

Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105



Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105



Disponibilidade de Locação

Conjuntos 41 (4º andar), 62 (6º andar), 71 (7º andar), 1101 (11º andar)

Condições Comerciais

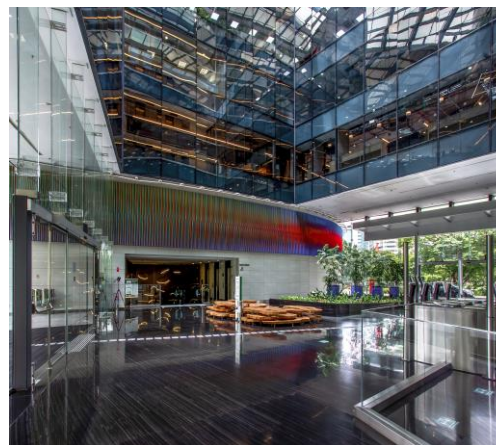
\$ Valor de Locação	R\$ 110,00/m²
Condomínio	R\$ 20,90/m² mensais
22 IPTU 2022	R\$ 14,52/m² mensais
Área Locável	Conjunto 1101 – 548,82m² Conjunto 41 – 1.067,75m² Conjunto 62 – 1.069,03m² Conjunto 71 – 1.278,45m²
Modulação	2 conjuntos por andar
Vagas	1 para cada 39 m²
Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

Edifício Triple A	Elevadores Inteligentes
Gerador	Heliponto
Ar Condicionado Central	Bicicletário
Catracas com reconhecimento facial	Auditório e Salas
Pé Direito – 2,85m	Docas independentes
Cafeteria	Piso Elevado e Open Space
LEED Certificado LEED Gold	Forro e Luminárias

Características da Região

Acesso	Marginal Pinheiros Av. dos Bandeirantes
Serviços	Shopping Vila Olímpia
Transporte	Estação Vila Olímpia CPTM

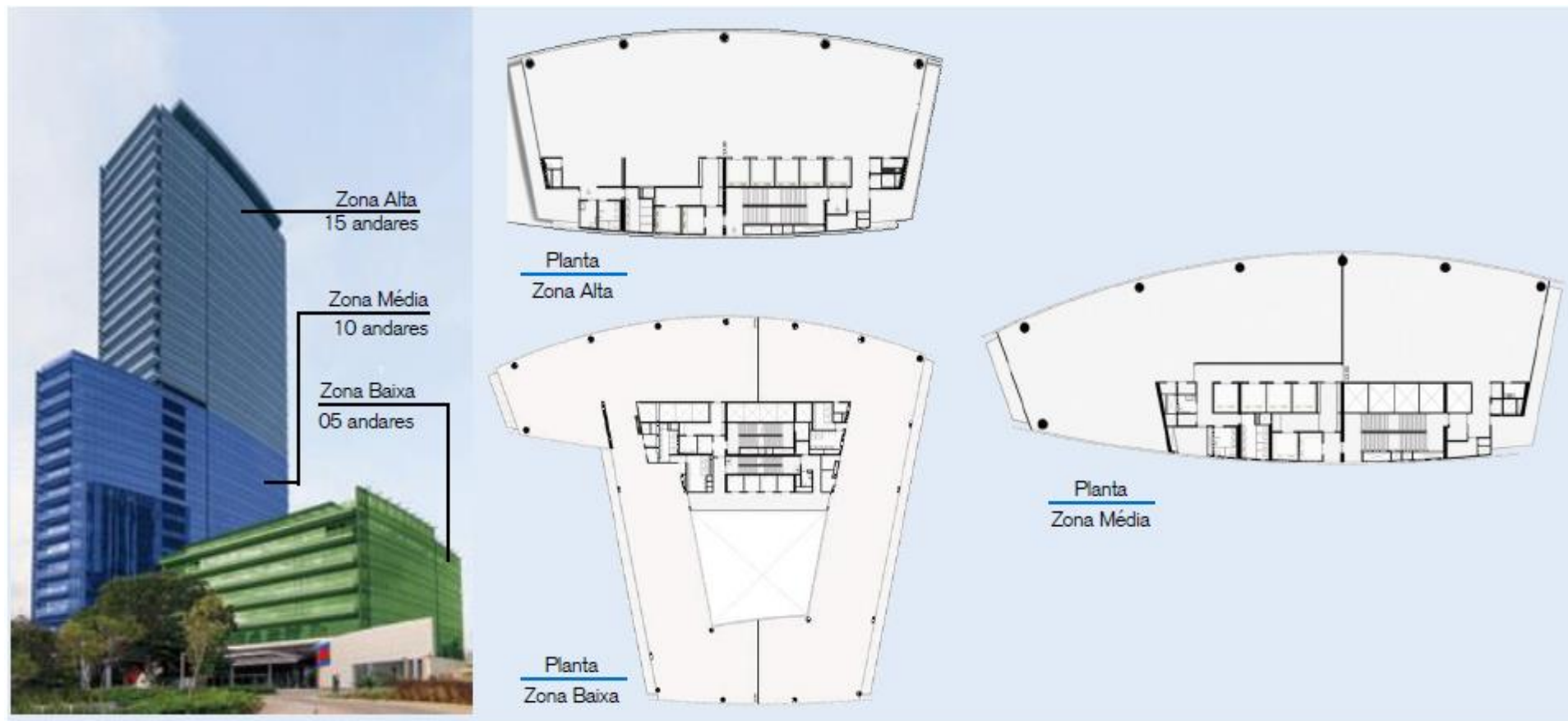


Edifício Berrini One



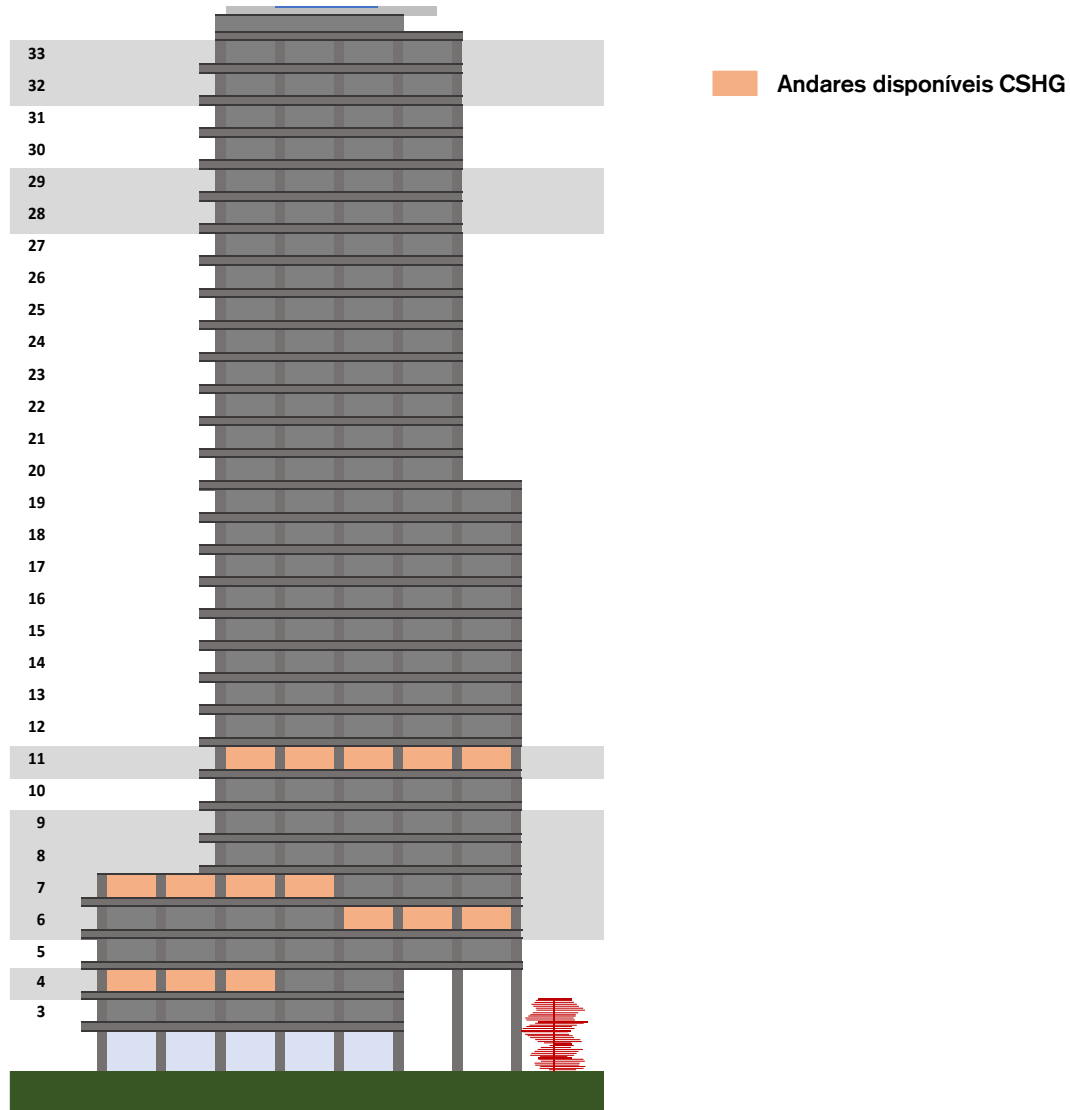
Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105





Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105



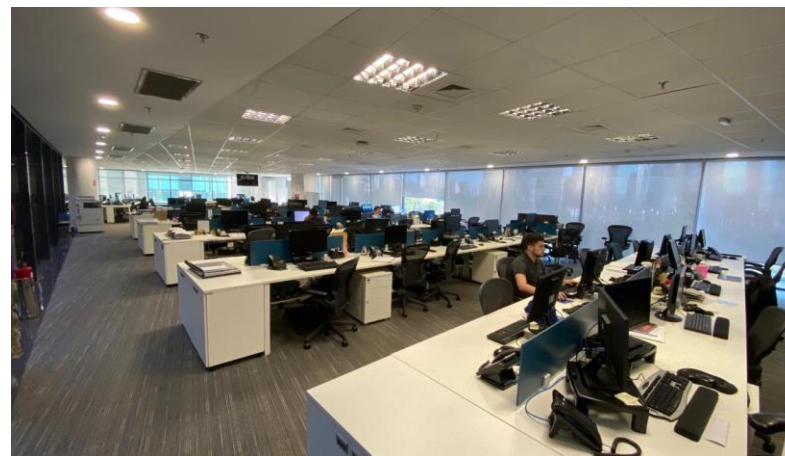
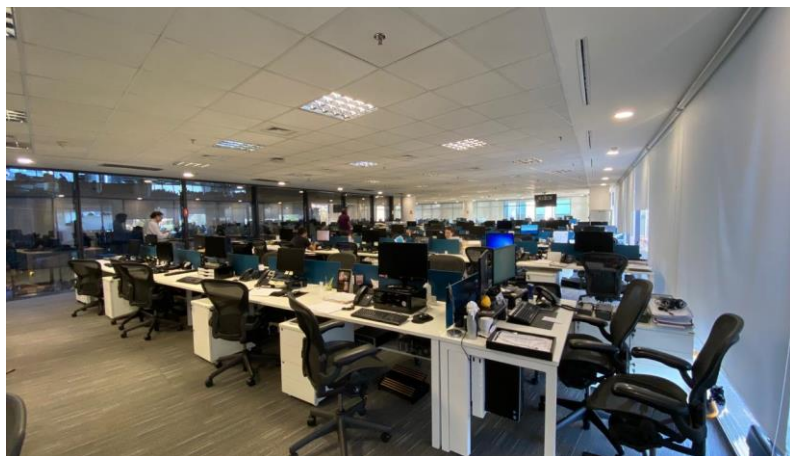
Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

Fotos Conjunto 41 – 4º andar (sem a mobília)



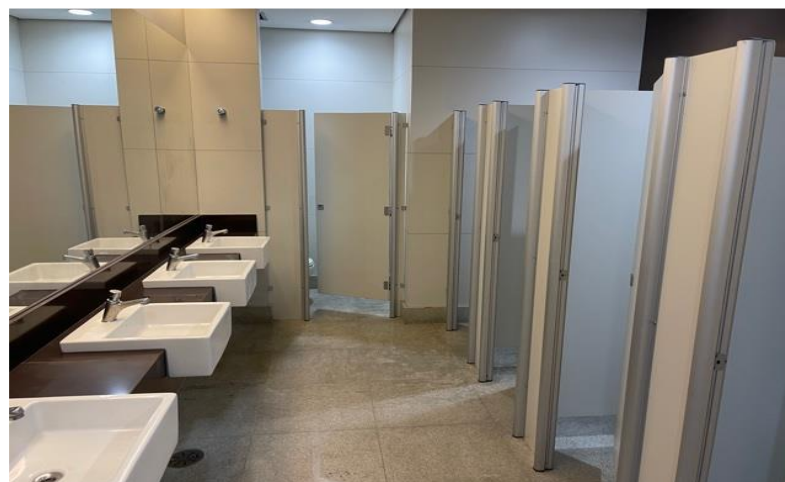
Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

