

Disponibilidades de Locação

Lajes Corporativas



São Paulo

Regiões Berrini e Marginal Pinheiros



Edifício Berrini One

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105



Edifício Berrini One

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105



Disponibilidade de Locação 11º andar e conjunto 41

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 110,00/m²
Condomínio	R\$ 14,76/m² mensais
20 IPTU 2020	R\$ 13,47/m² mensais
Área Privativa	11º - 917,68 m² Conjunto 41 - 1.075,75m²
Modulação	2 conjuntos por andar
Vagas	1 para cada 39 m²
Disponibilidade	Imediata

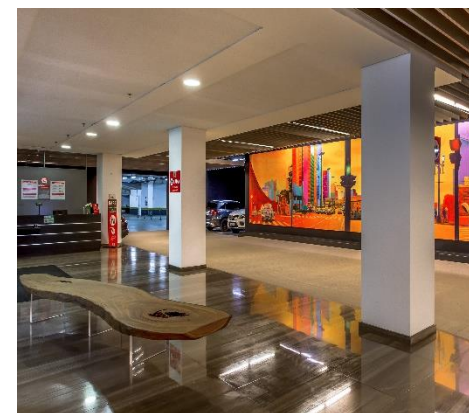
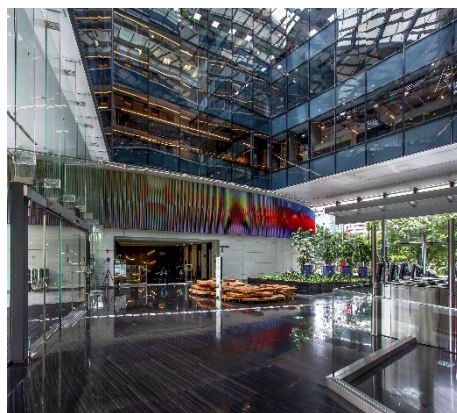
Características da Região

Acesso	Marginal Pinheiros Av. dos Bandeirantes
Serviços	Shopping Vila Olímpia
Transporte	Estação Vila Olímpia CPTM



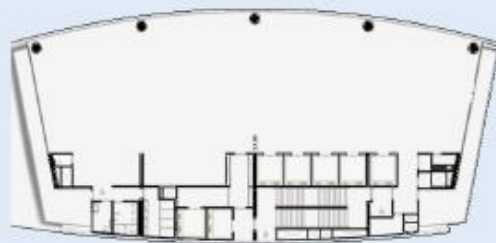
Características do Empreendimento

Edifício Triple A	Elevadores Inteligentes
Gerador	Heliponto
Ar Condicionado Central	Bicicletário
Catracas com reconhecimento facial	Auditório e Salas
Pé Direito - 2,85m	Docas independentes
Cafeteria	
LEED Certificado de Sustentabilidade - LEED Gold	

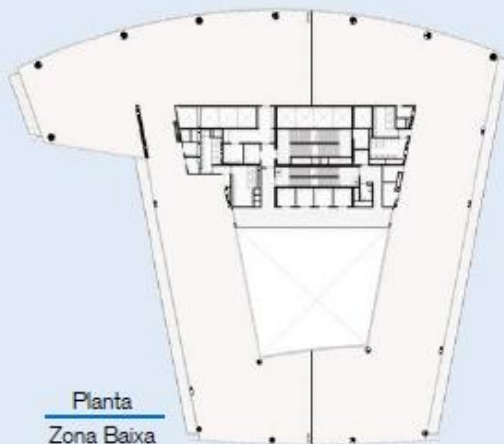


Edifício Berrini One

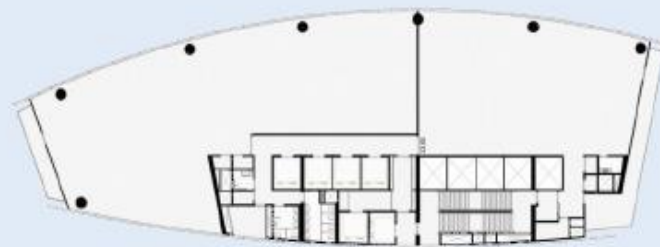
Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105



Planta
Zona Alta



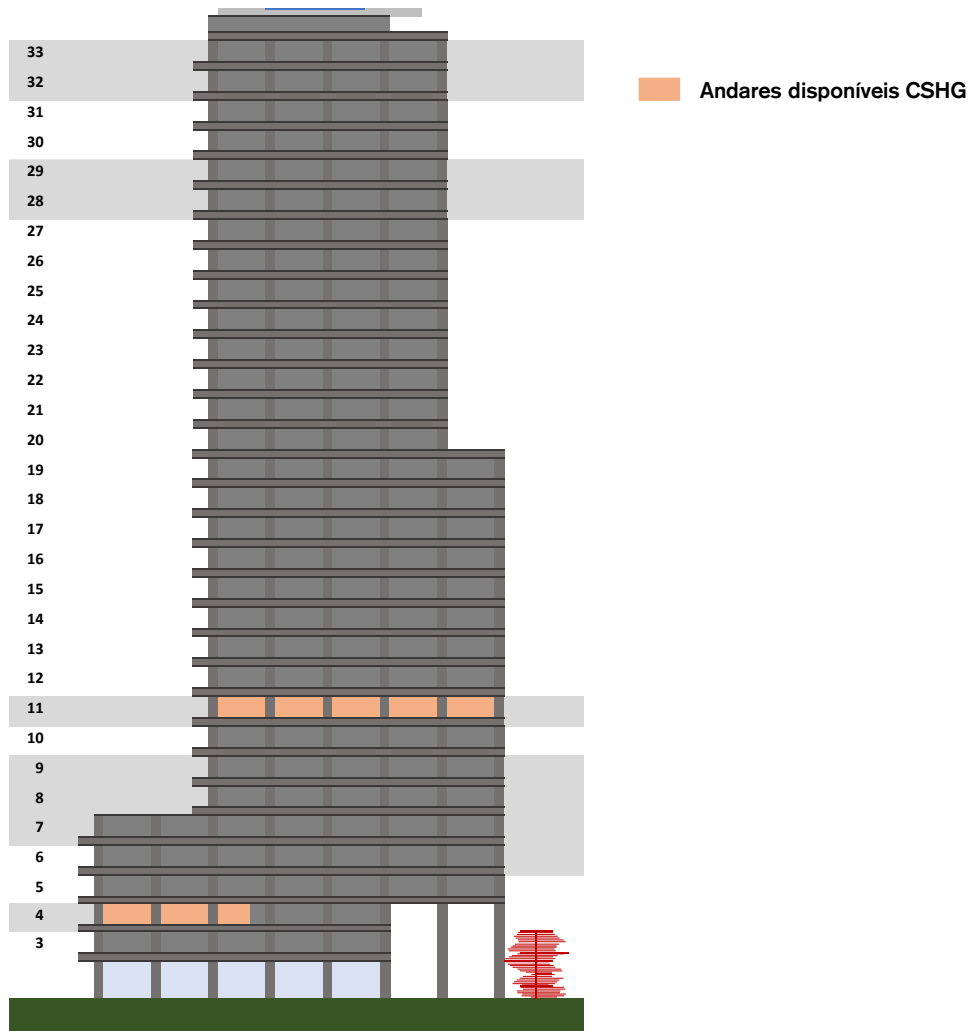
Planta
Zona Baixa



Planta
Zona Média

Edifício Berrini One

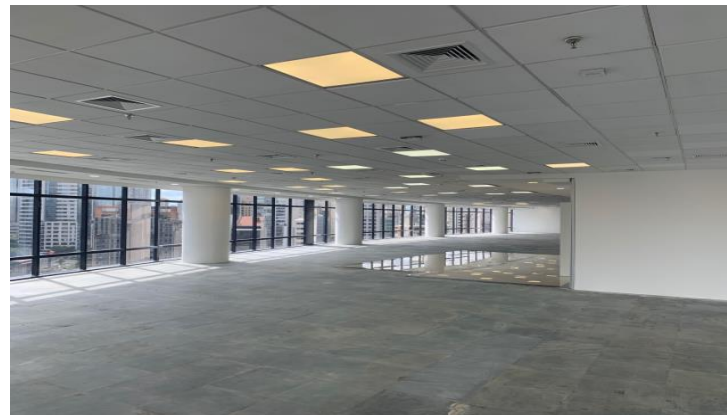
Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105



Edifício Berrini One

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

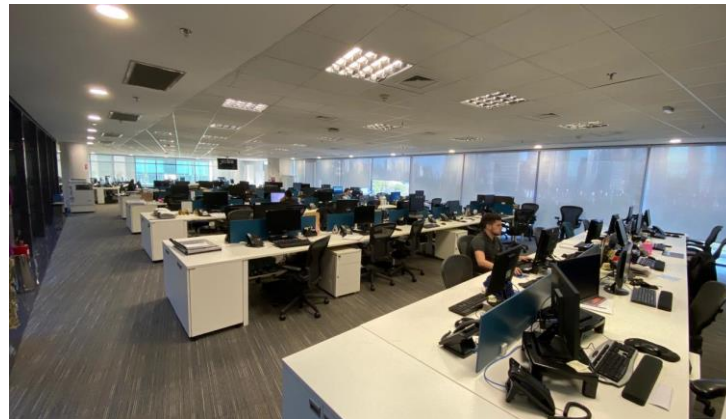
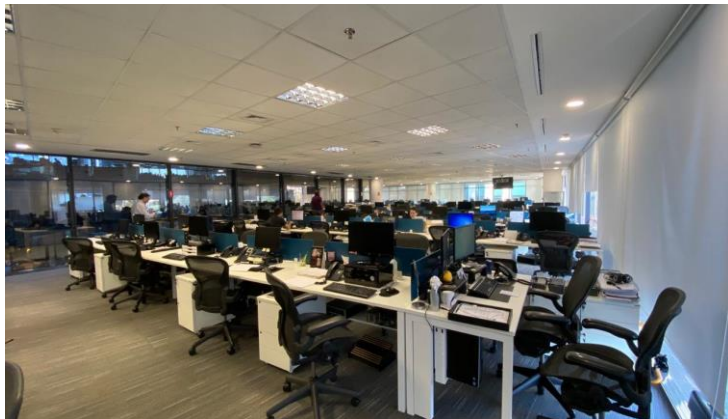
Fotos 11º andar



Edifício Berrini One

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

Fotos Conjunto 41



Contato

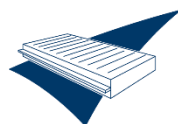
Diogo Moraes

(11) 3701-8654

João Victor Grecco

(11) 3701-8613

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII