

Disponibilidades de Locação

Lajes Corporativas



Porto Alegre - RS

Região Praia de Belas



Centro Empresarial Guaíba

Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90



Centro Empresarial Guaíba

Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90



Disponibilidade de Locação

Térreo B, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 12º, 13º, 14º e 15º andares

Condições Comerciais

Valor de Locação	R\$ 55,00/m² mensais
Condomínio	R\$ 23,43/m² mensais
IPTU 2020	R\$ 4,68/m²
Área Privativa	Térreo B – 525 m²
	5º andar – 794m²
	3º, 4º, 6º, 12º, 13º e 14º andares - 766 a 809 m²
	15º andar – 673 m²
Modulação	1 conjunto por andar
Vagas	1 vaga para cada 55 m² locados
Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

Edifício Classe A	Bicicletário
Gerador de Emergência	
Ar Condicionado Central	
Piso Elevado*	
Elevadores - 05	
Andares Montados (12º e 15º)	
Auditório	

Características da Região

Acesso	Av. Borges de Medeiros Avenida Ipiranga
Serviços	Fóruns Shopping Praia de Belas
Transporte	Ponto de Taxi Linhas de Ônibus



Centro Empresarial Guaíba

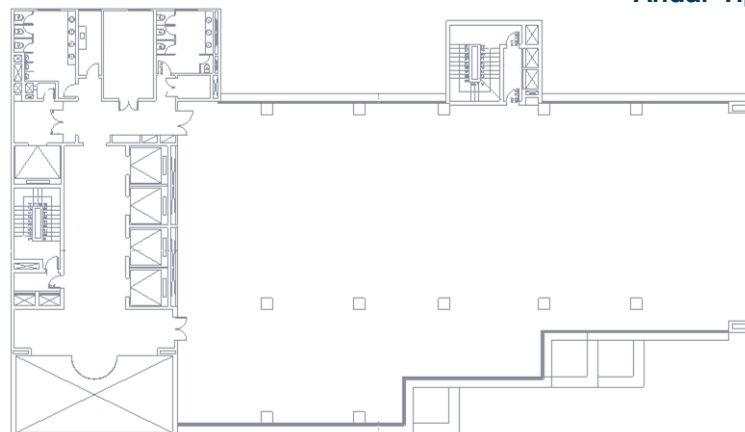
Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90

Fotos Imóvel

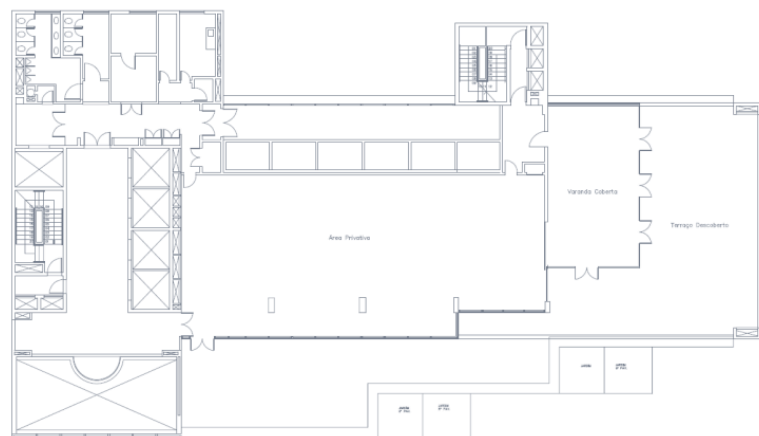


Plantas Pavimento Tipo

Andar Tipo



15º andar



Centro Empresarial Guaíba

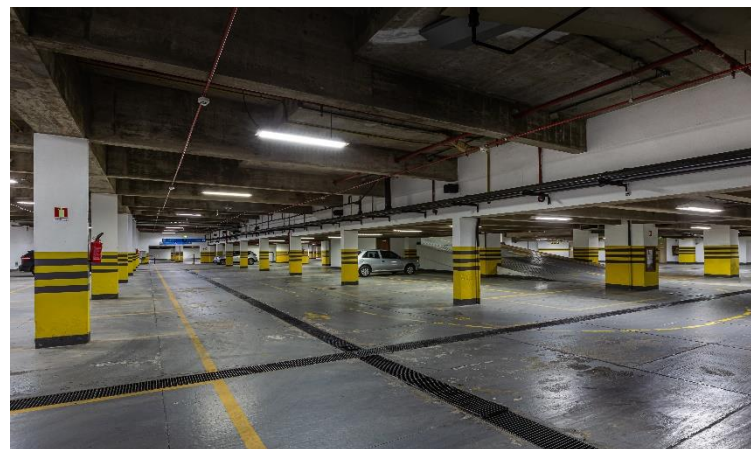
Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90

Fotos Imóvel

Porte Cochère



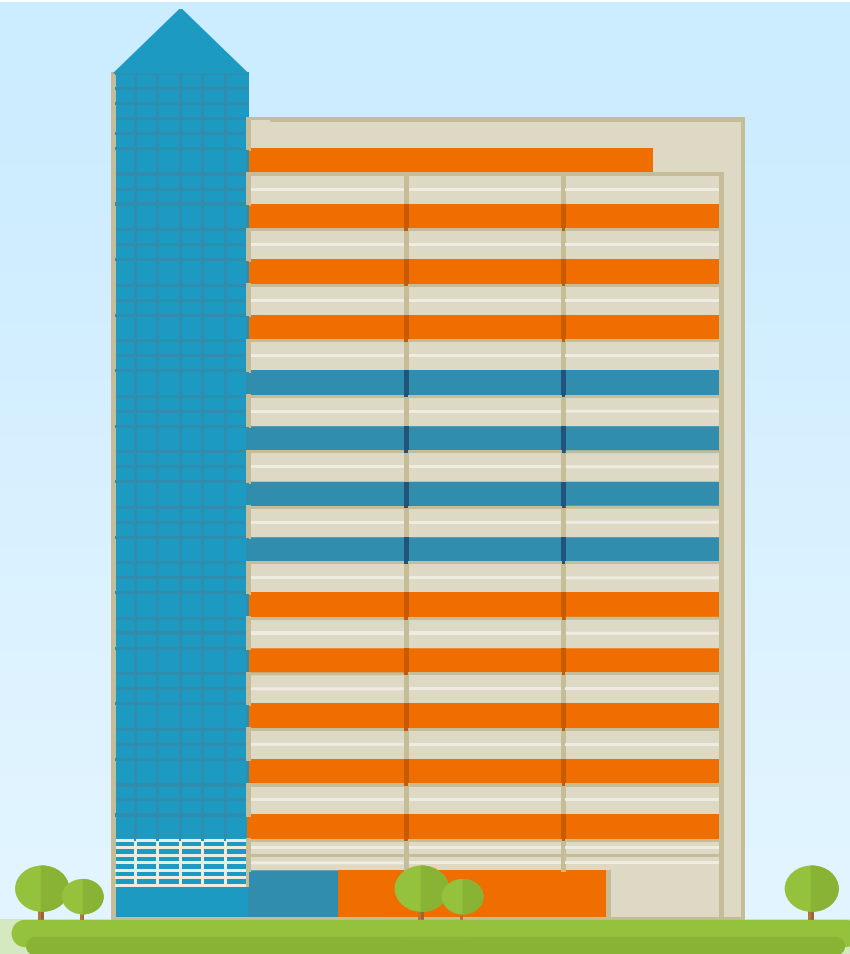
Estacionamento



Espelho de Disponibilidades

Guaíba

■ Espaços Disponíveis



Contato

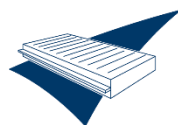
Diogo Moraes

(11) 3701-8654

João Victor Grecco

(11) 3701-8613

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII