

Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105



Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105



Disponibilidade de Locação

Conjunto 111 (11º andar)

Condições Comerciais

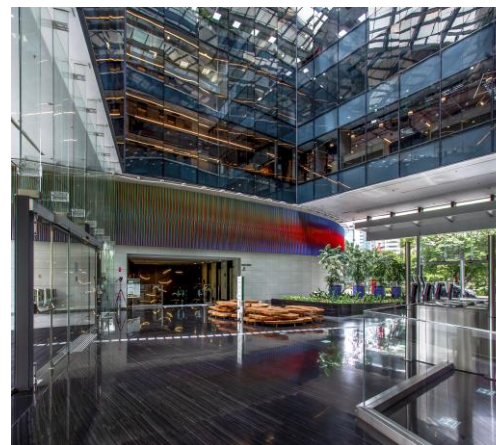
\$ Valor de Locação	R\$ 125,00/m ²
Condomínio	R\$ 20,90/m ² mensais
22 IPTU 2022	R\$ 14,52/m ² mensais
Área Locável	Conjunto 111 – 548,82m ²
Modulação	2 conjuntos por andar
Vagas	1 para cada 39 m ²
Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

Edifício Triple A	Elevadores Inteligentes
Gerador 100%	Heliponto
Sistema VRF de Ar Condicionado	Bicicletário
Catracas com reconhecimento facial	Auditório e Salas
Pé Direito – 2,85m	Docas independentes
Cafeteria	Piso Elevado e Open Space
LEED Certificado LEED Gold	Forro e Luminárias

Características da Região

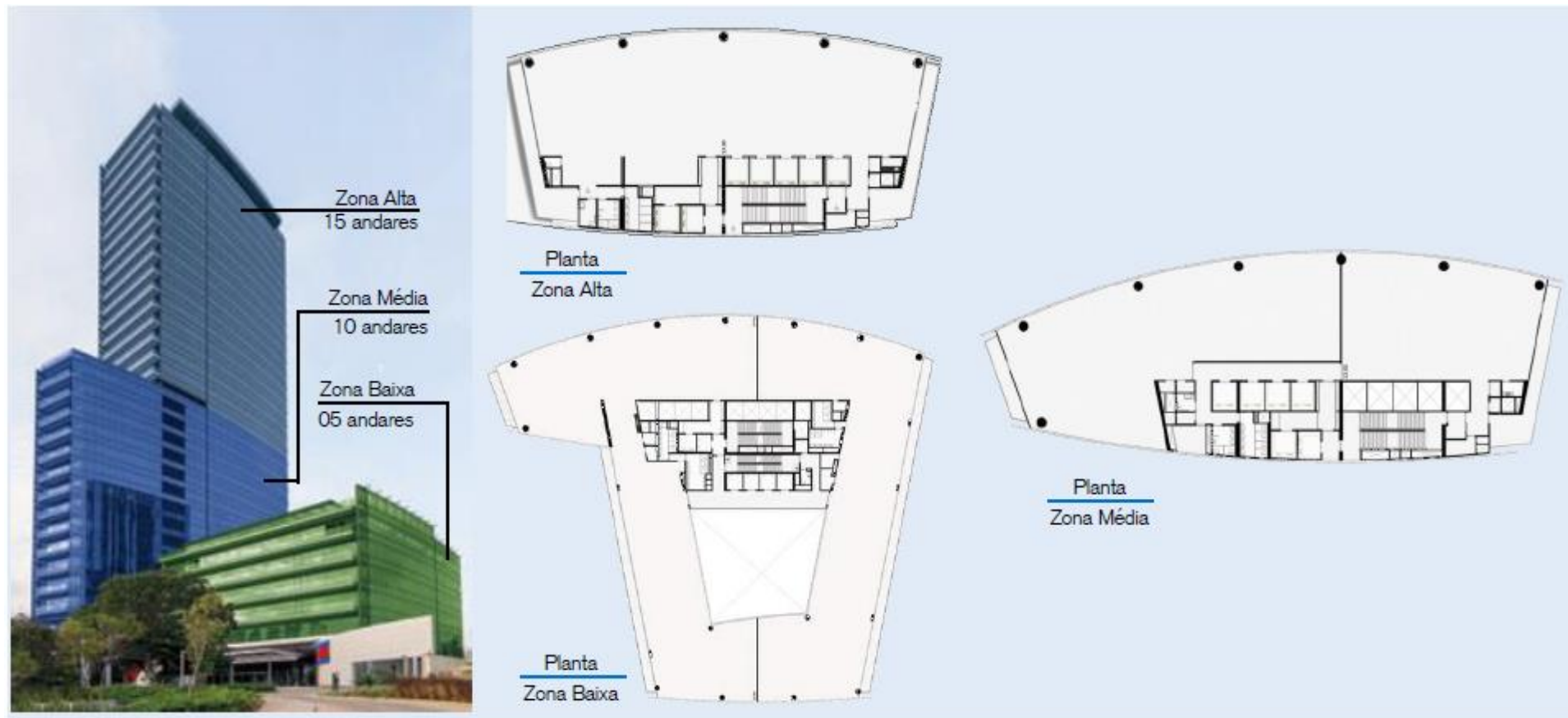
Acesso	Marginal Pinheiros Av. dos Bandeirantes
Serviços	Shopping Vila Olímpia
Transporte	Estação Vila Olímpia CPTM



Edifício Berrini One



Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

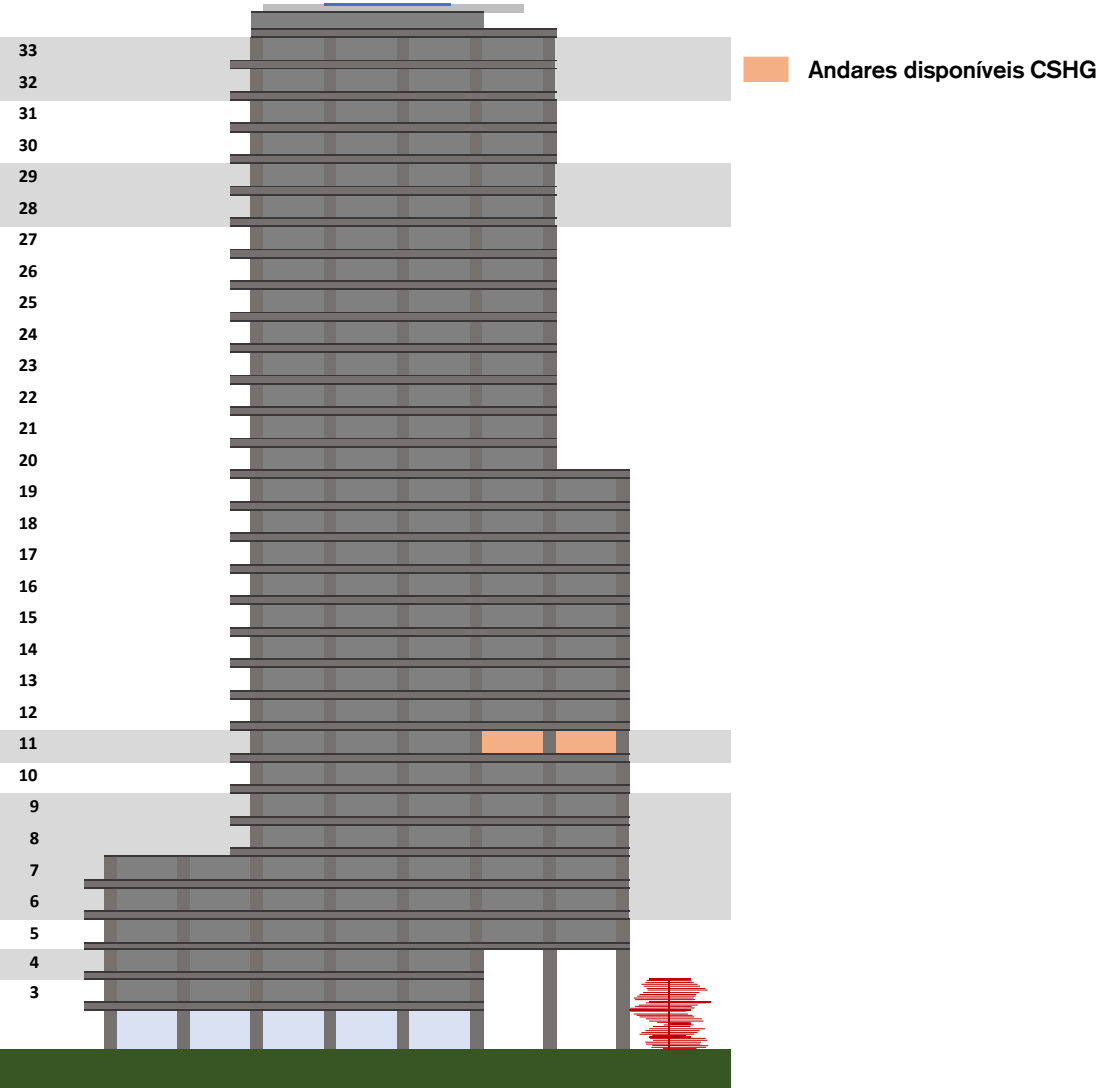


Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105



Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

Fotos 11º andar



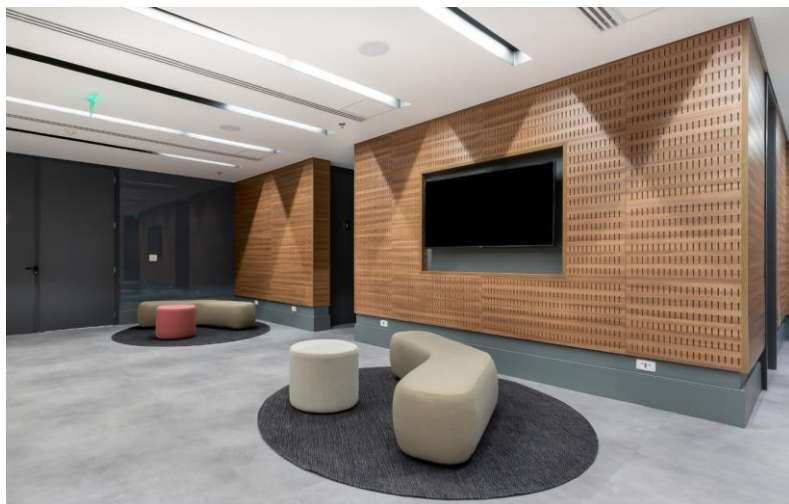
Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

Auditório



Edifício Berrini One



Voltar

Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105

Projeto Terraço (2023)



Contato

Diogo Moraes

(11) 3701-8654

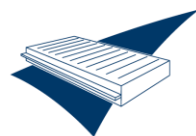
João Victor Grecco

(11) 3701-8613

Luiz Ferreira

(11) 3701-8420

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII