9



**LUÍZ PAULO CESAR SILVEIRA**  
Vice-Presidente (CRC/RJ 118.263/P-0)

## 6. RELAÇÃO DE ANEXOS

1. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS POR FADEL
2. DOCUMENTAÇÃO DE SUPORTE
3. GLOSSÁRIO

RIO DE JANEIRO - RJ  
Rua do Passeio, nº 62, 6º andar  
Centro, CEP 20021-280  
Tel.: + 55 (21) 2212-6850 Fax: + 55 (21) 2212-6851

SÃO PAULO - SP  
Av. Angélica, nº 2.503, Conj. 101  
Consolação, CEP 01227-200  
Tel.: + 55 (11) 4550-2701



# ANEXO 1

## RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS POR FADEL

### ▪ Caixa e equivalentes de caixa

Representados por depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses e risco insignificante de mudança de valor. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos exercícios, não superando o valor de mercado.

### ▪ Contas a receber

Representadas pelos valores a receber da prestação de serviços logísticos (transporte e armazenamento) e da venda de mercadorias no curso normal das atividades da companhia. A FADEL mantém as contas a receber de clientes com o objetivo de arrecadar fluxos de caixa contratuais; portanto, essas contas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros, deduzidas das provisões para perdas. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, no ativo não circulante.

### ▪ Imobilizado

Representado pelo valor de custo e deduzido de depreciação e perdas por redução ao valor recuperável acumuladas. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados no fim da data do balanço patrimonial, e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

### ▪ Obrigações trabalhistas a pagar

Representadas por salários, INSS e FGTS a pagar, provisão de banco de horas, processos trabalhistas homologados, provisões trabalhistas e outros encargos.

### ▪ Empréstimos e financiamentos

Representados por consórcios, empréstimos de capital de giro e financiamentos bancários.

### ▪ Imposto de Renda e Contribuição Social

Representados pelo Imposto de Renda e pela Contribuição Social diferidos, os quais são calculados sobre as diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras. As alíquotas desses impostos, definidas, atualmente, para a determinação dos tributos diferidos são de 25% para o Imposto de Renda e de 9% para a Contribuição Social.

- **Obrigações tributárias e previdenciárias**

Representadas por Imposto sobre Serviços (ISS), Contribuição para o Financiamento de Seguridade Social (COFINS), Programa de Integração Social (PIS), Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta (CPRB), provisão da Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB), liminar e tributos sobre receita a faturar.

## **EFEITOS DA COVID-19 NAS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS**

Na data de emissão deste Laudo, a FADEL e suas controladas não vislumbram riscos à continuidade de suas operações, tampouco aos principais julgamentos e às estimativas contábeis. Todavia, a companhia já refletiu as implicações econômico-financeiras decorrentes da pandemia da Covid-19 nas rubricas contábeis de 31 de março de 2021.



## ANEXO 2

**GRUPO FADEL**Demonstração de Resultado em 31 de março de 2021  
Saldos em Milhares de reais

	Fadel Holding - Controladora 31/03/2021	Grupo Fadel - Consolidado 31/03/2021
<b>Receita operacional líquida</b>	-	<b>128.584</b>
Custo de prestação de serviços	-	(101.078)
Custo com a venda de ativos desmobilizados	-	(692)
<b>Lucro bruto</b>	-	<b>26.813</b>
Despesas comerciais	-	(181)
Despesas administrativas	(2)	(9.265)
(Provisão) reversão de perdas esperadas ("impairment") de contas a receber	-	(123)
Outras receitas operacionais, líquidas	-	479
Resultado de equivalência patrimonial	12.306	(1)
<b>Lucro operacional antes das receitas, despesas financeiras e impostos</b>	<b>12.304</b>	<b>17.722</b>
Receitas financeiras	-	551
Despesas financeiras	(15)	(2.329)
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>12.289</b>	<b>15.944</b>
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(254)	(2.404)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	(815)	(2.321)
<b>Total do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(1.069)</b>	<b>(4.724)</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>11.220</b>	<b>11.220</b>

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Rodrigues Godinho  
CRC 3050525/C-1 SP

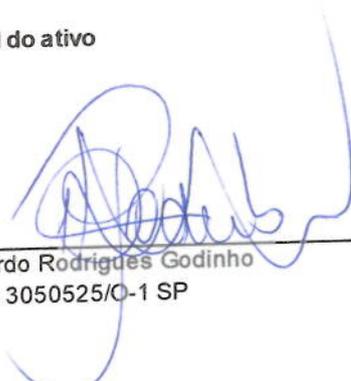
**GRUPO FADEL**

Balanço Patrimonial em 31 de março de 2021

Saldos em Milhares de reais



	<b>Fadel Holding - Controladora</b>	<b>Grupo Fadel - Consolidado</b>
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2021</b>
<b>Ativo</b>		
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	19	11.885
Contas a receber	-	121.381
Estoques	-	1.050
Ativo imobilizado disponibilizado para venda	-	375
Tributos a recuperar	-	13.588
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	-	2.657
Despesas antecipadas	-	3.505
Dividendos a receber	-	-
Adiantamentos a terceiros	-	2.077
Outros créditos	-	46
	<b>19</b>	<b>156.565</b>
<b>Não circulante</b>		
<b>Realizável a longo prazo</b>		
Títulos, valores mobiliários e aplicações financeiras	-	765
Tributos a recuperar	-	989
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	-	-
Depósitos judiciais	-	5.455
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	(674)
Outros créditos	2.168	7.811
	<b>2.168</b>	<b>14.345</b>
Investimentos	157.832	-
Imobilizado	-	248.082
Intangível	-	1.315
	<b>160.000</b>	<b>263.743</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>160.019</b>	<b>420.308</b>



---

Ricardo Rodrigues Godinho  
CRC 3050525/O-1 SP

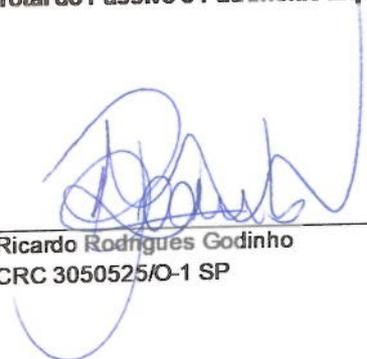
**GRUPO FADEL**

Balança Patrimonial em 31 de março de 2021

Saldos em Milhares de reais



	Fadel Holding - Controladora	Grupo Fadel - Consolidado
	31/03/2021	31/03/2021
<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>		
Fornecedores	-	54.562
Empréstimos e financiamentos	-	11.701
Arrendamentos por direito de uso	-	2.690
Obrigações sociais e trabalhistas	-	25.916
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	2.348
Tributos a recolher	-	13.783
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	6.471
Adiantamentos de clientes	-	2.013
Outras contas a pagar	1.371	6.033
	<b>1.371</b>	<b>125.517</b>
<b>Não circulante</b>		
Empréstimos e financiamentos	-	33.521
Arrendamentos por direito de uso	-	-
Provisão para demandas judiciais e administrativas	-	18.297
Imposto de renda e contribuição social diferidos	815	26.807
Partes relacionadas	-	58.333
Outras contas a pagar	-	-
	<b>815</b>	<b>136.958</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital social	72.258	72.258
Reservas de capital	14.476	14.476
Avaliação Patrimonial	20.416	20.416
Reservas de lucros	42.529	42.529
Adto para futuro aumento de capital	-	-
Outros ajustes patrimoniais reflexos de controladas	8.153	8.153
	<b>157.833</b>	<b>157.833</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>160.019</b>	<b>420.308</b>



Ricardo Rodrigues Godinho  
CRC 3050525/O-1 SP



## ANEXO 3

# Glossário

## A

### **Abordagem da renda**

Método de avaliação pela conversão a valor presente de benefícios econômicos esperados.

### **Abordagem de ativos**

Método de avaliação de empresas onde todos os ativos e passivos (incluindo os não contabilizados) têm seus valores ajustados aos de mercado. Também conhecido como patrimônio líquido a mercado.

### **Abordagem de mercado**

Método de avaliação no qual são adotados múltiplos comparativos derivados de preço de vendas de ativos similares.

### **Ágio por expectativa de rentabilidade futura (fundo de comércio ou goodwill)**

Benefícios econômicos futuros decorrentes de ativos não passíveis de serem individualmente identificados nem separadamente reconhecidos.

### **Amortização**

Alocação sistemática do valor amortizável de ativo ao longo de sua vida útil.

### **Arrendamento mercantil financeiro**

O que transfere substancialmente todos os riscos e benefícios vinculados à posse do ativo, o qual pode ou não ser futuramente transferido. O arrendamento que não for financeiro é operacional.

### **Arrendamento mercantil operacional**

O que não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo. O arrendamento que não for operacional é financeiro.

### **Ativo**

Recurso controlado pela entidade como resultado de eventos passados dos quais se esperam benefícios econômicos futuros para a entidade.

### **Ativo imobilizado**

Ativos tangíveis disponibilizados para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, na locação por outros, investimento, ou fins administrativos, esperando-se que sejam usados por mais de um período contábil.

### **Ativo intangível**

Ativo identificável não monetário sem substância física. Tal ativo é identificável quando: a) for separável, isto é, capaz de ser separado ou dividido da entidade e

vendido, transferido, licenciado, alugado ou trocado, tanto individualmente quanto junto com contrato, ativo ou passivo relacionados; b) resulta de direitos contratuais ou outros direitos legais, quer esses direitos sejam transferíveis quer sejam separáveis da entidade ou de outros direitos e obrigações.

### **Ativos não operacionais**

Aqueles não ligados diretamente às atividades de operação da empresa (podem ou não gerar receitas) e que podem ser alienados sem prejuízo do seu funcionamento.

### **Ativos operacionais**

Bens fundamentais ao funcionamento da empresa.

### **Ativo tangível**

Ativo de existência física como terreno, construção, máquina, equipamento, móvel e utensílio.

### **Avaliação**

Ato ou processo de determinar o valor de um ativo.

## B

### **Bem**

Coisa que tem valor, suscetível de utilização ou que pode ser objeto de direito, que integra um patrimônio.

### **Benefícios econômicos**

Benefícios tais como receitas, lucro líquido, fluxo de caixa líquido etc.

## C

### **CAPEX (Capital Expenditure)**

Investimento em ativo permanente.

### **Combinação de negócios**

União de entidades ou negócios separados produzindo demonstrações contábeis de uma única entidade que reporta. Operação ou outro evento por meio do qual um adquirente obtém o controle de um ou mais negócios, independente da forma jurídica da operação.

### **Controlada**

Entidade, incluindo aquela sem personalidade jurídica, tal como uma associação, controlada por outra entidade (conhecida como controladora).

## Controladora

Entidade que possui uma ou mais controladas.

## Controle

Poder de direcionar a gestão estratégica política e administrativa de uma empresa.

## CPC

Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

## CFC

Conselho Federal de Contabilidade

## Custo

Total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção, manutenção ou aquisição de um bem em uma determinada data e situação.

## Custo de capital

Taxa de retorno esperado requerida pelo mercado como atrativa de fundos para determinado investimento.

## Custo de reedição

Custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra.

## Custo de reprodução

Gasto necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual depreciação.

## Custo de substituição

Custo de reedição de um bem, com a mesma função e características assemelhadas ao avaliando.

## Custo direto de produção

Gastos com insumos, inclusive mão de obra, na produção de um bem.

## Custo indireto de produção

Despesas administrativas e financeiras, benefícios e demais ônus e encargos necessários à produção de um bem.

## CVM

Comissão de Valores Mobiliários.

# D

## Data-base

Data específica (dia, mês e ano) de aplicação do valor da avaliação.

## Data de emissão

Data de encerramento do laudo de avaliação, quando as conclusões da avaliação são transmitidas ao cliente.

## DCF (Discounted Cash Flow)

Fluxo de caixa descontado.

## D&A

Depreciação e Amortização.

## Depreciação

Alocação sistemática do valor depreciável de ativo durante a sua vida útil

## Documentação de suporte

Documentação levantada e fornecida pelo cliente na qual estão baseadas as premissas do laudo.

# E

## EBIT (Earnings Before Interests and Taxes)

Lucro antes de juros e impostos.

## EBITDA (Earnings Before Interests, Taxes, Depreciation and Amortization)

Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização.

## Empreendimento

Conjunto de bens capaz de produzir receitas por meio de comercialização ou exploração econômica. Pode ser: imobiliário (ex.: loteamento, prédios comerciais/residenciais), de base imobiliária (ex.: hotel, shopping center, parques temáticos), industrial ou rural.

## Empresa

Entidade comercial, industrial, prestadora de serviços ou de investimento detentora de atividade econômica.

## Enterprise value

Valor econômico da empresa.

## Equity value

Valor econômico do patrimônio líquido.

## Estado de conservação

Situação física de um bem em decorrência de sua manutenção.

## Estrutura de capital

Composição do capital investido de uma empresa entre capital próprio (patrimônio) e capital de terceiros (endividamento).

# F

## Fluxo de caixa

Caixa gerado por um ativo, grupo de ativos ou empresa durante determinado período de tempo. Geralmente o termo é complementado por uma qualificação referente ao contexto (operacional, não operacional etc.).

## Fluxo de caixa do capital investido

Fluxo gerado pela empresa a ser revertido aos financiadores (juros e amortizações) e acionistas (dividendos) depois de considerados custo e despesas operacionais e investimentos de capital.

## G

### Goodwill

Ver Ágio por expectativa de rentabilidade futura

## I

### IAS (International Accounting Standard)

Normas Internacionais de Contabilidade.

### IASB (International Accounting Standards Board)

Junta Internacional de Normas Contábeis.

### Idade aparente

Idade estimada de um bem em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria.

### IFRS (International Financial Reporting Standard)

Normas Internacionais de Relatórios Financeiros, conjunto de pronunciamentos de contabilidade internacionais publicados e revisados pelo IASB.

### Imóvel

Bem constituído de terreno e eventuais benfeitorias a ele incorporadas. Pode ser classificado como urbano ou rural, em função da sua localização, uso ou vocação.

### Impairment

Ver Perdas por desvalorização

### Infraestrutura básica

Equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, redes de esgoto sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de acesso.

### Instalações

Conjunto de materiais, sistemas, redes, equipamentos e serviços para apoio operacional a uma máquina isolada, linha de produção ou unidade industrial, conforme grau de agregação.

## L

### Liquidez

Capacidade de rápida conversão de determinado ativo em dinheiro ou em pagamento de determinada dívida.

## M

### Metodologia de avaliação

Uma ou mais abordagens utilizadas na elaboração de cálculos avaliatórios para a indicação de valor de um ativo.

### Múltiplo

Valor de mercado de uma empresa, ação ou capital investido, dividido por uma medida da empresa (EBITDA, receita, volume de clientes etc.).

## N

### Normas Internacionais de Contabilidade

Normas e interpretações adotadas pela IASB. Elas englobam: Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS); Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); e interpretações desenvolvidas pelo Comitê de Interpretações das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRIC) ou pelo antigo Comitê Permanente de Interpretações (SIC).

## P

### Parecer técnico

Relatório circunstanciado ou esclarecimento técnico, emitido por um profissional capacitado e legalmente habilitado, sobre assunto de sua especificidade.

### Passivo

Obrigação presente que resulta de acontecimentos passados, em que se espera que a liquidação desta resulte em afluxo de recursos da entidade que incorporam benefícios econômicos.

### Patrimônio líquido a mercado

Ver Abordagem de ativos.

## **Perdas por desvalorização (impairment)**

Valor contábil do ativo que excede, no caso de estoques, seu preço de venda menos o custo para completá-lo e despesa de vendê-lo; ou, no caso de outros ativos, seu valor justo menos a despesa para a venda.

## **Perícia**

Atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos.

## **Preço**

Quantia pela qual se efetua uma transação envolvendo um bem, um fruto ou um direito sobre ele.

## **Propriedade para investimento**

Imóvel (terreno, construção ou parte de construção, ou ambos) mantido pelo proprietário ou arrendatário sob arrendamento, tanto para receber pagamento de aluguel quanto para valorização de capital, ou ambos, que não seja para: uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, como também para fins administrativos.

# T

## **Taxa de desconto**

Qualquer divisor usado para a conversão de um fluxo de benefícios econômicos futuros em valor presente.

# U

## **Unidade geradora de caixa**

Menor grupo de ativos identificáveis gerador de entradas de caixa que são, em grande parte, independentes de entradas geradas por outros ativos ou grupos de ativos.

# V

## **Valor contábil**

Valor em que um ativo ou passivo é reconhecido no balanço patrimonial.

## **Valor de investimento**

Valor para um investidor em particular, baseado em interesses particulares no bem em análise. No caso de avaliação de negócios, este valor pode ser analisado por diferentes situações, tais como sinergia com demais empresas de um investidor, percepções de risco, desempenhos futuros e planejamentos tributários.

## **Valor de reposição por novo**

Valor baseado no que o bem custaria (geralmente em relação a preços correntes de mercado) para ser reposto ou substituído por outro novo, igual ou similar.

## **Valor depreciável**

Custo do ativo, ou outra quantia substituta do custo (nas demonstrações contábeis), menos o seu valor residual.

## **Valor (justo) de mercado**

Valor pelo qual um ativo pode ser trocado de propriedade entre um potencial vendedor e um potencial comprador, quando ambas as partes têm conhecimento razoável dos fatos relevantes e nenhuma está sob pressão de fazê-lo.

## **Valor presente**

Estimativa do valor presente descontado de fluxos de caixa líquidos no curso normal dos negócios.

## **Valor recuperável**

Valor justo mais alto de ativo (ou unidade geradora de caixa) menos as despesas de venda comparado com seu valor em uso.

## **Valor residual**

Valor do bem novo ou usado projetado para uma data, limitada àquela em que o mesmo se torna sucata, considerando estar em operação durante o período.

## **Valor residual de ativo**

Valor estimado que a entidade obteria no presente com a alienação do ativo, após deduzir as despesas estimadas desta, se o ativo já estivesse com a idade e condição esperadas no fim de sua vida útil.

## **Vida remanescente**

Vida útil que resta a um bem.

## **Vida útil econômica**

Período no qual se espera que um ativo esteja disponível para uso, ou o número de unidades de produção ou similares que se espera obter do ativo pela entidade.