Fotos Conjunto 62 – 6º andar



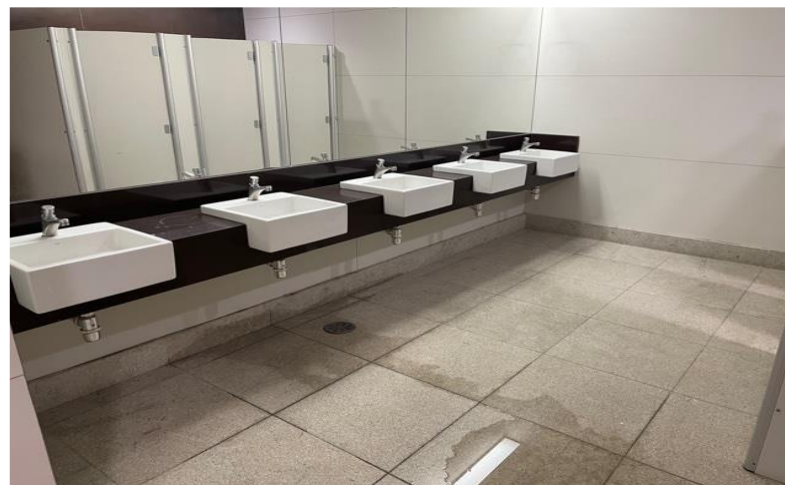
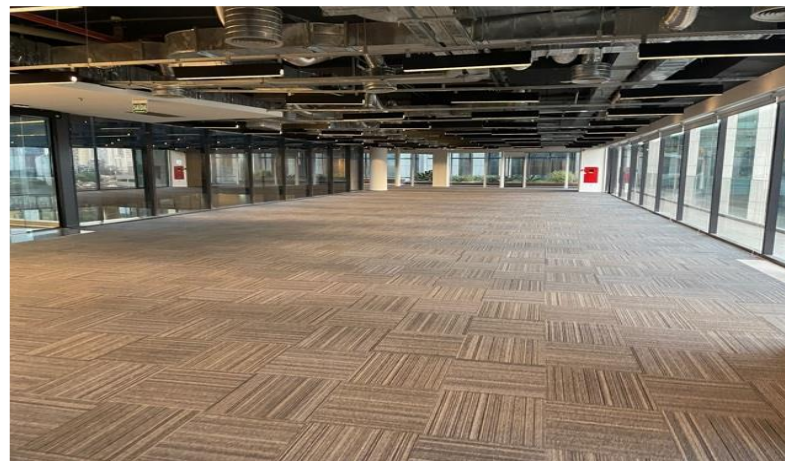
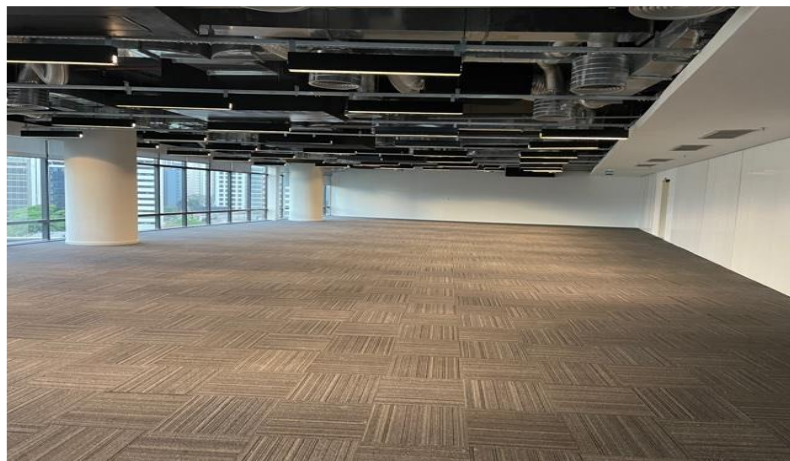
Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

Fotos Conjunto 71 – 7º andar



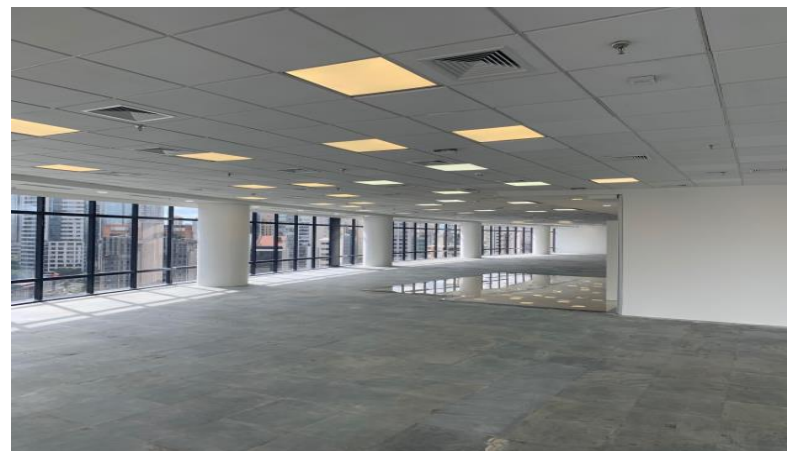
Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

Fotos 11º andar



Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

Projeto Terraço (2022)



Contato

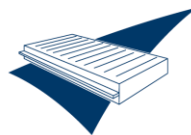
Diogo Moraes

(11) 3701-8654

João Victor Grecco

(11) 3701-8613

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII