



Alameda Campinas, 1.070








Disponibilidade de Locação


Loja e auditório


Condições Comerciais

 **Valor de Locação** R\$ 100,00/m² mensais

 **Condomínio** R\$ 17,46/m² mensais

 **IPTU 2022** R\$ 10,65/m² mensais

 **Área Locável** **1.313,52** m² total
572,34 m² - Loja
741,18 m² - Auditório

 **Vagas** 1 vaga cada 51 m²

 **Disponibilidade** Imediata

Características do Empreendimento

 **Edifício Classe A**

 **Bicicletário**

 **Gerador áreas comuns**

 **Andares Mobiliados**

 **Ar Condicionado Central**

LEED Certificado LEED Silver

 **Piso Elevado**

 **Elevadores Inteligentes**

 **Cafeteria**

 **Acessos – Al. Campinas e Rua Batataes**

Características da Região

 **Acesso** Avenida Paulista
Av. Vinte e Três de Maio

 **Serviços** Amenities Região Jardins

 **Transporte** Estação Trianon
Corredor Nove de Julho



[Clique nos ícones para acessar o Vídeo e o Tour 360° do Paulista Star.](#)

Contato

Diogo Moraes

(11) 3701-8654

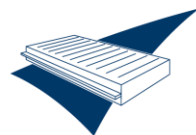
João Victor Grecco

(11) 3701-8613

Luiz Ferreira

(11) 3701-8420

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII